

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA 12 aprile 2022, n. 122  
**PARERE FAVOREVOLE**, in relazione alla richiesta di **VERIFICA DI COMPATIBILITA'** ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione per ampliamento presentata dal Comune di Brindisi a seguito dell'istanza della società **Il Giglio Srl per Rsa non autosufficienti di n. 90 posti letto di cui n. 80pldi mantenimento anziani - tipo A e n. 10 pl di mantenimento demenze - tipo B- RR n. 4/2019, denominata "San Francesco" da realizzarsi nel Comune di Brindisi, Viale Porta n. 39-43-45 - ASL BR.**

### Il Dirigente della Sezione

**Vista** la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell'Amministrazione Regionale;

**Vista** la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto *"riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità"*;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015 n. 443, ad oggetto *"Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione"*;

**Vista** la Determinazione del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione n. 28 del 29/09/2020 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità- Assistenza Sociosanitaria;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 322 del 7/03/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta.

In Bari, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, e confermata dal Dirigente di Servizio, presso la sede della Sezione e Governo dell'Offerta (SGO), riceve la seguente relazione.

Con regolamento regionale 21 gennaio 2019, n. 4 è stato emanato il *"Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti – Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento– Centro diurno per soggetti non autosufficienti"*.

Con DGR n. 2153/2019 e con DGR n. 2154/2019 del 25/11/2019 (BURP n. 138 del 29/11/2019) sono stati approvati gli atti ricognitivi attuativi rispettivamente del R.R. n. 4/2019 e del R.R. n. 5/2019, per cui dal 1 dicembre 2019 è decorso il termine per la presentazione delle nuove istanze di autorizzazione alla realizzazione di strutture sociosanitarie, previo rilascio del parere di compatibilità al fabbisogno regionale.

Il RR 4/2019 ed il RR 5/2019 hanno determinato il fabbisogno di Rsa e centri diurni, per cui le nuove strutture sono soggette all'autorizzazione alla realizzazione secondo le procedure e nei termini stabiliti dalla LR 2 maggio 2017 n. 9 e smi, e dalla DGR 2037 del 2013 rientrando nelle procedure relative a istanze di autorizzazione alla realizzazione e di autorizzazione all'esercizio ai sensi della L.R. n. 9/2017, le seguenti fattispecie di interventi:

- 1) la realizzazione ex novo di RSA e Centro diurno di cui al R.R.n.4/2019 ed al RR n. 5/2019
- 2) l'ampliamento di RSA o Centro diurno già esistente e autorizzato (aumento del numero dei posti letto di RSA o di posti di centro diurno disabili, attivazione di Rsa o Centro diurno in aggiunta a struttura già autorizzata);
- 3) la trasformazione di struttura già esistente in RSA o Centro diurno (modifica di struttura già autorizzata in Rsa o Centro diurno; cambio d'uso di un edificio finalizzato ad ospitare una RSA o un Centro diurno con o senza lavori)
- 4) il trasferimento in altra sede di RSA o Centro diurno già autorizzati.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. sono soggette all'**autorizzazione alla realizzazione** le strutture:

*1.2.4 : "Strutture sanitarie e sociosanitarie per anziani non autosufficienti e per soggetti affetti da demenza"*  
Rientrano nelle strutture di cui al precedente punto 1.2.4. le RSA ed il Centro diurno non autosufficienti, di cui al RR 4 del 2019 e smi.

In merito al procedimento per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione l'art. 7 commi 1 e 2 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i. stabilisce:

*1. I soggetti pubblici e privati di cui all'articolo 5, comma 1, inoltrano al comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura corredandola del titolo di proprietà, del diritto reale di godimento o altro titolo legittimante, del progetto con relative planimetrie e del permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio, ove già rilasciato.*

*2. Il comune, verificati i titoli di cui al comma 1 e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia, entro e, non oltre, trenta giorni dalla data di ricevimento dell'istanza, richiede alla Regione la verifica di compatibilità di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a), attestando l'avvenuta verifica dei titoli e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia ed allegando tutta la documentazione di cui al comma 1".*

Pertanto, secondo le previsioni suindicate, i soggetti pubblici e privati inoltrano al Comune competente per territorio istanza di autorizzazione alla realizzazione della struttura utilizzando il modello di domanda di cui agli allegati REA-4, REA-5, REA-6, REA-7, con allegata la documentazione ivi prevista.

La verifica della compatibilità del progetto viene condotta da parte della competente Sezione regionale ai sensi della DGR n. 2037/2013 "Principi e criteri per l'attività regionale di verifica della compatibilità al fabbisogno sanitario regionale, ai sensi dell'articolo 8 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e articolo 7 LR. n. 8/2004, per la realizzazione delle strutture sanitarie e socio sanitarie di cui all'articolo 5 sopra citato, comma 1, lett. a), punti 1 e 2, L.R. n. 8/2004".

Secondo quanto previsto nella DGR n. 2037/2013, alla quale si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto:

*7) al fine della valutazione delle richieste di verifica di compatibilità e della selezione tra le medesime, le istanze di autorizzazione alla realizzazione e le conseguenziali richieste di verifica di compatibilità comunali saranno corredate dalle planimetrie su scala adeguata, dagli elaborati progettuali e dalla relazione generale che illustrino nel dettaglio le caratteristiche dell'intervento, con particolare riguardo ai parametri sopra indicati;*

*8) unitamente all'istanza di autorizzazione alla realizzazione il soggetto interessato per iscritto dovrà:*

*a) specificare i parametri rispetto ai quali intende essere valutato nell'eventualità di concorrenza con altre istanze per la medesima area o distretto socio-sanitario di riferimento;*

*b) in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione obbligarsi a realizzare, a mantenere e/o svolgere quanto previsto nei documenti di cui al precedente punto 7), da considerarsi parte integrante dei requisiti minimi ed ulteriori previsti, ai fini dell'ottenimento e del mantenimento dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale;*

*9) le eventuali caratteristiche aggiuntive così come individuate attraverso i parametri sopra indicati non comportano variazioni in aumento di tariffe, qualora l'attività sanitaria e sociosanitaria sia svolta per conto del Servizio Sanitario regionale in regime di accreditamento, né può comportare la previsione di rette o supplementi a carico degli utenti e/o pazienti e loro familiari;*

*10) la verifica di compatibilità, nell'ambito del procedimento di autorizzazione alla realizzazione per trasferimento, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, punto 2.3 e degli articoli 17 (trasferimento definitivo delle strutture autorizzate all'esercizio) e 28 (trasferimento definitivo delle strutture accreditate) L.R. n. 9/2017, delle strutture già esistenti accreditate e/o autorizzate è eseguita in via prioritaria - e se più di una, in concorrenza tra queste ultime - rispetto alla verifica di compatibilità per la realizzazione di nuove strutture."*

Ai sensi del RR 4 del 2019 (*Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti – Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento - Centro diurno per soggetti non autosufficienti*) (pubblicato sul B.U.R.P. del 25/1/2019), all'atto della presentazione dell'istanza di autorizzazione alla realizzazione, il progetto della struttura con le relative planimetrie deve prevedere requisiti di seguito indicati:

R.R. n. 4/2019 - ART.4 REQUISITI STRUTTURALI GENERALI PER LA RSA

R.R. n. 4/2019 - ART.5 REQUISITI MINIMI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE RSA

- 5.1 requisiti minimi strutturali per le RSA
- 5.2 requisiti minimi tecnologici per le RSA
- 5.3 requisiti minimi organizzativi per le RSA

R.R. n. 4/2019 - ART.7 REQUISITI SPECIFICI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE RSA

- 7.1 requisiti specifici strutturali delle RSA
- 7.2 requisiti specifici tecnologici delle RSA
- 7.3 requisiti specifici organizzativi delle RSA
- 7.3.3 requisiti specifici organizzativi per RSA di mantenimento - nucleo di assistenza residenziale di mantenimento di tipo A per persone anziane
- 7.3.4 requisiti specifici organizzativi per RSA di mantenimento – nucleo di assistenza residenziale di mantenimento di tipo B per persone affette da demenza

