

ASL BA

Estratto decreto prot. n. 36403 del 16 marzo 2022. Esproprio.**IL DIRETTORE AREA GESTIONE TECNICA**

Premesso:

omissis...

Che con decreti del 16/03/2022 è stata determinata in via provvisoria ed offerta l'indennità così come indicato nel piano particellare di esproprio di seguito descritto:

Piano Particellare di esproprio										
N.	Intestati	Comune	Dati catastali					Sup. da espropriare (mq)	Valore di mercato €/mq.	Indennità
			fg.	p.lla	natura	cl.	Superfici (ha are ca)			
1	LAPADULA Giorgio DI ORONZO; LAPADULA Giuseppe DI ORONZO; LAPADULA Leonardo DI ORONZO; LAPADULA Natalizia DI ORONZO; LAPADULA Oronzo FU PASQUALE; LAPADULA Paolo DI ORONZO; LAPADULA Pasquale DI ORONZO	Monopoli	125	1	incolt prod	U	00 02 77	25	12,00	300,00
2	BARNABA Maria	Monopoli	125	25	uliveto	3	00 05 10	150	12,00	1.800,00
3	BARNABA Maria	Monopoli	125	26	Seminativo Uliveto	2 3	00 88 03 01 20 27	4020	12,00	48.240,00
4	SUSCA Camilla;FU LEONARDO;SUSCA Maria;NICOLA FU LEONARDO;VENEZIANI Emilia;VED SUSCA	Monopoli	125	32	uliveto	3	01 20	5	12,00	60,00
5	BARNABA Giovanna – usuf; MALVONE Aurora propr.	Monopoli	125	35	ENTE URBANO		07 29	46	12,00	552,00
6	MALVONE Aurora	Monopoli	125	36	Uliveto semin arbor	2 2	00 25 00 00 06 88	140	12,00	1.680,00
7	COMES Francesco;COMES Vincenza	Monopoli	125	54	ORTO SEMINATI VO ULIVETO	1 2 3	02 85 00 07 10 51	15	12,00	180,00
8	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in BARI	Monopoli	125	57	Orto irrig Uliveto	U 2	00 08 83 00 02 57	550		
9	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in BARI	Monopoli	125	58	Uliveto Mandorleto	2 2	00 42 00 00 49 79	1715		
10	LORUSSO Vita; TARI' Leonardo	Monopoli	125	60	Seminativo Uliveto	2 3	00 51 77 04 26 58	8240	12,00	98.880,00
11	TARI' Leonardo	Monopoli	125	62	Uliveto semin arbor	2 3	00 93 00 03 50 49	4720	12,00	56.640,00
12	DONNALOIA Donata	Monopoli	125	64	CORTE		10 86	10	12,00	120,00

13	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in BARI	Monopoli	125	114	Uliveto	2	00 60 00	145		
14	MALVONE Alfonso	Monopoli	125	126	Seminativo Uliveto	2 3	00 06 1 71 28	90	12,00	1.080,00
15	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in BARI	Monopoli	125	136	Uliveto	2	00 59 00	1165		
16	CARDONE Pietro	Monopoli	125	138	ENTE URBANO		11 46	95	12,00	1.140,00
17	CARRIERI Marilena	Monopoli	125	142	Uliveto	5	00 14 80	75	12,00	900,00
18	LAGALANTE Francesco	Monopoli	125	145	Uliveto	4	00 15 20	30	12,00	360,00
19	ANNESE Generosa	Monopoli	125	156	Orto	1	00 23 49	380	12,00	4.560,00
20	MALVONE Alfonso	Monopoli	125	174	Uliveto	3	00 05 24	335	12,00	4.020,00
21	SECUNDO Paolo	Monopoli	125	185	Seminativo Uliveto	2 3	13 49 04 68	75	12,00	900,00
22	DONNALOIA Teresa	Monopoli	125	192	ENTE URBANO		03 60	25	12,00	300,00
23	ANNESE Vito	Monopoli	125	207	Costruzion e		00 12 83	65	12,00	780,00
24	BARNABA Giovanna; MALVONE Aurora; MALVONE Aurora	Monopoli	125	211	Uliveto	3	08 64	45	12,00	540,00
25	DONNALOIA Angela	Monopoli	125	215	Uliveto	4	00 52 09	140	12,00	1.680,00
26	DONNALOIA Teresa	Monopoli	125	217	Seminativo Uliveto	2 4	00 01 27 00 24 63	150	12,00	1.800,00
27	DONNALOIA Angela	Monopoli	125	307	ENTE URBANO		00 07 91	40	12,00	480,00
28	MALVONE Giuseppe	Monopoli	125	313	ENTE URBANO		00 22 68	130	12,00	1.560,00
29	LAGALANTE Giuseppe; LAGALANTE Michele	Monopoli	125	328	COSTR NO AB SEMINATI VO	2	05 52 00 46	10	12,00	120,00
30	LAGALANTE Antonio	Monopoli	125	329	Uliveto	5	00 05 24	650	12,00	7.800,00
31	LAGALANTE Antonio	Monopoli	125	333	Uliveto	2	00 08 82	220	12,00	2.640,00
32	LAGALANTE Giuseppe; LAGALANTE Michele	Monopoli	125	337	Uliveto Seminativo	4 2	00 05 42 00 50 03	135	12,00	1.620,00
33	LAGALANTE Francesco; LAGALANTE Michele	Monopoli	125	338	Uliveto	4	03 18	1	12,00	12,00
34	LILLO Maria	Monopoli	125	348	Orto	1	97 52	45	12,00	540,00
35	ANNESE Vito	Monopoli	125	375	Orto irrig Seminativo	U 2	00 43 11 00 14 55	285	12,00	3.420,00
36	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in BARI	Monopoli	125	378	Uliveto	2	00 49 73	45		
37	COMES Francesco	Monopoli	125	385	Orto	1	01 26 23	645	12,00	7.740,00
38	BARNABA Giovanna; MALVONE Aurora	Monopoli	125	406	Uliveto	2	00 05 26	55	12,00	660,00
39	LAGALANTE Francesco	Monopoli	125	410	ENTE URBANO		08 73	5	12,00	60,00
40	MALVONE Giuseppe	Monopoli	125	433	Uliveto	3	00 57 94	230	12,00	2.760,00

41	LAPADULA Giuseppe	Monopoli	109	44	Semin irrig Uliveto	1 3	00 35 04 00 47 10	595	12,00	7.140,00
42	PISANI Angela	Monopoli	109	131	Uliveto	3	00 65 93	100	12,00	1.200,00
43	LAPADULA Oronzo	Monopoli	109	190	Seminativo Uliveto	3 3	00 03 29 00 62 33	1000	12,00	12.000,00
44	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	Monopoli	109	331	Costruzion e		00 00 64	35	12,00	420,00
45	LAPADULA Giuseppe	Monopoli	109	333	Seminativo Uliveto	3 3	00 22 40 00 12 74	300	12,00	3.600,00
46	PISANI Angela	Monopoli	109	353	Ente urbano		00 09 00	205	12,00	2.460,00
47	LAPADULA Oronzo	Monopoli	109	725	Uliveto	3	01 39 53	425	12,00	5.100,00
48	LAPADULA Vittorio	Monopoli	109	727	Semin irrig Uliveto	3 3	00 52 53 01 16 47	730	12,00	8.760,00
49	LIUZZI Giambattista; LIUZZI Nicolò; LIUZZI Paolo; LIUZZI Pietro	Monopoli	124	32	Uliveto	3	00 02 97	230	12,00	2.760,00
50	CAPPELLETTI Porzia	Monopoli	124	34	Uliveto	3	00 70 28	2330	12,00	27.960,00
51	DONNALOIA Rosa	Monopoli	124	45	Costruzion e		00 26 02	140	12,00	1.680,00
52	ANNESE Maria	Monopoli	124	48	Orto irrig Orto	U 2	00 16 60 00 04 43	120	12,00	1.440,00
53	ANNESE Vittoria	Monopoli	124	51	Costruzion e		00 14 26	30	12,00	360,00
54	BARNABA Maria	Monopoli	124	54	Uliveto	3	04 55 80	2310	12,00	27.720,00
55	LAPADULA Vittorio	Monopoli	124	60	Seminativo Uliveto	3 2	00 00 24 00 55 04	95	12,00	1.140,00
56	LOMASCOLO Giuseppe	Monopoli	124	74	Uliveto Semin arbor	2 3	00 53 00 00 12 50	175	12,00	2.100,00
57	LATERZA Laura	Monopoli	124	75	Uliveto Semin arbor	2 3	00 17 04 01	25	12,00	300,00
58	LOMASCOLO Beatrice	Monopoli	124	76	Uliveto Semin arbor	2 3	00 32 00 00 53 20	545	12,00	6.540,00
59	LAPADULA Angela Maria	Monopoli	124	95	Uliveto	2	00 84 00	185	12,00	2.220,00
60	LOMASCOLO Giuseppe	Monopoli	124	103	Costruzion e		00 16 00	110	12,00	1.320,00
61	BARNABA Rossana	Monopoli	124	104	ENTE URBANO		00 06 73	255	12,00	3.060,00
62	ANNESE Maria – usuf. BARNABA Angelo – propr.	Monopoli	124	105	ENTE URBANO		00 09 48	240	12,00	2.880,00
63	BARNABA Maria Madia	Monopoli	134	3	Uliveto Semin arbor	1 2	00 43 00 00 41 23	1290	12,00	15.480,00
64	BARNABA Maria Madia	Monopoli	134	4	Seminativo	3	00 42 20	175	12,00	2.100,00
65	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in BARI	Monopoli	134	5	Uliveto Orto	3 1	00 11 00 00 23 00	1025		
66	BARNABA Maria Madia	Monopoli	134	50	Seminativo	3	00 04 60	5	12,00	60,00

67	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA	Monopoli	134	54	Uliveto	3	00 00 72	75	12,00	900,00
68	BARNABA Maria	Monopoli	134	115	ENTE URBANO		00 15 02	135	12,00	1.620,00
69	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in BARI	Monopoli	134	129	Semin irrig	1	00 78 91	715		
70	BARNABA Maria Madaia	Monopoli	134	134	FABB RURALE		08 95	5	12,00	60,00
71	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in BARI	Monopoli	134	141	Semin irrig	1	00 57 22	1170		
72	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in BARI	Monopoli	134	149	Semin irrig Uliveto	1 2	00 06 83 00 23 86	2285		
73	BARNABA Maria	Monopoli	134	170	Uliveto	3	00 88 62	375	12,00	4.500,00
74	ROTONDO Leonardo	Monopoli	135	1	Seminativo Uliveto	3 3	00 01 97 00 54 18	1960	12,00	23.520,00
75	ANNESE Maria	Monopoli	135	3	ENTE URBANO		09 40	20	12,00	240,00
76	TARI' Leonardo	Monopoli	135	8	SEMINATI VO ULIVETO	3 4	01 24 31 50	80	12,00	960,00
77	ROTONDO Leonardo	Monopoli	135	10	SEMIN IRRIG ULIVETO	1 3	03 63 1 21 15	5	12,00	60,00
78	LAPERTOSA Nicoletta	Monopoli	135	54	Uliveto Mandorleto	3 3	00 41 00 01 01 80	835	12,00	10.020,00
79	ANNESE Marta	Monopoli	135	78	ENTE URBANO		08 23	5	12,00	60,00
80	ANNESE Marta	Monopoli	135	92	ULIVETO	3	14 97	5	12,00	60,00
81	LORUSSO Vita; TARI' Leonardo	Monopoli	135	131	SEMINATI VO ULIVETO	3 3	98 06 1 08 28	95	12,00	1.140,00
82	TARI' Leonardo	Monopoli	135	208	SEMIN IRRIG ULIVETO	1 3		60	12,00	720,00
83	CARUCCI Cosimo	Monopoli	136	146	Uliveto	3	01 27 99	810	12,00	9.720,00

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso verranno individuati eventuali manufatti da demolire, che saranno oggetto di apposito provvedimento integrativo di determinazione indennità.

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, verrà corrisposto un acconto dell'80% previa presentazione di documento attestante la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e mancanza di diritti di terzi.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma presso la Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

In favore dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari c.f. n.06534340721 è disposta l'espropriazione

delle aree sopra descritte necessarie per l'esecuzione dei lavori di realizzazione infrastrutture stradali di accesso al Nuovo Ospedale di Monopoli – Fasano.

L'esecuzione dei decreti di esproprio, viene fissata per i **giorni 7-8-11-12 e 13 Aprile 2022 a partire dalle alle ore 8.30** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un delegato, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Nicola Sansolini;

La ASL BA è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento, avvalendosi dei signori:

Geom. Antonello Carbonara – tecnico della ASL BA

Ing. Luigi Damiano Coluccia – tecnico della ASL BA

Per. Agr. Giuseppe Tricase – tecnico incaricato;

I decreti in argomento, dispongono il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che i medesimi siano notificati ed eseguiti ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, i decreti di esproprio, saranno registrati presso l'Agenzia delle Entrate.

Saranno, inoltre, notificati alle ditte interessate, trascritti presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotati nei registri catastali e pubblicati per estratto sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Bari, lì 16/03/2022

Il Direttore Area Gestione Tecnica
Ing. Nicola Sansolini