

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2022, n. 115

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, ha trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Teatro Apollo (parte) – Comune di Lecce, p.zza Libertini n. 11 (Fig. 259, p.lla n. 2957, sub. 35) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 14703 del 15.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/16/12/2021/021269;
2. Torre Cilindrica (parte) – Comune di Nardò (Le), via Roma n. 123 (Fig. 130, p.lla n. 1559, sub. 14) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 14701 del 15.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/16/12/2021/021268;
3. Compendio immobiliare – Comune di Fasano (Br) – Loc. Egnazia, S.P. N. 90, Torre Canne-Monopoli (Fig. 107, p.lla n. 38, subb. 5-6-7) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 14697 del 15.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/16/12/2021/021267;
4. Edificio – Comune di Putignano (Ba), via Gradini Angelini nn. 13-17 (Fig. 36, p.lla n. 613, sub. 10) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 12067 del 15.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/16/12/2021/021266;
5. Casa Donnanno – Comune di Giovinazzo (Ba), via Gelso n. 29 (Fig. 3, p.lla n. 590, sub. 12) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 12065 del 15.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/16/12/2021/021264;
6. Castello (parte) – Comune di Tricase (Le), p.zza Girolamo Comi n. 18 (C.F. Fig. 27, p.lla n. 452, subb. 2-5 e C.T. Fig. 27, p.lla n. 453), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 776 del 10.01.2022, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/01/2022/337;
7. Ex palazzo ducale – Comune di Giovinazzo (Ba), p.zza Duomo n. 19 (Fig. 3, p.lla n. 180, sub. 16) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 11664 del 03.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/07/12/2021/20771;
8. Ex palazzo ducale – Comune di Giovinazzo (Ba), p.zza Duomo n. 19 (Fig. 3, p.lla n. 180, sub. 17) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 11665 del 03.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/09/12/2021/20797;

9. Castello Acquaviva d'Aragona – Comune di Conversano (Ba), p.zza della Conciliazione n. 8 (Fig. 41, p.lla n. 892, sub. 130) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 12555 del 27.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/01/2022/32;
10. Masseria Santa Maria Vecchia – Comune di Manfredonia (Fg), via Santa Maria Vecchia n. 5 (Fig. 24, p.lla n. 825) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 12191 del 23.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/01/2022/34;
11. Palazzo vescovile – Comune di Altamura (Ba), Fig. 161, p.lla n. 646, sub. 20, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 12388 del 22.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/01/2022/35;
12. Edificio - Comune di Bari - Borgo antico, via Verrone n. 21 (Fig. 92, p.lla n. 124, subb. 20-21-24-13), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 12385 del 21.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/01/2022/36;
13. Palazzo Giannone Alitti - Comune di Bitonto (Ba), p.zza Cattedrale n. 23 (Fig. 49, p.lla n.1465, sub. 7), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 12375 del 21.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/03/01/2022/37;
14. Trullo - Comune di Alberobello (Ba), via Monte S. Gabriele nn. 49-51 (Fig. 26, p.lla n. 537, sub. 1), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 12372 del 30.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/04/01/2022/66;
15. Palazzo Mincuzzi - Comune di Bari (Ba), angolo Via Sparano da Bari e Via Putignani (Fig. 94, p.lla n. 678, subb. 1-6-4), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 12728 del 30.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/04/01/2022/68;
16. Edificio - Comune di Molfetta (Ba), via S. Orsola n. 31 (Fig. 55, p.lla n. 1928 subb. 28-22(1/4), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 12734 del 30.12.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/04/01/2022/69;
17. Palazzo Perez (parte) - Comune di Brindisi, via Colonne n. 55 (Fig. 190, p.lla n. 409, sub. 5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 1082 del 12.01.2022, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/01/2022/1102;
18. Immobile Loc. San Mauro - Comune di Bari - Ceglie del Campo (Ba), Contrada San Nicola (Fig. 6, p.lla n. 908), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 525 del 19.01.2022, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/01/2022/1081;
19. Edificio - Comune di Altamura (Ba), Claustro Tricarico n. 20 (Fig. 161, p.lla n. 993, sub. 23), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 517 del 19.01.2022, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/01/2022/1089;
20. Trulli - Comune di Locorotondo (Ba), c.da S. Marco di Basso (Fig. 14, p.lla n. 1241, sub. 1), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 532 del 19.01.2022, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/01/2022/1090;
21. Palazzo Tafuri - Comune di Lecce, via Vittorio Emanuele II n. 65 (Fig. 259, p.lla n. 1620, sub. 20), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 1792 del 25.01.2022, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/01/2022/1093;
22. Edificio - Comune di Altamura (Ba), via Leopoldo Laudati n. 8 (Fig. 161, p.lla n. 2579, sub. 18), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 661 del 21.01.2022, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/01/2022/1096;
23. Palazzo Buongiorno – Comune di Foggia, p.zza Purgatorio n. 6 (Fig. 96, p.lla n. 356, subb. 11-20-21), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 948 del 27.01.2022, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/01/2022/1335;
24. Palazzo Corsi – Comune di Minervino Murge (BAT), Fig. 89, p.lla n. 744, subb. 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15 e Fig. 89, p.lla n. 806, sub. 1, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 953 del 27.01.2022, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/01/2022/1339;

25. Supercinema – Comune di Trani (BAT), via delle Crociate n. 9 (Fig. 15, p.lla n. 518, subb. 4-5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 955 del 27.01.2022, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/01/2022/1343.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Tecnico amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali"
(Daria Rizzi)

La Dirigente del “Servizio Amministrazione del Patrimonio”
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della “Sezione Demanio e Patrimonio”
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021:

IL DIRETTORE del Dipartimento “Bilancio, Affari generali e Infrastrutture”
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
RAFFAELE PIEMONTESE