

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 marzo 2022, n. 323

Approvazione dello schema di Accordo di programma, ex art. 34 D.Lgs. 267/2000, per la realizzazione di interventi per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia.

Il Presidente della Giunta Regionale di concerto con l'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, sulla base dell'istruttoria del Dirigente della Sezione "Sicurezza del cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia sociale", confermata dalla Dirigente della Sezione "Politiche Abitative" e dal Segretario Generale della Presidenza, riferiscono quanto segue.

VISTO:

- la l.r. 28 marzo 2019, n. 14 recante "Testo unico in materia di legalità, regolarità amministrativa e sicurezza";
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- DECRETO-LEGGE 24 dicembre 2021, n. 221 recante "Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19".
- la l.r. n. 10 del 07/04/2014 recante "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la l.r. n. 22 del 20/05/2014 recante "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 con cui la gestione del Comune di Foggia è stata affidata, per la durata di diciotto mesi, alla Commissione Straordinaria composta da: dott.ssa Marilisa Magno - Prefetto a riposo, dott.ssa Rachele Grandolfo - Viceprefetto e dott. Sebastiano Giangrande - dirigente di II fascia Area I - che esercita, fino all'insediamento degli Organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;
- la D.G.R. n. 2151 del 16/12/2021 ad oggetto "Legge Regionale 20 maggio 2014 n. 22, art. 9 - Designazione Amministratore Unico ARCA Capitanata".
- la D.G.R. n. 2146 del 16/12/2021 ad oggetto "Attribuzione di un contributo economico per la costituzione ed il funzionamento di tavoli straordinari provinciali di antimafia sociale nelle province di Foggia e BAT";
- la D.G.R. n. 632 del 30/04/2020 ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione 2020, Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio gestionale approvato con D.G.R. n. 55/2020. Applicazione Avanzo di amministrazione ai sensi art. 42, co. 8, del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. per attivazione fondo straordinario emergenza COVID-19 in favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà delle ARCA;

PREMESSO CHE

con Delibera del 7 dicembre 2020, n. 1974, la Giunta regionale ha approvato l'adozione del modello organizzativo denominato "MAIA 2.0" che prevede, alle dirette dipendenze della Segreteria Generale della Presidenza, la Sezione "Sicurezza del cittadino, Politiche per le Migrazione ed Antimafia sociale", con il compito di coordinarne le attività relative ai temi di propria competenza.

con D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021 è stato adottato l'atto di alta organizzazione definito "MAIA 2.0";

con DGR n. 1576/2021 recante "Conferimento incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento ai sensi

dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021 n. 22", con la quale la Giunta Regionale, con decorrenza dall'01.11.2021, ha prorogato l'incarico di dirigente "ad interim" della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni, Antimafia Sociale al Dott. Antonio Tommasi, sino alla nomina del nuovo dirigente titolare;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che la città di Foggia da tempo è interessata dal fenomeno dell'emergenza abitativa per il quale si è reso necessario attivare un Tavolo tecnico tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia e l'Arca Capitanata, al fine di individuare soluzioni che consentano il superamento della situazione emergenziale;
- che il 19 novembre 2021 è stato costituito presso la Presidenza della Regione Puglia un Tavolo permanente per la gestione ed il superamento dell'emergenza abitativa della città di Foggia costituito dalla Regione Puglia, dal Comune di Foggia e l'A.R.C.A. Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare. Come si evince dal verbale della seduta "*...omissis...il Prefetto Magno rammentando che nel marzo 2021 il Comando provinciale dei VV.FF. ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile ex Distretto militare e presso l'immobile di via San Severo, III traversa, ed ha formulato un verbale di sgombero contingibili ed urgenti ex art. 54 D.lgs 267/2000. Ad oggi le famiglie sono ancora insediate all'interno degli immobili...omissis...*";
- che nelle riunioni dei giorni 19 e 29 novembre 2021 del predetto Tavolo permanente sono stati individuate, tra gli altri, diverse soluzioni abitative che consentono di assegnare alloggi temporanei ai 24 nuclei familiari, che versano in grave disagio sociale con una condizione di fragilità così come valutato dai servizi sociali territoriali, e che attualmente continuano ad occupare gli immobili siti in Foggia - "ex Distretto Militare" e in via San Severo, III traversa n. 1, nonostante siano stati dichiarati inagibili dal competente Comando dei VV.FF. e successivamente oggetto di ordinanza di sgombero del Comune di Foggia;
- che nella riunione del 9 dicembre 2021 del predetto Tavolo è stato convenuto di stipulare un apposito Accordo di programma, ex art. 34 d.lgs. 267/200, tra Regione Puglia, Comune di Foggia e Arca Capitanata finalizzato a:
 - riqualificare gli immobili delle ex scuole "Lepore" (di proprietà di ARCA Capitanata) e "Moscati" (di proprietà del Comune di Foggia) siti in Foggia per le finalità di alloggi temporanei da destinare ai soggetti attualmente occupanti gli immobili da sgomberare;
 - riqualificare l'area definita "Parco San Felice" di Foggia da destinare come spazio sociale per la promozione della cultura della legalità, con costi a carico della Regione Puglia;
 - realizzare azioni di antimafia sociale nell'ambito del territorio comunale, con costi a carico della Regione Puglia.
- la Sezione regionale "Sicurezza del cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale" ha tra i propri fini istituzionali:
 - l'implementazione di tutte quelle misure dirette ad aumentare il livello di sicurezza della cittadinanza in collaborazione con le Istituzioni dei settori Giustizia e Sicurezza nel pieno rispetto delle normative vigenti e delle prerogative che l'ordinamento giuridico attribuisce alle Amministrazioni dello Stato;
 - l'individuazione e analisi delle best practice internazionali e nazionali in materia di rafforzamento della sicurezza, oggettiva e percepita, anche mediante la collaborazione con enti e centri di ricerca.
- che per emergenza abitativa si intende una condizione di grave disagio, derivante da una situazione contingente e urgente tale da mettere a rischio una singola persona o un nucleo familiare. Nel disagio abitativo sono riconducibili i soggetti che non trovano risposta ai loro problemi abitativi né attraverso il mercato alloggiativo, né attraverso l'intervento pubblico in quanto non rientrano, ad oggi, nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica;

PRESO ATTO

- della deliberazione n. 94 del 28/12/2021 del Commissario Straordinario dell'ARCA Capitanata recante ad oggetto "approvazione accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. n. 267/2000 tra Regione Puglia, Comune di Foggia ed Arca Capitanata, per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia;
- della deliberazione n. 49 del 23/12/2021 della Commissione Straordinaria del Comune di Foggia recante ad oggetto "approvazione accordo di programma, ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs 267/2000, tra Regione Puglia, Comune di Foggia ed ARCA Capitanata, per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia".

DATO ATTO

che gli interventi di cui all'Accordo di programma non influenzano in alcun modo la procedura di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Foggia;

che dagli stanziamenti previsti dalla D.G.R. n. 632/2020 residuano economie che consentono ad ARCA Capitanata di provvedere ai lavori di riqualificazione del proprio immobile ex scuola "Lepore" di Foggia, da adibire ad alloggi temporanei da mettere a disposizione delle esigenze abitative del Comune di Foggia;

che il Comune di Foggia provvederà ai lavori di riqualificazione del proprio immobile ex scuola "Lepore", o in alternativa di altro immobile identificato nella stessa area, da adibire ad alloggi temporanei;

che la Regione Puglia si impegna a finanziare, nell'ambito degli stanziamenti di bilancio, i lavori di riqualificazione dell'area denominata "Parco San Felice" di Foggia unitamente alle azione di antimafia sociale.

RITENUTO che sussiste un interesse pubblico ed una condivisione unanime dell'iniziativa, che individuano interventi urgenti e straordinari in relazione alle tematiche del disagio abitativo e del degrado sociale a Foggia; che tengono conto soprattutto del sopralluogo effettuato dal competente comando provinciale dei VV.FF. e degli impegni assunti dalla Commissione Straordinaria del Comune di Foggia rispetto alle doglianze manifestate dalla dirigente scolastica della scuola "Moscati" per l'individuazione di un'immobile alternativo;

SI PROPONE di approvare lo schema dell'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia, allegato al presente atto per farne parte integrante.

**VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D.Lgs. n. 118/11 e ss.mm.ii.

Agli oneri a carico dell'amministrazione regionale di cui alla presente deliberazione si farà fronte con gli stanziamenti già previsti dalle DD.G.R. n. 632 del 30/04/2020 e n. 2146 del 16/12/2021; esclusi gli oneri per la riqualificazione del Parco San Felice di Foggia, cui si provvederà con successivo provvedimento a seguito della ricezione della proposta progettuale del Comune di Foggia e nell'ambito delle disponibilità del bilancio regionale. Gli interventi di antimafia sociale da realizzarsi nella città di Foggia sono finanziati dalla Regione Puglia nell'ambito degli stanziamenti previsti dalla DGR 2146/2021.

Il presente provvedimento è di competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. d), della l.r. n.7/1997.

Il Presidente della Giunta regionale, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate

PROPONE ALLA GIUNTA

- **di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- **di prendere atto ed approvare** lo schema di Accordo di programma allegato al presente atto per farne parte integrante;
- **di dare mandato** al Presidente, o suo delegato, alla sottoscrizione del suddetto Accordo di Programma, anche con modalità informatiche;
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 34, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, l'Accordo di programma allegato alla presente deliberazione, una volta sottoscritto dalle parti, sarà approvato con Decreto del Presidente della Regione;
- **di autorizzare** l'A.R.C.A. Capitanata ad utilizzare, a seguito di riprogrammazione, le economie rivenienti dagli stanziamenti di cui alla D.G.R. n. 632 del 30/04/2020 e alla Determina dirigenziale n. 111 del 15/05/2020 della Sezione Politiche Abitative, per l'attuazione delle disposizioni di propria competenza previsti dall'Accordo di Programma di cui alla presente deliberazione;
- **di demandare** alla Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni, Antimafia Sociale l'adozione di ogni provvedimento di competenza connesso all'attuazione della presente deliberazione;
- **di disporre**, a cura della Segreteria Generale della Giunta, la notifica del presente provvedimento al Comune di Foggia e all'ARCA Capitanata; come controproposta di accordo di programma;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito ufficiale www.regione.puglia.it

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO LORO AFFIDATO E' STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, E' CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

Il Dirigente *ad interim* della Sezione "Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale"
(Antonio Tommasi)

Il Dirigente della Sezione "Politiche Abitative"
(Luigi Brizzi)

Il sottoscritto Segretario Generale della Presidenza, ai sensi dell'art. 18 del D.P.G.R. n. 22/2021, non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di deliberazione.

Il Segretario Generale della Presidenza
(Roberto Venneri)

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative
(Anna Grazia Maraschio)

Il Presidente della Giunta regionale
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

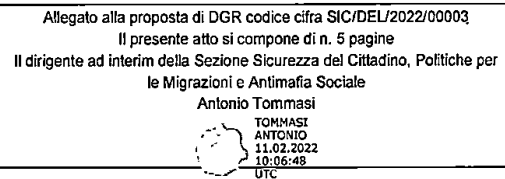
- Udata la relazione del Presidente della Giunta Regionale;
- Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale e dal Segretario Generale della Presidenza;
- A voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- **di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- **di prendere atto** ed approvare lo schema di Accordo di programma allegato al presente atto per farne parte integrante;
- **di dare mandato** al Presidente, o suo delegato, alla sottoscrizione del suddetto Accordo di Programma, anche con modalità informatiche;
- **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 34, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, l'Accordo di programma allegato alla presente deliberazione, una volta sottoscritto dalle parti, sarà approvato con Decreto del Presidente della Regione;
- **di autorizzare** l'A.R.C.A. Capitanata ad utilizzare, a seguito di riprogrammazione, le economie rivenienti dagli stanziamenti di cui alla D.G.R. n. 632 del 30/04/2020 e alla Determina dirigenziale n. 111 del 15/05/2020 della Sezione Politiche Abitative, per l'attuazione delle disposizioni di propria competenza previsti dall'Accordo di Programma di cui alla presente deliberazione;
- **di demandare** alla Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale l'adozione di ogni provvedimento di competenza connesso all'attuazione della presente deliberazione;
- **di disporre**, a cura della Segreteria Generale della Giunta, la notifica del presente provvedimento al Comune di Foggia e all'ARCA Capitanata, come controproposta di accordo di programma;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito ufficiale www.regione.puglia.it

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO



Accordo di Programma
per la gestione dell'emergenza abitativa e la
promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia
(ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000)

tra

la Regione Puglia, rappresentata dal Presidente della Giunta regionale – Dott. Michele Emiliano

e

il Comune di Foggia, rappresentato dalla Commissione Straordinaria, composta dal Prefetto Marilisa Magno, dal Vice Prefetto Rachele Grandolfo e dal Dirigente Area I dott. Sebastiano Giangrande

e

l'A.R.C.A. Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, rappresentata dal Commissario Straordinario - Avv. Donato Pascarella

Visti gli artt. 117 e 123 della Costituzione Italiana;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la legge regionale n. 10 del 07/04/2014 recante "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Vista la legge regionale n. 22 del 20/05/2014 recante "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore";

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 con cui la gestione del Comune di Foggia è stata affidata, per la durata di diciotto mesi, alla Commissione Straordinaria composta da: dott.ssa Marilisa Magno - Prefetto a riposo, dott.ssa Rachele Grandolfo - Viceprefetto e dott. Sebastiano Giangrande – dirigente di II fascia Area I - che esercita, fino all'insediamento degli Organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;

Premesso che la città di Foggia da tempo è interessata dal fenomeno dell'emergenza abitativa per il quale si è reso necessario attivare un Tavolo tecnico tra la Regione Puglia, il

Comune di Foggia e l'ARCA Capitanata, al fine di individuare soluzioni che consentano il superamento della situazione emergenziale;

Considerato che nelle riunioni dei giorni 19 e 29 novembre 2021 del predetto Tavolo permanente sono stati individuate, tra gli altri, diverse soluzioni abitative che consentono di assegnare alloggi temporanei ai nuclei familiari, che versano in grave disagio sociale con una condizione di fragilità così come valutato dai servizi sociali territoriali, e che attualmente continuano ad occupare gli immobili siti in Foggia - "ex Distretto Militare" e in via San Severo, III traversa, n. 1 nonostante sia stati dichiarati inagibili dal competente Comando dei VV.FF. e successivamente oggetto di ordinanza di sgombero del Comune di Foggia;

Considerato, inoltre, che nella riunione del 29 novembre 2021 del Tavolo permanente il dirigente dell'area tecnica del Comune di Foggia ha depositato uno studio di progettazione dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento delle ex scuole:

- "Lepore" sita in via Ortona-Lavello, di proprietà di Arca Capitanata ed attualmente locato al Comune di Foggia;
 - "Moscati" sita in via Ugo La Malfa, di proprietà dell'amministrazione comunale;
- appositamente individuate, dall'amministrazione comunale, come immobili da destinare ad alloggi temporanei legati all'emergenza abitativa; a margine della predetta riunione si è convenuto di stipulare un accordo di programma tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia e Arca Capitanata teso a programmare e realizzare una serie di interventi ad immediato impatto sulle politiche abitative e sulla promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia;

Considerato che ARCA Capitanata ha successivamente elaborato un proprio studio di progettazione dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione ed adeguamento della ex scuola "Lepore";

Considerato che per emergenza abitativa si intende una condizione di grave disagio, derivante da una situazione contingente e urgente tale da mettere a rischio una singola persona o un nucleo familiare. Nel disagio abitativo sono riconducibili i soggetti che non trovano risposta ai loro problemi abitativi né attraverso il mercato alloggiativo, né attraverso l'intervento pubblico in quanto non rientrano, ad oggi, nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che gli interventi di cui al presente Accordo non influenzano in alcun modo la procedura di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Foggia;

Ritenuto che sussiste un interesse pubblico ed una condivisione unanime dell'iniziativa, che individuano interventi urgenti e straordinari in relazione alle tematiche del disagio abitativo e del degrado sociale;

Tutto ciò premesso, si conviene e si sottoscrive il presente
Accordo di Programma

Articolo 1
Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

Articolo 2 Obiettivi

Gli obiettivi del presente Accordo consistono nel porre in essere una serie di interventi urgenti e straordinari che consentono di:

- a) gestire l'emergenza abitativa;
- b) riqualificare aree pubbliche da destinare a spazio sociale a presidio della legalità;
- c) promuovere la cultura della legalità.

