

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 dicembre 2021, n. 2220

Società controllata Terme di Santa Cesarea S.p.A. - Modifica schema di accordo di cooperazione con il Comune di Santa Cesarea Terme.

Il Presidente della Giunta Regionale, Dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie e confermata dal Dirigente della Sezione Raccordo al Sistema Regionale e dal Segretario Generale della Presidenza, riferisce quanto segue.

Com'è noto, la Regione Puglia è socio - con una quota di partecipazione azionaria pari al 50,487% - della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A..

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1473 del 25.09.2017 è stato approvato il "*Piano operativo di razionalizzazione adottato ai sensi dell'art. 1, comma 513 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Aggiornamento ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 – Revisione Straordinaria delle partecipazioni*", che ha previsto, tra l'altro, la dismissione della partecipazione nella società Terme di Santa Cesarea S.p.A. per mezzo di asta pubblica.

Sulla base di successive DD.GG.RR. n. 1898 del 17 novembre 2017, n. 1602 del 13 settembre 2018 e n. 592 del 29.03.2019, e conformi Determinazioni Dirigenziali, sono state esperite tre aste pubbliche di cessione delle quote societarie, andate tutte deserte.

Successivamente, in accoglimento di una proposta progettuale dell'Amministrazione comunale di Santa Cesarea Terme, detentrici di una partecipazione azionaria pari al 49,47% della medesima società, la Giunta Regionale, con deliberazione n. 854 del 4 giugno 2020, ha approvato una schema di Accordo di cooperazione ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90, al fine di tutelare l'interesse pubblico a preservare il valore del compendio. Nell'ambito di tale strumento di collaborazione, il Comune si impegna ad acquistare l'intera partecipazione detenuta dalla Regione al prezzo dell'ultima gara andata deserta subordinando tale impegno alla condizione dell'effettiva aggiudicazione di una procedura aperta trasparente e non discriminatoria per l'assegnazione in concessione di tutti i beni facenti parte del complesso termale.

L'efficacia dell'Accordo è stata sottoposta a condizione che la procedura suddetta si concluda entro il 31/12/2020, termine poi prorogato al 31/12/2021 con successiva DGR n.243/2021 e sino a tale data è stato previsto che fossero sospese le procedure di vendita poste in essere dall'Ente Regionale.

A tal riguardo, con nota prot. n. 11488 del 14/12/2021, nel riscontrare apposita istanza della Sezione Raccordo al sistema regionale, il Comune di Santa Cesarea Terme ha comunicato che, a causa della concomitante emergenza pandemica, nel corso del 2021 la predisposizione da parte dell'Amministrazione comunale degli atti propedeutici all'indizione del bando previsto dall'Accordo di cooperazione approvato dal Consiglio Comunale di Santa Cesarea Terme in data 20 ottobre 2020, giusta delibera n. 54, ha subito un significativo rallentamento.

Nella medesima nota il Sindaco assicura che l'Ente comunale sta predisponendo ogni atto utile preordinato alla conclusione del procedimento.

Nel ritenere persistente l'interesse a mantenere in mano pubblica il controllo della società, vista anche la dichiarazione di interesse strumentale acclarata nel piano di razionalizzazione del comune di Santa Cesarea, da ultimo approvato giusta delibera consiliare n.67/2021, si ritiene opportuno modificare la clausola di cui all'art. 5.2 dello schema di Accordo approvato con precedente DGR n. 243/2021, ed individuare un nuovo termine di

conclusione delle operazioni, differendone la scadenza ad una data ragionevolmente compatibile con i tempi di una procedura aperta ai sensi del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., da esperirsi a cura e spese dell'amministrazione comunale entro il 31 dicembre 2022, e preliminarmente procedere all'indizione del bando della procedura aperta con l'urgenza del caso, entro il primo quadrimestre del medesimo esercizio finanziario, fatta salva ogni ragione ostativa correlata alla situazione pandemica.

Tanto premesso e considerato, si propone alla Giunta di adottare conseguente atto deliberativo di approvazione del documento Accordo di cooperazione e mandato a porre in essere i consequenziali adempimenti.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Copertura finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera g) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta di:

- 1) differire il termine di scadenza dell'Accordo di cooperazione sottoscritto con il Comune di Santa Cesarea Terme – e richiamato in premessa - ad una data ragionevolmente compatibile con i tempi di una procedura aperta ai sensi del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., entro il 31 dicembre 2022;
- 2) stabilire che la Regione si riterrà libera da ogni impegno e/o vincolo assunto in merito alla dismissione delle proprie quote nel caso in cui il procedimento di affidamento in concessione in questione, a carico dell'Amministrazione comunale di Santa Cesarea Terme, non si concluda con l'aggiudicazione entro il suddetto termine;
- 3) invitare, in ogni caso, il Comune di Santa Cesarea Terme a provvedere alla pubblicazione degli atti di gara con ogni urgenza, entro il primo quadrimestre del 2022;
- 4) dare mandato alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale di porre in essere gli adempimenti conseguenti e connessi all'adozione della presente delibera;
- 5) prevedere la sospensione, per il corrispondente periodo di cui alla validità dell'accordo di cooperazione, delle procedure di vendita precedentemente poste in essere per la dismissione della quota azionaria di partecipazione nella società Terme di Santa Cesarea s.p.a.;
- 6) notificare al Comune di Santa Cesarea Terme ed all'Organo amministrativo della società Terme di Santa Cesarea s.p.a. la presente deliberazione;
- 7) pubblicare la presente nel B.U.R.P.

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO AFFIDATO È STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, È CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

Il Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi
Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie
(Giuseppe D. Savino)

Il Dirigente della Sezione
Raccordo al Sistema Regionale
(Nicola Lopane)

Il Direttore del Dipartimento
Segreteria Generale della Presidenza
(Roberto Venneri)

Il Presidente della Giunta Regionale
(Dott. Michele Emiliano)

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta regionale;
- viste le sottoscrizioni poste relative all'istruttoria del presente provvedimento;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione del Presidente proponente, che quivi si intende integralmente riportata, e per l'effetto di:

- 1) differire il termine di scadenza dell'Accordo di cooperazione sottoscritto con il Comune di Santa Cesarea Terme – e richiamato in premessa - ad una data ragionevolmente compatibile con i tempi di una procedura aperta ai sensi del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., entro il 31 dicembre 2022;
- 2) stabilire che la Regione si riterrà libera da ogni impegno e/o vincolo assunto in merito alla dismissione delle proprie quote nel caso in cui il procedimento di affidamento in concessione in questione, a carico dell'Amministrazione comunale di Santa Cesarea Terme, non si concluda con l'aggiudicazione entro il termine perentorio del 31/12/2022;
- 3) invitare, in ogni caso, il comune di Santa Cesarea Terme a provvedere alla pubblicazione degli atti di gara con ogni urgenza entro il primo quadrimestre del 2022;
- 4) dare mandato alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale di porre in essere gli adempimenti conseguenti e connessi all'adozione della presente delibera;
- 5) prevedere la sospensione, per il corrispondente periodo di cui alla validità dell'accordo di cooperazione, delle procedure di vendita precedentemente poste in essere per la dismissione della quota azionaria di partecipazione nella società Terme di Santa Cesarea s.p.a.;
- 6) notificare al Comune di Santa Cesarea Terme ed all'Organo amministrativo della società Terme di Santa Cesarea s.p.a. la presente deliberazione;
- 7) pubblicare il presente provvedimento nel B.U.R.P.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO