

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 febbraio 2022, n. 184

**T.U. Legge Regionale n.4 del 05 Febbraio 2013 e s.m.i. e Legge Regionale n.23 del 11 giugno 2018, art. 22 decies - Autorizzazione alla vendita di un relitto di terreno in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Murgetta", foglio n.68 p.lla n.370, di are 5,94 in favore di ... OMISSIS ...**

L'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dallo Sportello Zonale di Altamura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente *ad interim* dello stesso Servizio, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 *decies* (Istanze pregresse) della Legge Regionale 11 giugno 2018, n. 23 e s.m.i. - "*T.U. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4*" (in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti) norma che, per le procedure di acquisto già avviate prima dell'entrata in vigore della citata L.R. n.4/2013, non si applicano le attuali disposizioni;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota acquisita al protocollo in data 09.06.2011 con n.0007908, il sig. ...omissis..., ha presentato istanza di acquisto di un relitto di terreno in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Murgetta", censito in catasto al foglio n.68 p.lla n.370 di are 5,94;
- il sig. ... omissis ... ha rilevato il possesso dell'immobile nell'anno 2009 dal proprio genitore ...omissis..., già detentore del predio in parola sin dagli anni '80 in quanto assegnatario dell'unità produttiva confinante;
- detto immobile è pervenuto nella disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio alla Ditta ...omissis... con Decreto del Presidente della Repubblica n.797 del 30.08.1951, pubblicato sul Supplemento Ordinario alla G.U. n.210 del 13.09.1951;
- il relitto di terreno è attualmente censito nel Catasto Terreni del Comune di Gravina in Puglia (BA) in Ditta REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI - Cod. Fisc. 80017210727, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
68	370	Seminativo	4	0,0594	€ 2,15	€ 1,38
TOTALE				0,0594	€ 2,15	€ 1,38

**ATTESO CHE:**

- La Struttura Riforma Fondiaria di Bari - Sportello di Altamura, ai sensi dell' ex art. 13, comma 2/bis, della L.R. n.20/1999 e s.m.i, ha quantificato il "prezzo di vendita" del cespite, in complessivi €. 756,60 (settecentocinquantasei/60), ritenuto congruo dall'U.P.A. di Bari con nota prot. AOO\_030/38437 del 06/05/2016, così come di seguito specificato:

- Per prezzo terreno	€	653,40
- Per opere e fabbricati	€	-
- Per debiti poderali	€	3,20
- Per rimborso spese di istruttoria	€	100,00
<b>PREZZO DI VENDITA</b>	<b>€</b>	<b>756,60</b>

- la medesima Struttura, con raccomandata a.r. prot. n.0006737 del 01.06.2016, ha comunicato al sig. ... omissis ... il “prezzo di vendita” così come innanzi determinato, in complessivi € 756,60 (settecentocinquantasei/60);
- con raccomandata a.r. del 31.05.2021, acquisita al prot. n.0010543 del 08.06.2021, il sig. ... omissis ... ha formalmente accettato il prezzo di vendita del predetto immobile, provvedendo al pagamento dell’intero prezzo di vendita pari ad € 756,60 (settecentocinquantasei/60) mediante bonifico bancario del 13.05.2021 con CRO ...omissis..., sul c.c.p. n.16723702 intestato a Regione Puglia - Dir. Prov.le Riforma Fondiaria, già incassato;

**ACCERTATO CHE** sul terreno oggetto di vendita non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

**RITENUTO**, alla luce delle risultanze istruttorie di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell’art.22 *decies* della L.R. n.4/2013 e s.m.i., di autorizzare l’alienazione dell’immobile (reliitto di terreno) in agro di Gravina in Puglia (BA), località “Murgetta”, al foglio n.68 p.lla n.370 di complessive are 5,94 , in favore del sig. ... omissis., al prezzo complessivo di € 756,60 (settecentocinquantasei/60) conferendo formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

**STABILITO CHE** tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d’ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

### VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03

#### Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. 196/2003 ss.mm.ii e dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### COPERTURA FINANZIARIA di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell’art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell’art. 22 *decies* della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l’alienazione dell’immobile (reliitto di

terreno) in agro di Gravina in Puglia (BA), località "Murgetta", al foglio n.68 p.lla n.370 di are 5,94 , in favore del sig. ... omissis ... al prezzo complessivo di € 756,60 (settecentocinquantasei/60).

3. di prendere atto che il sig. ... omissis ... ha già corrisposto la somma di € 756,60 (settecentocinquantasei/60) quale intero prezzo, determinato ai sensi ai sensi dell' ex art. 13, comma 2/bis della L.R. n.20/1999 e s.m.i., mediante bonifico bancario del 13.05.2021 con CRO ...omissis..., sul c.c.p. n.16723702 intestato a Regione Puglia - Dir. Prov.le Riforma Fondiaria, già incassato.
4. di autorizzare il dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o un delegato regionale munito degli specifici poteri, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile P.O.  
"Raccordo Strutture Prov.li"  
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione  
Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria  
(Luigi Cicchetti)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore del Dipartimento, ai sensi del D.P.G.R. n.443/2015 e del D.P.G.R. n.22/2021, non ravvisa osservazioni alla presente proposta di D.G.R.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio, Affari Generali  
E Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare,  
Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e  
Pesca, Foreste,  
(Donato Pentassuglia)

**LA GIUNTA**

**Udita** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *decies* della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile (reliitto di terreno) in agro di Gravina in Puglia (BA), località "Murgetta", al foglio n.68 p.IIa n.370 di are 5,94 , in favore del sig. ... omissis ... al prezzo complessivo di € 756,60 (settecentocinquantasei/60).
3. di prendere atto che il sig. ... omissis ... ha già corrisposto la somma di € 756,60 (settecentocinquantasei/60) quale intero prezzo, determinato ai sensi ai sensi dell' ex art. 13, comma 2/bis della L.R. n.20/1999 e s.m.i., mediante bonifico bancario del 13.05.2021 con CRO ...omissis..., sul c.c.p. n.16723702 intestato a Regione Puglia - Dir. Prov.le Riforma Fondiaria, già incassato.
4. di autorizzare il dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o un delegato regionale munito degli specifici poteri, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

MICHELE EMILIANO