Articolo 3 Descrizione degli interventi

Gli interventi previsti per gli obiettivi di cui all'art. 2 si distinguono in:

- a) lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento della ex scuola "Lepore" e "Mescati" sita in Foggia, da destinare ad alloggi temporanei per i soggetti occupanti gli immobili da sgomberare di cui in premessa;
- b) lavori di riqualificazione dell'area definita "Parco San Felice" di Foggia, da destinare come spazio sociale a presidio della legalità;
- c) realizzazione di azioni di antimafia sociale tese alla sensibilizzazione dell'opinione pubblica, in particolare tra i giovani, nella difesa delle vittime delle mafie e per stimolare la cultura della legalità attraverso attività di animazione sociale e partecipazione collettiva di ricostruzione dell'identità dei luoghi e delle comunità.

in individuazione di un'altra struttura, in luogo della scuola Mescati

Articolo 4 Obblighi assunti da ciascun partecipante

La Regione Puglia, nell'ambito degli stanziamenti del proprio bilancio, si impegna a finanziare:

- a) i lavori di riqualificazione dell'area denominata Parco San Felice;
- b) le azioni di antimafia sociale fornendo, laddove necessario, il supporto nelle attività di programmazione;

La Regione Puglia si impegna, altresì, ad autorizzare ARCA Capitanata, a seguito di riprogrammazione, ad utilizzare le risorse residue di cui alla Deliberazione di G.R. n. 632 del 30/04/2020 e determina dirigenziale n. 111 del 15/05/2020 per le attività di cui ai successivi punti c) e d);

L'ARCA Capitanata si impegna a:

- a) eseguire i lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento della ex scuola "Lepore", ivi compresi i costi per il cambio di destinazione urbanistica;
- b) destinare le unità immobiliari, derivanti dai lavori di cui al precedente punto c., alla locazione con canoni previsti per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica in favore dei nuclei familiari occupanti gli immobili dell'ex Distretto militare di via Fuiani e di via San Severo III traversa n. 1, già richiamati in premessa.

- Il Comune di Foggia si impegna a: *Individuare in altra struttura in luogo della scuola Moscati, da destinare alle emergenze abitative.*
- a) eseguire i lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento della ex scuola "Moscati" o altro immobile identificato nella stessa area;
 - b) risolvere il contratto di locazione dell'immobile ex scuola "Lepore", con contestuale riconsegna ad ARCA Capitanata;
 - c) individuare i soggetti/nuclei familiari occupanti gli immobili dell'ex Distretto militare di via Fuiani e di via San Severo III trav. n. 1, da destinare alle unità immobiliari di cui agli immobili oggetto di riqualificazione;
 - d) progettare e realizzare le azioni di antimafia sociale;
 - e) predisporre una proposta progettuale di riqualificazione di Parco San Felice, ivi compresa la realizzazione dei lavori;
 - f) provvedere agli adeguamenti urbanistici ex D.P.R. n. 380/2001 degli immobili oggetto dei lavori di riqualificazione rispetto alla nuova destinazione d'uso, con le modalità e le tempistiche previste.

Articolo 5

Durata dell'Accordo e pubblicità

Gli impegni del presente Accordo dovranno essere realizzati entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione.

Sarà approvato con Decreto del Presidente della Regione e pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione nonché sui siti web istituzionali dei sottoscrittori.

Articolo 6

Modifiche

Il presente Accordo può essere modificato con le stesse procedure previste per la sua definizione e da parte degli stessi soggetti che lo hanno sottoscritto.

Articolo 7

Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente Accordo, si rinvia all'art. 34 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. nonché alle norme del Codice Civile per quanto compatibili.

Bari, data _____

REGIONE PUGLIA

il Presidente - Dott. Michele Emiliano _____

COMUNE DI FOGGIA

la Commissione Straordinaria

Prefetto Marilisa Magno _____

Vice Prefetto – dott. ssa Rachele Grandolfo _____

Dirigente di II fascia Area I – dott. Sebastiano Giangrande _____

A.R.C.A. CAPITANATA

Il Commissario Straordinario - Avv. Donato Pascarella _____