

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 marzo 2022, n. 395

Assegnazione di un contributo in conto capitale in favore dell'Università degli studi di Foggia, per l'acquisto dell'immobile della ex scuola di polizia denominato Caserma Miale, sito in Foggia, Approvazione schema di convenzione e modalità di trasferimento del contributo.

Il Vice Presidente della Giunta regionale con delega al Bilancio ed alle Infrastrutture, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario titolare della posizione organizzativa "Gestione Programmi di Interventi a valere su fondi statali", confermata dal dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche e dal dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 35 *"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2021"*, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 174 suppl. del 31 dicembre 2020, al comma 1 dell'articolo 4. Rubricato *"Contributi della Regione Puglia per interventi su opere pubbliche demaniali e patrimoniali"* stabilisce, in considerazione della particolare congiuntura economica conseguente alla pandemia da Covid-19 in cui versa attualmente il Paese e al fine di rafforzare le urgenti iniziative di stimolo anticiclico all'economia regionale, che la Regione Puglia, *"attivi una programmazione straordinaria per concedere alle Amministrazioni pubbliche contributi agli investimenti affinché realizzino interventi di manutenzione straordinaria, di miglioramento tecnico-funzionale e di riqualificazione di opere pubbliche di loro competenza cantierabili con assoluta urgenza"*;
- per tali finalità, l'articolo 4 della medesima legge regionale n. 35/2020, al successivo comma 3, stabilisce che *"... (omissis) ... è autorizzato ai sensi dell'articolo 62 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) il ricorso all'indebitamento per un importo massimo di euro 200 milioni. Il debito autorizzato potrà essere contratto, con deliberazione della Giunta regionale, solo per far fronte a esigenze effettive di cassa, ai sensi dell'articolo 40, comma 2-bis, del d.lgs. 118/2011;*
- con legge regionale 30 novembre 2021, n. 48 *"Assestamento e variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023"*, all'articolo 12, sono state apportate le seguenti modificazioni al predetto articolo 4 della legge regionale n. 35/2020:

All'articolo 4 della l.r. 35/2020 sono apportate le seguenti modifiche:

a) *dopo il comma 2, è inserito il seguente:*

"2 bis. Al fine del potenziamento e dell'ampliamento dell'offerta formativa, anche in considerazione della carenza di spazi e ambienti adeguati alla vita universitaria nonché dell'incremento delle immatricolazioni, è assegnato in favore dell'Università degli studi di Foggia, a valere sull'autorizzazione di cui al comma 3, un contributo in conto capitale per un importo massimo di euro 7,5 milioni per l'acquisto dell'immobile della ex scuola di polizia denominato Caserma Miale, sito in Foggia, da destinare alle esigenze istituzionali dell'Ateneo. Per finalità di carattere sociale, in considerazione dell'importanza della promozione della cultura della legalità e dell'antimafia sociale nella formazione giovanile, l'Università degli studi di Foggia assicura, nell'ambito dei predetti spazi, la disponibilità di una parte dell'immobile per le esigenze della Direzione distrettuale antimafia e della Direzione investigativa antimafia che saranno definite in apposita convenzione da stipularsi tra la Regione Puglia, l'Università degli studi di Foggia e le predette direzioni. La Giunta regionale con propria deliberazione provvede alla definizione delle modalità di erogazione del contributo all'investimento in oggetto";

b) *al comma 3, le parole: "di cui ai commi 1 e 2" sono sostituite dalle seguenti: "di cui ai commi 1, 2 e 2 bis".*

CHE:

- in considerazione della specificità del contributo da assegnare e dell'Amministrazione beneficiaria, ed al fine di procedere all'impegno contabile in favore dell'Università degli Studi di Foggia del contributo di euro 7,5 milioni, stanziato con la citata legge regionale n. 48/2021, la Giunta regionale con deliberazione del 22 dicembre 2021, n. 2162 ha disposto:
 - di prenotare l'importo di 7,5 milioni di euro stanziato in favore dell'Università degli Studi di Foggia dall'articolo 12 della legge regionale 30 novembre 2021, n. 48, quale contributo in conto capitale per l'acquisto dell'immobile della ex scuola di polizia denominato Caserma Miale, sito in Foggia, da destinare alle esigenze istituzionali dell'Ateneo, della Direzione distrettuale antimafia di Bari e della Direzione investigativa antimafia;
 - di rinviare ad un successivo provvedimento della Giunta regionale l'approvazione dello schema di convenzione da stipularsi tra la Regione Puglia, l'Università degli studi di Foggia, la Direzione distrettuale antimafia di Bari e la Direzione investigativa antimafia al fine di assicurare l'uso di una parte dell'immobile per le esigenze delle predette direzioni;
 - di rinviare ad un successivo provvedimento di Giunta la definizione delle modalità di erogazione del contributo all'investimento concesso;

