

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 marzo 2022, n. 281

Comma 6 art. 22 della L. R. n. 4 del 5/02/2013 - Beni ex O.N.C. - Autorizzazione all'alienazione onerosa tramite procedura di evidenza pubblica di un immobile sito in "Borgo Cervaro", agro del comune di Foggia.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dall'istruttore del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente del Servizio dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- Il D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art.1 recita: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616";
- la suddetta tabella A) comprende, tra la consistenza, l'immobile censito al catasto nel comune di Foggia, con gli attuali seguenti identificativi:

Catasto Fabbricati:

- ✓ foglio 194 particella 46 sub. 5 categoria F/2
- il predetto cespite è iscritto nei *Pubblici Registri Immobiliari* in ditta "Regione Puglia" come da atti depositati presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di pubblicità immobiliare di Foggia;
- con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della *Legge regionale 15/02/1985 n. 5*, gli elenchi dei beni ex O.N.C. da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e quelli da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi i cui elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B";
- il cespite di cui trattasi, o loro particelle originarie, figura nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, può essere oggetto di alienazione.

Rilevato che:

- tale immobile non risulta locato e tanto meno occupato e che l'alienazione a titolo oneroso, nel caso di immobili del patrimonio residuale dell'ex Opera Nazionale Combattenti, costituisce sicuramente la giusta valorizzazione.

Evidenziato che:

- per procedere all'alienazione a titolo oneroso di tale tipologia di beni ex O.N.C. trova applicazione il comma 6 dell'art. 22 della Legge regionale n. 4/2013 che così recita: "i beni non locati e quelli per i quali sia intervenuta la decadenza di cui al comma 4 possono essere alienati, fatte salve le prelazioni vigenti, con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo. Il valore attuale di mercato, stimato dal competente Servizio regionale e sottoposto al giudizio di congruità della Commissione regionale di valutazione, costituisce la base d'asta";

- il rapporto di valutazione immobiliare del cespite in località “Borgo Cervaro” agro di Foggia, identificato come segue:

Catasto Fabbricati:

- ✓ foglio 194 particella 46 sub. 5 categoria F/2

è stato redatto a valore attuale di mercato, da funzionario tecnico del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, per una stima complessiva di **€. 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00);**

- tale stima è stata giudicata congrua dalla Commissione di Valutazione Beni Regionali (istituita ai sensi dell’art. 11 della Legge regionale 4/2013), nell’ambito della seduta svoltasi in data 04.11.2021 con determina n. 32 così come risulta dal verbale n. 4/2021 agli atti della medesima commissione.

Garanzia di riservatezza

La pubblicazione sul B.U.R.P., nonché la pubblicazione all’albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs 196/03 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Ogni eventuale ulteriore notizia in merito, nel rispetto della normativa vigente in materia, potrà essere richiesta all’indirizzo pec: patrimonioarchivi.foggia@pec.rupar.puglia.it del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell’Organo Politico, ai sensi dell’art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell’art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale:

1. di autorizzare l’alienazione a titolo oneroso dell’immobile, sito in località “**Borgo Cervaro**” agro di **Foggia** e identificato catastalmente al **Catasto Fabbricati:**
foglio 194 particella 46 sub. 5 categoria F/2;
tramite procedura di evidenza pubblica, con offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo di **€.4.200,00** assunto a base d’asta;
2. di autorizzare, sin d’ora, la riproposizione della gara pubblica, riducendo il prezzo del valore d’asta di un decimo, qualora l’asta vada deserta per due volte (*nel caso trova applicazione il regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 per l’alienazione di beni immobili regionali*);

3. di procedere all'alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi il cespite regionale con la prescrizione che la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura;
4. incaricare il Dirigente ad interim del Servizio dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, ing. Luigi Cicchetti, o la funzionaria avv. Anna Maria S. D'Emilio oppure da rappresentanti regionali nominati da apposite delibere, alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita, per conto dell'Amministrazione regionale, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
5. di dare atto che il Dirigente sopra nominato, o i funzionari suddetti, potranno inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale dei beni, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
6. di incaricare il Servizio regionale competente a procedere con successivo atto determinativo all'approvazione dell'Avviso di vendita, all'indizione dell'asta e all'attivazione degli adempimenti tecnico-amministrativi richiesti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Istruttore del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria

- arch. Michele Fischetti -

**Il Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria
ad interim**

- ing. Luigi Cicchetti -

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

- avv. Costanza Moreo -

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

- dott. Angelosante Albanese -

L'Assessore al Bilancio proponente

- avv. Raffaele Piemontese -

LA GIUNTA

- udita la relazione e la proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;

- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione dall'istruttore del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, , dal Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione a titolo oneroso dell'immobile, sito in località "Borgo Cervaro" agro di **Foggia** e identificato catastalmente al **Catasto Fabbricati:**
foglio 194 particella 46 sub. 5 categoria F/2;
tramite procedura di evidenza pubblica, con offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo di **€.4.200,00** assunto a base d'asta;
2. di autorizzare, sin d'ora, la riproposizione della gara pubblica, riducendo il prezzo del valore d'asta di un decimo, qualora l'asta vada deserta per due volte (*nel caso trova applicazione il regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 per l'alienazione di beni immobili regionali*);
3. di procedere all'alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi il cespite regionale con la prescrizione che la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura;
4. incaricare il Dirigente ad interim del Servizio dei beni del demanio armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, ing. Luigi Cicchetti, o la funzionaria avv. Anna Maria S. D'Emilio oppure da rappresentanti regionali nominati da apposite delibere, alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita, per conto dell'Amministrazione regionale, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
5. di dare atto che il Dirigente sopra nominato, o i funzionari suddetti, potranno inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale dei beni, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
6. di incaricare il Servizio regionale competente a procedere con successivo atto determinativo all'approvazione dell'Avviso di vendita, all'indizione dell'asta e all'attivazione degli adempimenti tecnico-amministrativi richiesti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO