

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2022, n. 148

L. n. 560/93 - ARCA PUGLIA CENTRALE. Localizzazione parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di ERP relativi all'anno 2018 pari a € 2.092.550,68.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. e confermata dal Dirigente della Sezione Politiche Abitative riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- la legge 24/12/93 n. 560, integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P);

- la legge n. 560/93 all'art. Unico, comma 13, stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile, sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 - art. 13 Legge n. 457/78);

- lo stesso articolo al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Con nota prot. n.44677/21 l'ARCA Puglia Centrale ha trasmesso a questa Sezione il Decreto dell'Amministratore Unico n. 72 del 16.12.2021 con il quale comunica che dalle vendite degli alloggi effettuate nell'anno 2018 ha ricavato € 2.294.940,80 (100%), ma che a seguito del mancato incasso delle quote di ammortamento delle vendite rateali scadute pari a € 202.390,12 ha maturato una disponibilità di cassa pari a € 2.092.550,68;

nella stessa nota l'Amministratore Unico comunica che il Direttore ha attestato che l'Agenzia non presenta una situazione finanziaria deficitaria da ripianare, pertanto propone alla Regione di determinare nella misura del 100% la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2018, pari a € 2.294.940,80 e che intende utilizzarne una parte pari alla disponibilità di cassa ammontante a € 2.092.550,68;

l'ARCA comunica che tali fondi saranno utilizzati per eseguire interventi di manutenzione straordinaria, già inseriti nel piano triennale delle OO.PP, aventi carattere di estrema urgenza ed improcrastinabilità, su immobili facenti parte del patrimonio dell'Ente e necessari per rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, già oggetto di reiterate segnalazioni da parte dei Comuni, della Prefettura, dei VV.FF. o da altri soggetti, per i cantieri e per le motivazioni che nel dettaglio di seguito si riportano:

LOCALITA'	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	COSTO
Bari San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. B/1-B/2-B/3-B/4-B/5	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio.	€ 390.000,00
Bari San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. 1/3 e1/4	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 180.000,00

Bari	Via Candura, nn. 7-9-17	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 852.550,68
Bisceglie	Via G. di Vittorio, n. 21	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 150.000,00
Noicattaro	Via Di Pierro, nn. 4-6	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 270.000,00
Polignano a Mare	Via Madonna D'Altomare n 18	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 250.000,00
Totale			€ 2.092.550,68

Tutto ciò premesso

- visto quanto deliberato dall'Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale con il provvedimento n. 72/2021 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;
- vista l'approvazione dei PEI e dei QTE dei nuovi interventi;
- si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione di alloggi di ERP relativi all'anno 2018 per un importo pari a € **2.092.550,68**.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n.33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm. ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. n. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e ai sensi della Legge n. 560/93, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di accogliere** la proposta dell'ARCA Puglia Centrale determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2018 nella misura pari al 100% ammontanti a € 2.294.940,80;

3. **di autorizzare** l'ARCA Puglia Centrale ad utilizzare quota parte del suddetto importo pari a € **2.092.550,68** per i cantieri e per le motivazioni che nel dettaglio di seguito si riportano:

LOCALITA'	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	COSTO
Bari San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. B/1-B/2-B/3-B/4-B/5	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio.	€ 390.000,00
Bari San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. 1/3 e1/4	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 180.000,00
Bari	Via Candura, nn. 7-9-17	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 852.550,68
Bisceglie	Via G. di Vittorio, n. 21	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 150.000,00
Noicattaro	Via Di Pierro, nn. 4-6	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 270.000,00
Polignano a Mare	Via Madonna D'Altomare, n 18	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 250.000,00
Totale			€ 2.092.550,68

4. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
5. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
6. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Puglia Centrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.
Rag. Giuseppina **BUCCI**

IL DIRIGENTE DI SEZIONE
Ing. Luigia **BRIZZI**

Il Direttore di Dipartimento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22, NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di deliberazione.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

L'ASSESSORA all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative

Avv. Anna Grazia MARASCHIO

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia Maraschio;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

1. **di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
2. **di accogliere** la proposta dell'ARCA Puglia Centrale determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2018 nella misura pari al 100% ammontanti a € 2.294.940,80;
3. **di autorizzare** l'ARCA Puglia Centrale ad utilizzare quota parte del suddetto importo pari a € **2.092.550,68** per i cantieri e per le motivazioni che nel dettaglio di seguito si riportano:

LOCALITA'	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	COSTO
Bari San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. B/1-B/2-B/3-B/4-B/5	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio.	€ 390.000,00
Bari San Girolamo	Via Lungomare IX Maggio pall. 1/3 e1/4	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 180.000,00
Bari	Via Candura, nn. 7-9-17	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 852.550,68
Bisceglie	Via G. di Vittorio, n. 21	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 150.000,00
Noicattaro	Via Di Pierro, nn. 4-6	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 270.000,00
Polignano a Mare	Via Madonna D'Altomare, n 18	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio	€ 250.000,00
Totale			€ 2.092.550,68

4. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

5. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
6. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Puglia Centrale.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE