
Atti e comunicazione degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto ordinanza 28 febbraio 2022, n. 2**Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari degli indennizzi di acquisizione sanante.**

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Demanio - Mobilità -Viabilità'

ORDINANZA N. 2

Bari, 28.02.2022

OGGETTO: Realizzazione dei "Lavori di ampliamento e ammodernamento del tronco della S.P. 60 Triggiano - Ponte S. Giorgio, tra l'abitato di Triggiano e la S.S. 16". **Procedimento di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, e ss.mm.ii. Deposito amministrativo vincolato presso la Cassa OO.PP. di Bari degli indennizzi di acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001.**

IL DIRIGENTE**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:**Omissis...****ORDINA****Art. 1**

Si dispone il pagamento diretto degli indennizzi di acquisizione sanante specificati nell'unito allegato tecnico denominato *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recante l'indicazione delle aree da acquisire e dei relativi proprietari, il calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per il periodo di occupazione legittima, nonché il calcolo dell'indennizzo spettante agli aventi diritto per il pregiudizio patrimoniale, determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità, e per il pregiudizio non patrimoniale subito in conseguenza dell'illegittima occupazione, forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del predetto valore di mercato, oltre un risarcimento del danno pari all'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale, come sopra determinato, per il periodo di occupazione illegittima, nell'osservanza dei criteri di computo previsti dall'art. 42 bis del DPR 327/01;

Art. 2

L'indennizzo previsto al N. ordine 11) dell'allegato tecnico *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*, riguardante un'area ricadente in *Zona E2*, non avente destinazione urbanistica di area edificabile, non è soggetto alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Tutti gli altri indennizzi di cui al citato allegato tecnico denominato *Indennizzi da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione sanante delle aree ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327*, essendo relativi ad aree aventi destinazione urbanistica di aree edificabili, sono soggetti alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della L. 413/91, e ss.mm.ii., per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968, e ss.mm.ii.

Art. 3

Un estratto della presente Ordinanza dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 4

Il presente provvedimento diventerà esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi.

Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9. del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio MONTALTO

Allegato all'Ordinanza di pagamento n. 2/2022



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'
S.P. 60 TRIGGIANO - PONTE S. GIORGIO S.S. 16. Lavori di ampliamento ed ammodernamento del tronco tra l'abitato di Triggiano e la S.S. 16 (Tangenziale di Bari).
INDENNIZZI DA CORRISPONDERE AI PROPRIETARI PER L'ACQUISIZIONE SANANTE DELLE AREE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327.

COMUNE DI TRIGGIANO
 CATASTO TERRENI

N	Intestato catastale	Dritti e oneri reali	fg.	p.la	superficie da acquisire mq.	destinazione urbanistica	Valore di mercato	Indennizzo forfettario	Indennità di occupazione legittima	Interesse del 5% al 28.02.2022	INDENNITA' da pagare
1	LOSITO Crescenza	propr. 1000/3000	10	629	269	zona D4	€ 6.556,87	€ 655,69	€ 1.577,03	€ 2.956,53	€ 11.746,12
				687	455		€ 11.090,62	€ 1.109,06	€ 2.667,47	€ 5.000,82	€ 19.867,97
		propr. 1000/3000	689	373	€ 9.091,87		€ 909,19	€ 2.186,74	€ 4.099,58	€ 16.287,38	
		propr. 1000/3000	totali	691	385		€ 9.384,39	€ 938,44	€ 2.257,09	€ 4.231,47	€ 16.811,39
					1.482		€ 36.123,75	€ 3.612,38	€ 8.688,33	€ 16.288,40	€ 64.712,86
2	CRUDELE Maria	propr. 1000/1000	10	199	927	zona D4	€ 22.595,96	€ 2.259,60	€ 5.561,25	€ 10.188,64	€ 40.605,45
				685	424		€ 10.335,15	€ 1.033,51	€ 2.543,65	€ 4.660,18	€ 18.572,49
			totali	1.351			€ 32.931,11	€ 3.293,11	€ 8.104,90	€ 14.848,82	€ 59.177,94
3	PORTINCASA Anna	propr. 1000/1000	10	672	1.073	zona D4	€ 26.153,94	€ 2.615,39	€ 5.848,37	€ 11.792,96	€ 46.410,66
				671	93		€ 2.266,84	€ 226,68	€ 506,90	€ 1.022,13	€ 4.022,55
			totali	673	45		€ 1.096,86	€ 109,69	€ 245,27	€ 494,58	€ 1.946,40
					1.211		€ 29.517,64	€ 2.951,76	€ 6.600,54	€ 13.309,67	€ 52.379,61
4	FANELLI Rosa LENOCI Immacolata	usufrutto	10	677	319	zona D4	€ 7.776,04	€ 777,61	€ 2.256,25	€ 3.506,26	€ 14.316,16
		proprietà		679	54		€ 1.316,32	€ 131,63	€ 381,94	€ 593,54	€ 2.423,43
			totali	373			€ 9.092,36	€ 909,24	€ 2.638,19	€ 4.099,80	€ 16.739,59
		usufrutto	10	675	312	zona D4	€ 7.605,00	€ 760,50	€ 2.152,87	€ 3.429,14	€ 13.947,51
		proprietà	10	683	529	zona D4	€ 12.894,86	€ 1.289,49	€ 3.597,38	€ 5.814,37	€ 23.596,10
5	FANELLI Rosa LENOCI Mario	usufrutto	10	675	312	zona D4	€ 7.605,00	€ 760,50	€ 2.152,87	€ 3.429,14	€ 13.947,51
6	CONTESSA Michele	propr. 1000/1000	10	683	529	zona D4	€ 12.894,86	€ 1.289,49	€ 3.597,38	€ 5.814,37	€ 23.596,10
7	VOIPE Filomena Maria Elvira	propr. 1000/1000	5	723	681	zona C5	€ 7.503,26	€ 750,33	€ 1.677,83	€ 4.796,63	€ 14.728,05
				681	358	zona D4	€ 8.726,74	€ 872,67	€ 3.035,86	€ 2.521,57	€ 15.156,84
			totali	1.039		€ 16.230,00	€ 1.623,00	€ 4.713,69	€ 7.318,20	€ 29.884,89	

	propr. 27/108	707	1.431	€ 15.766,75	€ 1.576,67	€ 4.516,58	€ 7.109,32	€ 28.969,32
DOCCINI Grazia	propr. 27/108	5						
DOCCINI Leandro	propr. 18/108		42	€ 462,76	€ 46,28	€ 132,56	€ 208,66	€ 850,26
FAVIA Francesca	propr. 18/108							
FAVIA Giuseppina	propr. 18/108							
FAVIA Stefano	propr. 18/108	totali	1.473	€ 16.229,51	€ 1.622,95	€ 4.649,14	€ 7.317,98	€ 29.819,58

N	Intestato catastale	Dritti e oneri reali	fig.	p.lla	superficie da acquisire mq.	destinazione urbanistica	Valore di mercato	Indennizzo forfetario	Indennità di occupazione legittima	Interesse del 5% al 28.02.2022	INDENNITA' da pagare
9	NITTI Alessandro	proprietà 1/2	10	534	267	zona D4	€ 6.508,46	€ 650,85	€ 1.833,23	€ 2.934,70	€ 11.927,24
		proprietà 1/2		537	118		€ 2.876,40	€ 287,64	€ 810,19	€ 1.296,98	€ 5.271,21
		totali			385		€ 9.384,86	€ 938,49	€ 2.643,42	€ 4.231,68	€ 17.198,45
10	ADDANTE Rosaria Maria ADDANTE Vincenzo	proprietà usufrutto 1/3	10	668	312	zona D4	€ 7.605,00	€ 760,50	€ 2.180,34	€ 3.450,42	€ 13.996,26
11	CONFORTO Anna CONFORTO Francesco	proprietà 1/2	1	336	432	zona E2	€ 1.512,00	€ 151,20	€ 370,30	€ 681,77	€ 2.715,27
		proprietà 1/2		337	30		€ 105,00	€ 10,50	€ 25,72	€ 47,35	€ 188,57
		totali			462		€ 1.617,00	€ 161,70	€ 396,02	€ 729,12	€ 2.903,84

FEBBRAIO 2022

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA ESTIMATIVA
Geom. Capo Domenico Mastromatteo

IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio MONTALTO

