

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 febbraio 2022, n. 52

**Art. 38 L.R. 19 giugno 1993 n. 9, art. 22 ter, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013 e, art. 6 L.R. n. 26 del 01/08/2020. Trasferimento a titolo gratuito di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Castelluccio dei Sauri (FG).**

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

**VISTO** l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

**VISTO** il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

**PRESO ATTO**, che con atto deliberativo n. 1759 del 05/11/2021, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di Castelluccio dei Sauri;

**CHE** in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali, finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

**RILEVATO** che:

- l'Amministrazione comunale di Castelluccio dei Sauri, nonostante i ripetuti inviti trasmessi dalla Struttura regionale referente, ultimo in data 27.05.2019 - nota prot. n. AOO 108 N. 11374, per la convocazione di apposito tavolo tecnico finalizzato alla consegna delle strade rurali realizzate dalla Riforma Fondiaria, non ha mai fatto pervenire note di formale adesione;
- il passaggio delle infrastrutture stradali alle amministrazioni comunali territoriali rientra in quadro di definitiva liquidazione e dismissioni di tutti i beni immobili realizzati dall'ex Ersap – Riforma Fondiaria;
- sulla scorta dei criteri di classificazione delle strade, conseguenti al D.L.vo n. 285 del 30.04.1992 (Nuovo Codice della Strada), la viabilità rurale è riconducibile solo alle caratteristiche di "viabilità comunale";
- con L.R. 19 giugno 1993, n. 9, è stata disposta la soppressione dell'ERSAP (art. 35) e all'art. 38 comma 2, è stato disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità ai Comuni e alle Province, rispettivamente competenti sulla base della classificazione dei manufatti, su disposizione della Giunta regionale;
- con D.G.R. n. 887 del 06.07.1999, l'allora settore Riforma Fondiaria venne autorizzato a procedere al trasferimento delle infrastrutture stradali ai relativi Comuni;
- con l'emanazione della L.R. n. 20/99, all'art. 12, comma 2, è stato ribadito il trasferimento delle opere di pubblico interesse, quali le strade, agli enti per legge tenuti alla loro gestione;
- con D.G.R. n. 585 del 06.05.2003, sono stati autorizzati gli accatastamenti ed i frazionamenti necessari per la definizione delle procedure di trasferimento con spese a carico della Regione;

- tutti i precedenti indirizzi normativi sono stati confermati dalla legislazione più recente, di cui si fa esplicito richiamo in premessa, all'accapo 2, 3 e 4).

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di Castelluccio dei Sauri, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

## DECRETA

### Art.1

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia -, ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di Castelluccio dei Sauri (Fg), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1759 del 05/11/2021 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di Castelluccio dei Sauri. Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

### Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

### Art. 3

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di Castelluccio dei Sauri, come da elenco integrato nel presente provvedimento:



## REGIONE PUGLIA

Allegato A)

DATI CATASTALI										
Comune	Località	F°	P.IIa	SUPERFICIE (in mq.)	HA	ARE	CENTIARE	Totale sup.	R.D.	R.A.
CASTELLUCCIO dei SAURI	LAMIA	6	103	3670	0	36	70	0,3670	€ 15,16	€ 9,48
CASTELLUCCIO dei SAURI	VERITA'	6	135	465	0	04	65	0,0465	€ 2,28	€ 1,32
CASTELLUCCIO dei SAURI	VERITA'	6	136	457	0	04	57	0,0457	€ 1,89	€ 1,18
CASTELLUCCIO dei SAURI	VERITA'	6	139	837	0	08	37	0,0837	€ 3,46	€ 2,16

CASTELLUCCIO dei SAURI	LAMIA	6	157	1614	0	16	14	0,1614	€ 9,17	€ 5,00
CASTELLUCCIO dei SAURI	LAMIA	6	158	1692	0	16	92	0,1692	€ 9,61	€ 5,24
CASTELLUCCIO dei SAURI	LAMIA	6	294	16	0	00	16	0,0016	€ 0,09	€ 0,05
CASTELLUCCIO dei SAURI	LAMIA	6	441	259	0	02	59	0,0259	€ 1,47	€ 80,00
CASTELLUCCIO dei SAURI	LAMIA	6	586	1132	0	11	32	0,1132	€ -	€ -
CASTELLUCCIO dei SAURI	LAMIA	6	587	1536	0	15	36	0,1536	€ 7,54	€ 4,36
CASTELLUCCIO dei SAURI	POSTA CISTERNA	13	91	14717	1	47	17	1,4717	€ 34,20	€ 19,00
CASTELLUCCIO dei SAURI	POSTA CISTERNA	13	103	13405	1	34	05	1,3405	€ 31,15	€ 17,31
CASTELLUCCIO dei SAURI	POSTA CISTERNA	13	107	11350	1	13	50	1,1350	€ 26,38	€ 14,65
CASTELLUCCIO dei SAURI	POSTA CISTERNA	13	109	290	0	02	90	0,0290	€ 1,20	€ 0,75
CASTELLUCCIO dei SAURI	POSTA CISTERNA	13	124	80	0	00	80	0,0080	€ 0,39	€ 0,23
CASTELLUCCIO dei SAURI	POSTA CISTERNA	13	150	3966	0	39	66	0,3966	€ 19,46	€ 11,27
CASTELLUCCIO dei SAURI	LAMIA	14	39	4420	0	44	20	0,4420	€ 25,11	€ 13,70
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	15	106	1160	0	11	60	0,1160	€ 2,40	€ 2,70
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	15	121	1560	0	15	60	0,1560	€ 7,65	€ 4,43
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	15	123	6920	0	69	20	0,6920	€ 33,95	€ 19,66
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	15	125	1696	0	16	96	0,1696	€ 7,01	€ 4,38
CASTELLUCCIO dei SAURI	POSTA CISTERNA	16	46	5288	0	52	88	0,5288	€ 25,94	€ 15,02
CASTELLUCCIO dei SAURI	POSTA CISTERNA	16	48	360	0	03	60	0,0360	€ 1,77	€ 1,02
CASTELLUCCIO dei SAURI	POSTA CISTERNA	16	50	2385	0	23	85	0,2385	€ 11,70	€ 6,77
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	17	123	8350	0	83	50	0,8350	€ 15,09	€ 6,90
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	17	124	4080	0	40	80	0,4080	€ 7,38	€ 3,37
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	17	153	140	0	01	40	0,0140	€ 0,12	€ 0,07
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	18	106	1250	0	12	50	0,1250	€ 6,13	€ 3,55
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	18	123	10680	1	06	80	1,0680	€ 52,40	€ 30,34
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	18	129	470	0	04	70	0,0470	€ -	€ -
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	18	131	510	0	05	10	0,0510	€ 2,50	€ 1,45

CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	18	135	500	0	05	00	0,0500	€ 2,85	€ 1,65
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	18	224	2872	0	28	72	0,2872	€ 14,09	€ 8,16
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	19	38	1000	0	10	00	0,1000	€ 4,91	€ 2,84
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	19	39	3230	0	32	30	0,3230	€ 15,85	€ 9,17
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	19	49	1500	0	15	00	0,1500	€ 8,52	€ 4,65
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	19	50	5000	0	50	00	0,5000	€ 28,41	€ 15,49
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	19	53	380	0	03	80	0,0380	€ -	€ -
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	19	57	230	0	02	30	0,0230	€ 1,13	€ 0,65
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	19	61	690	0	06	90	0,0690	€ 3,92	€ 2,14
CASTELLUCCIO dei SAURI	CISTERNOLA	19	101	1512	0	15	12	0,1512	€ 7,42	€ 4,29
<b>TOTALE SUPERFICIE MQ.</b>				<b>121669</b>				<b>HA</b>		
								<b>12.16.69</b>		

**Art. 4**

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Castelluccio dei Sauri degli immobili, così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

**Art. 5**

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di Castelluccio dei Sauri, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

**Art. 6**

Il comune di Castelluccio dei Sauri è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

**Art. 7**

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

**Bari, addì 17 FEB. 2022**

**MICHELE EMILIANO**