

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

Provvedimento prot. n. 21909 del 5 aprile 2022

P0806 - Progetto esecutivo dei lavori di risanamento e conservazione della vecchia diramazione per Manfredonia - Sap 21/8366 - Cup E32G10000350005 - Provvedimento di pagamento diretto o di subordinato deposito delle indennità di espropriazione condivise - Saldo - Estratto.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- a) questa Società, con prot. n. 26809 del 29 Febbraio 2012, allestì e licenziò il progetto definitivo dell'opera in epigrafe;
- b) con nota prot. 32321 dell'11 Luglio 2012 il Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia convocò per il 31 Luglio 2012 apposita Conferenza di Servizi sul progetto di che trattasi;
- c) detta Conferenza di Servizi si concluse con esito favorevole e sotto l'osservanza delle prescrizioni tutte contenute in verbale conclusivo, in data 27 Novembre 2012;
- d) per la realizzazione delle opere in progetto si è reso necessario acquisire aree in esproprio.

Atteso che:

- e) con nota prot. Aqp n. 48931 del 19 Aprile 2012 il Rup dell'intervento trasmetteva il progetto definitivo agli indirizzi delle amministrazioni comunali territorialmente attinte dall'opera e segnatamente ai Comuni di Foggia e San Giovanni Rotondo ai fini di *"...acquisire nulla osta, autorizzazioni, assensi comunque denominati necessari per consentire un utile prosieguo delle attività..."*;
- f) questa Società, in ottemperanza ai pareri, nulla osta e prescrizioni rilasciati dagli enti terzi coinvolti, ha redatto il progetto esecutivo contraddistinto dal Prot. Aqp n. 104314 del 28 ottobre 2014;
- g) con Determina Direttoriale RG n. 2 del 16 Gennaio 2015 l'Autorità Idrica Pugliese, in qualità di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, ha proceduto all'approvazione del progetto esecutivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- h) con Determina Direttoriale n. 5 del 16 Gennaio 2015, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001, disponeva il conferimento della delega finalizzata all'esercizio delle potestà espropriative strumentali all'acquisizione degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento di che trattasi secondo l'articolazione stabilita dal relativo disciplinare allegato alla medesima determinazione;
- i) con provvedimento a firma del Legale Rappresentante prot. Aqp n. 51658 del 10 Maggio 2016, questa Società accettava la delega amministrativa conferita con la citata Determina Aip n. 5/2015;

Rilevato che:

- j) con le informative prott. Aqp-Aip disposte dal Rup in uno alla relativa documentazione comprovante l'avvenuto recapito, si inoltrarono gli avvisi recanti concomitante avvio dei sub-procedimenti finalizzati alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità; nel dettaglio:
 - j.1 prott. 58628-1832/2012 all'indirizzo del Sig. GIAMPAOLO Generoso, in relazione all'immobile in Ditta "GIAMPAOLO Generoso" in agro di Foggia censito al Fg 35 p.IIa 12 interessato per mq 82 di occupazione permanente;
 - j.2 prott. 58649-1815/2012 all'indirizzo del Sig. PAVONE Vito, in relazione all'immobile in Ditta "PAVONE Vito" in agro di Foggia censito al Fg 55 p.IIa 38 interessato per mq 376 di occupazione permanente;
 - j.3 prott. 57884-1879/2012 all'indirizzo della VIBROPRES CEM. GENERALPLAST, in relazione all'immobile in Ditta "VIBROPRES CEMENTI GENERALPLAST" in agro di Foggia censito al Fg 55 p.IIa 34 interessato per mq 515 di occupazione temporanea;

- j.4 prott. 57926-1869/2012 all'indirizzo di Azienda Agraria VIVAISUD Sas, in relazione all'immobile in Ditta "Azienda Agraria Vivaisud Sas" in agro di Foggia censito al Fg 56 p.la 96 (successivamente soppressa e sostituita dalla p.la n. 160) interessato per mq 352 di occupazione permanente;
- j.5 prott. 57953-1865/2012 all'indirizzo del Sig. CENTRA Giuseppe, in relazione agli immobili in Ditta "CENTRA Giuseppe" in agro di Foggia censiti al Fg 59 p.lle nn. 71, 72, 18, 73, 74, 19, 77 e 23 interessati rispettivamente per mq 552, mq 1.274, mq 800, mq 157, mq 79, mq 164, mq 309 e mq 102 di occupazione permanente ed al Fg 59 p.la 20 interessata per mq 145 di occupazione temporanea;
- j.6 prott. 58645-1811/2012 all'indirizzo del Sig. PAZIENZA Matteo, in relazione agli immobili in Ditta "PAZIENZA Giuseppe e PAZIENZA Matteo" ovvero "PAZIENZA Matteo" in agro di San Giovanni Rotondo censito al Fg 134 p.la 111 interessata per mq 190 di occupazione permanente ed al Fg 134 p.lle nn. 8, 162 e 24 interessate rispettivamente per mq 982, 2.558 e 650 di occupazione temporanea;
- j.7 prott. 57948-1866/2012 all'indirizzo del Sig. BRAMANTE Giuseppe, in relazione agli immobili in Ditta "BRAMANTE Giuseppe" in agro di San Giovanni Rotondo censiti al Fg 134 p.la 13 ed al Fg 131 p.la 44 interessati rispettivamente per mq 364 e mq 225 di occupazione permanente ed al Fg 131 p.la 44 interessata per mq 223 di occupazione temporanea;
- j.8 prott. 57957-1863/2012 all'indirizzo del Sig. D'ADDETTA Antonio, in relazione agli immobili in Ditta "D'ADDETTA Antonio ed altri" in agro di San Giovanni Rotondo censiti al Fg 131 p.lle nn. 147 e 107 rispettivamente interessate per mq 260 e mq 30 di occupazione permanente ed al Fg 131 p.la 147 interessata per mq 202 di occupazione temporanea;
- j.9 prott. 58589/2012 all'indirizzo del Sig. D'ADDETTA Luigi, in presumibile relazione agli immobili in Ditta "D'ADDETTA Antonio ed altri" in agro di San Giovanni Rotondo censiti al Fg 131 p.lle nn. 147 e 107 rispettivamente interessate per mq 260 e mq 30 di occupazione permanente ed al Fg 131 p.la 147 interessata per mq 202 di occupazione temporanea;
- j.10 prott. 58652/2012 all'indirizzo della Sig.ra LAURIOLA Filomena, in presumibile relazione agli immobili in Ditta "D'ADDETTA Antonio ed altri" in agro di San Giovanni Rotondo censiti al Fg 131 p.lle nn. 147 e 107 rispettivamente interessate per mq 260 e mq 30 di occupazione permanente ed al Fg 131 p.la 147 interessata per mq 202 di occupazione temporanea;
- j.11 prott. 57890/2012 all'indirizzo della Sig.ra URBANO Grazia, in presumibile relazione agli immobili in Ditta "D'ADDETTA Antonio ed altri" in agro di San Giovanni Rotondo censiti al Fg 131 p.lle nn. 147 e 107 rispettivamente interessate per mq 260 e mq 30 di occupazione permanente ed al Fg 131 p.la 147 interessata per mq 202 di occupazione temporanea;
- k) a conclusione dei successivi aggiornamenti degli elaborati espropriativi, si rese necessario fornire adeguata notizia alle ditte catastali interessate; a tal fine il Rup, congiuntamente all'Autorità Idrica Pugliese, inoltrò gli avvisi meglio di seguito contraddistinti:
- k.1) prott. Aqp-Aip nn. 65919-3369/2016 all'indirizzo del Sig. GIAMPAOLO Generoso, in relazione alle definitive determinazioni concernenti l'immobile in Ditta "GIAMPAOLO Generoso" catastalmente identificato in agro di Foggia al Fg 35 p.la 12, ancora interessato per mq 82 di occupazione permanente;
- k.2) prott. Aqp-Aip nn. 100641-4833/2016 all'indirizzo del Sig. PAVONE Vito Giuseppe, in relazione alle definitive determinazioni concernenti l'immobile in Ditta "PAVONE Vito Giuseppe" catastalmente identificato in agro di Foggia al Fg 55 p.la 38, ora interessato per mq 640 di occupazione permanente;-
- k.3) prott. Aqp-Aip nn. 65974-3361/2016 all'indirizzo di VIBROPRES CEMENTI GENERALPLAST Srl in relazione alle definitive determinazioni concernenti l'immobile in Ditta "VIBROPRES CEMENTI GENERALPLAST Srl" catastalmente identificato in agro di Foggia al Fg 55 p.la 34 ancora interessato per mq 515 di occupazione temporanea;
- k.4) prott. Aqp-Aip nn. 65928-3367/2016 all'indirizzo di AZIENDA AGRARIA VIVAISUD Sas in

- relazione alle definitive determinazioni concernenti l'immobile in Ditta "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD Sas" catastalmente identificato in agro di Foggia al Fg 56 p.lla 160 (ex plla 96) ora interessato per mq 902 di occupazione permanente;
- k.5) prott. Aqp-Aip nn. 100635-4832/2016 all'indirizzo di CENTRA Giuseppe in relazione alle definitive determinazioni concernenti gli immobili in Ditta "CENTRA Giuseppe" catastalmente identificati in agro di Foggia al Fg 59 p.lle 72, 18, 73, 74, 19, 77 e 23 ora rispettivamente interessate per mq 820, mq 840, mq 115, mq 75, mq 95, mq 180 e mq 75 di occupazione permanente;
- k.6) prott. Aqp-Aip nn.65959-3362/2016 all'indirizzo di PAZIENZA Matteo in relazione alle definitive determinazioni ora concernenti esclusivamente l'immobile in Ditta "PAZIENZA Matteo" catastalmente identificato in agro di San Giovanni Rotondo al Fg 134 p.la 24 interessato per mq 650 di occupazione temporanea;
- k.7) prott. Aqp-Aip nn. 65914-3370/2016 e 65955-3363/2016 all'indirizzo di BRAMANTE Giuseppe in relazione alle definitive determinazioni ora concernenti esclusivamente l'immobile in Ditta "BRAMANTE Giuseppe" catastalmente identificato in agro di San Giovanni Rotondo al Fg 131 p.la 44 interessato per mq 185 di occupazione permanente e mq 190 di occupazione temporanea;-
- k.8) prott. Aqp-Aip nn. 65909-3371/2016 all'indirizzo della ditta "D'ADDETTA Antonio ed altri" in relazione alle definitive determinazioni concernenti gli immobili in Ditta "D'ADDETTA Antonio ed altri" catastalmente identificati in agro di San Giovanni Rotondo al Fg 131 p.lle 147 e 107 ora rispettivamente interessate, la prima, per mq 902 (così indicato per verosimile refuso della corretta superficie di mq 215 prevista in Elaborato D.8.2) di occupazione permanente e mq 190 di occupazione temporanea, la seconda per mq 30 di occupazione temporanea;
- l) con note ex Art. 17 del Dpr 327/2001 di seguito meglio contraddistinte, si dava notizia in relazione alla efficacia della pubblica utilità a far data dal 16 Gennaio 2015, alla facoltà di presentare osservazioni ovvero a quella di accettare l'offerta indennitaria nelle misure per ciascuna ditta provvisoriamente proposte:
- l.1 alla ditta "VIBROPRES CEMENTI GENERALPLAST Srl" con nota Aqp prot. 106816 del 12 Ottobre 2016 recapitata in plico raccomandato il successivo 25 Ottobre, si offriva tra l'altro l'indennità complessivamente stabilita in Euro 16,09 a titolo di occupazione temporanea per mesi 3 salvo conguaglio dell'intera superficie pari a mq 515 della p.la 34 del Fg 55 in agro di Foggia;
- l.2 alla ditta "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD SAS DI GENNARO MANZULLI" con nota Aqp prot. 106817 del 12 Ottobre 2016 recapitata in plico raccomandato il successivo 28 Ottobre, si offriva tra l'altro l'indennità complessivamente stabilita in Euro 1.578,50 di cui Euro 1.353,00 a titolo di occupazione permanente della porzione pari a mq 902 della più ampia consistenza della p.la 160 (già p.la 96) del Fg 56 in agro di Foggia ed Euro 225,50 a titolo di occupazione temporanea per anni 2 salvo conguaglio, della medesima porzione preordinata all'esproprio, al netto della maggiorazione per diretta coltivazione, ove dovuta, nella misura di Euro 3.320,80;
- l.3 alla ditta "CENTRA Giuseppe" con nota Aqp prot. 125810 del 29 Novembre 2016 recapitata in plico raccomandato il successivo 9 Dicembre, si offriva tra l'altro l'indennità complessivamente stabilita in Euro 4.407,08 di cui Euro 3.777,50 a titolo di occupazione permanente della complessiva superficie di mq 2.200 meglio articolata su porzioni delle più ampie consistenze delle p.lle 72, 18, 73, 19, 74, 77 e 23 del Fg 59 in agro di Foggia rispettivamente per mq 820, mq 840, mq 115, mq 95, mq 75, mq 180 e mq 75 ed Euro 629,58 a titolo di occupazione temporanea per anni 2 salvo conguaglio, delle medesime porzioni preordinate all'esproprio, al netto della maggiorazione per diretta coltivazione, ove dovuta, nella misura di Euro 8.099,52;
- l.4 alla ditta "PAZIENZA Matteo" con nota Aqp prot. 106818 del 12 Ottobre 2016 recapitata in plico raccomandato il successivo 25 Ottobre, si offriva tra l'altro l'indennità complessivamente stabilita in Euro 27,08 a titolo di occupazione temporanea per mesi 3 salvo conguaglio dell'intera superficie pari a mq 650 della p.la 24 del Fg 134 in agro di San Giovanni Rotondo;

- I.5 alla ditta "BRAMANTE Giuseppe" con nota Aqp prot. 16424 del 12 Febbraio 2018 esperita per affissione ad albo pretorio del Comune di San Giovanni Rotondo dal 21 Febbraio al 14 Marzo 2018 con il Cron. n. 540, si offriva tra l'altro l'indennità complessivamente stabilita in Euro 329,69 di cui Euro 277,50 a titolo di occupazione permanente della porzione pari a mq 185 della più ampia consistenza della p.lla 44 del Fg 131 in agro di San Giovanni Rotondo, Euro 5,94 a titolo di occupazione temporanea per mesi 3 salvo conguaglio della distinta porzione pari a mq 190 non preordinata ad esproprio della richiamata p.lla 44 del Fg 131 di San Giovanni Rotondo ed Euro 46,25 a titolo di occupazione temporanea per anni 2 salvo conguaglio, della medesima porzione preordinata all'esproprio, al netto della maggiorazione per diretta coltivazione, ove dovuta, nella misura di Euro 322,75;
- m) con nota acquisita il 27 Ottobre 2016 la ditta esproprianda (invero interessata da mera occupazione temporanea non preordinata ad esproprio) "VIBROPRES CEMENTI GENERALPLAST Srl" con sede in FOGGIA C.F./P.IVA 00130050719", dichiarava l'accettazione della misura indennitaria pari ad Euro 16,09 offerta con nota prot. 106816/2016;
- n) con nota acquisita al prot. 116755 dell'8 Novembre 2016 la ditta esproprianda (invero interessata da mera occupazione temporanea non preordinata ad esproprio) "PAZIENZA Matteo", dichiarava l'accettazione della misura indennitaria pari ad Euro 27,08 offerta con nota prot. 106818/2016;
- o) con avvisi meglio in basso distinti si notiziavano le ditte concordatarie in ordine all'avvio del sub procedimento finalizzato alla corresponsione delle indennità condivise secondo le modalità di pagamento espresse in dichiarazione di accettazione, convocandole altresì alle operazioni finalizzate alla immissione nel possesso delle aree ad esse intestate in aderenza alla facoltà prevista a mente dell'Art. 20 comma 6 del Dpr 327/2001 ("*...Qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, il proprietario è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso...*"); in particolare:
- o.1) con nota prot. 127267 del 2 Dicembre 2016 recapitata all'indirizzo della Ditta "VIBROPRES CEMENTI GENERALPLAST Srl" il successivo 12 Dicembre 2016, si comunicava l'intendimento di procedere al versamento dell'importo a saldo pari ad Euro 16,09, stabilendo le anzidette operazioni di immissione nel possesso alle ore 12.00 del 19 Dicembre 2016;
- o.2) con nota prot. 127270 del 2 Dicembre 2016 recapitata all'indirizzo della Ditta "PAZIENZA Matteo" il successivo 9 Dicembre 2016, si comunicava l'intendimento di procedere al versamento dell'importo a saldo pari ad Euro 27,08, stabilendo le anzidette operazioni di immissione nel possesso alle ore 13.00 del 19 Dicembre 2016;
- p) per quanto innanzi, in data 19 Dicembre 2016 si diede immediatamente seguito alla immissione nel possesso delle porzioni espropriande (come dette incise solo per occupazione in regione temporaneo) in capo alla ditte "VIBROPRES CEMENTI GENERALPLAST Srl" e "PAZIENZA Matteo" in catasto rispettivamente distinte al Fg 55 p.la 34 di Foggia ed al Fg 134 p.la 24 di San Giovanni Rotondo;
- q) con avvisi meglio di seguito individuati, stante l'inerzia procedimentale costituitasi con riguardo a talune ditte espropriande, si notificò Decreto prot. 17903 del 10 Febbraio 2017 recante la determinazione urgente e la contestuale occupazione anticipata delle porzioni espropriande in capo alle medesime ditte inerti; in particolare:
- q.1 con nota prot. 18317/2017 notificata il 23 Febbraio 2017, fu confermata in Euro 1.578,50 al netto della maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett. d) del TUEs pari ad Euro 3.320,80, ove dovuta, la complessiva determinazione provvisoria dell'indennità spettante in favore della Ditta "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD SAS DI GENNARO MANZULLI" in relazione alla porzione di mq 902 del mappale n. 160 del Fg 56 di Foggia incisa da occupazione permanente, stabilendone l'esecuzione mediante immissione nel possesso alle ore 13.00 del 27 Marzo 2017;
- q.2 con nota prot. 18160/2017 notificata il 17 Febbraio 2017, fu confermata in Euro 4.407,08 al netto della maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett. d) del TUEs pari ad Euro 8.099,52, ove dovuta, la complessiva determinazione provvisoria dell'indennità spettante in favore della

- Ditta "CENTRA Giuseppe" in relazione alla complessiva superficie di mq 2.200 dei mappali nn. 72 (mq 820), 18 (mq 840), 73 (mq 115), 19 (mq 95), 74 (mq 75), 77 (mq 180) e 23 (mq 75) del Fg 59 di Foggia incisi da occupazione permanente, stabilendone l'esecuzione mediante immissione nel possesso alle ore 15.30 del 27 Marzo 2017;
- r) in data 27 Marzo 2017, in forza del citato Decreto n. 17903/2017 e coadiuvato dall'assistenza testimoniale, si procedette alla regolare immissione nel possesso della porzione da assoggettarsi ad occupazione permanente pari a mq 902 in danno della p.lla 160 del Fg 56 di Foggia in Ditta "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD SAS DI GENNARO MANZULLI";
- s) in data 27 Marzo 2017, in forza del citato Decreto n. 17903/2017 e coadiuvato dall'assistenza testimoniale, si procedette alla regolare immissione nel possesso delle porzioni da assoggettarsi ad occupazione permanente in Ditta "CENTRA Giuseppe" meglio di seguito individuate:
- s.1 mq 820 a carico del mappale n. 72 del Fg 59 di Foggia;
 - s.2 mq 840 a carico del mappale n. 18 del Fg 59 di Foggia;
 - s.3 mq 115 a carico del mappale n. 73 del Fg 59 di Foggia;
 - s.4 mq 95 a carico del mappale n. 19 del Fg 59 di Foggia;
 - s.5 mq 75 a carico del mappale n. 74 del Fg 59 di Foggia;
 - s.6 mq 180 a carico del mappale n. 77 del Fg 59 di Foggia;
 - s.7 mq 75 a carico del mappale n. 23 del Fg 59 di Foggia;
- t) con nota acquisita al prot. 39371 del 31 Marzo 2017 la ditta esproprianda "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD SAS DI GENNARO MANZULLI", dichiarava l'accettazione della misura indennitaria pari ad Euro 4.899,30 offerta con nota prot. 106817/2016, comprensiva della maggiorazione per diretta coltivazione pari ad Euro 3.320,80 comprovata giusta documentazione a corredo;
- u) con provvedimento prot. 100010 del 7 Settembre 2017 pubblicato per estratto sull'edizione n. 112/2017 del Bollettino Ufficiale Regione Puglia, si dispose il primo pagamento diretto delle indennità in favore delle ditte concordatarie come di seguito:
- u.1 Euro 16,09 in favore della ditta "VIBROPRES CEMENTI GENERALPLAST Srl" a titolo di saldo dell'indennità maturata in ragione dell'occupazione temporanea per mesi 3 di mq 515 non preordinati all'esproprio a carico del bene immobile in Agro di Foggia censito al Fg 55 p.lla 34;
 - u.2 Euro 27,08 in favore della ditta "PAZIENZA Matteo" a titolo di saldo dell'indennità maturata in ragione dell'occupazione temporanea per mesi 3 di mq 650 non preordinati all'esproprio a carico del bene immobile in Agro di San Giovanni Rotondo censito al Fg 134 p.lla 24;
 - u.3 Euro 3.919,44 in favore della ditta "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD SAS di Gennaro MANZULLI" a titolo di acconto, nella misura dell'80%, sulla complessiva indennità di Euro 4.899,30 di cui Euro 1.353,00 a titolo di occupazione permanente della porzione di mq 902 del bene immobile in Agro di Foggia censito al Fg 56 p.lla 160, Euro 225,50 a titolo di occupazione temporanea per anni 2 salvo conguaglio della medesima porzione preordinata all'esproprio, ed Euro 3.320,80 a titolo di maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett d) del Dpr 327/2001;
- v) a compimento delle propedeutiche informative prott. 127267/2016 – 127270/2016 e 111512/2017 rispettivamente recapitate il 12 e 9 Dicembre 2016 ed il 29 Settembre 2017, si dispose il pagamento diretto in acconto/saldo delle indennità spettanti alle ditte:
- v.1 "VIBROPRES CEMENTI GENERALPLAST Srl" per il predetto importo di Euro 16,09;
 - v.2 "PAZIENZA Matteo" per il predetto importo di Euro 27,08;
 - v.3 "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD SAS di Gennaro MANZULLI" per il predetto importo di Euro 3.919,44;
- w) in riscontro alla nota prot. 130486 del 7 Novembre 2017 a firma delle Sig.re DE NIRO Marialuisa Caterina e CENTRA Roberta contenente informativa della loro successione alla ditta esproprianda "CENTRA Giuseppe" in ragione del sopraggiunto decesso di quest'ultimo, quest'Ufficio, con nota prot. 144763 dell'11 Dicembre 2017 forniva loro notizia in ordine allo stato del procedimento espropriativo, rappresentando in ultimo la loro facoltà di convenire la cessione volontaria, avvalendosi dello schema di dichiarazione di accettazione indennitaria a loro nome riformulato;-

- x) con dichiarazione dell'11 Febbraio 2019 acquisita al prot. n. 13322/2019, la ditta "CENTRA Roberta e DE NIRO Marialuisa Caterina", revocando ogni riserva precedentemente espressa, accettavano incondizionatamente l'indennità offerta nella misura di Euro 4.407,08 dichiarando di non possedere i requisiti legittimanti la maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett. d del Dpr 327/2001;
- y) con provvedimento prot. 3812 del 17 Gennaio 2020 pubblicato per estratto sull'edizione n. 13/2020 del Bollettino Ufficiale Regione Puglia, si dispose il pagamento diretto, in favore della Ditta "CENTRA Roberta e DE NIRO Marialuisa Caterina", dell'ammontare indennitario pari ad Euro 3.714,54 quale acconto, nella misura dell'80%, sul complessivo importo di Euro 4.643,18;
- z) all'esito delle informative di pagamento prot. 8707/2020 ed in conformità alle preferenze di riparto espresse in apposita dichiarazione agli atti dell'Ufficio, si dispose la corresponsione in esclusivo favore della Sig.ra DE NIRO Marialuisa Caterina dell'acconto indennitario spettante alla ditta "CENTRA Roberta e DE NIRO Marialuisa Caterina" pari ad Euro 3.714,54;
- aa) in conformità al rapporto convenzionale intercorso nelle more del procedimento espropriativo tra questa Società e la Anas Spa, si è disposta l'integrale dispensa dal medesimo procedimento ablatorio dell'immobile in Agro di San Giovanni Rotondo (FG) censito al Fg 131 p.lla 44 in capo alla Ditta "BRAMANTE Giuseppe" e la parziale dispensa dal procedimento ablatorio dell'immobile in Agro di Foggia censito al Fg 59 p.lla 72 in capo alla Ditta "CENTRA Roberta e DE NIRO Marialuisa Caterina" già "CENTRA Giuseppe", limitatamente al tratto di circa 50 m in prossimità del Km 192+800 della SS 89 realizzato mediante Trivellazione Orizzontale Controllata in ottemperanza a conforme prescrizione Anas;
- bb) in considerazione della parziale dispensa conseguente all'interferenza dell'infrastruttura idrica in oggetto con la SS 89 innanzi illustrata, la superficie esproprianda inizialmente quantificata in mq 820 a carico del mappale n. 72 del Fg 59 in Agro di Foggia, risulta ridimensionata a complessivi mq 544;
- cc) all'esito dei rilevamenti topografici eseguiti dal professionista incaricato del frazionamento catastale attualmente in corso di presentazione presso i competenti uffici, le superfici nominali/reali interessate dall'occupazione permanente risultano le seguenti:
 - cc.1 mq 902 a carico del mappale n. 160 del Fg 56 di Foggia;
 - cc.2 mq 544 complessivi (in luogo dell'originaria superficie di mq 820) a carico del mappale n. 72 del Fg 59 di Foggia;
 - cc.3 mq 840 a carico del mappale n. 18 del Fg 59 di Foggia;
 - cc.4 mq 115 a carico del mappale n. 73 del Fg 59 di Foggia;
 - cc.5 mq 95 a carico del mappale n. 19 del Fg 59 di Foggia;
 - cc.6 mq 75 a carico del mappale n. 74 del Fg 59 di Foggia;
 - cc.7 mq 180 a carico del mappale n. 77 del Fg 59 di Foggia;
 - cc.8 mq 75 a carico del mappale n. 23 del Fg 59 di Foggia;
- dd) con citato avviso prot. 111512 del 25 Settembre 2017 all'indirizzo della SOCIETA' AZIENDA AGRARIA VIVAISUD SAS, si comunicava, tra l'altro, che al versamento del saldo indennitario allora attestato nella misura di Euro 979,86 si sarebbe dato corso all'esito del frazionamento catastale delle porzioni espropriande;
- ee) con citato avviso prot. 8707 del 4 Febbraio 2020 all'indirizzo delle Sig.re CENTRA Roberta e DE NIRO Marialuisa Caterina, si comunicava, tra l'altro, che al versamento del saldo indennitario allora attestato nella misura di Euro 692,54, si sarebbe dato corso all'esito del frazionamento catastale delle porzioni espropriande;

Posto che:

- ff) risulta necessario procedere come segue all'aggiornamento del complessivo ammontare indennitario ad oggi maturato nei confronti delle ditte catastali:
 - ff.1 complessivi Euro 5.246,95 in favore della Ditta "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD S.A.S. di Gennaro MANZULLI" di cui Euro 1.353,00 a titolo di occupazione permanente di mq 902 a carico della p.lla 160 (già p.lla 96) nel Fg 56 dell'agro di Foggia, Euro 573,15 a titolo di occupazione temporanea per anni 5 e mesi 1 a partire dal 27 Marzo 2017 e fino al 7 Aprile

- 2022 della medesima porzione di mq 902 preordinata all'esproprio ed Euro 3.320,80 a titolo di maggiorazione ex Art. 45 comma 2 lett. d) del Dpr 327/2001;
- ff.2) complessivi Euro 4.963,69 in favore della Ditta "CENTRA Roberta e DE NIRO Marialuisa Caterina" di cui Euro 3.363,50 a titolo di occupazione permanente di complessivi mq 1.924 in luogo degli originari mq 2.200 (per via della citata riduzione della superficie esproprianda incidente sulla p.lla 72 del Fg 59 in Agro di Foggia da mq 820 a mq 544) ed Euro 1.600,19 a titolo di occupazione temporanea per anni 5 e mesi 1 a partire dal 27 Marzo 2017 e fino al 7 Aprile 2022, della maggiore porzione di mq 2.200, preordinata all'esproprio solo per la predetta estensione di mq 1.924 e da ritenersi restituita per l'eccedenza di mq 276 (coincidente con il tratto di sedime d'opera interferente con la SS 89 e realizzato mediante Trivellazione Orizzontale Controllata in ottemperanza alle prescrizioni convenzionali rilasciate da Anas Spa) a partire dal 7 Aprile 2022;
- gg) ritenute integralmente indennizzate nella misura corrispondente al periodo di mesi 3 innanzi citato, tutte le occupazioni temporanee non preordinate ad esproprio disposte nell'ambito del procedimento espropriativo de quo;

Preso atto che:

- hh) il comune di Foggia, con Delibera Giunta n.130 del 26 Ottobre 2015 prendeva atto del progetto esecutivo dell'opera in parola disponendo l'approvazione dello stesso e la contestuale autorizzazione alla esecuzione dei relativi lavori;
- ii) il comune di San Giovanni Rotondo, con Delibera Giunta n. 148 dell'1 Ottobre 2015 prendeva atto del progetto esecutivo dell'opera in parola disponendo l'approvazione dello stesso e la contestuale autorizzazione alla esecuzione dei relativi lavori;
- jj) con Determina Direttoriale n.6 del 16 Gennaio 2020, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese, ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, disponeva la proroga della pubblica utilità originariamente statuita con citato provvedimento n. 2 del 16 Gennaio 2015;
- kk) tale proroga deve intendersi stabilita a tutto il 16 Gennaio 2022;
- ll) con Delibere del Consiglio Direttivo Aip nn 16/2016 e 55/2021, ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii. si disponeva rispettivamente il conferimento ed il successivo rinnovo della delega amministrativa unica all'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione di tutte le opere previste nei Piani di Investimento;

Posto che il Responsabile di questo procedimento espropriativo è il geom. Giuseppe Villonio e che il Responsabile dell'Area Espropri e Sanatorie di Acquedotto Pugliese Spa è l'Ing. Sergio Blasi;

Tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del DI n. 18/2020 e all'Art. 37 del DI 8 Aprile 2020 n. 23

DISPONE

- I) l'accertamento patrimoniale in ordine all'assenza di diritti pregiudizievoli il pagamento diretto del saldo indennitario;
- II) limitatamente agli immobili in agro di Foggia, l'accertamento urbanistico propedeutico alla valutazione dell'assoggettabilità alla ritenuta alla fonte di cui all'Art. 35 comma 2;
- III) l'accertamento, mediante apposita preliminare informativa, circa l'attualità delle coordinate bancarie utili all'accreditamento delle somme a saldo in favore dei soggetti beneficiari;
- IV) in esito al positivo esperimento dell'adempimento sub. I e salva l'applicazione dell'eventuale ritenuta fiscale di cui al sub. II), il pagamento diretto/deposito amministrativo del saldo indennitario nei seguenti termini:
- IV.1 Euro 1.327,51 in favore della ditta "AZIENDA AGRARIA VIVAISUD S.A.S. di Gennaro MANZULLI";
- IV.2 Euro 1.249,15 in favore della ditta "CENTRA Roberta e DE NIRO Marialuisa Caterina";
- V) la pubblicazione del presente provvedimento sul Burp, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni/opposizioni in relazione alla misura indennitaria ovvero a garanzia di eventuali diritti reali o personali;

VI) riscontrando l'eventuale sussistenza di diritti pregiudizievoli ex sub. I) ovvero accusando tempestive opposizioni in esito alla formalità sub V), il deposito amministrativo dei relativi importi presso apposito conto a costituirsi presso la competente Tesoreria Prov.le dello Stato.

Il Responsabile Delegato Ufficio Espropri
(Procura Notaio Mori rep. 1.548 del 16.02.2022)
Ing. Sergio Blasi