

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 febbraio 2022, n. 192

**Grande progetto “Adeguamento ferroviario dell’Area Metropolitana Nord Barese”. “Realizzazione del secondo fronte della Stazione di Barletta, lato via Vittorio Veneto con prolungamento del sottopasso pedonale, modifica dei binari della ferrovia regionale Bari-Barletta”. Trasferimento per acquisto di aree da RFI a Regione Puglia.**

L’Assessora ai Trasporti e Mobilità Sostenibile, dott.ssa Anna Maurodinoia, di concerto con l’Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del Suolo e Rischio Sismico, Risorse Idriche e Tutela delle Acque, Sport per tutti avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell’istruttoria espletata dai funzionari P.O. “Gestione Interventi Infrastrutturali e Demanio Ferroviario” e P.O. “Gestione del Demanio regionale”, confermata dal Dirigente della Sezione Infrastrutture per la Mobilità e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

**Premesso che:**

- In data 10.10.2011 è stato sottoscritto il “*Protocollo d’Intesa tra Regione Puglia, RFI, FS Sistemi Urbani per la razionalizzazione e il potenziamento della rete ferroviaria, i connessi interventi compensativi e la valorizzazione di aree ferroviarie dismettibili*”.
- L’art. 3 del suddetto Protocollo d’Intesa, prevede l’intervento denominato “*Potenziamento dell’accessibilità e dell’interoperabilità RFI-FERROVIE NORD BARESE nella stazione di Barletta*” avente ad oggetto la definizione dell’ingresso della linea regionale Bari-Barletta nella stazione di Barletta.
- Con D.G.R. n. 2567 del 22.11.2011 la Giunta Regionale ha preso atto del suddetto Protocollo d’Intesa.
- In attuazione della D.G.R. n. 744 del 13.05.2008 la soc. Ferrotramviaria S.p.A., in qualità di sottoscrittore con Regione del contratto di servizio di trasporto pubblico ai sensi del decreto 422/1997 e ss.mm.ii, è stata individuata quale soggetto attuatore, per conto della Regione Puglia, del Grande Progetto “*Adeguamento ferroviario dell’area metropolitana Nord-barese*”, attualmente finanziato con fondi dell’Unione Europea FESR 2014-2020.
- Nell’ambito del suddetto Grande Progetto, è prevista l’interconnessione della linea ferroviaria regionale Bari-Barletta alla Rete Ferroviaria Italiana nella stazione di Barletta e, in particolare, la realizzazione del secondo fronte di Stazione lato Via Vittorio Veneto con prolungamento del sottopasso pedonale, modifica dei binari della ferrovia regionale Bari-Barletta, realizzazione di un nuovo fabbricato di stazione, sistemazione della viabilità comunale, creazione di stalli per autobus e miglioramento dell’accessibilità.
- A seguito di numerosi incontri promossi dalla Regione Puglia, presso l’Assessorato Infrastrutture e Mobilità, si è addivenuti alla individuazione di una soluzione progettuale condivisa dai rappresentanti delle parti (Regione Puglia, Comune di Barletta, Rete Ferroviaria Italiana SpA, Ferrotramviaria).
- In data 29.02.2016 è stata sottoscritta la Convenzione tra i suddetti rappresentanti al fine di regolare i reciproci impegni delle parti, per poter avviare i lavori in argomento in tempi compatibili con i termini fissati per il finanziamento comunitario disponibile.
- Con DGR n. 308 del 2016 la Regione Puglia ha preso atto e ha ratificato la suddetta Convenzione sottoscritta in data 29.02.2016 fra Regione Puglia, Comune di Barletta, RFI e la soc. Ferrotramviaria, per la realizzazione del doppio fronte della stazione di Barletta su Via Vittorio Veneto.
- In particolare l’art. 4 della citata Convenzione, disciplina la cessione delle aree attualmente intestate ad RFI, come si riporta di seguito:  
“...RFI si obbliga a cedere alla Regione le aree in sua proprietà necessarie alla realizzazione dell’opera di cui al precedente art. 2 (secondo fronte di stazione), così come individuate nel prospetto sotto riportato, per una superficie complessiva di circa mq 2814, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, censite in Catasto al Comune di Barletta secondo il dettaglio che segue:

<i>Catasto Terreni</i>			
<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie</i>	<i>Qualità/Classe</i>
140	71 (parte)	2574	
137	722(parte)	240	
<i>Totale mq</i>		2814	

*Il prezzo è stabilito a corpo e pertanto non vi saranno aggiornamenti in relazione all'effettiva occupazione che deriverà dal frazionamento che verrà eseguito da Ferrotramviaria a fine lavori.*

*Il corrispettivo della cessione di cui al precedente comma è stato pattuito e accettato nella complessiva somma di Euro 200.000,00 (duecentomila/00), che verrà versato dalla Ferrotramviaria, soggetto attuatore dell'intervento, per conto della Regione Puglia, in sede di rogito a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a rete Ferroviaria Italiana S.p.a, all'atto della sottoscrizione del contratto di cessione definitiva delle aree....omissis.....A far data dalla sottoscrizione della presente convenzione, la Regione Puglia, e per essa Ferrotramviaria, previa autorizzazione formale da parte della proprietà, potrà accedere alle aree per le sole attività progettuali necessarie agli interventi e con la precisazione che non venga modificato lo stato dei luoghi, nel periodo fino alla stipula dell'atto definitivo di compravendita e saldo del prezzo pattuito.*

*Fermo restando quanto sopra, RFI, previa sottoscrizione di apposito contratto preliminare di vendita e previo versamento della caparra confirmatoria con assegno circolare non trasferibile intestato a Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., potrà concedere la detenzione anticipata delle aree in favore della Ferrotramviaria con facoltà di procedere all'esecuzione delle opere previste. La detenzione materiale dei beni...avverrà, a seguito della sottoscrizione di apposito verbale tra Ferrotramviaria e RFI.*

*RFI garantisce l'assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità dei suddetti immobili e dichiara che i medesimi sono liberi da pesi, canoni, livelli e ipoteche."*

#### **Considerato che**

- Con nota prot. n. 23934 del 22.10.2019, acquisita al prot. AOO\_148/29/10/2019/0002270, Ferservizi del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane ha comunicato *"che Rete Ferroviaria Italiana S.p.a ha autorizzato la vendita del compendio...Saranno cedute da RFI alla Regione Puglia le aree necessarie per la realizzazione dell'opera al prezzo condiviso di €200.000,00 oltre onerie imposte...omissis...Complessivamente la proprietà RFI in vendita, sviluppa la superficie di mq 3.275 ed è censita esclusivamente al Catasto Terreni del Comune di Barletta (BT) al F. 137, p.lla 722, Ferrovia SP, mq 329 e F. 140, p.lla 162, Ferrovia SP, mq 2.946."*  
Con nota prot. 1632 del 23/07/2020 la Sezione Infrastrutture per la Mobilità ha chiesto alle società Ferrotramviaria S.p.A. e Ferservizi. di chiarire il riscontrato disallineamento dei dati catastali presenti nella nota di Ferservizi prot. 23934/2019 rispetto a quanto riportato in Convenzione;
- Con nota prot. 9277/20/P del 04/08/2020, acquisita al prot. AOO/148/1732 del 05/08/2020, la società Ferrotramviaria S.p.A. ha chiarito che *"le aree oggetto di trasferimento da R.F.I. S.p.A. a Regione Puglia individuate a seguito del frazionamento e tipo mappale del 29/06/2016 sono le seguenti:*
  - 1) *Fg. 137 p.lla 722 qualità: Ferrovia Sp mq 329,00*
  - 2) *Fg. 140 p.lla 162 qualità: Ferrovia Sp mq 2.946,00".*
- L'area relativa agli immobili oggetto della compravendita è pari a 3.275 mq, pertanto maggiore rispetto a quella indicata dall'art. 4 della Convenzione in oggetto di 2.814 mq, circostanza questa che è da imputarsi al frazionamento del 29/06/2016 intervenuto successivamente alla data di stipula della Convenzione medesima. Tale maggiorazione, a vantaggio della parte acquirente, non comporta variazioni del prezzo in quanto lo stesso è stabilito a corpo.
- Con nota prot. 2075 del 01/10/2020 la Sezione Infrastrutture per la mobilità ha chiesto alla Società Ferrotramviaria S.p.a. *"di procedere al perfezionamento dell'acquisto delle suddette aree, così come previsto all'art. 4 della Convenzione sottoscritta tra Regione Puglia, Comune di Barletta, R.F.I., e Ferrotramviaria S.p.A. in data 29.02.2016, al fine di dare rapido impulso alla realizzazione dell'intervento in oggetto"*.
- Con nota prot. 12449/20/P del 29/10/2020, acquisita al prot. 2350 del 30/10/2020, Ferrotramviaria S.p.A ha

