

---

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

---

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

**Decreto Dirigenziale 4° Settore Viabilità 25 marzo 2022, n. 5****SVINCOLO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DEPOSITATA.**

**OGGETTO:** "Lavori di sistemazione ammodernamento e manutenzione straordinaria della rete stradale S.P. n. 58 "Martina Franca – Alberobello con ampliamento del ponte ferroviario al Km 75+922 della Bari/Taranto. CUP: D97H14000490009.

**DECRETO DI SVINCOLO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DEPOSITATA PRESSO IL MINISTERO  
DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI BARI/  
BARLETTA-ANDRIA-TRANI – SERVIZIO DEPOSITI DEFINITIVI –  
EX CASSA DD.PP. POLIZZA N. 1353972**

A favore di " *omissis* " per l'espropriazione dei beni immobili occorsi per far luogo ai lavori in epigrafe

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Vista la nota del 18/03/2022, acquisita al protocollo di questo Ente col n. 9142 del 21/03/2022 con la quale sono state trasmesse le Dichiarazione Sostitutive dell'Atto di Notorietà per lo svincolo dell'indennità espropriativa dei Sig.ri: " *omissis* " proprietari dell'immobile occorso per l'esecuzione dei "lavori di sistemazione ammodernamento e manutenzione straordinaria della rete stradale S.P. n. 58 "Martina Franca – Alberobello con ampliamento del ponte ferroviario al Km 75+922 della Bari/Taranto, individuato in catasto terreni al Foglio di Mappa 63 del Comune di Martina Franca p.lla 524 ex 86 (consistenza mq.23), p.lla 526 ex 98 (consistenza mq. 803) giusto Decreto di determinazione indennità d'espropriazione definitiva n. 2 del 08/04/2021, hanno presentato istanza alla Provincia di Taranto finalizzata allo svincolo in proprio favore della relativa indennità di esproprio depositata presso il MEF di BARI/BARLETTA-ANDRIA-TRANI ex Cassa DD.PP., GIUSTA Polizza n. 1353972 relativo alla particella 526 (ex 98) e trasmesso n. 6 Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà per quota di proprietà, dichiarando:
  - a. La piena e libera proprietà di esso dichiarante per quota unitamente agli altri comproprietari, non essendo gravato da alcuna iscrizione ipotecaria o trascrizione, né di servitù o altri oneri di carattere reale, come si evince dalla visura ipotecaria rilasciata dalla Conservatoria dei RR.II. di Taranto;
  - b. Che il predetto immobile gli è pervenuto legittimamente;
  - c. Di non procedere a trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie pregiudizievoli né a costituire servitù o altri oneri di carattere reale per l'immobile da espropriare;
  - d. Di accettare irrevocabilmente per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, l'indennità relativa alla part. 526 (ex 98) di mq. 803 così come determinata dalla Provincia di Taranto;
  - e. Di essere l'unico, insieme agli altri comproprietari, aventi diritto all'indennità di espropriazione.
- Premesso che:
  - Con Decreto del sub Commissario della Provincia di Taranto n. 115 del 12/08/2014, ha approvato il progetto Preliminare in oggetto;
  - Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/04/2015, il Comune di Martina Franca sulla base del progetto preliminare trasmesso dalla Provincia di Taranto approvava la variante urbanistica allo strumento urbanistico generale;
  - Che con Decreto del Presidente della Provincia di Taranto n. 47 del 13/07/2016 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "sistemazione ammodernamento e manutenzione straordinaria della

rete stradale provinciale - adeguamento S.P. n. 58 Martina Franca - Alberobello con ampliamento del ponte ferroviario al Km 75+922 della Bari/Taranto “;

- Che nel Decreto suddetto è stato inoltre:
- stabilito che il suddetto progetto definitivo è conforme al vigente strumento urbanistico generale ed il vincolo preordinato all'esproprio è posto dalla data di approvazione della variante al vigente strumento urbanistico avvenuto con Deliberazione del Consiglio Comunale di Martina Franca n. 49 del 28/04/2015;
- dichiarata l'opera di che trattasi di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;
- stabilito che il Decreto d'Esproprio Definitivo dovrà essere emanato entro cinque anni a decorrere dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- stabilito che le aree interessate dai lavori di che trattasi dovranno essere sottoposte ad occupazione anticipata di immobili contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e succ. mm. ii., ed all'art. 15 comma 2 lett. e) della L. R. n. 3 del 22/02/2005;
- Che con Decreto di determinazione indennità d'espropriazione provvisoria ed occupazione anticipata d'urgenza n. 03 del 22/09/2016, sono state determinate le indennità d'espropriazione provvisoria ed è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili interessati dall'opera pubblica, tra cui i terreni riportati nel N.T.C. del Comune di Martina Franca al foglio 63 di mappa particelle 98 e 86 di proprietà del Sig.ri “ *Omissis* “;
- Che in data 08/11/2016 è stato redatto il verbale di consistenza ed immissione in possesso del terreno suddetto;
- Che con nota del 03/06/2020 prot. 15670/2020, il Geom. Francesco Chirico, incaricato della procedura espropriativa, ha comunicato che alcune ditte proprietarie non hanno condiviso le indennità offerte, fra cui i Sig.ri “ *Omissis* “, pertanto di versare le indennità spettanti presso il MEF (ex Cassa DD.PP.);
- Che le somme offerte al Sig.ri “ *Omissis* “ e non concordate **sono state depositate presso il MEF** Ragioneria Territoriale dello Stato di BARI/BARLETTA-ANDRIA-TRANI, con polizza nazionale n. 1353972 per l'importo di Euro 10.403,80;
- L'opera è finanziata dal Programma Operativo FESR della Regione Puglia sul Cap. 824720;
- Che sono stati redatti i tipi di frazionamento delle aree interessate dai lavori e versate le indennità spettanti alle ditte che non hanno condiviso le indennità offerte, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- In data 08/04/2021 è stato emesso con Decreto Dirigenziale n.02 Rep. 4153 l'espropriazione definitiva per causa di pubblica utilità per i lavori di sistemazione ammodernamento e manutenzione straordinaria della rete stradale S.P. n. 58 “Martina Franca – Alberobello con ampliamento del ponte ferroviario al Km 75+922 della Bari/Taranto.
- Vista la richiesta di svincolo parziale della somma depositata presso il M.E.F. sezione Ragioneria Territoriale dello Stato di BARI/BARLETTA-ANDRIA-TRANI, avanzata dai Sig.ri: “ *Omissis* “, nella quale gli stessi dichiarano di accettare l'indennità relativa alla part. 526 (ex 98) di mq. 803 così come determinata dalla Provincia di Taranto;
- Vista la nota del 24/03/2022 prot. 9774/2022 del Geom. Francesco Chirico, incaricato della procedura espropriativa dei lavori in oggetto, che ha comunicato il valore complessivo della part. 526 (ex 98) di mq. 803,00 del Fg. 63 del Comune di Martina Franca (TA) in Euro 10.193,55;
- Vista ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001, l'assenza, presso i registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti o di azioni di terzi;
- Vista l'inesistenza di atti di opposizione al pagamento dell'indennità;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 35 del T.U., risulta che le indennità oggetto del presente svincolo non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, ricadendo la suddetta area in zona omogenea agricola e viabilità di piano, del vigente strumento urbanistico comunale.
- Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss. mm. e ii.;
- Riconosciuta la propria competenza ai sensi della L.R. n. 13 del 11/05/2001;
- Ritenuto necessario provvedere a tal riguardo;

- in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

## DECRETA

1. Lo svincolo della somma di Euro 10.193,55 depositata presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di BARI/BARLETTA-ANDRIA-TRANI, giusta polizza n. 1353972 del 23/09/2020, oltre interessi maturati per legge, in ragione della propria quota di proprietà, a favore dei sotto elencati aventi diritto delle somme dovute, come di seguito specificato:

a " <i>Omissis</i> " la quota di 1/4 corrispondente ai diritti in piena proprietà - Polizza n. 1353972, dell'importo di euro 10.193,55 - Fg. 63 del Comune di Martina Franca, particelle 98 ora 526; ( euro 10.193,55 x quota di proprietà 1/4)= euro	euro 2.548,39
a " <i>Omissis</i> " la quota di 1/12 corrispondente ai diritti in piena proprietà - Polizza n. 1353972, dell'importo di euro 10.193,55 - Fg. 63 del Comune di Martina Franca, particelle 98 ora 526; ( euro 10.193,55 x quota di proprietà 1/12)= euro	euro 849,46
a " <i>Omissis</i> " la quota di 1/4 corrispondente ai diritti in piena proprietà - Polizza n. 1353972, dell'importo di euro 10.193,55 - Fg. 63 del Comune di Martina Franca, particelle 98 ora 526; ( euro 10.193,55 x quota di proprietà 1/4)= euro	euro 2.548,39
a " <i>Omissis</i> " la quota di 1/4 corrispondente ai diritti in piena proprietà - Polizza n. 1353972, dell'importo di euro 10.193,55 - Fg. 63 del Comune di Martina Franca, particelle 98 ora 526; ( euro 10.193,55 x quota di proprietà 1/4)= euro	Euro 2.548,39
a " <i>Omissis</i> " , la quota di 1/12 corrispondente ai diritti in piena proprietà - Polizza n. 1353972, dell'importo di euro 10.193,55 - Fg. 63 del Comune di Martina Franca, particelle 98 ora 526; ( euro 10.193,55 x quota di proprietà 1/12)= euro	Euro 849,46
a " <i>Omissis</i> " , la quota di 1/12 corrispondente ai diritti in piena proprietà - Polizza n. 1353972, dell'importo di euro 10.193,55 - Fg. 63 del Comune di Martina Franca, particelle 98 ora 526; (euro 10.193,55 x quota di proprietà 1/12)= euro	Euro 849,46
Totale	euro 10.193,55

2. Di autorizzare, il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di BARI/BARLETTA-ANDRIA-TRANI – Servizio depositi definitivi (Sezione Cassa DD.PP.) a dare seguito a quanto sopra disposto all'art. 1 del presente Decreto e, pertanto, a provvedere allo svincolo parziale della Polizza n. 1353972 e al pagamento di euro 10.193,55 (euro diecimilacentonovantatré/55), oltre i relativi interessi maturati, ai sopra citati aventi diritto, con esonero da ogni qualsivoglia responsabilità del pagamento da effettuarsi senza ritenuta del 20% a titolo di imposta.

La somma di euro 10.193,55 di cui all'art. 1) del presente Decreto, da prelevarsi dal deposito amministrativo costituito a suo tempo dalla Provincia di Taranto Nr. Nazionale 1353972 a titolo di indennità di espropriazione dell' immobile occorso per la realizzazione dei lavori di che trattasi, espropriato con il Decreto di esproprio n. 02 del 08/04/2021, Rep. 4153, della Provincia di Taranto, censito al catasto terreni del foglio di mappa 63 del Comune di Martina Franca particella 524 ex 86, della consistenza di mq. 23,00 – superficie espropriata mq. 23,00 e particella 526 ex 98 della consistenza di mq. 803,00 – superficie espropriata mq. 803,00.

Il Settore Viabilità della Provincia di Taranto resta in attesa della copia della quietanza di avvenuto pagamento da parte del M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio depositi definitivi (Sezione Cassa DD.PP.).

3. Il presente decreto, per estratto, redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, nel rispetto della tutela del diritto dei cittadini alla riservatezza, sarà pubblicato nel Boll. Uff. della Regione Puglia divenendo esecutivo trascorsi 30 giorni consecutivi dopo la pubblicazione senza che vi siano state osservazioni od opposizioni di sorta da parte di terzi, nei modi e termini di legge, che dovranno essere inviate alla Provincia di Taranto – Settore Viabilità – Via Anfiteatro, 4 – c.a.p. 74123-Taranto e al M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Via Demetrio Marin, 3 – c.a.p. 70125 – Bari/Barletta-Andria-Trani.  
A pubblicazione avvenuta, l'esecutorietà sarà dichiarata dal Settore Viabilità della Provincia di Taranto e, per i successivi adempimenti, comunicata al M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani (ex Sezione Cassa DD.PP.) nonché agli interessati.
4. Il presente decreto, divenuto esecutivo, sarà notificato, per gli adempimenti di propria competenza, alle parti interessate:
  - al Ministero dell'Economie e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di BARI/BAT ( Sezione Cassa DD.PP.);
  - alla parte interessata.
5. - Avverso il presente provvedimento è ammesso proporre, nel termine di sessanta giorni dalla data di avvenuta notifica o dall'avvenuta conoscenza, ricorso al Tribunale Regionale per la Puglia – Sezione Staccata di Lecce, con sede in Lecce, via Rubichi n. 33 – Cap 73100, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, oppure, in via alternativa, proporre nel termine di centoventi giorni dalla stessa data di avvenuta notifica o dall'avvenuta conoscenza, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi degli artt. 8) e 9) del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

Il Dirigente del Settore  
Ing. Aniello POLIGNANO