
Atti e comunicazione degli Enti Locali

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

Estratto d.d. 16 febbraio 2022, n. 226

Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Urbanistico Esecutivo.

Oggetto: Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) del "Comparto 08" inserito nel Piano Regolatore Generale del Comune di Acquaviva delle Fonti. Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 co.4 della L.R. 44/2012.

PREMESSO CHE

- Ai sensi del d.lgs. n.152/06 e s.m.i. e della l.r. n.44/12 e s.m.i., tutti i piani o programmi sono soggetti alla disciplina della Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS), al fine di assicurare la sostenibilità ambientale delle proposte e la coerenza con i piani e gli strumenti di tutela vigenti;
- Il Piano di Lottizzazione in oggetto interessa un'area ricadente in zona territoriale omogenea 'C2' del vigente P.R.G. (cd. 'Zona di espansione semintensiva'), identificata come '**Comparto 08**';
- Il Progetto ad esso relativo è stato trasmesso al Comune di Acquaviva delle Fonti in data 17/03/2014, acquisito al Prot. gen. dell'Ente al n°5.709 ed è stato allibrato come **Pratica SUE n°18/2014**;
- Le modalità di svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS sono disciplinate dall'art. 8 della L.R. 44/2012;

VISTA:

- La nota prot. n. 27426 del 15/10/2019 con la quale il Dirigente del Settore Tecnico comunale, Ing. Erminio d'Aries, ha chiesto ai tecnici incaricati dai proprietari dei terreni interessati dall'intervento, la seguente documentazione integrativa:
 1. Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a VAS redatto in conformità dell'art. 11 del D.lgs. 152/2006 e s.m. e i. e Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e s.m.i., firmato dal tecnico/i e da tutti i proprietari compartisti che hanno aderito alla lottizzazione;
 2. Tutta la documentazione progettuale, compreso rapporto preliminare ambientale, in formato pdf;
 3. Dichiarazione resa dai progettisti e dai committenti, in merito al pagamento delle prestazioni professionali, così come stabilito dalla Legge Regionale n. 30/2019 (utilizzare la modulistica scaricabile dal sito istituzionale del Comune).
- La nota prot. n. 11089 del 10/07/2020 con la quale i suddetti proprietari, a mezzo del tecnico incaricato, hanno trasmesso la documentazione integrativa e pertanto il Piano di Lottizzazione, che si compone dei seguenti elaborati:
 - N°1 Rapporto ambientale preliminare;
 - N°9 Elaborati grafici;
- La Det. Dir. del Dirigente del Settore Tecnico R/G n°591 del 17/04/2021, ai sensi dell'art.8, comma 1, lett. b) della Legge Regionale n°44/2012 e smi, con cui è stata formalizzata la proposta di Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) del '**Comparto 08**' del vigente PRG del Comune di Acquaviva delle Fonti;
- La nota prot. n. 20300 del 16/07/2021 con cui il Segretario Comunale, in qualità di Autorità Competente per la *Verifica di assoggettabilità a VAS*, ai sensi dell'art. 8 co. 2 della L.R. 44/2012 smi, ha avviato, ufficialmente le consultazioni con gli Enti competenti in materia ambientale;

DATO ATTO CHE, a valle della predetta fase di consultazione, sono pervenuti i seguenti pareri:

- **Direzione Territoriale di Bari di RFI - Rete Ferroviaria Italiana** (Pratica 4273 CDS/2021-190PF–RFI-DPR-DTP_BA\A0011\P\2021\0000163) acquisito al Prot. gen. dell'Ente al n° 21351 in data 28/07/2021;
- **ASL di Bari – Dipartimento di Prevenzione - SISP – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – di Putignano (BA)** (Prot. n° 101345/2021 del 10/08/2021) acquisito al Prot. gen. dell'Ente al n°22529 in data 10/08/2021;
- **ARPA Puglia** (Prot. n° Unica AOO - 0159/0028/0003 - Protocollo 0057187 - 159 - 16/08/2021 - SDBA, STBA / SAN) acquisito al Prot. gen. dell'Ente al n°22921 in data 17/08/2021;
- **Regione Puglia - SEZIONE LAVORI PUBBLICI Servizio Autorità Idraulica** (Prot. n° AOO_064/PROT/04/08/2021/0011976) acquisito al Prot. gen. dell'Ente al n°22045 in data 04/08/2021;
- **Regione Puglia - SEZIONE RISORSE IDRICHE** (Prot. n° AOO_075/PROT/14/09/2021/0010806) acquisito al Prot. gen. dell'Ente al n°25259 in data 14/09/2021;

CONSIDERATO CHE, alla luce delle motivazioni sopra esposte qui integralmente richiamate, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata e tenuto conto dei pareri di competenza resi dai precitati Soggetti Competenti in materia ambientale, **la proposta di Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) del 'Comparto 08' del vigente PRG del Comune di Acquaviva delle Fonti, comporta impatti ambientali significativi sull'ambiente**, intesi come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici (*ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n°152/2006 e smi*) e **debba, pertanto, essere assoggettato alla procedura di VAS - Valutazione Ambientale Strategica** - di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n°152/2006 e smi;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di assoggettare**, ai sensi dell'art. 8, co. 4 della L.R. 44/2012, la proposta di Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) del **'Comparto 08'** del vigente PRG del Comune di Acquaviva delle Fonti, **alla procedura di VAS - Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli articoli da n°13 a n°18 del D.Lgs. n°152/2006 e smi, per le motivazioni espresse in narrativa.
3. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Acquaviva delle Fonti e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 8 co. 5.
4. **Di stabilire che**, ai sensi dell'art. 9 co. 6 della L.R. 44/2012, la procedura di verifica di assoggettabilità svolta dall'Autorità Procedente ai sensi dell'art. 8 della L.R. 44/2012, sostituisce la fase di consultazione preliminare di cui all'art. 9 co. 3 della medesima legge.
5. **Di demandare** all'Autorità Procedente tutte le procedure di competenza propedeutiche alla conclusione del procedimento di VAS;
6. **Di chiedere** all'Autorità Proponente per il tramite dell'Autorità Procedente la redazione della documentazione di VAS con:
 - Rapporto Ambientale di cui all'art. 10 della L.R. 44/2012;
 - Dichiarazione di sintesi non tecnica;
 - Rapporto preliminare di orientamento.
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento:
 - è relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS della sola proposta di Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) del **'Comparto 08'** del vigente PRG del Comune di Acquaviva delle Fonti;
 - fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al Piano in oggetto introdotte dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso del procedimento di approvazione delle stesse, anche successivamente all'adozione del provvedimento finale, purché siano con lo stesso compatibili;
 - non esonera l'Autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o di ogni ulteriore autorizzazione per norma previsti, ivi compresi i pareri di cui alla L.R.n°11/2001 e smi e al D.Lgs.

n°152/2006 e smi in materia di VAS - Valutazione di Impatto Ambientale, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

- è, altresì, subordinata alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto;
- Non comporta impegni di spesa per l'amministrazione comunale.

8. Di pubblicare ai sensi dell'art. 8 co. 5 della L.R. 44/2012 il presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di Acquaviva delle Fonti e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

9. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Giunta Comunale per opportuna conoscenza.