

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2022, n. 149

L. n. 560/93 - ARCA CAPITANATA. Localizzazione parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di ERP relativi agli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 autorizzati con D.G.R. n. 2023/2021 per lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche su immobili di Edilizia Residenziale Pubblica per un importo pari a € 741.587,67.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE

La Legge 24 Dicembre 1993, n. 560 definisce alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica quelli acquisiti, realizzati o recuperati, a totale carico, o con concorso o con contributo dello Stato, della Regione o di enti pubblici territoriali;

- la stessa legge n. 560/93 integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- l'art. Unico, al comma 13 stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 e art. 13 Legge n. 457/78);
- lo stesso articolo, al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

La Giunta Regionale con Deliberazione n. 2023/21 ha autorizzato l'ARCA Capitanata all'utilizzo dei proventi da destinare al reinvestimento per un importo ammontante a € 6.274.430,06, pari all'80% delle risorse complessive pari a € 7.843.037,57 e rivenienti dai versamenti effettuati a seguito alienazione alloggi negli anni 2015-2016-2017-2018-2019.

Con nota prot. reg. n. 4886/21 e successive integrazioni, l'ARCA Capitanata ha trasmesso alla Sezione competente il Decreto del Commissario Straordinario n. 55 del 18.11.2021, con il quale comunica che ai sensi della Legge n. 560/93, intende utilizzare una parte dei fondi residui autorizzati con DGR n. 2023/21 ammontanti a € 741.587,67 per le finalità di seguito rappresentate:

- € 491.827,67 necessari per effettuare interventi di recupero sui seguenti immobili di ERP:

Comune	Ubicazione	Lavori	Importo Localizzato
FOGGIA	Via Pietro Castellino, 45 - lotto 200	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti - Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.363,67
ORSARA	P.zza Montuori, 2 - lotto 413	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti - Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 26.520,00

SAN SEVERO	Via Guareschi, 20 – lotto 558	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 21.624,00
TORREMAGGIORE	Via Pirandello n. 2c -lotto 443	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 16.320,00
TORREMAGGIORE	Via De Gasperi, n. 3 lotto 487	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 16.320,00
FOGGIA	Borgo Incoronata pall. n.6 –lotto 477	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.040,00
POGGIO IMPERIALE	P.zza Enrico Fermi, int. 1 - lotto 381	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.720,00
POGGIO IMPERIALE	P.zza Enrico Fermi, int. 6 - lotto 381	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.720,00
SAN SEVERO	Via Ruggiero Grieco n. 4 - lotto 465	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 16.320,00
CANDELA	Via IV Novembre – lotto 338	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 47.600,00
FOGGIA	Via Lucera, n. 102 – lotto 99	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.040,00
FOGGIA	Via Galliani n. 42/a – lotto 9	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.040,00
MANFREDONIA	Largo delle Begonie nn. 6/7 - lotto 540	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 13.600,00
MANFREDONIA	Largo delle Campanule nn.1/2 - lotto 570	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 13.600,00
TOTALE			€ 491.827,67

- € 249.760,00 necessari per l'eliminazione di barriere architettoniche insistenti sui seguenti immobili di Edilizia Residenziale Pubblica:

COMUNE	UBICAZIONE	IMPORTO
FOGGIA	Via Perosi, n. 7 – lotto392	€ 33.280,00
FOGGIA	Via Candelaro, n. 102- lotto 430	€ 8.960,00
FOGGIA	Rione dei Preti, 23 – lotto 9858	€ 30.880,00
FOGGIA	Via Gobetti, n. 7 – lotto265	€ 24.320,00
ORTA NOVA	Via Gonella, n. 3 – lotto 440	€ 24.320,00
MANFREDONIA	Via S. Rosa, n. 12 – lotto 466	€ 24.320,00
MANFREDONIA	Piazzale Penati, n. 6 – lotto 466	€ 8.960,00
APRICENA	Via L. Allegato, n. 3 – lotto 394	€ 29.440,00
APRICENA	Via Togliatti, n. 49 – lotto 529	€ 8.960,00
STORNARA	Via Carlo Carrà, n. 6 – lotto 518	€ 24.320,00
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	Via Brodolini, n. 24 – lotto 398	€ 32.000,00
Totale		€ 249.760,00

