

COMUNE DI CASTELLANETA

Deliberazione G.C. 26 marzo 2022, n. 54

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO DENOMINATO "CAFORIO PIETRO E PRIMA SRL". APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisei** del mese di **Marzo** alle ore 09:30 presso la Sala Adunanze della sede municipale, appositamente convocata, si è riunita, in modalità mista, la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Nome	Qualifica	Presenza
Gugliotti Giovanni	Sindaco	Presente
Cellamare Alfredo Oscar	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Angelillo Giuseppe	Assessore	Presente in videoconferenza
D'Ettore Anna Rita	Assessore	Presente in videoconferenza
Scarati Cosimo	Assessore	Presente in videoconferenza
Terrusi Maria	Assessore	Presente in videoconferenza

Totale presenti: 6

Totale assenti: 0

Assiste alla seduta in videoconferenza il Segretario Generale Dott. Antonio Mezzolla.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Giovanni Gugliotti, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Premesso che:

- con D.C.C. n. 40 del 06/08/2018 è stato approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG) di Castellaneta, il quale ha sostituito la disciplina urbanistica contenuta nel Programma di Fabbricazione approvato con deliberazione consiliare n. 80 del 20 novembre 1969;
- in data 03/11/2020, prot. n. 24232, un gruppo di proprietari dell'area tipizzata dal PUG come CPM.R "Contesto periurbano per servizi da rifunzionalizzare", composto dai soggetti Caforio Pietro e Prima srl, ha presentato una proposta di Piano Urbanistico Esecutivo (PUE);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2021 si è provveduto ad adottare, ai sensi e per gli effetti degli artt.15,16 e 17 della L.R. 27 luglio 2001, n.20, il PUE di iniziativa privata, ricadente in un'area del CPM.R "Contesto periurbano per servizi da rifunzionalizzare" - Art. 37.1/S del PUG-S", presentato in data 03/11/2020, prot. n. 24232, dai soggetti Caforio Pietro e Prima srl, proprietari di oltre il 50% dell'area in questione, e che nei giorni successivi alla pubblicazione del PUE non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990;

Tenuto conto che:

- con nota del 10/05/2021, prot. n. 11343, il Responsabile della IV Area Urbanistica di questo Ente ha indetto la conferenza di servizi per il PUE in parola, allegando la documentazione progettuale utile all'espressione dei pareri di competenza;
- con determinazione dirigenziale n. 394 del 25/02/2022 si è proceduto all'adozione della determinazione

di conclusione positiva del procedimento della conferenza di servizi indetta per il PUE in questione, alle precise condizioni e/o prescrizioni contenute nei pareri acquisiti;

Verificata la conformità del PUE proposto alle disposizioni di cui agli art. 37/S e art. 37.1/S delle NTA del PUG vigente;

Considerato che l'art. 10 della Legge Regione Puglia n. 21 del 01.08.2011, ha stabilito che "... i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta Comunale"

Visti:

- il PUG approvato con D.C.C. n. 40 del 06/08/2018;
- il PPTR vigente;
- la Legge Regionale n. 20 del 27.7.2001 e ss.mm.ii.;
- l'Art.7, comma 1, lettera c), della Legge Regionale 15.12.2000, n.25;
- il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

SI PROPONE

1. **di prendere atto** della determinazione dirigenziale n. 394 del 25/02/2022, con la quale si è concluso positivamente il procedimento della conferenza di servizi indetta per il PUE in parola, alle precise condizioni e/o prescrizioni contenute nei pareri acquisiti;
2. **di approvare**, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 15, 16 e 17 della L.R. 27 luglio 2001, n. 20, il PUE di iniziativa privata, ricadente in un'area del CPM.R "*Contesto periurbano per servizi da rifunzionalizzare*" - Art. 37.1/S del PUG-S", presentato in data 03/11/2020, prot. n. 24232 e successive integrazioni;
3. **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa;
4. **di disporre** il deposito e la pubblicazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 8, della L. R. 20/2001;
5. **di disporre** che il competente Responsabile di Settore provveda all'esecuzione del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio, Ing. Paolo Magrini del 25/02/2022, sulla quale è stato acquisito il prescritto preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 dal rispettivo responsabile del servizio interessato;

Visto il D.P.R. N.380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 20 del 27.7.2001 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Ritenuto dover accogliere la proposta succitata e farla propria per i motivi tutti esposti in essa;

Dato atto che gli assessori ed il Sindaco hanno dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi,

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di accogliere e far propria la proposta del Responsabile del Servizio, Ing. Paolo Magrini, indicata in premessa ed espressamente:

1. **di richiamare** le premesse quali parti integranti del dispositivo;
2. **di prendere atto** della determinazione dirigenziale n. 394 del 25/02/2022, con la quale si è concluso positivamente il procedimento della conferenza di servizi indetta per il PUE in parola, alle precise condizioni e/o prescrizioni contenute nei pareri acquisiti;
3. **di approvare**, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 15, 16 e 17 della L.R. 27 luglio 2001, n. 20, il PUE di iniziativa privata, ricadente in un'area del CPM.R "Contesto periurbano per servizi da rifunzionalizzare" - Art. 37.1/S del PUG-S", presentato in data 03/11/2020, prot. n. 24232 e successive integrazioni, che si compone dei seguenti elaborati:
 - tav.01 – Relazione Generale;
 - tav.01.1 – Relazione Finanziaria;
 - tav. 02 – Norme tecniche di attuazione
 - tav.03 – Schema di Convenzione;
 - tav.04 – Inquadramento territoriale stato dei luoghi su CTR;
 - tav.05 – Inquadramento dell'area di intervento su CTR;
 - tav.06 – Inquadramento dell'area di intervento su Ortofotocarta;
 - tav.07 – Inquadramento dell'area di intervento su Catastale;
 - tav.08 – Inquadramento dell'area di intervento su contesti PUG;
 - tav.09.1 – Inquadramento dell'area di intervento su sistema delle tutele PUG – Struttura idro-geomorfologica;
 - tav.09.2 – Inquadramento dell'area di intervento su sistema delle tutele PUG – Struttura ecosistemica e ambientale;
 - tav.09.3 – Inquadramento dell'area di intervento su sistema delle tutele PUG – Struttura antropica e storico-culturale;
 - tav.09.4 – Inquadramento dell'area di intervento su sistema delle tutele PUG – PAI/piano di assetto idrogeologico;
 - tav.10 – Rilievo planialtimetrico – catastale – assetto proprietario dell'area di intervento - computo della superficie e dei volumi;
 - tav.11 – Documentazione fotografica della zona e degli immobili con indicazione dei punti di ripresa;
 - tav.12 – Inquadramento del sub-comparto (estratto da SdF);
 - tav.13 – Schemi compositivi/funzionali – Dati dimensionali e volumetrici;
 - tav.14 – Planimetria generale su CTR;
 - tav.15 – Planimetria generale su cartografia catastale;
 - tav.16 – Profili/Piante/Prospetti/Sezioni;
 - tav.17 – Planivolumetrico su CTR;
 - tav.18 – Planivolumetrico su Ortofotocarta;
 - tav.19 – Opere di urbanizzazione primaria;
4. **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa;
5. **di disporre** il deposito e la pubblicazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 8, della L.R. 20/2001;
6. **di disporre** che il competente Responsabile di Settore provveda all'esecuzione del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000;
7. **di dichiarare**, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese, la presente deliberazione

immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.

Quindi, con successiva separata votazione resa nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Avv. Giovanni Gugliotti)

IL SEGRETARIO
(Dott. Antonio Mezzolla)