

REGIONE PUGLIA - DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO 25 febbraio 2022, n. 97

Alienazione beni ex Riforma Fondiaria siti nel comprensorio di Gravina in Puglia (BA) Loc. Dolcecanto, Mottola (TA) e Ginosa (TA) Loc. Marina di Ginosa - Avvio procedura alienativa - Indizione asta pubblica ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. c), L.R. n. 4/13 e s.m.i. e art. 27 della L.R. n. 27/1995 e approvazione documentazione giusta D.G.R. n. 205 del 21/02/2022.

LA DIRIGENTE DI SEZIONE

Avv. Costanza Moreo

- **VISTI** gli articoli 4 e 5 della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7;
- **VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 28 luglio 1998, n. 3261;
- **VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;
- **VISTO** il Reg. (UE) n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e il D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- **VISTA** la L.R. n° 9/93 che ha soppresso l'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) e la L.R. n° 18 del 4/07/97 con la quale sono state stabilite le procedure di liquidazione dell'Ente (per ex Ersap);
- **VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 3261 del 28/07/1998 esecutiva come per Legge, concernente la delega ai Dirigenti per l'adozione degli atti e provvedimenti a mezzo propria determinazione;
- **VISTA** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 così come modificata ed integrata dalla L.R. n.23 del 11.06.2018 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria -, che detta norme e disposizioni per la definizione delle procedure dismissive dei beni della riforma fondiaria;
- **VISTA** la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e il correlato D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 di adozione del modello organizzativo denominato MAIA 2.0; così come modificato e integrato con D.G.R. n. 1204 del 22/07/2021;
- **VISTA** la D.G.R. n.679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture;
- **VISTA** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021;
- **VISTO** il D.P.G.R. n. 328 del 17 settembre 2021 – Attuazione modello Organizzativo "MAIA 2.0" adottato con Decreto n. 22/2021 e s.m.i. – Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni. Integrazioni D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **Vista** la Legge Regionale n. 51 del 30/12/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022"
- **Vista** la Legge Regionale n. 52 del 30/12/2021 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024"
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 2 del 20/01/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024, articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".
- **VISTA** la nota della Sezione Demanio e Patrimonio n. 1283 del 16/12/2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "Raccordo delle Strutture Provinciali" al funzionario Ing. Sergio Rotondo

PREMESSO CHE:

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e 22 *sexies* della L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. e dell'art. 24 della L.R. 26 aprile 1995, n. 27 e la Giunta Regionale con Deliberazione n. 205 del 21/02/2022 ha autorizzato la vendita, con procedura concorsuale di gara pubblica dei beni immobili ex Riforma Fondiaria, elencati nell'Allegato A), parte integrante del presente atto, dichiarati non fruibili per esigenze regionali;

EVIDENZIATO CHE:

- occorre procedere alla vendita, per le predette unità produttive con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, determinato sulla base del rapporto di stima effettuate dalla Strutture Prov. li di Bari e Taranto e confermato dal Collegio di Verifica della Regione Puglia, costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018;
- l'espletamento della procedura d'asta si conformerà alle disposizioni contenute nel Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15, approvato con D.G.R. n. 1135/2017.
- occorre, inoltre, approvare l'elenco delle unità produttive da alienare (Allegato A), lo schema di avviso d'asta pubblica (Allegato B), l'estratto dell'avviso d'asta (Allegato C) e i relativi modelli allegati 1) e 2) per l'avvio della procedura alienativa;

**VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 E DEL D.LGS. N. 196/2003, COME MODIFICATO
DAL D.LGS. N. 101/2018
Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

RITENUTO, infine, che l'adozione del presente provvedimento non rientra nelle competenze attribuite agli organi di direzione politica – ex art. 4 della l.r. 7/97 – bensì in quelle attribuite alla funzione dirigenziale, di cui all'art. 5 lett. a), della richiamata legge regionale 7/97 e pertanto di dover provvedere in merito

DETERMINA

- **di approvare** integralmente quanto riportato e descritto in narrativa;
- **di prendere atto** che ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 *ter* e 22 *sexies* della L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. e dell'art. 24 della L.R. 26 aprile 1995, n. 27, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 205 del 21/02/2022 è stata autorizzata l'indizione di un'asta per la vendita delle unità produttive riportate nel presente provvedimento, con procedura concorsuale di gara pubblica;
- **di indire**, pertanto, pubblico incanto a mezzo di Asta Pubblica, ai sensi dell'articolo 22 *ter*, comma 1, lett. c),

L.R. n. 4/13 e s.m.i. e art. 27 della L.R. n. 27/1995, con la modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta;

- **di approvare** i seguenti allegati, che sono da considerare parte integrante del presente atto dirigenziale: *l'Elenco delle unità produttive da alienare* (Allegato A), lo *Schema di avviso di Asta Pubblica* (Allegato B), *l'Estratto dell'Avviso d'Asta* (Allegato C) e i relativi modelli allegati 1) e 2);
- **di dare atto** che l'avviso di "*Asta Pubblica*" (Allegato B) sarà pubblicato sul BURP, sul sito istituzionale, nella sottosezione URP, e sulla piattaforma Empulia;
- **di dare atto**, altresì, che *l'estratto dell'Avviso d'Asta* (Allegato C) sarà pubblicato sui siti telematici dei Comuni in cui si trovano gli immobili in questione.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente atto, composto di n. 15 facciate compresi gli allegati lett. A), B) e C):

- è prodotto, firmato e trattato in formato digitale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n.22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it - sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
- gli estremi identificativi dell'atto saranno pubblicati nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione " Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- Sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sulla piattaforma Empulia;

Copie conformi all'originale saranno trasmesse:

- al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- Sarà trasmesso all' Assessore all'Agricoltura;
- alla Struttura Provinciale proponente.

La Dirigente della Sezione

Avv. Costanza MOREO



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiaria

Allegato A

PROVINCIA DI BARI														
LOTTO N.	TIPOLOGIA	COMUNE	LOCALITA'	DESTINAZIONE D'USO	DATI CATASTALI				CONSIGL.	STIMA COLLEGIO DI VERIFICA		SPESE SOSTENUTE DALL'AMMINISTRAZIONE	VINCOLI L. n. 42/2004 e s.m.i.	PREZZO A BASE D'ASTA
					FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA		VALORE	PROTOCOLLO E DATA			
1	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Deposito	53	473	10	C/2	25 mq	3.259,41 €	Verbole n.1 del 26/1/2022 Prot. AOO_106/1723 del 3.02.2022	€ -	Non sussistono	3.259,41 €
2	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Deposito	53	473	11	C/2	22 mq	3.970,18 €	€ -	3.970,18 €		
3	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Abitazione	53	473	14	A/3	93 mq	14.641,70 €	€ -	14.641,70 €		
4	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Ex Scuola	53	477	8	F/2	N.d.	10.510,29 €	€ -	10.510,29 €		
PROVINCIA DI TARANTO														
LOTTO N.	TIPOLOGIA	COMUNE	LOCALITA'	DESTINAZIONE	DATI CATASTALI				CONSIGL.	STIMA COLLEGIO DI VERIFICA		SPESE SOSTENUTE DALL'AMMINISTRAZIONE	VINCOLI L. n. 42/2004 e s.m.i.	PREZZO A BASE D'ASTA
					FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA		VALORE	PROTOCOLLO E DATA			
5	Fabbricato	Ginosa	Marina di Ginosa	Deposito	141	399	2	C/2	146 mq	35.504,28 €	Verbole n.1 del 26/1/2022 Prot. AOO_106/1723 del 3.02.2022	€ -	Non sussistono	35.504,28 €

La Dirigente della Sezione
Avv. Costanza Moreo

Firmato digitalmente da
COSTANZA MOREO
 O = Regione Puglia
 Firmato il 28/02/2022 12:54
 Seriale Certificato: 680329



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiaria

Allegato B

ASTA PUBBLICA

Alienazione Immobili ex ERSAP – Agri di Lecce e Taranto

La Regione Puglia, in applicazione del combinato disposto dell'art. 24, L.R. n. 27/1995 e dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. c), L.R. n. 4/13 e s.m.i. e "T.U. in materia di beni del demanio armentizio, dell'Opera nazionale combattenti e della Riforma Fondiaria", che definisce le procedure di "alienazione dei beni liberi" con procedura ad evidenza pubblica, ha disposto la vendita dei sotto elencati beni immobili.