Con pec trasmesse il 1 ottobre 2020, acquisite al Prot. n. AOO183/0015234 e AOO183/0015235 di questo Ente, il Comune di Brindisi, a seguito dell'istanza presentata dal Sig. Michele Carraro, in qualità di legale rappresentante della società Il Giglio s.r.l. –PI 02321790749 - con sede in Mesagne alla Piazza Conte Goffredo n.1, ha chiesto la verifica della compatibilità al fabbisogno regionale finalizzata **all'autorizzazione alla realizzazione:**

- per **trasferimento** della RSA di mantenimento non autosufficienti con attuale dotazione di n. 30 posti letto tipo A – R.R.4/2019, sita nel Comune di Brindisi dalla struttura in via San Giusto n.2 a quella sita nello stesso Comune nel Viale Porta Pia n. 39-43-45;
- per **ampliamento di una struttura residenziale Rsa non autosufficienti - RR n. 4/2019 (già esistente ex RSSA art.66 R.R. n.4/2007 con attuale dotazione di n. 30 pl) per ulteriori n. 90 posti letto di cui :**
  - **n. 80 pl di una RSA di mantenimento anziani – di tipo A- RR n. 4/2019 pari a n. 4 nuclei;**
  - **n. 10 pl di una Rsa di mantenimento demenze – di tipo B – RR n.4/2019 pari a n. 1 nucleo;** denominata "San Francesco d'Assisi", ubicata in Viale Porta Pia n. 39-43-45 nel Comune di Brindisi.

Tale richiesta rientra nel IV bimestre di valutazione delle istanze ai sensi della DGR n. 2037/2013.

All'istanza viene allegata la seguente documentazione:

- Istanza di realizzazione per trasferimento ed ampliamento di una RSA di mantenimento per anziani non autosufficienti ;
- SUAP Ricevuta - Comune di Brindisi - Pratica n. 02321790749-21082020-1308, domanda preventiva di pareri e/o atti di assenso ad Ente;
- Suap – Comunicazione Suap – Ente Comune Brindisi ad oggetto "Trasmissione pratica n. 02321790749-21082020-1308- Suap 1211 – 02321790749 Il Giglio s.r.l.";
- Nota del Comune di Brindisi –Urbanistica & Assetto del Territorio - ad oggetto "istanza di autorizzazione per la realizzazione di una Rsa di mantenimento anziani non autosufficienti con capacità ricettiva di n. 120 posti ai sensi della L.R. n.9/17 smi, della L.R. n.53/2007 smi e del RR n.4/2019. Proponente: IL GIGLIO S.r.l." a firma del responsabile del Servizio arch. Marcella Marangio e del Dirigente arch. Marina Carrozzo;
- Trasmissione pratica n.02321790749-21082020-1308- Comune di Brindisi -;
- Tavola 2a piante piano seminterrato e piano terra esistenti; Tavola 2b piante primo, secondo e terzo esistenti; Tavola 2C pianta piano quarto e quinto esistente; Tavola 3.a Pianta piano seminterrato,

- piano terra, primo piano di progetto; Tavola 3.b Pianta piano secondo, terzo, quarto e quinto di progetto; Tavola 4 Sezione - Prospetti di progetto, datate agosto 2020, Brindisi;
- Relazione tecnica datata agosto 2020;
  - Documentazione fotografica;
  - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art.46 DPR 445 del 28 dicembre 2000) nella quale L'Amministratore Unico dichiara che *"in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione, la società Il Giglio srl si obbliga a realizzare la struttura secondo gli elaborati progettuali, in conformità alle disposizioni contenute nel RR n. 4/2019 ed ai requisiti minimi e specifici indicati dalla DGR 2037/2017, a mantenere e/o svolgere, inoltre, l'attività secondo la relazione generale illustrativa delle caratteristiche dell'intervento con particolare riguardo ai parametri indicati nella DGR n.2037/2013"*;
  - Documento di identità e tessera sanitaria del legale rappresentante, Sig. Carriero Michele;
  - Elenco dei parametri D.G.R. n.2037/2013;
  - Relazione descrittiva D.G.R. n.2037/2013;
  - Nota del "Il Giglio" ad oggetto : *"Manifestazione di interesse"* del 26.06.2020;
  - Nota del CNPR ad oggetto *"Locazione immobile sito in Brindisi, viale Porta Pia n.39"*

L'istanza di trasferimento per n. 30 pl già autorizzati al funzionamento è stata valutata da subito in quanto trattasi di trasferimento nell'ambito dello stesso Comune che non incide sulla valutazione dei posti disponibili ai fini dell'autorizzazione all'esercizio, pertanto con Determinazione dirigenziale n. 37 del 10/02/2021 è stato rilasciato PARERE FAVOREVOLE, con PRESCRIZIONE, in relazione alla richiesta di VERIFICA DI COMPATIBILITA' del Comune di Brindisi su istanza della società Il Giglio srl per la RSA "San Francesco di Assisi" (ex RSSA art.66 R.R. n.4/2007) con sede in Brindisi alla Via San Giusto n.2, con dotazione di 30 posti letto, ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione per trasferimento definitivo nell'ambito dello stesso Comune al viale Porta Pia n.39-43-45.

Con pec del 25 febbraio 2021, acquisita al prot. n. AOO183/0003495 del 01.03.2021 di questo Ente, la società "Il Giglio", in ossequio alle prescrizioni contenute nella DD 37/2021, forniva chiarimenti in merito alle carenze riscontrate in fase istruttoria, allegando l'elaborato planimetrico aggiornato con l'individuazione dei locali mancanti in fase istruttoria.

Con DD n.355 del 17/12/2020 pubblicata sul BURP n. 172 del 24/12/2020 avente ad oggetto *"Regolamento Regionale 4 e 5 del 2019 determinazione provvisoria dei posti da assegnare ai fini del parere di compatibilità al fabbisogno regionale – I bimestre"* in ottemperanza a quanto previsto dalla DGR 2037 del 2013 e dalle DGR nn. 2153 e 2154 del 2019 sono stati fissati i criteri per l'assegnazione dei posti disponibili nei diversi distretti nell'ipotesi di *"posti disponibili uguale o superiore al numero dei posti richiesti"* ovvero di *"fabbisogno residuo inferiore al numero di posti complessivamente richiesti"*.

Con DDn. 227 del 20.07.2021 avente ad oggetto *"Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n. 4 - Determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Rsa non autosufficienti ai fini dell'autorizzazione all'esercizio – Bimestri dal II al V – Provincia di Brindisi – Ricognizione posti residui."*, si dava atto del numero di posti disponibili nella provincia di Brindisi alla fine del V bimestre.

Con DD n. 246 del 09/08/2021 ad oggetto *"Modifica in parte qua della Determinazione dirigenziale n. 227 del 20/07/2021 avente ad oggetto "Regolamento Regionale 21 gennaio 2019 n.4 – Determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per RSA non autosufficienti ai fini dell'autorizzazione all'esercizio – Bimestri dal II al V bimestre – Provincia di Brindisi- RICOGNIZIONE POSTI RESIDUI"*, la Regione provvedeva ad istruire l'istanza pervenuta nel IV bimestre nel Comune di Brindisi ed ad assegnare, in via provvisoria, i posti richiesti dalla società *"Il Giglio S.r.l."* rinviando a successiva determinazione dirigenziale il rilascio del parere di compatibilità finalizzato all'autorizzazione alla realizzazione per ampliamento ai sensi dell'art. 7 della LR 9/2017.

L'istanza de qua ricade nell'ipotesi di cui al punto 6 di cui alla DD 355/2020 "6. Criteri di attribuzione dei posti nell'ipotesi di numero di posti disponibili uguale/superiore al numero dei posti richiesti".

Visto il numero di istanze pervenute nei bimestri dal II al V, nonché la disponibilità dei posti nel Distretto di Brindisi, si è proceduto all'assegnazione dei posti, previa acquisizione dell'integrazione documentale in merito alle carenze/difformità rilevate in fase istruttoria.

Con nota prot. AOO183\_0012337 del 10/08/2021 sono state notificate la DD n. 227 del 20/07/2021 e la DD n. 246 del 9/08/2021 alla società "Il Giglio Srl", nella quale le sono stati assegnati in **via provvisoria n. 90 posti letto di Rsa non autosufficienti** di cui :

- **n. 80 pl di una RSA di mantenimento anziani – di tipo A- RR n. 4/2019;**
- **n. 10 pl di una Rsa di mantenimento demenze – di tipo B – RR n.4/2019;**

unitamente alla scheda di valutazione dei requisiti strutturali. Inoltre, è stata richiesta alla società "Il Giglio Srl", integrazione documentale in merito alle carenze rilevate, al fine di valutarne l'eventuale sanabilità.

Con pec trasmessa in data 18/08/2021 allo scrivente Servizio e acquisita al prot. n.AOO183/12542 del 26.08.2021 di questo Ente, la società "Il Giglio S.r.l.", in riscontro alla nota prot. AOO183\_0012337 del 10/08/2021, trasmetteva chiarimenti ed integrazione documentale in relazione alle carenze riscontrate, allegando la seguente documentazione:

- Rep. n. 5480 Racc. n. 4826 Contratto di locazione ultranovennale – Registrato il 05.01.2021 all'Agenzia delle Entrate di Albano Laziale;

Con pec del 23/08/2021, il Suap del Comune di Brindisi ha trasmesso ulteriore documentazione, allegando:

- Documento di identità e tessera sanitaria del Sig. Carriero Michele, in qualità del legale rappresentante della società e del Sig. Antonio Cristoforo, in qualità di tecnico progettista ;
- Relazione tecnica asseverata e documentazione fotografica ad oggetto "Comunicazione Inizio lavori Asseverata redatta ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera a del DPR n. 380/2001, per "interventi di manutenzione ordinaria" che riguardano opere di rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, presso l'immobile esistente sito in Brindisi alla Viale Porta Pia angolo di Via Salferino, angolo di via Moncalieri";
- Rep. n. 5480 Racc. n. 4826 Contratto di locazione ultranovennale – Registrato il 05.01.2021 all'Agenzia delle Entrate di Albano Laziale;
- Visura ordinaria società di capitale de "Il Giglio S.r.l." - Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Brindisi;
- Visura storica per immobile n.T265687 al 14/01/2021- Agenzia Entrate- Direzione Provinciale di Brindisi – Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali;
- Planimetrie;

Inoltre, il Comune di Brindisi, con pec del 1 ottobre 2020, acquisita al prot. n. AOO183/0015234 di questo Ente, ha dichiarato la *conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia*.

Dall'istruttoria eseguita e riportata nella DD 246/2021 e tenuto conto dell'integrazione documentale acquisita agli atti, si evince che la struttura possiede i requisiti previsti dal R.R. 4/2019 per n. 90 posti letto di una Rsa non autosufficienti (di cui n. 80 pl di una RSA di mantenimento anziani – di tipo A- RR n. 4/2019 pari a n. 4 nuclei e n. 10 pl di una Rsa di mantenimento demenze – di tipo B – RR n.4/2019 pari a n. 1 nucleo) e che la documentazione acquisita è completa della documentazione obbligatoria prevista ex lege.

Tanto considerato

Si propone di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Brindisi in relazione all'istanza della società "Il Giglio S.r.l." per

l'autorizzazione alla realizzazione per **ampliamento di una RSA non autosufficienti** (già esistente -ex RSSA art.66 R.R. n.4/2007 – con n. 30 pl) **per ulteriori n. 90 posti letto di cui n. 80 pl di una RSA di mantenimento anziani – di tipo A- RR n. 4/2019 e n. 10 pl di una Rsa di mantenimento demenze – di tipo B – RR n.4/2019**, denominata *“San Francesco d’Assisi”* da realizzarsi nel Comune di Brindisi ubicata in Viale Porta Pia n. 39-43-45 nel Comune di Brindisi; con la precisazione che :

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società *“Il Giglio S.r.l.”* e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
- ii. è assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all’esercizio;
- iii. la società *“Il Giglio S.r.l.”* è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla copia della documentazione tecnica allegata trasmessa allo scrivente Servizio in data 1.10.2020, dalla documentazione integrativa del 18.08.2021 inviata via pec allo scrivente Servizio ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 4/2019;
- iv. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Brindisi, dell’autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell’art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l’autorizzazione all’esercizio dell’attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante dalla società *“Il Giglio S.r.l.”* alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge;
- v. per lo standard di personale riferito all’attività assistenziale di n. 90 posti letto di RSA anziani e demenze di cui n. 80 pl di una RSA di mantenimento anziani – di tipo A- RR n. 4/2019 pari a n. 4 nuclei e n. 10 pl di una Rsa di mantenimento demenze – di tipo B – RR n.4/2019 pari a n. 1 nucleo, si rinvia agli artt. 7.3.3 e 7.3.4 del R.R. n. 4/2019;
- vi. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell’art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell’autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell’autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell’art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l’autorizzazione all’esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell’autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale.

#### **VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03**

##### **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell’atto all’Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA**

- sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, che qui si intendono integralmente riportate;
- viste la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità - Assistenza Sociosanitaria;

**D E T E R M I N A**

di esprimere **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Brindisi in relazione all'istanza della società "*Il Giglio S.r.l.*" per l'autorizzazione alla realizzazione per **ampliamento di una RSA non autosufficienti** (già esistente -ex RSSA art.66 R.R. n.4/2007 – con n. 30 pl) **per ulteriori n. 90 posti letto di cui n. 80 pl di una RSA di mantenimento anziani – di tipo A- RR n. 4/2019 pari a n. 4 nuclei e n. 10 pl di una Rsa di mantenimento demenze – di tipo B – RR n.4/2019 pari a n. 1 nucleo**, denominata "*San Francesco d'Assisi*" da realizzarsi nel Comune di Brindisi ubicata in Viale Porta Pia n. 39-43-45 nel Comune di Brindisi, con la precisazione che:

- i. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla società "*Il Giglio S.r.l.*" e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;
  - ii. è assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all'esercizio;
  - iii. la società "*Il Giglio S.r.l.*" è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla copia della documentazione tecnica allegata trasmessa allo scrivente Servizio in data 1.10.2020, dalla documentazione integrativa del 18.08.2021 inviata via pec allo scrivente Servizio ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 4/2019;
  - iv. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Brindisi, dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante dalla società "*Il Giglio S.r.l.*" alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge;
  - v. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di n. 90 posti letto di RSA anziani e demenze di cui n. 80 pl di una RSA di mantenimento anziani – di tipo A- RR n. 4/2019 pari a n. 4 nuclei e n. 10 pl di una Rsa di mantenimento demenze – di tipo B – RR n.4/2019 pari a n. 1 nucleo, si rinvia agli artt. 7.3.3 e 7.3.4 del R.R. n. 4/2019;
  - vi. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale.
- di notificare il presente provvedimento:
    - al Comune di Brindisi ([suap.br@cert.camcom.it](mailto:suap.br@cert.camcom.it))
    - alla società *Il Giglio Srl*, in persona del suo legale rappresentante ([ilgigliosrl@pecimprese.it](mailto:ilgigliosrl@pecimprese.it))

Il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato sul BURP;

- b) sarà pubblicato all'Albo della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta/Albo Telematico (*ove disponibile*);
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- d) sarà trasmesso alla Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- e) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia (*ove disponibile l'albo telematico*);
- f) il presente atto, composto da n. 11 facciate, è adottato in originale;
- g) viene redatto in forma integrale.

**Il Dirigente della Sezione**  
(Mauro Nicastro)