CONSIDERATO CHE la Giunta regionale con la sopra richiamata deliberazione n. 2162/2021 ha autorizzato il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali finalizzati all'assegnazione del contributo;

CHE in linea a quanto disposto al punto 10 della deliberazione della Giunta regionale n. 2162/2021, il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture regionale ha proceduto, con determinazione dirigenziale 23 dicembre 2021, n. 784, ad impegnare la somma di euro 7,5 milioni in favore dell'Università degli Studi di Foggia quale contributo in conto capitale per un importo massimo di euro 7,5 milioni per l'acquisto dell'immobile della ex scuola di polizia denominato Caserma Miale, sito in Foggia, da destinare alle esigenze istituzionali dell'Ateneo, della Direzione distrettuale antimafia di Bari e della Direzione investigativa antimafia;

RITENUTO necessario, in relazione all'operazione in questione, finanziato con le risorse regionali rivenienti dalla legge regionale 30 novembre 2021, n. 48, regolare i rapporti tra la Regione Puglia e le amministrazioni Università degli Studi di Foggia, Direzione distrettuale antimafia di Bari e Direzione investigativa antimafia con specifico schema di convenzione a tal fine predisposto;

VISTI:

- la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 35 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2021" e, in particolare, l'articolo 4;
- la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia";
- la deliberazione della Giunta regionale 18 gennaio 2021, n. 71 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".
- la legge regionale 30 novembre 2021, n. 48 "Assestamento e variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 12;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 51 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022".
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 52 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024".
- la deliberazione di Giunta regionale 20 gennaio 2022, n. 2 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario

2022 e pluriennale 2022 - 2024. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio finanziario gestionale. Approvazione”.

GARANZIE DI RISERVATEZZA

“La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal decreto legislativo n. 196/2003, ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 118/2011

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata e di spesa a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione, e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Il Vice Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta, trattandosi di materia rientrante nella sua competenza, ai sensi dell’articolo 4, comma 4, lettera k) della legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7, l’adozione del conseguente atto finale:

1. di fare propria la relazione del Vice Presidente della Giunta regionale con delega al Bilancio ed alle Infrastrutture, per i motivi suesposti che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
2. di stabilire che l’erogazione del contributo in conto capitale di euro 7,5 milioni, concesso all’Università degli Studi di Foggia per l’acquisto dell’immobile della ex scuola di polizia denominato Caserma Miale, sarà eseguita in un’unica soluzione, dopo la sottoscrizione della convenzione di cui al punto 4), dietro presentazione della seguente documentazione:
 - a) deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Università degli studi di Foggia che dispone l’acquisto dell’immobile;
 - b) attestazione di congruità del prezzo dell’immobile acquisita dall’Università in base al proprio ordinamento;
 - c) copia del contratto preliminare sottoscritto fra l’Università degli Studi di Foggia e la parte venditrice ovvero rogito notarile di compravendita sottoposto a condizione sospensiva trattandosi di cespite interessato da vincolo culturale ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
3. di autorizzare, dietro motivata richiesta dell’Università degli Studi di Foggia, l’erogazione di un acconto, nelle more della stipula del contratto preliminare/rogito notarile di cui alla lettera c) del precedente punto 2), ed a valere sul contributo in parola fino ad un importo massimo del 30% del contributo medesimo;
4. di approvare lo schema dell’atto di convenzione, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con l’Università degli Studi di Foggia, la Direzione Distrettuale Antimafia di Bari e la Direzione Investigativa Antimafia (Allegato “A”) con possibilità di apportare modifiche non sostanziali in sede di sottoscrizione;

5. di stabilire che le planimetrie allegare al suddetto schema di convenzione non saranno pubblicate per ragioni di riservatezza;
6. di autorizzare il Vice Presidente della Giunta regionale con delega al Bilancio ed alle Infrastrutture, avv. Raffaele Piemontese, alla sottoscrizione della convenzione;
7. di demandare al dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture l'adozione degli atti di gestione consequenziali alla presente deliberazione;
8. di pubblicare la presente deliberazione di variazione al Bilancio di previsione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'articolo 42, comma 7 della legge regionale n. 28/2001.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile della P.O.

“Gestione Programmi di Interventi a valere su fondi statali”

Ing. Giuseppe Muraglia

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche

Dr. Antonio Lacatena

Il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Ing. Scannicchio Giovanni

Il sottoscritto direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Bilancio,

Affari Generali ed Infrastrutture

Dott. Angelosante Albanese

Il Vice Presidente proponente

avv. Raffaele Piemontese

LA GIUNTA

- Udata la relazione e la proposta del Vice Presidente con delega al Bilancio ed alle Infrastrutture;
- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario responsabile della P.O. “Gestione Programmi di Interventi a valere su fondi statali”, dal dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche e dal dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
- A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di fare propria la relazione del Vice Presidente della Giunta regionale con delega al Bilancio ed alle Infrastrutture, per i motivi suesposti che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- 2) di stabilire che l'erogazione del contributo in conto capitale di euro 7,5 milioni, concesso all'Università degli Studi di Foggia per l'acquisto dell'immobile della ex scuola di polizia denominato Caserma Miale, sarà eseguita in un'unica soluzione, dopo la sottoscrizione della convenzione di cui al punto 4), dietro presentazione della seguente documentazione:
 - a) deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli studi di Foggia che dispone l'acquisto dell'immobile;
 - b) attestazione di congruità del prezzo dell'immobile acquisita dall'Università in base al proprio ordinamento;
 - c) copia del contratto preliminare sottoscritto fra l'Università degli Studi di Foggia e la parte venditrice ovvero rogito notarile di compravendita sottoposto a condizione sospensiva trattandosi di cespite interessato da vincolo culturale ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004;
- 3) di autorizzare, dietro motivata richiesta dell'Università degli Studi di Foggia, l'erogazione di un acconto, nelle more della stipula del contratto preliminare/rogito notarile di cui alla lettera c) del precedente punto 2), ed a valere sul contributo in parola fino ad un importo massimo del 30% del contributo medesimo;
- 4) di approvare lo schema dell'atto di convenzione, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con l'Università degli Studi di Foggia, la Direzione Distrettuale Antimafia di Bari e la Direzione Investigativa Antimafia (Allegato "A") con possibilità di apportare modifiche non sostanziali in sede di sottoscrizione;
- 5) di stabilire che le planimetrie allegato al suddetto schema di convenzione non saranno pubblicate per ragioni di riservatezza;
- 6) di autorizzare il Vice Presidente della Giunta regionale con delega al Bilancio ed alle Infrastrutture, avv. Raffaele Piemontese, alla sottoscrizione della convenzione;
- 7) di demandare al dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture l'adozione degli atti di gestione conseguenziali alla presente deliberazione;
- 8) di pubblicare la presente deliberazione di variazione al Bilancio di previsione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'articolo 42, comma 7 della legge regionale n. 28/2001.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO



**REGIONE
PUGLIA**

ALLEGATO A

CONVENZIONE TRA LA REGIONE PUGLIA, L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FOGGIA, LA DIREZIONE DISTRETTUALE ANTIMAFIA DI BARI E LA DIREZIONE INVESTIGATIVA ANTIMAFIA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO, ALLA DIREZIONE INVESTIGATIVA ANTIMAFIA, DI PARTI DELL'IMMOBILE DELLA EX SCUOLA DI POLIZIA DENOMINATO CASERMA MIALE, SITO IN FOGGIA.

Il presente documento costituisce allegato alla DGR recante n. CIFRA: LLP/DEL/2022/00002

Il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture: Ing. Giovanni Scannicchio



CONVENZIONE TRA LA REGIONE PUGLIA, L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FOGGIA, LA DIREZIONE DISTRETTUALE ANTIMAFIA DI BARI E LA DIREZIONE INVESTIGATIVA ANTIMAFIA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO, ALLA DIREZIONE INVESTIGATIVA ANTIMAFIA, DI PARTI DELL'IMMOBILE DELLA EX SCUOLA DI POLIZIA DENOMINATO CASERMA MIALE, SITO IN FOGGIA.

TRA

La Regione Puglia, di seguito denominata "Regione", C.F. 80017210727, rappresentata da _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Bari presso la sede della _____ in Bari, Via _____, autorizzato a sottoscrivere il presente atto con deliberazione di Giunta regionale _____;

E

L'Università degli Studi di Foggia, di seguito denominata "Università", C.F. _____ rappresentata da _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede della _____ in Foggia, Via _____, autorizzato a sottoscrivere il presente atto con _____

E

La Direzione Distrettuale Antimafia di Bari, di seguito denominata "DDA", C.F. _____ rappresentata da _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede della _____ in Bari, Via _____, autorizzato a sottoscrivere il presente atto con _____

E

La Direzione Investigativa Antimafia, di seguito denominata "DIA", C.F. _____ rappresentata da _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede della _____ in _____, Via _____, autorizzato a sottoscrivere il presente atto con _____

PREMESSO CHE

- La legge regionale 30 novembre 2021, n. 48 "Assestamento e variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023" ha previsto all'articolo 12 quanto segue:
" ... omissis ... Al fine del potenziamento e dell'ampliamento dell'offerta formativa, anche in considerazione della carenza di spazi e ambienti adeguati alla vita universitaria nonché dell'incremento delle immatricolazioni, è assegnato in favore dell'Università degli studi di Foggia, a valere sull'autorizzazione di cui al comma 3, un contributo in conto capitale per un importo massimo di euro 7,5 milioni per l'acquisto dell'immobile della ex scuola di polizia denominato Caserma Miale, sito in Foggia, da destinare alle esigenze istituzionali dell'Ateneo. Per finalità di carattere sociale, in considerazione dell'importanza della promozione della cultura della legalità e dell'antimafia sociale nella formazione giovanile, l'Università degli studi di Foggia assicura, nell'ambito dei predetti spazi, la disponibilità di una parte dell'immobile per le esigenze della Direzione distrettuale antimafia e della Direzione investigativa antimafia che saranno definite in apposita convenzione da stipularsi tra la Regione Puglia, l'Università degli studi di Foggia e le predette direzioni. La Giunta regionale con propria deliberazione provvede alla definizione delle modalità di erogazione del contributo all'investimento in oggetto".
- Con determinazione del dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture n. 784 del 23/12/2021, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Giunta regionale 22 dicembre 2021, n. 2162, è stato formalmente concesso all'Università degli Studi di Foggia il

contributo in conto capitale dell'importo massimo di euro 7,5 milioni per l'acquisto dell'immobile della ex scuola di polizia denominato Caserma Miale, sito in Foggia, da destinare alle esigenze istituzionali dell'Ateneo, della Direzione distrettuale antimafia di Bari e della Direzione investigativa antimafia impegnando la relativa somma sul Bilancio regionale;

- Come previsto dalla norma regionale sopra richiamata, i rapporti fra le Amministrazioni interessate devono essere definiti in apposita convenzione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse

Le premesse e gli allegati alla presente convenzione costituiscono parti integranti e sostanziali della stessa.

Art. 2 - Oggetto

Oggetto della presente convenzione è la concessione in comodato d'uso gratuito da parte dell'Università alla DIA, per ospitare la Sezione Operativa di Foggia nonché per le esigenze della DDA di Bari, di una parte degli spazi dell'immobile della ex scuola di polizia denominato Caserma Miale, che sarà acquistato dall'Università con il contributo finanziario di 7,5 milioni euro concesso dalla Regione Puglia ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 30 novembre 2021, n. 48.

Art. 3 - Durata

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna da parte dell'Università alla DIA degli spazi dell'immobile denominato Caserma Miale e, ferma restando la possibilità di rinegoziazione delle condizioni della convenzione stessa, cessa, previo preavviso formale da darsi con almeno sei (6) mesi di anticipo con lettera raccomandata o posta elettronica certificata, a seguito di formale rinuncia da parte della DIA.

Art. 4 – Comunicazioni

Alla Regione Puglia dovranno essere comunicati tutti gli atti modificativi od estintivi della presente Convenzione.

Art. 5 – Obblighi dell'Università degli Studi di Foggia

L'Università si impegna a concedere in comodato d'uso gratuito, nello stato di fatto in cui si trovano al momento della consegna, gli spazi dell'immobile denominato Caserma Miale (locali, aree esterne, ecc.) in favore della DIA come individuati nelle tre planimetrie di cui all'allegato "A". L'Università si fa carico della manutenzione straordinaria degli ambienti ad eccezione dei lavori edilizi di adeguamento ed eventuale messa a norma degli ambienti e della manutenzione straordinaria degli impianti, come riportato al successivo articolo 6.

Art. 6 - Obblighi della Direzione Investigativa Antimafia

La DIA si fa carico delle spese di funzionamento, ivi incluse le utenze, di pulizia, di vigilanza, dei lavori di adeguamento ed eventuale messa a norma degli ambienti alle proprie esigenze di istituto, della manutenzione ordinaria degli ambienti e, per quanto attiene agli impianti, anche della manutenzione straordinaria.

La DIA mette a disposizione della DDA di Bari, per esigenze di istituzionali, una porzione degli spazi ad essa assegnati.

Art. 7 – Responsabili della convenzione

Per la gestione della presente convenzione vengono nominati i seguenti responsabili:

Per la Regione Puglia:;
Per l'Università degli Studi di Foggia:;
Per la Direzione Investigativa Antimafia:

Art. 8 – Registrazione

Le parti convengono di effettuare la registrazione del presente atto in caso di uso ai sensi dell'art. 2 della Tariffa, Parte Seconda, del D.P.R. n. 131/86.

Art. 9 – Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente atto si fa rinvio alle norme vigenti in materia, in quanto compatibili.

Foggia, _____

Per la Regione Puglia: _____

Per l'Università degli Studi di Foggia: _____

Per la Direzione Distrettuale Antimafia di Bari: _____

Per la Direzione Investigativa Antimafia: _____