

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto ordinanza 28 febbraio 2022, n. 3

Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari degli indennizzi di acquisizione sanante.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Demanio - Mobilità -Viabilità'

ORDINANZA N. 3

Bari, 28.02.2022

OGGETTO: Realizzazione dei *"Lavori di ampliamento e ammodernamento del tronco della S.P. 60 Triggiano - Ponte S. Giorgio, tra l'abitato di Triggiano e la S.S. 16"*. **Procedimento di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, e ss.mm.ii. Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari degli indennizzi di acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001.**

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

OMISSIS...

ORDINA

Art. 1

Si dispone il deposito amministrativo vincolato presso Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa DD.PP. Di Bari, degli indennizzi di acquisizione sanante specificati nell'unito allegato tecnico denominato *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recante l'indicazione delle aree da acquisire e dei relativi proprietari, il calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per il periodo di occupazione legittima, nonché il calcolo dell'indennizzo spettante agli aventi diritto per il pregiudizio patrimoniale, determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità, e per il pregiudizio non patrimoniale subito in conseguenza dell'illegittima occupazione, forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del predetto valore di mercato, oltre un risarcimento del danno pari all'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale, come sopra determinato, per il periodo di occupazione illegittima, nell'osservanza dei criteri di computo previsti dall'art. 42 bis del DPR 327/01;

Art. 2

L'indennizzo previsto al N. ordine 8) dell'allegato tecnico *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*, riguardante un'area ricadente in *Zona E2*, non avente destinazione urbanistica di area edificabile, non è soggetto alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Tutti gli altri indennizzi di cui al citato allegato tecnico denominato *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*, essendo relativi ad

aree aventi destinazione urbanistica di aree edificabili, sono soggetti alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della L.413/91, e ss.mm.ii., per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968, e ss.mm.ii.

Art. 3

Un estratto della presente Ordinanza dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 4

Il presente provvedimento diventerà esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare degli indennizzi di acquisizione sanante, ovvero per il pagamento degli stessi agli aventi diritto, . Si esonera, infine, codesta Direzione Territoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di Bari, Sezione Cassa DD.PP., da eventuali responsabilità derivanti dall'esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio MONTALTO

Allegato all'Ordinanza di deposito n. 3/2022



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'

**S.P. 60 TRIGGIANO - PONTE S. GIORGIO S.S. 16. Lavori di ampliamento ed ammodernamento del tronco tra l'abitato di Triggiano e la S.S. 16 (Tangenziale di Bari).
 INDENNIZZI DA CORRISPONDERE AI PROPRIETARI PER L'ACQUISIZIONE SANANTE DELLE AREE AL SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327.**

COMUNE DI TRIGGIANO
 CATASTO TERRENI

N	Intestato catastale	Diritti e oneri reali	fg.	p.lla	superficie da acquisire mq.	destinazione urbanistica	Valore di mercato	Indennizzo forfetario	Indennità di occupazione legittima	Interesse del 5% al 28.02.2022	INDENNITA' da depositare
1	CARBONARA Antonia	propr. 1000/1000	10	693	1.286	zona C5	€ 18.055,44	€ 1.805,54	€ 4.266,63	€ 8.141,30	€ 32.268,91
2	SEBASTIANO Antonio Vito	propr. 1/1 in regime di separazione dei beni	10	640	135	zona D4	€ 3.291,08	€ 329,11	€ 1.826,89	€ 1.483,97	€ 6.931,05
				664	10		€ 243,78	€ 24,38	€ 135,32	€ 109,92	€ 513,40
			totali		145		€ 3.534,86	€ 353,49	€ 1.962,21	€ 1.593,89	€ 7.444,45
3	COLA Vittoria D'ARGENTO Vito	usufrutto proprietà	10	506	73	zona D4	€ 1.779,57	€ 177,96	€ 397,93	€ 802,42	€ 3.157,88
				509	108		€ 2.632,79	€ 263,28	€ 588,73	€ 1.187,14	€ 4.671,94
			totali		181		€ 4.412,36	€ 441,24	€ 986,66	1.989,56	€ 7.829,82
4	LAMPIGNANO Giuseppe LAMPIGNANO Vincenzo LAMPIGNANO Vito LAMPIGNANO Vito	proprietà 1/4 proprietà 1/4 proprietà 1/4 propr. 1/8 in regime di comunione dei beni	780	521	521	zona D3	€ 15.239,25	€ 1.523,93	€ 4.203,44	€ 6.277,28	€ 27.243,90
			553	45	45		€ 1.316,25	€ 131,63	363,06	€ 542,18	€ 2.353,12
			555	110	110	zona C5	€ 1.211,98	€ 121,20	€ 321,25	€ 1.325,34	€ 2.979,77
			634	200	200		€ 5.850,00	€ 585,00	€ 1.613,60	€ 2.409,70	€ 10.458,30
			totali		782	3.555	3.555	€ 103.983,75	€ 10.398,37	€ 28.681,82	€ 42.832,48
TATONE Adele	propr. 1/8 in regime di comunione dei beni	784	586	586	zona C5	€ 6.456,55	€ 645,65	€ 1.711,36	€ 7.060,43	€ 15.873,99	
totali		5.017	5.017	5.017	€ 134.057,78	€ 13.405,78	€ 36.894,53	€ 60.447,41	€ 244.805,50		
5	COMUNITA' Emmanuel con sede in Lecce	propr. 1000/1000	5	760	909	zona C5	€ 10.015,36	€ 1.001,54	€ 2.794,12	€ 4.515,98	€ 18.327,00
				757	394		€ 4.341,09	€ 434,11	€ 1.211,09	€ 1.957,42	€ 7.943,71
			totali		124		€ 1.366,23	€ 136,62	€ 381,16	€ 616,05	€ 2.500,00

