

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento n. 18/22b/DE del 22 febbraio 2022. Decreto di esproprio. Comune di Castellaneta (TA).

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE BARI

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

DECRETO DI ESPROPRIO

Art. 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Provvedimento n. 18/22b/DE

del 22 febbraio 2022

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Delibera n. 161 del 02/04/2019, con il quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i "Progetto per il potenziamento infrastrutturale e messa in sicurezza della Galleria Madonna del Carmine della linea Bari – Taranto, mediante la costituzione di punti antincendio, costituiti da piazzole nei pressi dell'imbocco ubicato al km. 67 + 237 e dello sbocco ubicato al km. 71 +273 - con relativi collegamenti alla viabilità pubblica, in ambito del Comune di Castellaneta (TA)";
- VISTA la Delibera n. 15/22bis/OCC del 03/05/2019 con la quale, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, ricadenti nel territorio del Comune di Castellaneta (TA);
- VISTO l'elenco dei proprietari dei beni necessari da occuparsi per l'esecuzione dei lavori suindicati, nonché il relativo Piano Parcellare;
- CONSIDERATO che la Delibera n. 15/22bis/OCC è stata regolarmente eseguita, nelle date 12/06/2019 e 13/06/2019, attraverso la redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione nel Possesso;
- VISTA la documentazione - prodotta da ciascuna Ditta proprietaria - attestante la piena ed esclusiva proprietà dei beni da espropriare e l'assunzione di ogni e qualsiasi responsabilità, in ordine ad eventuali diritti di terzi;
- VISTA la comunicazione delle indennità d'esproprio provvisorie, emerse a seguito dell'immissione nel possesso;

- VISTI il Tipo di Frazionamento n. 2021/TA0044681 approvato in data 14/07/2021; ed il Tipo di Frazionamento n. 2021/TA0041461, approvato in data 01/07/2021, con i quali sono state definite le superfici ed assegnate le particelle interessate dalle opere di che trattasi;
- VISTA la propria Ordinanza di Pagamento Diretto delle Indennità n. 57/22b/PAG, del 26 novembre 2021 - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - con il quale è stato disposto il pagamento delle indennità definitive di esproprio e/o asservimento ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti, offerti alle Ditte, accettati mediante dichiarazione di accettazione;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifici bancari, delle indennità spettanti alle Ditte interessate;
- VISTO l'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Testo unico in materia di espropriazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302.

DECRETA

L'espropriazione a favore della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – con sede in Roma, alla piazza della Croce Rossa, n. 1, Codice Fiscale 01585570581 e Partita IVA 01008081000 - dei beni immobili siti in agro del Comune di Castellaneta (TA), occorsi per l'esecuzione dei "Progetto per il potenziamento infrastrutturale e messa in sicurezza della Galleria Madonna del Carmine della linea Bari – Taranto, mediante la costituzione di punti antincendio, costituiti da piazzole nei pressi dell'imbocco ubicato al km. 67 + 237 e dello sbocco ubicato al km. 71 +273 - con relativi collegamenti alla viabilità pubblica, in ambito del Comune di Castellaneta (TA)", di proprietà delle Ditte individuate negli allegati, costituenti parte integrante del presente Atto, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui alle premesse, a favore di:

- **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**
con sede in Roma – Piazza della Croce Rossa, n. 1 - Cod. Fisc.: **01585570581**
terreni ubicati in Comune di Castellaneta (TA) e riportati nel N.C.T. al:
Fig. **21** p.lla: **143** di mq. 1.132 e **145** di mq 66 - (**allegato 1**);
Fig. **21** p.lla: **63** di mq. 964 - (**allegato 2**);
Fig. **49** p.lla: **267** di mq. 885 - (**allegato 3**);
Fig. **49** p.lla: **269** di mq. 738 - (**allegato 4**).

È pronunciato, altresì, l'asservimento dei beni immobili sotto riportati ed individuati graficamente nei rispettivi allegati, la cui proprietà è pure indicata negli allegati stessi, che costituiscono parte integrante del presente Decreto, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui alle premesse.

Per servitù di passaggio

sui terreni ubicati in Comune di Castellaneta (TA) e riportati nel N.C.T. al:

Fig. **49** p.lle: **266** da asservire per mq. 568 e **268** da asservire per mq. 400 - (**allegato 5**).

Il presente provvedimento, in esenzione dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972, dispone il passaggio del diritto di proprietà e di servitù, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, e lo stesso verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione

del presente decreto, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Bari, lì 22 febbraio 2022

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia

ALLEGATO n. 1**(N° 3 di Elenco N° 2 di Piano)****Comune di CASTELLANETA (TA)****Ditta intestata in Catasto: GIANNONE SARDONE GINA nata a TARANTO il 16/05/1933**

- Cod. Fisc.: (omissis) – proprietaria per 1/1

DATI CATASTALI ORIGINARI:

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	21	136	40.01	18,60	12,40

Ditta proprietaria: GIANNONE SARDONE GINA nata a TARANTO il 16/05/1933
e residente in (omissis)

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA FRAZ.TO TIPO N°2021/TA0041461- 01/07/2021
--

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	
21	143 (ex. 136)	1.132	5,26	3,51	per sede stabile ferrovia
21	145 (ex. 136)	66	0,31	0,20	per sede stabile ferrovia

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	5.282,75
-------------------------------------	------	-----------------

ALLEGATO n. 2**(N° 4 di Elenco N° 3 di Piano)****Comune di CASTELLANETA (TA)**

Ditta intestata in Catasto: LOFORESE STEFANO nato a GIOIA DEL COLLE (BA) il 26/12/1968
 - Cod. Fisc.: (omissis) – proprietario per 1/1

DATI CATASTALI ORIGINARI:

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	21	63	09.64	2,99	2,49

Ditta proprietaria: LOFORESE STEFANO nato a GIOIA DEL COLLE (BA) il 26/12/1968
 e residente in e (omissis)

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	
21	63	964	2,99	2,49	per sede stabile ferrovia

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
 COMPENSIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	4.374,50
-------------------------------------	------	-----------------

ALLEGATO n. 3**(N° 6 di Elenco N° 5 di Piano)****Comune di CASTELLANETA (TA)****Ditta intestata in Catasto: CLEMENTE EMANUELE, nato a LATERZA (TA) il 21/11/1943**

- Cod. Fisc.: (omissis) – proprietario per 1/1

DATI CATASTALI ORIGINARI:

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	49	113	57.83	16,43	16,43

Ditta proprietaria: CLEMENTE EMANUELE, nato a LATERZA (TA) il 21/11/1943
residente in (omissis)

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA FRAZ.TO TIPO N° 2021/TA0044681 – 14/07/2021
--

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.
49	267 (ex. 113)	885,00	2,51	2,51 per sede stabile ferrovia

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	5.812,19
-------------------------------------	------	-----------------

ALLEGATO n. 4**(N° 7 di Elenco N° 6 di Piano)****Comune di CASTELLANETA (TA)****Ditta intestata in Catasto: CLEMENTE VINCENZO, nato a LATERZA (TA) il 26/10/1938**

- Cod. Fisc.: (omissis) – proprietario per 1/1

DATI CATASTALI ORIGINARI:

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	49	113	57.83	16,43	16,43

Ditta proprietaria: CLEMENTE VINCENZO, nato a LATERZA (TA) il 26/10/1938
ed (omissis)

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA
ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA **FRAZ.TO TIPO N° 2021/TA0044681 – 14/07/2021**

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.
49	269 (ex. 113)	738,00	2,10	2,10 per sede stabile ferrovia

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
COMPENSIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	5.262,88
-------------------------------------	------	-----------------

COMUNE DI CASTELLANETA (TA)

ELABORATO GRAFICO-DESCRITTIVO

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO

n. 18/22b/DE del 22/02/2022

PIANO	FONDO SERVENTE					FONDO DOMINANTE				
	DATI CATASTALI				TITOLO	INDENNITA' TOTALE	DATI CATASTALI			
	DITTA	FOGLIO	MAPPALE	Sup. Asservimento Mq			DITTA	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE
1	CLEMENTE VINCENZO, nato a LATERZA (TA) il 26/10/1938 - Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/1	49	268	400	Servitù di Passaggio	€ 4.266,36	CLEMENTE EMANUELE, nato a LATERZA (TA) il 21/11/1943 - Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/1.	Castellaneta (TA)	49	266
2	CLEMENTE EMANUELE, nato a LATERZA (TA) il 21/11/1943 - Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/1.	49	266	568	Servitù di Passaggio	€ 4.989,87	CLEMENTE VINCENZO, nato a LATERZA (TA) il 26/10/1938 - Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/1.	Castellaneta (TA)	49	268