I beni immobili sono alienati con il sistema di offerte segrete in aumento, assumendo come base d'asta il prezzo di stima effettuato dal Collegio di Verifica e ritenuto congruo dal Collegio di Verifica, costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018, come di seguito elencati:

PROVINCIA DI BARI														
LOTTO N.	TIPOLOGIA	COMUNE	LOCALITA'	DESTINAZIONE D'USO	DATI CATASTALI					STIMA COLLEGIO DI VERIFICA		SPESA SOSTENUTE DALL'AMMINISTRAZIONE	VINCOLO L. n. 42/2004 e s.m.i.	PREZZO A BASE D'ASTA
					FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSIST.	VALORE	PROTOCOLLO E DATA			
1	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecasto	Deposito	53	473	10	C/2	25 mq	3.259,41 €		€ -	Non sussistono	3.259,41 €
2	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecasto	Deposito	53	473	11	C/2	22 mq	3.970,18 €	Verbaie n.1 del 26/1/2022 Prot. 400_106/1719 del 3.02.2022	€ -		3.970,18 €
3	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecasto	Abitazione	53	473	14	A/3	93 mq	14.641,70 €		€ -		14.641,70 €
4	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecasto	Ex Scuola	53	477	8	F/2	N.d.	10.510,29 €		€ -		10.510,29 €
PROVINCIA DI TARANTO														
LOTTO N.	TIPOLOGIA	COMUNE	LOCALITA'	DESTINAZIONE	DATI CATASTALI					STIMA COLLEGIO DI VERIFICA		SPESA SOSTENUTE DALL'AMMINISTRAZIONE	VINCOLO L. n. 42/2004 e s.m.i.	PREZZO A BASE D'ASTA
					FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSIST.	VALORE	PROTOCOLLO E DATA			
5	Fabbricato	Ginosa	Marina di Ginosa	Deposito	141	399	2	C/2	146 mq	35.504,28 €	Verbaie n.1 del 26/1/2022 Prot. 400_106/1719 del 3.02.2022		Non sussistono	35.504,28 €

Gli immobili vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa.

La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO

Ognuno degli immobili di cui sopra dovrà mantenere la destinazione originaria, in ragione della quale sono stati realizzati.

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente Avviso.

Tale Avviso non vincola la Regione Puglia alla vendita del bene.



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarìa

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

- 1- La procedura sarà espletata mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base riportato per ciascuno dei lotti, ai sensi della L.R. 26 aprile 1995 n. 27 e del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii.
- 2- Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli offerenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura: **“Offerta per l’acquisto dell’immobile di proprietà della Regione Puglia- Lotto n. (indicare il numero del lotto) - NON APRIRE”**.
- 3- Il plico contenente l’offerta dovrà essere indirizzato alla “REGIONE PUGLIA - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture - Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiarìa – Via Giovanni Gentile, n. 52, 70126 BARI, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero a mano con foglio di ricevuta in duplice copia da far sottoscrivere al ricevente, entro le ore 12:00 del 60° (sessantesimo) giorno dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) del presente Avviso di Vendita, pena l’esclusione della procedura. Non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi motivazione, pervengano oltre il termine indicato. Qualora il giorno cada di sabato, di domenica o di altro giorno festivo in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine di scadenza si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste rispettivamente contraddistinte dalle lettere **(A)** e **(B)**.

La busta contraddistinta con la lettera **(A)** dovrà contenere la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., successivamente verificabile, di cui al modello **allegato 1**.

La busta contraddistinta con la lettera **(B)** dovrà contenere, con la dichiarazione delle generalità della ragione sociale del candidato all’acquisto, l’offerta di cui al modello **allegato 2**.

Entrambe dovranno essere sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, accompagnate da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore. **Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza la sigillatura prevista saranno ritenute nulle.**

La seduta pubblica si terrà il decimo giorno successivo al termine ultimo di presentazione delle offerte.

- 4- E’ possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso la Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiarìa – Via Giovanni Gentile, n. 52, 70126 BARI - contattando i seguenti numeri telefonici 080/5406499 o inviando una e-mail a: s.rotondo@regione.puglia.it.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- 1- Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti presso la sede della Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiarìa – Via Giovanni Gentile, n. 52, 70126 BARI, la Commissione, appositamente costituita ai sensi del Regolamento Regionale n. 15 del 24 luglio 2017, n. 15, procederà all’apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni verrà registrato con apposito verbale, sottoscritto dai componenti della commissione.



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarìa

- 2- Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base di stima effettuato dalle Strutture Prov. li R.F. di Bari e Taranto e ritenuto congruo dal Collegio di Verifica, costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018, per ciascuno dei lotti indicati.
- 3- In caso di partecipanti con parità di offerta, la Regione Puglia provvederà sin d'ora a stabilire le seguenti priorità di assegnazione: 1) Comune, 2) Provincia, 3) Stato, 4) Enti pubblici economici e non, 5) Privati. In tale ultima ipotesi, in presenza di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.** In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Regionale, mentre verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base.
- 4- Gli immobili verranno alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa. La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

AGGIUDICAZIONE

- 1- Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, tuttavia sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge. Per la Regione Puglia lo diverrà dopo l'intervenuta prescritta approvazione da parte della Giunta regionale. Tuttavia, ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, **l'aggiudicazione definitiva resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla data di notifica.**
- 2- L'accoglimento dell'offerta più vantaggiosa verrà comunicata all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R o posta certificata, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione. La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente Avviso, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili in vendita.
- 3- La Regione Puglia comunicherà al contraente designato, entro 10 (dieci) giorni dalla prescritta autorizzazione definitiva alla vendita del bene, la data entro cui dovrà procedere a versare a titolo di acconto il 30% del prezzo offerto, mediante il sistema dei pagamenti PagoPA, attraverso la piattaforma elettronica Mypay Regione Puglia, tipologia di pagamento "ALIENAZIONI L.386/76", raggiungibile all'indirizzo: <https://pagopa.rupar.puglia.it/pa/home.html>.
- 4- In caso di mancato versamento dell'acconto nel termine prefissato, il contraente decade da ogni diritto ai sensi del comma 6 dell'art. 12 del Regolamento Regionale, n. 15/2017. In tale evenienza la Regione può designare, quale contraente, la seconda migliore offerta o attivare una nuova procedura.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- 1- Il contratto è stipulato con atto pubblico previo il versamento del prezzo offerto, al netto dell'acconto del 30% già versato, in un'unica soluzione, ai sensi dell'art. 10 comma 1 lett. b) del Regolamento



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiaria

regionale n. 15/2017, mediante versamento effettuato a favore della Regione Puglia con le stesse modalità di cui all'acconto, prima della stipula del rogito, da redigersi a cura di notaio scelto dall'aggiudicatario.

- 2- Su richiesta dell'acquirente, può essere concessa la dilazione del saldo del prezzo offerto, pari al 70%, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., fino ad un massimo di 8 (otto) rate annuali, costanti e posticipate, maggiorate degli interessi computati al tasso legale vigente all'atto della stipula. A garanzia dell'esatto pagamento della somma rateizzata è fatto obbligo di iscrizione di ipoteca nei modi di legge.
- 3- Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese per la stipula di compravendita (spese rogito notarile, iscrizione d'ipoteca legale, imposte, tasse, Iva se ed in quanto dovuta e di quant'altro conseguente alla regolarizzazione dell'atto stesso).
- 4- In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non addivenga alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Amministrazione regionale, l'offerta sarà ritenuta decaduta e l'acconto costituendo deposito cauzionale verrà incamerato dalla Regione a titolo di penale, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna. In tal caso la Regione Puglia procede all'aggiudicazione mediante scorrimento delle offerte validamente presentate.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 Febbraio 1998 n. 58.

- 1- Ai sensi di legge il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Sergio Rotondo - tel. 080/5406499, e-mail: s.rotondo@regione.puglia.it.
- 2- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 e Reg. (UE) 2016/679, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e saranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia.
- 3- Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
- 4- Al presente Avviso verrà data ampia diffusione attraverso la pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP), sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia sezione URP e sulla piattaforma Empulia www.empulia.it oltre che, per estratto, al fine di incrementare la platea potenziale dei soggetti interessati all'acquisto attraverso i siti dei Comuni in cui si trovano gli immobili de quo e/o borgate rurali.
- 5- Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolate dalle vigenti disposizioni di legge nazionale e regionale e per ogni eventuale controversia ad esse attinenti sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

Bari, lì 25/02/2022

La Dirigente della Sezione

Avv. Costanza MOREO

Firmato digitalmente da
COSTANZA MOREO
O = Regione Puglia
Firmato il 28/02/2022 12:56
Seriale Certificato: 680329

www.regione.puglia.it



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarìa

Allegato C

ASTA PUBBLICA
(estratto)

La Regione Puglia, in esecuzione del provvedimento deliberativo della Giunta Regionale n. 205 del 21/05/2022, **rende noto** che ha predisposto l'Avviso di vendita per l'alienazione degli immobili regionali ex ERSAP, elencati nel presente "estratto", ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e art. 22 *sexies*, L.R. 4/13 e s.m.i. e dell'art. 27 della L.R. 27/1995 ed in applicazione dell'art.7 del Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15.

