

COMUNE DI BARI

**Estratto decreto 1 marzo 2022, n. repertorio 444**

**Rettifica del decreto di espropriazione n. 443 del 25 febbraio 2022.**

#### DECRETO

Rettifica del Decreto di espropriazione n. 443/2022 del 25/02/2022 ed inerente la procedura espropriativa degli immobili necessari per la realizzazione di una nuova scuola materna "Falcone e Borsellino" in Via Pietro Virgintino a Bari.

#### IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE S.U.A., CONTRATTI E GESTIONE LAVORI PUBBLICI

...omissis...

#### DECRETA

ai sensi degli articoli n. 23 e n. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

- 1. di rettificare**, per le ragioni predette, il Decreto 443 del 25/02/2022 con cui è stata pronunciata l'espropriazione definitiva e autorizzata l'occupazione permanente degli immobili necessari per la realizzazione di una nuova scuola materna "Falcone e Borsellino" in Via Pietro Virgintino a Bari, limitatamente al punto n. 2 dando atto che l'esatta particella oggetto di esproprio è quella catastalmente individuata al foglio di mappa n. 35 particella n. 600 di mq 342 intestata in ditta catastale LORUSSO Vincenza;
- 2. di confermare** integralmente il Decreto n. 443 del 25/02/2022 in ogni altra sua parte;
- 3. di confermare altresì**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, con C.F. n. 80015010723, del suolo individuato catastalmente al Fg. Di mappa n. 35 alla particella n. 600 di mq 342, con l'avvertenza che le consistenze, come descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- 4. di disporre** inoltre, che il presente Decreto di rettifica sia pubblicato mediante pubblicazione di un avviso sul sito informatico della Regione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 3 del 2005 comma 2. *"Nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell'effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione"*;
- 5. di disporre, altresì**
  - l'avvio delle operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate a cura e spese della Civica Amministrazione;
  - la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel B.U.R. Puglia al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come sopra;
- 6. di avvisare l'avente diritto, inoltre, che** contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R.

Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione ovvero dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui al comma 2 art. 14 L.r. 3/2005 in caso di notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni.

**Il Dirigente**

- avv.to Pierina Nardulli -