

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2022, n. 150

L. n. 560/93 - ARCA CAPITANATA. Localizzazione parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di ERP relativi agli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 autorizzati con DGR n. 2023/2021 per un importo totale pari ad € 1.768.166,81.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

La Legge 24 Dicembre 1993, n. 560 definisce alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica quelli acquisiti, realizzati o recuperati, a totale carico, o con concorso o con contributo dello Stato, della Regione o di enti pubblici territoriali;

- La stessa Legge n. 560/93 integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P);

- l'art. Unico, al comma 13 stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 e art. 13 Legge n. 457/78);

- lo stesso articolo, al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

La Giunta Regionale con deliberazione n. 2023/21 ha autorizzato l'ARCA Capitanata all'utilizzo dei proventi da destinare al reinvestimento per un importo ammontante a € 6.274.430,06, pari all'80% delle risorse complessive pari a € 7.843.037,57 e rivenienti dai versamenti effettuati a seguito alienazione alloggi negli anni 2015-2016-2017-2018-2019.

Con nota prot. reg. n. 4886/21 e successive integrazioni, l'ARCA Capitanata ha trasmesso alla Sezione competente il Decreto del Commissario Straordinario n. 26 del 14.09.2021 con il quale comunica che, ai sensi della Legge 560/93, intende utilizzare una parte dei fondi autorizzati con DGR n. 2023/21 ammontanti a € 1.768.166,81 per le finalità di seguito rappresentate:

- € 1.063.166,81 necessari per la partecipazione dell'ARCA Capitanata al bando relativo al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale, il cui finanziamento è stato concesso con D.D. n. 164 del 15/04/2021 e n. 189 del 04/05/2021 per la realizzazione di nuovi alloggi parcheggio di ERP, quale cofinanziamento pari al 10% dell'importo a carico della Regione di € 10.631.668,11;

- € 500.000,00 da destinare ad un intervento di recupero del patrimonio ARCA relativamente al lotto 529 sito nel Comune di Apricena, in Via Togliatti n. 49 per lavori di consolidamento strutturale delle fondazioni per la presenza di un diffuso fenomeno fessurativo già sottoposto a monitoraggio;

- € 80.500,00 da destinare all'intervento di manutenzione straordinaria da effettuare nel Comune di Lucera lotto n. 461 Via Donatello civico 3, finanziato ai sensi del D.Lgs. n. 112/1998 Accordo di Programma Ministero LL.PP./Regione Puglia del 19.04.2001, localizzato con DGR n. 1987/2019 per un importo di € 229.500,00, quale finanziamento integrativo necessario per effettuare ulteriori lavori emersi durante la progettazione esecutiva al fine di garantire idonee prestazioni energetiche degli edifici mediante la sostituzione degli infissi nelle parti comuni e negli alloggi;
- € 124.500,00 da destinare all'intervento di manutenzione straordinaria da effettuare nel Comune di San Ferdinando di Puglia, Via Roma nn. 230-232, finanziato ai sensi del D.Lgs. n. 112/1998 Accordo di Programma Ministero LL.PP./Regione Puglia del 19.04.2001, localizzato con DGR n. 1987/2019 per un importo pari a € 310.500,00, quale finanziamento integrativo necessario per ulteriori lavorazioni di consolidamento emerse durante la progettazione esecutiva a seguito di saggi e verifiche sulle coperture e sulle murature.

RILEVATO CHE:

- per i predetti interventi di manutenzione straordinaria è necessario garantire la copertura finanziaria di € 1.768.166,81 rivenienti dai proventi versati negli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 utilizzando parte delle risorse di cui alla Legge n. 560/93 pari a € 6.274.430,06, già autorizzate con DGR n. 2023 del 30/11/2021.
- l'ARCA ha trasmesso i PEI e i QTE relativi agli interventi di Manutenzione Straordinaria da effettuare;

VISTO:

- che la localizzazione disposta trova capienza nelle somme rivenienti dalle vendite destinate al reinvestimento pari a € 6.274.430,06 già autorizzate con DGR n. 2023 del 30.11.2021;
- quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'ARCA Capitanata con il provvedimento n. 26/21 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;
- l'approvazione dei PEI e dei QTE dei nuovi interventi;

SI RITIENE

di poter condividere la proposta dell'ARCA Capitanata di localizzare la somma di € 1.768.166,81, quota parte dell'importo di € 6.274.430,06 già autorizzato con DGR n. 2023/21, per le finalità indicate in premessa.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.Lgs. n. 101/2018 e ss.mm. ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e ai sensi della Legge n. 560/93, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale :

- 1. di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- 2. di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Capitanata in merito all'utilizzo della somma pari a € 1.768.166,81, quota parte dell'importo di € 6.274.430,06 autorizzato con DGR n. 2023/21, per i cantieri e per le motivazioni che nel dettaglio di seguito si riportano:
 - **€ 1.063.166,81** necessari per la partecipazione dell'ARCA Capitanata al bando relativo al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale il cui finanziamento è stato concesso con D.D. n. 164 del 15/04/2021 e n. 189 del 04/05/2021 per la realizzazione di nuovi alloggi parcheggio di ERP, quale cofinanziamento pari al 10% dell'importo a carico della Regione di € 10.631.668,11;
 - **€ 500.000,00** da destinare ad un intervento di recupero del patrimonio ARCA relativamente al lotto 529 sito nel Comune di Apricena in Via Togliatti n. 49 per lavori di consolidamento strutturale delle fondazioni per la presenza di un diffuso fenomeno fessurativo già sottoposto a monitoraggio;
 - **€ 80.500,00** da destinare all'intervento di manutenzione straordinaria da effettuare nel Comune di Lucera lotto n. 461 Via Donatello civico 3, finanziato ai sensi del D.Lgs. n. 112/1998 Accordo di Programma Ministero LL.PP./Regione Puglia del 19/04/2001, localizzato con DGR n. 1987/2019 per un importo di € 229.500,00, quale finanziamento integrativo necessario per effettuare ulteriori lavori emersi durante la progettazione esecutiva al fine di garantire idonee prestazioni energetiche degli edifici mediante la sostituzione degli infissi nelle parti comuni e negli alloggi;
 - **€ 124.500,00** da destinare all'intervento di manutenzione straordinaria da effettuare nel Comune di San Ferdinando di Puglia, Via Roma nn. 230-232, finanziato ai sensi del D.Lgs. n.112/1998 Accordo di Programma Ministero LL.PP./Regione Puglia del 19.04.2001, localizzato con DGR n. 1987/2019 per un importo pari a € 310.500,00, quale finanziamento integrativo necessario per ulteriori lavorazioni di consolidamento emerse durante la progettazione esecutiva a seguito di saggi e verifiche sulle coperture e sulle murature;
- 3. di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- 4. di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- 5. di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Capitanata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.
Rag. Giuseppina **BUCCI**

IL DIRIGENTE DI SEZIONE
Ing. Luigia **BRIZZI**

Il Direttore di Dipartimento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22, NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di deliberazione.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

L'ASSESSORA all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative
Avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia Maraschio;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Capitanata in merito all'utilizzo della somma pari a **€ 1.768.166,81**, quota parte dell'importo di € 6.274.430,06 autorizzato con DGR n. 2023/21, per i cantieri e per le motivazioni che nel dettaglio di seguito si riportano:
 - **€ 1.063.166,81** necessari per la partecipazione dell'ARCA Capitanata al bando relativo al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale il cui finanziamento è stato concesso con D.D. n. 164 del 15/04/2021 e n. 189 del 04/05/2021 per la realizzazione di nuovi alloggi parcheggio di ERP, quale cofinanziamento pari al 10% dell'importo a carico della Regione di € 10.631.668,11;
 - **€ 500.000,00** da destinare ad un intervento di recupero del patrimonio ARCA relativamente al lotto 529 sito nel Comune di Apricena in Via Togliatti n. 49 per lavori di consolidamento strutturale delle fondazioni per la presenza di un diffuso fenomeno fessurativo già sottoposto a monitoraggio;
 - **€ 80.500,00** da destinare all'intervento di manutenzione straordinaria da effettuare nel Comune di Lucera lotto n. 461 Via Donatello civico 3, finanziato ai sensi del D.Lgs. n. 112/1998 Accordo di Programma Ministero LL.PP./Regione Puglia del 19/04/2001, localizzato con DGR n. 1987/2019 per un importo di € 229.500,00, quale finanziamento integrativo necessario per effettuare ulteriori lavori emersi durante la progettazione esecutiva al fine di garantire idonee prestazioni energetiche degli edifici mediante la sostituzione degli infissi nelle parti comuni e negli alloggi;

- **€ 124.500,00** da destinare all'intervento di manutenzione straordinaria da effettuare nel Comune di San Ferdinando di Puglia, Via Roma nn. 230-232, finanziato ai sensi del D.Lgs. n.112/1998 Accordo di Programma Ministero LL.PP./Regione Puglia del 19.04.2001, localizzato con DGR n. 1987/2019 per un importo pari a € 310.500,00, quale finanziamento integrativo necessario per ulteriori lavorazioni di consolidamento emerse durante la progettazione esecutiva a seguito di saggi e verifiche sulle coperture e sulle murature;
- 3. di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
 - 4. di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
 - 5. di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Capitanata.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE