

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento n. 19/22b/DA del 9 marzo 2022. Decreto di asservimento. Comune di Mesagne (BR).

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T, del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1 luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i.;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T, del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Legge n. 315, del 29 maggio 1969, recante “Nuove disposizioni in materia di passaggi a livello in consegna a privati” e il D.P.R. n. 1101, del 1 ottobre 1976, recante “Regolamento di esecuzione della Legge n. 315/69”;
- Vista la Delibera n. 92 del 09/12/2020, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarato la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per il “Progetto per il potenziamento infrastrutturale e messa in sicurezza della linea Taranto - Brindisi, mediante la costituzione di apposite servitù di passaggio - su sedimi di viabilità (private) esistenti e sterrati nonché eventuali collegamenti alla viabilità pubblica esistente, finalizzato alla chiusura de PL Privato al km 58+713, in ambito del Comune di Mesagne (BR)”;
- VISTA la propria Delibera n. 04/22bis/OCC, del 20 gennaio 2021, con la quale - ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento degli immobili siti nel Comune di Mesagne ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di asservimento per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- CONSIDERATO che la Delibera n. 04/22bis/OCC è stata regolarmente eseguita, in data 18 febbraio 2021, attraverso la redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione nel Possesso;
- VISTA la propria Ordinanza di Pagamento Diretto delle Indennità n. 24/22b/PAG, del 24 maggio 2021 - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - con la quale è stato disposto il pagamento dell'acconto dell'indennità di asservimento, il ristoro dei sovrassuoli e degli oneri di riattestamento del vigneto, offerte alla Ditta Loiacono Candida, accettati mediante dichiarazione di accettazione;
- VISTA la propria Ordinanza di Pagamento Diretto delle Indennità n. 46/22b/PAG, del 28 settembre 2021 - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - con la quale è stato disposto il pagamento del saldo dell'indennità di asservimento, il ristoro dei sovrassuoli e degli oneri di riattestamento del vigneto, a

favore della Ditta Loiacono Candida, e delle restanti indennità di asservimento a favore delle altre Ditte interessate dalle opere citate, accettate mediante dichiarazione di accettazione;

- VISTA la propria Ordinanza di Deposito n. 47/22b/PAG, del 28 settembre 2021 - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - con la quale è stato disposto il deposito dell'indennità di asservimento a favore della Ditta Fumarola Mauro Francesco, in quanto decorsi i termini previsti per l'accettazione delle indennità offerte;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifici bancari, delle indennità spettanti alle Ditte interessate;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto deposito, a mezzo bonifici bancari, delle indennità spettanti alla Ditta interessata;
- TENUTO CONTO che i soggetti autorizzati, ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 753/1980 - all'uso del Passaggio a Livello privato al km 58+731 della linea Taranto – Brindisi, appresso indicati, hanno dichiarato di rinunciare irrevocabilmente al diritto di utilizzo del Passaggio a Livello privato al km 58+731 della linea Taranto – Brindisi:
 - GUARINI MARINA ROSARIA NIVES, nata a Mesagne (BR) il 12/05/1952, residente in omissis;
 - GUARINI FELICE PAOLO, nato a Mesagne (BR) il 28/08/1953, residente in omissis;
 - CAMPANA ANGELO, nato a Mesagne il 22/02/1947, residente in omissis;
 - RAMMAZZO GABRIELLA, nata a Mesagne il 07/07/1961, residente in omissis;
 - RAMMAZZO ANGELO, nato a Mesagne (BR) il 29/03/1969, residente in omissis.
- ACCERTATO che sussiste in loco la possibilità di raggiungere i fondi oggetto delle Convenzioni all'attraversamento tramite l'apposita viabilità alternativa realizzata da R.F.I. S.p.A., e che tale viabilità garantisce la continuità di accesso ai fondi, sostituendo l'accessibilità un tempo garantita dal Passaggio a Livello privato al km 58+731 della linea Taranto – Brindisi;
- TENUTO CONTO che si sono verificate pertanto le estinzioni dei diritti di transito attraverso il Passaggio a Livello privato in parola, per il venir meno dei presupposti dell'interclusione, e che si sono verificate le condizioni per la soppressione del Passaggio a Livello privato al km 58+731 della linea Taranto – Brindisi, ai sensi della Legge n. 315/1969;
- ACCERTATO che agli aventi diritto all'attraversamento sono stati riconosciuti/depositati gli oneri di manutenzione della viabilità alternativa, nella misura pari alla capitalizzazione al cento per cinque della stimata spesa media annua di manutenzione delle strade, ai sensi del D.P.R. 1101/1976;
- CONSIDERATO che il termine di efficacia della Dichiarazione di Pubblica Utilità non risulta ancora scaduto.

DECRETA

La servitù di passaggio pedonale e carrabile della larghezza media di **mt. 5.50**, sui seguenti immobili: Foglio 22, Particelle 41, 42, 22, 43, 100 e 101, meglio indicati e riportati, in tinta blu, nell'allegato stralcio grafico-descrittivo, del comune di Mesagne (BR), che costituisce parte integrante del presente decreto.

A far data dall'emissione del presente Decreto, così come stabilito dal citato D.P.R n. 1101, del 1 ottobre 1976, i proprietari degli immobili aventi diritto all'attraversamento prendono in consegna, ai fini della manutenzione, i nuovi tratti di strada sostitutivi e per loro costruiti.

Pertanto agli immobili qui di seguito elencati, oggetto delle Convenzioni all'attraversamento, sono associati i

rispettivi oneri percentuali di manutenzione:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	% su oneri di manutenzione
Mesagne (BR)	22	123	51,61%
		100	17,88%
		101	30,51%
			100,0%

Il presente provvedimento, in esenzione dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972, costituisce servitù sugli immobili descritti, e lo stesso verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione del presente decreto, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Adempite le suddette formalità eventuali diritti, relativi agli immobili asserviti, potranno essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Bari, lì 09 marzo 2022

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia

COMUNE DI MESAGNE (BR) km 58+713

ELABORATO GRAFICO-DESCRIPTIVO

ALLEGATO AL DECRETO DI ASSERVIMENTO
n. 19/22b/DA del 09/03/2022

PIANO	FONDO SERVENTE					FONDO DOMINANTE							
	DATI CATASTALI				TITOLO	INDENNITA' TOTALE	DATI CATASTALI						
	DITTA	FOGLIO	MAPPALE	Sup. Asservimento Mq			DITTA	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE			
1	FUMAROLA MAURO FRANCESCO , nato a LECCE il 24/05/1956 - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2; FUMAROLA MAURO MAURIZIO , nato a GALATINA (LE) il 02/11/1980- Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2;	22	41	482	Servitù di Passaggio	€ 4.208,75	GUARINI FELICE PAOLO , nato a MESAGNE (BR) il 26/08/1953 - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 500/1000; GUARINI MARINA ROSARIA NIVES , nato a MESAGNE (BR) il 12/05/1952 - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 500/1000	Mesagne	22	123			
					Servitù di Passaggio						Mesagne	22	101
					Servitù di Passaggio								
					Servitù di Passaggio						22	43	467
2	LOIACONO CANDIDA, nata a BRINDISI il 18/05/1960 - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/1;	22	42	410	Servitù di Passaggio	€ 5.524,50	GUARINI FELICE PAOLO , nato a MESAGNE (BR) il 26/08/1953 - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 500/1000; GUARINI MARINA ROSARIA NIVES , nato a MESAGNE (BR) il 12/05/1952 - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 500/1000	Mesagne	22	123			
					Servitù di Passaggio						Mesagne	22	101
					Servitù di Passaggio								
					Servitù di Passaggio						Mesagne	22	101
					Servitù di Passaggio								
3	GUARINI FELICE PAOLO , nato a MESAGNE (BR) il 26/08/1953 - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 500/1000; GUARINI MARINA ROSARIA NIVES , nato a MESAGNE (BR) il 12/05/1952 - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 500/1000	22	123	396	Servitù di Passaggio	€ 1.501,50	RAMMAZZO ANGELO, nato a Mesagne il 29/03/1969 - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2; RAMMAZZO GABRIELLA, nata a Mesagne il 07/07/1961 - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2;	Mesagne	22	101			
					Servitù di Passaggio						Mesagne	22	100