RILEVATO CHE:

- per i predetti interventi è necessario garantire la copertura finanziaria di € 741.587,67 utilizzando parte delle risorse di cui alla Legge n. 560/93 versati negli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 ammontanti a € 6.274.430,06, già autorizzate con D.G.R. n. 2023 del 30.11.2021.
- l'ARCA ha trasmesso i PEI e i QTE relativi agli interventi di Manutenzione Straordinaria e di abbattimento barriere architettoniche da effettuare;

VISTO

- che la localizzazione disposta trova capienza nelle somme rivenienti dalle vendite destinate al reinvestimento pari a € 6.274.430,06 già autorizzate con DGR n. 2023 del 30.11.2021;

- quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'ARCA Capitanata con il provvedimento n. 55/21 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;
- l'approvazione dei PEI e dei QTE dei nuovi interventi;

SI RITIENE

di poter condividere la proposta dell'ARCA Capitanata di localizzare la somma di € 741.587,67 quota parte dell' importo di € 6.274.430,06 già autorizzato con D.G.R. n. 2023/21 per le finalità indicate in premessa.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm. ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. n. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e ai sensi della Legge n. 560/93, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale :

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Capitanata in merito all'utilizzo della somma pari a € 741.587,67, quota parte dell' importo di € 6.274.430,06 autorizzato con DGR n. 2023/21, per i cantieri e per le motivazioni che nel dettaglio di seguito si riportano:

- **€ 491.827,67** necessari per effettuare interventi di recupero sui seguenti immobili di ERP:

Comune	Ubicazione	Lavori	Importo Localizzato
FOGGIA	Via Pietro Castellino, 45 - lotto 200	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.363,67
ORSARA	P.zza Montuori, 2 – lotto 413	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 26.520,00
SAN SEVERO	Via Guareschi, 20 – lotto 558	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 21.624,00
TORREMAGGIORE	Via Pirandello n. 2c -lotto 443	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 16.320,00

TORREMAGGIORE	Via De Gasperi, n. 3 lotto 487	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 16.320,00
FOGGIA	Borgo Incoronata pall. n.6 –lotto 477	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.040,00
POGGIO IMPERIALE	P.zza Enrico Fermi, int. 1 - lotto 381	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.720,00
POGGIO IMPERIALE	P.zza Enrico Fermi, int. 6 - lotto 381	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.720,00
SAN SEVERO	Via Ruggiero Grieco n. 4 - lotto 465	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 16.320,00
CANDELA	Via IV Novembre – lotto 338	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 47.600,00
FOGGIA	Via Lucera, n. 102 – lotto 99	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.040,00
FOGGIA	Via Galliani n. 42/a – lotto 9	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.040,00
MANFREDONIA	Largo delle Begonie nn. 6/7 - lotto 540	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 13.600,00
MANFREDONIA	Largo delle Campanule nn.1/2 - lotto 570	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 13.600,00
TOTALE			€ 491.827,67

- € 249.760,00 necessari per l'eliminazione di barriere architettoniche insistenti sui seguenti immobili di Edilizia Residenziale Pubblica:

COMUNE	UBICAZIONE	IMPORTO
FOGGIA	Via Perosi, n. 7 – lotto392	€ 33.280,00
FOGGIA	Via Candelaro, n. 102- lotto 430	€ 8.960,00
FOGGIA	Rione dei Preti, 23 – lotto 9858	€ 30.880,00
FOGGIA	Via Gobetti, n. 7 – lotto265	€ 24.320,00
ORTA NOVA	Via Gonella, n. 3 – lotto 440	€ 24.320,00
MANFREDONIA	Via S. Rosa, n. 12 – lotto 466	€ 24.320,00
MANFREDONIA	Piazzale Penati, n. 6 – lotto 466	€ 8.960,00
APRICENA	Via L. Allegato, n. 3 – lotto 394	€ 29.440,00
APRICENA	Via Togliatti, n. 49 – lotto 529	€ 8.960,00
STORNARA	Via Carlo Carrà, n. 6 – lotto 518	€ 24.320,00
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	Via Brodolini, n. 24 – lotto 398	€ 32.000,00
Totale		€ 249.760,00

3. di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

4. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;

5. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, e' conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.
Rag. Giuseppina **BUCCI**

IL DIRIGENTE DI SEZIONE
Ing. Luigia **BRIZZI**

Il Direttore di Dipartimento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22, NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di deliberazione.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

L'ASSESSORA all'Ambiente, Cicli Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative
Avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia **MARASCHIO**;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Capitanata in merito all'utilizzo della somma pari a € 741.587,67, quota parte dell'importo di € 6.274.430,06 autorizzato con D.G.R. n. 2023/21, per i cantieri e per le motivazioni che nel dettaglio di seguito si riportano:

- € **491.827,67** necessari per effettuare interventi di recupero sui seguenti immobili di ERP

Comune	Ubicazione	Lavori	Importo Localizzato
FOGGIA	Via Pietro Castellino, 45 - lotto 200	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.363,67
ORSARA	P.zza Montuori, 2 – lotto 413	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 26.520,00

SAN SEVERO	Via Guareschi, 20 – lotto 558	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 21.624,00
TORREMAGGIORE	Via Pirandello n. 2c -lotto 443	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 16.320,00
TORREMAGGIORE	Via De Gasperi, n. 3 lotto 487	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 16.320,00
FOGGIA	Borgo Incoronata pall. n.6 –lotto 477	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.040,00
POGGIO IMPERIALE	P.zza Enrico Fermi, int. 1 - lotto 381	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.720,00
POGGIO IMPERIALE	P.zza Enrico Fermi, int. 6 - lotto 381	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.720,00
SAN SEVERO	Via Ruggiero Grieco n. 4 - lotto 465	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 16.320,00
CANDELA	Via IV Novembre – lotto 338	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 47.600,00
FOGGIA	Via Lucera, n. 102 – lotto 99	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.040,00
FOGGIA	Via Galliani n. 42/a – lotto 9	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 53.040,00
MANFREDONIA	Largo delle Begonie nn. 6/7 - lotto 540	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 13.600,00
MANFREDONIA	Largo delle Campanule nn.1/2 - lotto 570	Rifacimento impianti - Sostituzione pavimenti e rivestimenti – Tinteggiatura pareti e soffitti	€ 13.600,00
TOTALE			€ 491.827,67

- € 249.760,00 necessari per l'eliminazione di barriere architettoniche insistenti sui seguenti immobili di Edilizia Residenziale Pubblica:

COMUNE	UBICAZIONE	IMPORTO
FOGGIA	Via Perosi, n. 7 – lotto392	€ 33.280,00
FOGGIA	Via Candelaro, n. 102- lotto 430	€ 8.960,00
FOGGIA	Rione dei Preti, 23 – lotto 9858	€ 30.880,00
FOGGIA	Via Gobetti, n. 7 – lotto265	€ 24.320,00
ORTA NOVA	Via Gonella, n. 3 – lotto 440	€ 24.320,00
MANFREDONIA	Via S. Rosa, n. 12 – lotto 466	€ 24.320,00
MANFREDONIA	Piazzale Penati, n. 6 – lotto 466	€ 8.960,00
APRICENA	Via L. Allegato, n. 3 – lotto 394	€ 29.440,00
APRICENA	Via Togliatti, n. 49 – lotto 529	€ 8.960,00
STORNARA	Via Carlo Carrà, n. 6 – lotto 518	€ 24.320,00
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	Via Brodolini, n. 24 – lotto 398	€ 32.000,00
Totale		€ 249.760,00

3. di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
4. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Capitanata.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE