

COMUNE DI CAPURSO

**Estratto determinazione n. 227 RG del 1 marzo 2022**

**REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA XX MAGGIO 1852 E VIA DEGLI ALCANTARINI. ESPROPRIAZIONI. APPROVAZIONE VERBALI DI IMMISSIONE IN POSSESSO E LIQUIDAZIONE DELLE INDENNITA' DOVUTE PER I TERRENI OCCUPATI.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*(....Omissis....)*

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (decreto legislativo 18/08/2000, n.267);

Vista la legge 15/05/1997, n.127;

Vista la legge 11/05/2001, n.13;

Visto il D.P.R. 08/06/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Visto il Vigente Statuto Comunale

#### **DETERMINA**

**1) DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;

**2) DI PRENDERE ATTO**

- che con nota prot. n. 23953 del 03/11/2021 la ditta D./C. proprietaria del terreno distinto al Fg. 9 p.IIa 652 ha comunicato l'accettazione dell'indennità proposta;
- che con note prot. n. 26227/26228/26229/26230/26231 del 01/12/2021 le ditte G./F. proprietarie del terreno distinto al Fg. 9 p.IIa 715 hanno comunicato l'accettazione dell'indennità proposta;

**3) DI PROCEDERE** alla liquidazione delle indennità dovute ai suddetti soggetti con le maggiorazioni previste per Legge, ai fini dell'acquisizione dei relativi terreni al patrimonio comunale;

**4) DI RICHIAMARE** i decreti di esproprio già emessi nei confronti delle ditte che non hanno nel frattempo comunicato l'accettazione dell'indennità provvisoria comunicata con nota prot. n. 22974 del 21/10/2021, come di seguito elencato:

- DECRETO DI ESPROPRIO N. 1 DEL 06/12/2021 (N. 233 DEL REGISTRO GENERALE DECRETI COMUNALI)  
- DITTA C./M. - FG. 9 P.LLA 975
- DECRETO DI ESPROPRIO N. 2 DEL 06/12/2021 (N. 234 DEL REGISTRO GENERALE DECRETI COMUNALI)  
- DITTA L. - FG. 9 P.LLA 1076
- DECRETO DI ESPROPRIO N. 3 DEL 06/12/2021 (N. 235 DEL REGISTRO GENERALE DECRETI COMUNALI)  
- DITTA L. - FG. 9 P.LLE 1049/1050

**5) DI APPROVARE** i verbali di immissione in possesso e di verifica dello stato di consistenza rispettivamente del 28/12/2021 e del 14/01/2022, trasmessi dal tecnico incaricato in data 14/01/2022, in atti al prot. n. 791, depositati agli atti del Settore Assetto del Territorio;

**6) DI PRENDERE ATTO** delle note di accettazione delle indennità provvisorie relative ai terreni oggetto di espropriazione, ad esclusione dei manufatti rilevati in sede di redazione dei verbali di verifica dello stato di consistenza, presentate dai soggetti interessati per i quali sono stati emessi i decreti di esproprio, in atti ai seguenti protocolli:

- prot. n. 28200 del 28/12/2021 per la ditta L. - p.IIe 1049/1050 del Fg. 9;

- prot. n. 28327 del 30/12/2021 per la ditta L. - p.lla 1076 del Fg. 9;
- prot. n. 18 e 19 del 03/01/2022, n. 189/190/191/192/193/194 del 05/01/2022 per le ditte C./M. - p.lla 975 del Fg. 9;

**7) DI DARE ATTO** che successivamente si è provveduto a valutare l'indennità dovuta per i manufatti rilevati in sede di verbale di immissione in possesso e di verifica della consistenza e a comunicare tali indennità ai soggetti interessati, giusta nota in atti al prot. n. 1321 del 21/01/2022;