Il **testo integrale** dell'Asta Pubblica è consultabile sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) n. _____ del _____, sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia all'indirizzo www.regione.puglia.it /URP, oltre che sulla piattaforma www.empulia.it

Termine tassativo per la presentazione delle offerte: **ore 12:00 del sessantesimo giorno dalla pubblicazione sul B.U.R.P.**, indirizzando alla REGIONE PUGLIA – La Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiarìa – Via Giovanni Gentile, n. 52, 70126, Bari - contattando i seguenti numeri telefonici 080/5406499 o inviando una e-mail a: s.rotondo@regione.puglia.it;

I lotti da alienare al prezzo base d'asta sono i seguenti :

Lotto n. 1 - prezzo base d'asta € 3.259,41

Fabbricato in agro di Gravina in Puglia (BA) Loc. Dolcecanto, in catasto al Fg. 53 p.lla 473, sub. 10 – Locale deposito cat C/2, consistenza 25 mq;

Lotto n. 2 - prezzo base d'asta € 3.970,18

Fabbricato in agro di Gravina in Puglia (BA) Loc. Dolcecanto, in catasto al Fg. 53 p.lla 473, sub. 11 – Locale deposito cat C/2, consistenza 22 mq;

Lotto n. 3 - prezzo base d'asta € 14.641,70

Fabbricato in agro di Gravina in Puglia (BA) Loc. Dolcecanto, in catasto al Fg. 53 p.lla 473, sub. 14 – Abitazione cat A/3, consistenza 93 mq;

Lotto n. 4 - prezzo base d'asta € 10.510,29

Fabbricato in agro di Gravina in Puglia (BA) Loc. Dolcecanto, in catasto al Fg. 53 p.lla 477, sub. 8 – unità collabente cat F/2;

Lotto n. 5 - prezzo base d'asta € 35.504,28

Fabbricato Ginosa (TA) Loc. Marina di Ginosa, in catasto al Fg. 141 p.lla 399, sub. 2 – Locale deposito cat C/2, consistenza 146 mq;

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sergio Rotondo

Informazioni e chiarimenti, di natura amministrativa e tecnica, potranno essere richiesti presso la Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiarìa –

www.regione.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiaria

Via Giovanni Gentile, n. 52, 73100, Bari - contattando i seguenti numeri telefonici 080/5406499 o inviando una e-mail a: s.rotondo@regione.puglia.it;

Bari lì 25/02/2022

La Dirigente della Sezione
Avv. Costanza MOREO

Firmato digitalmente da
COSTANZA MOREO
O = Regione Puglia
Firmato il 28/02/2022 12:57
Seriale Certificato: 680329



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiaria

Pag. 1/2

Allegato 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/ I sottoscritto/i nato/i a il residente/i
 in, via n....., Cod. Fisc
, telefono,
 cellulare E-mail,
 PEC

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi.

D I C H I A R A / N O

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre la presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____ con sede in _____ via _____ n. _____ C.F./P. IVA _____ regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);
- b) di non essere interdetto/i inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultino a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione o la sanzione di divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiaria

pag. 2/2

- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni, civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- j) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- k) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____
Via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e Reg. (UE) 2016/679, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarìa

Pag. 1/2

Allegato 2**MODELLO DI OFFERTA**

Alla REGIONE PUGLIA
 SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
 Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
 ONC e Riforma Fondiarìa o
 Via Gentile, 52
 70126 B A R I

OGGETTO: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ - Avviso di vendita del _____

Per le persone fisiche

Il/ I sottoscritto/i nato/i a il residente/i
 in, via, n....., Cod. Fisc
, telefono,
 cellulare E-mail,
 PEC
 in possesso della piena capacità di agire.

ovvero

Per le persone giuridiche

Il/ sottoscritto nato provil residente in
, via/piazza e domiciliato/a in, telefono
, cellulare E-mail,
 PEC in
 possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
 Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con sede legale In
 via/piazza C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile lotto n. per il
 prezzo di Euro (in cifre)
 (in lettere)..... accettando
 senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.



DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiaria

Pag. 2/2

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopracitato avviso di vendita;
- che intendono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi, della sua reale consistenza e di volerlo acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti accettando tutte le condizioni riportate nell'Avviso di vendita.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO

1. a versare il 30% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso e che saranno comunicati dalla Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio in caso di aggiudicazione definitiva;
2. a comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. a versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso di vendita;
4. a pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e Reg. (UE) 2016/679, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I