chiesto a R.F.I. S.p.A. “di trasmettere la perizia di stima (ove possibile in forma giurata) del valore dei cespiti oggetto della compravendita in argomento, utile per la rendicontazione della spesa alla Regione Puglia”, dichiarando, altresì, la disponibilità “ad acquistare, in proprio, i terreni in argomento e, successivamente, a trasferirli in favore della Regione Puglia.”.

- Con nota prot. FSSU/A0011/P/2020/0000700 del 30/10/2020, acquisita al prot. 2367 del 02/11/2020, la società Sistemi Urbani del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane ha trasmesso la perizia estimativa redatta dalla società Tecnitalia nel 2013 che a suo tempo ha condotto le parti a concordare l'importo di Euro 200.000 (euro duecentomila/00).
- Con nota prot. 12029/21/P del 03.12.2021 acquisita al prot. AOO\_108/20649 del 06.12.2021 e al prot. AOO\_148/3357 del 07.12.2021, la società Ferrotramviaria S.p.A., facendo seguito alla riunione tenutasi in data 17.11.2021, ha trasmesso copia della perizia redatta dall'Ing. (*omissis*) della società PRAXI S.p.A., su incarico della FS Sistemi Urbani S.r.l., con pedissequo verbale di asseverazione avente repertorio 70.194 del 07/04/2021 del Notaio Dott. (*omissis*). Detta perizia reputa *congruo* il prezzo di vendita dell'immobile di cui alla Convenzione.

Contestualmente Ferrotramviaria ha comunicato, in qualità di Ente Attuatore dell'intervento, di aver “*stipulato il relativo contratto d'appalto e che, pertanto, si rende quanto mai necessario procedere all'acquisto dell'immobile di che trattasi al fine di consentire un regolare andamento dei lavori*”.

#### **Considerato inoltre che**

- Ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 27 del 1995 [Disciplina del demanio e del patrimonio regionale]:

*“1. Sono oggetto di acquisto da parte della Regione esclusivamente i beni da destinare al soddisfacimento di uno specifico interesse regionale.*

*2. All'acquisto dei beni provvede la Giunta regionale:*

*a) per i beni mobili, secondo le procedure previste dalle vigenti leggi regionali in materia di Economato e Provveditorato;*

*b) per i beni immobili, con procedimento di evidenza pubblica.*

*3. La Giunta regionale provvede all'acquisto dei beni con procedura negoziale quando non è individuabile un mercato di riferimento in relazione alle caratteristiche richieste per il bene oggetto di acquisto. “*

#### **Preso atto che:**

- L'acquisizione dei beni immobili e l'amministrazione degli stessi sono di competenza della Sezione Demanio e Patrimonio.
- La gestione delle risorse finanziarie necessarie ad attuare gli investimenti infrastrutturali regionali è di competenza della Sezione Infrastrutture per la Mobilità.

Si ritiene che, alla luce delle risultanze istruttorie, sussistono i presupposti di fatto e di diritto per autorizzare l'acquisizione al demanio regionale- ramo ferroviario, ai sensi dell'art 8 c. 3 della L.R. 27 del 1995 [Disciplina del demanio e del patrimonio regionale] i beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Barletta al Fg. 137 p.IIa 722 e Fg. 140 p.IIa 162.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione dell'atto sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi

non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente Deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria, sia di entrata che di spesa, e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Gli assessori relatori sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art.4, comma 4, lett. k) della L.R. 7/97 propongono alla Giunta:

1. **Di approvare** tutto quanto esposto in narrativa e che qui si intende interamente riportato per farne parte integrante.
2. **Di autorizzare** l'acquisizione al demanio regionale- ramo ferroviario, ai sensi dell'art 8 c. 3 della L.R. 27 del 1995 [Disciplina del demanio e del patrimonio regionale] i beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Barletta al Fg. 137 p.lla 722 e Fg. 140 p.lla 162 , riportati nell'Allegato A costituente parte integrante al presente provvedimento, intestati a Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., propedeutici ai lavori di realizzazione del secondo fronte di stazione della Stazione di Barletta, a valere sui fondi PO FESR 14-20, in applicazione della convenzione sottoscritta in data 29.02.2016 e ratificata con DGR n. 308 del 2016.
3. **Di prendere atto** che il relativo corrispettivo della cessione, pattuito e accettato nella complessiva somma di Euro 200.000,00 (duecentomila/00) oltre oneri e imposte, verrà versato dalla società Ferrotramviaria S.p.A, soggetto attuatore dell'intervento, per conto della stessa Regione Puglia, in sede di rogito a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.
4. **Di stabilire che** il protocollo d'Intesa firmato in data 10.10.2011 e la Convenzione firmata in data 29.02.2016 e successivamente approvata dalla Giunta regionale con atto n. 308/2016, per regolare i reciproci rapporti tra le parti, per la "Realizzazione del secondo fronte di stazione di Barletta su via Vittorio Veneto", costituiscono in uno alla presente deliberazione, parte integrante dell'atto di compravendita a stipularsi.
5. **Di delegare** alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento da RFI a Regione Puglia, dei suddetti cespiti del Demanio regionale -Ramo ferroviario, la dott.ssa Anna de Domizio, in qualità di dirigente del Servizio "Amministrazione del Patrimonio" competente per i soli aspetti della tutela dominicale dei beni appartenenti alla Regione Puglia.
6. **Di disporre che** eventuali spese e/o oneri rivenienti dall'acquisto dei suddetti immobili dovranno trovare copertura all'interno del Quadro Economico del progetto "Realizzazione del secondo fronte di stazione della Stazione di Barletta, lato via Vittorio Veneto con prolungamento del sottopasso pedonale, modifica dei binari della ferrovia regionale Bari-Barletta".
7. **Di disporre che** eventuali obblighi o responsabilità rivenienti dall'acquisto dei suddetti immobili saranno a cura della società Ferrotramviaria S.p.A, Soggetto Attuatore dell'intervento che ha conoscenza dell'effettivo stato dei luoghi.
8. **Di approvare** l'estratto di mappa (allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto.
9. **Di demandare** al Servizio regionale competente "Amministrazione del Patrimonio" - Sezione Demanio e Patrimonio – gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del catalogo dei beni regionali.
10. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale.
11. **Di notificare** il presente provvedimento a cura della Sezione Infrastrutture per la Mobilità alla Società Ferrotramviaria S.p.A, RFI S.p.A, Ferservizi - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, Comune di Barletta e Regione Puglia-Servizio Amministrazione del Patrimonio.
12. **Di demandare**, a cura della Segreteria Generale della Presidenza, gli adempimenti finalizzati all'implementazione della Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

*I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.*

**Il responsabile P.O. "Gestione del Demanio regionale" del Servizio Amministrazione del Patrimonio**

-(arch. Maddalena Bellobuono) -

**Il responsabile P.O. "Gestione Interventi Infrastrutturali e Demanio Ferroviario" della Sezione Infrastrutture per la Mobilità"**

- (ing. Rosario Schiera) -

**La Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio**

-(Dott.ssa Anna Antonia De Domizio) -

**La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**

- (Avv. Costanza Moreo) -

**Il Dirigente della Sezione Infrastrutture per la Mobilità**

- (Ing. Irene di Tria)-

I sottoscritti Direttori di Dipartimento **non ravvisano** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015:

---

**Il Direttore del Dipartimento Bilancio Affari Generali e infrastrutture**

(Dott. Angelosante Albanese)

**Il Direttore del Dipartimento Mobilità**

(Avv Vito Antonio Antonacci)

**L'Assessora ai Trasporti e Mobilità Sostenibile**

(Dott.ssa Anna Maurodinoia)

**Il Vice Presidente e Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e Tutela delle acque, Sport per tutti**

(Avv. Raffaele Piemontese)

**LA GIUNTA**

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora (ai Trasporti e Mobilità Sostenibile) Anna Maurodinoia e dell'Assessore (al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e Tutela delle acque, Sport per tutti) Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi e palesi, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

1. **Di approvare** tutto quanto esposto in narrativa e che qui si intende interamente riportato per farne parte integrante.
2. **Di autorizzare** l'acquisizione al demanio regionale- ramo ferroviario, ai sensi dell'art 8 c. 3 della L.R. 27 del 1995 [Disciplina del demanio e del patrimonio regionale] i beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Barletta al Fg. 137 p.lla 722 e Fg. 140 p.lla 162 , riportati nell'Allegato A costituente parte integrante al presente provvedimento, intestati a Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., propedeutici ai lavori di realizzazione del secondo fronte di stazione della Stazione di Barletta, a valere sui fondi PO FESR 14-20, in applicazione della convenzione sottoscritta in data 29.02.2016 e ratificata con DGR n. 308 del 2016.
3. **Di prendere atto** che il relativo corrispettivo della cessione, pattuito e accettato nella complessiva somma di Euro 200.000,00 (duecentomila/00) oltre oneri e imposte, verrà versato dalla società Ferrotramviaria S.p.A, soggetto attuatore dell'intervento, per conto della stessa Regione Puglia, in sede di rogito a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.
4. **Di stabilire che** il protocollo d'Intesa firmato in data 10.10.2011 e la Convenzione firmata in data 29.02.2016 e successivamente approvata dalla Giunta regionale con atto n. 308/2016, per regolare i reciproci rapporti tra le parti, per la "Realizzazione del secondo fronte di stazione di Barletta su via Vittorio Veneto", costituiscono in uno alla presente deliberazione, parte integrante dell'atto di compravendita a stipularsi.
5. **Di delegare** alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento da RFI a Regione Puglia, dei suddetti cespiti del Demanio regionale -Ramo ferroviario, la dott.ssa Anna de Domizio, in qualità di dirigente del Servizio "Amministrazione del Patrimonio" competente per i soli aspetti della tutela dominicale dei beni appartenenti alla Regione Puglia.
6. **Di disporre che** eventuali spese e/o oneri rivenienti dall'acquisto dei suddetti immobili dovranno trovare copertura all'interno del Quadro Economico del progetto "Realizzazione del secondo fronte di stazione della Stazione di Barletta, lato via Vittorio Veneto con prolungamento del sottopasso pedonale, modifica dei binari della ferrovia regionale Bari-Barletta".
7. **Di disporre che** eventuali obblighi o responsabilità rivenienti dall'acquisto dei suddetti immobili saranno a cura della società Ferrotramviaria S.p.A, Soggetto Attuatore dell'intervento che ha conoscenza dell'effettivo stato dei luoghi.
8. **Di approvare** l'estratto di mappa (allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto.
9. **Di demandare** al Servizio regionale competente "Amministrazione del Patrimonio" - Sezione Demanio e Patrimonio – gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del catalogo dei beni regionali.
10. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale.
11. **Di notificare** il presente provvedimento a cura della Sezione Infrastrutture per la Mobilità alla Società Ferrotramviaria S.p.A, RFI S.p.A, Ferservizi - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, Comune di Barletta e Regione Puglia-Servizio Amministrazione del Patrimonio.
12. **Di demandare**, a cura della Segreteria Generale della Presidenza, gli adempimenti finalizzati all'implementazione della Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**  
ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**  
MICHELE EMILIANO



Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VALENTINA SALICE

Vis. tel. esente per fini Istituzionali

Foglio: 140

Comune: BARLETTA

I Particella: 162

Scala originale: 388.000 X 276.000 metri

Dimensione cornice: 388.000 X 276.000 metri

22-Dic-2021 12:46:51

Pratl. n. T169912/2021

10/10/2022 09:44:20  
GMT+02:00

10/10/2022 09:44:20  
GMT+02:00

E=1600

N=9700