**8) DI DARE ATTO** che le indennità provvisorie relative ai terreni oggetto di espropriazione sono state accettate entro i termini previsti e ai proprietari che hanno condiviso l'indennità offerta, secondo quanto disposto dall'art. 20, co. 13 del DPR 327/2001, spetta l'importo di cui all'art. 45, co. 2 del DPR 327/2001 anche nel caso in cui l'autorità espropriante abbia emesso il decreto di espropriazione ai sensi dei commi 11 e 12 dell'art. 20 del precitato decreto, nella misura seguente:

ditta	fg.	P.lla	quota	superficie (mq)	indennita' (€/mq)	stima (€)	incred. 10% (€)	totale (€)
C.F.	9	975	2/18	208,00	55,00	1.271,11	127,11	1.398,22
M.A.	9	975	6/18	208,00	55,00	3.813,33	381,33	4.194,66
M. G.	9	975	3/18	208,00	55,00	1.906,66	190,66	2.097,33
M. M.	9	975	3/18	208,00	55,00	1.906,66	190,66	2.097,33
M. G.	9	975	1/18	208,00	55,00	635,55	63,55	699,11
M. M.	9	975	1/18	208,00	55,00	635,55	63,55	699,11
M. G.	9	975	1/18	208,00	55,00	635,55	63,55	699,11
M. N.	9	975	1/18	208,00	55,00	635,55	63,55	699,11
L.	9	1076	1/1	416,00	55,00	22.880,00	2.288,00	25.168,00
F. D.	9	715	1/9	24,00	55,00	146,66	14,66	161,33
F. M.	9	715	1/9	24,00	55,00	146,66	14,66	161,33
F. R.	9	715	1/9	24,00	55,00	146,66	14,66	161,33
G. C.	9	715	3/9	24,00	55,00	440,00	44,00	484,00
G. E.	9	715	3/9	24,00	55,00	440,00	44,00	484,00
L.M.A.	9	1049 1050	1/1	(49,00+ 85,00) = 134,00	55,00	7.370,00	737,00	8.107,00
C. A.	9	652	1/2	116,00	55,00	3.190,00	319,00	3.509,00
D. L.	9	652	1/2	116,00	55,00	3.190,00	319,00	3.509,00
<b>TOTALE INDENNITA' DA CORRISPONDERE</b>								<b>54.328,97</b>

**9) DI LIQUIDARE e PAGARE** direttamente ai soggetti interessati come meglio generalizzati con separata nota indirizzata dal Settore Assetto del Territorio al Settore Economico Finanziario, le indennità dovute, di cui alla soprastante tabella, con accredito delle somme sugli IBAN dei rispettivi conti correnti bancari e/o postali, dando atto che, ricorrendone la fattispecie per la procedura espropriativa de quo, ai sensi dell'art. 35, co. 1 del DPR 327/2001, sarà applicata la ritenuta del 20%, da corrispondere direttamente all'Erario a titolo di imposta, ad eccezione dei soggetti che esercitano un'impresa commerciale (ditta L.);

**10) DI DARE ATTO** che alla spesa complessiva di € 54.328,97 si farà fronte con i fondi di cui al Capitolo n. 184500 "Oneri di espropriazione immobili privati" – Intervento 2.09.01.02 – Missione 9 – Programma 2 – Piano dei Conti 2.2.1.9.999 – Impegno n. 686/2021;

**11) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai soggetti interessati;

**12) DI PRECISARE** che con successivo atto amministrativo, si provvederà alla liquidazione delle somme dovute,

quale indennità di espropriazione per i manufatti rilevati in sede di verbali di immissione in possesso e di verifica dello stato di consistenza, alle ditte interessate che hanno comunicato l'accettazione con le relative maggiorazioni previste per Legge e al deposito delle somme presso la Cassa depositi e prestiti, al fine di procedere ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, per le ditte che non hanno accettato tali l'indennità.

**13) DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Capo Settore II Economico-Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria di cui art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diventa esecutiva con l'apposizione del suddetto visto.

**14) DI DISPORRE** che copia del presente atto venga pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune di Capurso.

**15) DI DISPORRE** altresì che copia del presente atto sia pubblicato in modo permanente, ai fini della massima trasparenza e dell'accessibilità totale, sul sito istituzionale del Comune di Capurso nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI  
ASSETTO DEL TERRITORIO  
Arch. Riccardo Lorusso