

SOCIETA ACQUEDOTTO PUGLIESE

Estratto decreto prot. n. 15908 del 10 marzo 2022

Espropriazione ditte non concordatarie. Agro di Ruvo di Puglia (BA).

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. - UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI (Delega Direttoriale AIP n. 114 del 28 Ottobre 2014 e ss.) – Oggetto: P0198 Lavori di costruzione della fognatura nera a servizio della frazione di Calendano del Comune di Ruvo di Puglia. Importo progetto Euro 4.000.000,00 – DECRETO DI ESPROPRIAZIONE Ditte non concordatarie – **Agro di Ruvo di Puglia (BA)** – Estratto prot. 15908/2022

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- a) il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con Decreto n.343/CD/A del 29/12/2004, ravvisando la criticità sollevata dal comune di Ruvo di Puglia circa l'assenza del sistema fognario nella frazione di Calendano, affidava all'AQP SpA, in qualità di Soggetto Gestore del SII, la progettazione e la realizzazione dell'intervento "Lavori di costruzione della rete di fognatura nera a servizio della frazione di Calendano";
- b) la realizzazione dell'intervento in argomento contemplava, tra l'altro, la costruzione di tratti d'opera ricadenti in area di proprietà privata da acquisirsi mediante l'esperimento del procedimento espropriativo a norma del Dpr n. 327/2001 e ss.mm.ii, recante Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- c) a tal scopo, a corredo della progettazione definitiva-esecutiva dell'opera in epigrafe, veniva redatto l'Elaborato "D.9 Piano particellare di esproprio";

Atteso che:

- d) il Consiglio Comunale di Ruvo di Puglia, con Deliberazione n. 60 del 30 Novembre 2010, ai sensi dell'Art. 8 della Legge Regionale 22 Febbraio 2005 n. 3, approvava ai fini urbanistici il progetto dei lavori in epigrafe rinviando a successiva deliberazione la definitiva approvazione della variante urbanistica avente gli effetti della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- e) con Determina Direttoriale RG n. 97 del 14 Ottobre 2014 l'Autorità Idrica Pugliese, in qualità di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, ha proceduto, in linea al disposto di cui all'Art. 12 del Testo unico espropri, all'approvazione del progetto di che trattasi ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- f) con Determina Direttoriale n. 114 del 28 Ottobre 2014, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001, disponeva il conferimento della delega finalizzata all'esercizio delle potestà espropriative strumentali all'acquisizione degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento di che trattasi secondo l'articolazione stabilita da relativo disciplinare allegato alla medesima determinazione;
- g) con Determina Direttoriale n. 156 del 19 Dicembre 2014, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese, in ragione degli adeguamenti progettuali apportati al Capitolato Speciale ed al Quadro Economico a seguito delle sopravvenute disposizioni normative concernenti il costo del personale, disponeva la riapprovazione del progetto definitivo/esecutivo in parola confermando la dichiarazione di pubblica utilità acclarata con precedente determinazione n. 97 del 14 Ottobre 2014;

Rilevato che:

- h) con avviso prot. 121319 del 18 Novembre 2016, stante l'inerzia procedimentale rilevata con riguardo alla ditta esproprianda Euroimmobiliare Srl con sede in Ruvo di Puglia e sussistendo il carattere di particolare urgenza rivestito dall'avvio delle opere, si notificò Decreto prot. 121318/2016 recante l'occupazione anticipata delle porzioni espropriande in Agro di Ruvo di Puglia catastalmente censite al Fg 54 p.lle 186 e 187;
- i) in data 12 Dicembre 2016 giusto il citato avviso prot. 121319/2016 si diede luogo alla immissione nel possesso delle porzioni espropriande in capo alla ditta catastale Euroimmobiliare Srl con sede in Ruvo di Puglia a quel tempo censite con i mappali nn 186 e 187 del Fg 54 di Ruvo di Puglia;
- j) con atto di aggiornamento geometrico approvato con prot. 2022/BA0027102 dell'AdE Ufficio Provinciale

di Bari-Territorio l'8 Febbraio 2022, si disponeva il frazionamento catastale delle anzidette aree espropriande che pertanto assumevano gli identificativi ed estensioni meglio di seguito distinte:

t.1) p.lla 721 estesa per una superficie nominale di mq 20 scaturita per soppressione dell'originario mappale n 186 del Fg 54 di Ruvo di Puglia;

t.2) p.lla 723 estesa per una superficie nominale di mq 14 scaturita per soppressione dell'originario mappale n 187 del Fg 54 di Ruvo di Puglia;

k) con provvedimento prot. n. 7336/2022 si è richiesta e perfezionata l'apertura del conto di deposito amministrativo per l'anzidetto importo di Euro 342,13 a garanzia dell'indennità spettante alla ditta catastale "Euroimmobiliare Srl";

l) detto conto risulta pertanto ad ogni effetto costituito presso la Ragioneria Teritoriale dello Stato di Bari/Bat e contraddistinto dai nn. (Nazionale/Prov.le) 1373262/170601;

Preso atto che:

m) il Consiglio Comunale di Ruvo di Puglia, con Deliberazione n. 67 del 31 Luglio 2017, ai sensi del combinato disposto degli Artt. 8 e 12 della Legge Regionale n. 3/2005 e ss.mm.ii, approvava definitivamente la variante allo strumento urbanistico vigente in relazione al progetto in oggetto come risultante secondo gli elaborati progettuali da ultimo trasmessi con nota Aqp prot. 30842 del 15 Marzo 2017, dando altresì esplicitamente atto della contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dall'intervento;

n) con Determina Direttoriale n.219 del 17 Dicembre 2019, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese, ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, disponeva di prorogare la pubblica utilità dichiarata e confermata in citata Determina n. 156 del 19 Dicembre 2014

o) con Delibere del Consiglio Direttivo Aip nn 16/2016 e 55/2021, ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii. si disponeva rispettivamente il conferimento ed il successivo rinnovo della delega amministrativa unica all'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione di tutte le opere previste nei Piani di Investimento;

p) sussistono pertanto le propedeutiche condizioni stabilite a mente dell'Art. 8 del Dpr 327/2001 ai fini della emanazione del decreto di espropriazione;

q) posto che il Responsabile di questo procedimento espropriativo è il geom. Giuseppe Villonio e che il Responsabile dell'Area Espropri e Sanatorie di Acquedotto Pugliese Spa è l'Ing. Sergio Blasi;

r) tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del Dl n. 18/2020 e all'Art. 37 del Dl 8 Aprile 2020 n. 23;

Tutto quanto innanzi premesso che qui deve intendersi integralmente richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale

DECRETA

1. E' pronunciata l'occupazione permanente in favore del **Comune di Ruvo di Puglia** quivi avente sede con CF/P.IVA n. 00787620723, dei beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di **Ruvo di Puglia** (BA) al:

- I.** **Fg 54** p.lle **721** (*Superficie mq 20*, Seminativo di Classe 2, R.D. Euro 0,11 - R.A. Euro 0,06 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 186) e **723** (*Superficie mq 14*, Seminativo Cl. 3, R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,04 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 187), ancora in Ditta catastale **EUROIMMOBILIARE Srl** titolare del diritto di *Proprietà per 1/1* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;

2. la notifica del presente Decreto alla Ditta catastale intestataria nelle forme degli atti processuali civili ex Art. 23 comma 1 lett. g) del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, dando atto che le attività di immissione nel possesso previste al sub h) del citato disposto normativo in combinato al comma 1 e ss. dell'Art. 24, risultano precedentemente assolte nell'ambito dell'esecuzione dei Decreti di Occupazione Anticipata emessi ovvero in attuazione dell'Art. 20 comma 6 del Dpr 327/2001;

3. la notifica del presente Decreto ai terzi in forma estratta mediante pubblicazione presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ex Art. 23 comma 5 del Dpr 327/2001;

4. dar seguito senza indugio alle operazioni di registrazione, trascrizione e voltura in favore del Comune di Ruvo di Puglia ai sensi dell'Art. 23 comma 4 del Dpr 327/2001, invocando l'applicazione dei benefici fiscali correlati alla finalità pubblica cui il procedimento è preordinato.

Il Dirigente Ufficio Espropri
(Procura Notaio Mori rep. 1548 del 16.02.2022)
Ing. Sergio Blasi