

REGIONE PUGLIA - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Rende noto. Pubblicazione di istanza di concessione di immobili del Demanio forestale censiti in Catasto Fabbricati fg. 33 p.lle 151 e 266 (Parte) in agro del Comune di Cassano delle Murge. Richiedente: Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Puglia. Ai sensi dell'art. 5 del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- Il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco ha trasmesso, diverse istanze a far data dal 2017 alla Sezione "Demanio e Patrimonio" e con successive integrazioni, al Servizio "Amministrazione del Patrimonio", per regolarizzare l'uso dei beni di proprietà della Regione Puglia;
- Detti beni, situati all'interno della Foresta Mercadante, appartengono al Demanio Forestale, sono e risultano censiti in Catasto Fabbricati fg. 33 p.lle 151 e 266 (Parte) in agro del Comune di Cassano delle Murge;
- I beni richiesti in uso e già utilizzati sono in dettaglio:
 - 1) Immobile F. 33 p.lle 151, consistenza 5 vani adibiti attualmente a uffici;
 - 2) Immobile al f. 33 p.lle 266 (parte), consistenza vani 8 adibiti attualmente a magazzino e ufficio;
 - 3) Immobile con adibito a ricovero mezzi, di complessivi 150 mq.;
- Tali istanze sono finalizzate in concreto alla regolarizzazione attraverso la sottoscrizione di un atto concessorio, (tra Regione Puglia e Direzione Regionale dei VV.F.), l'uso in atto di tali beni demaniali, già destinati a (zona uffici, zona Camerate, locale autorimessa, precedentemente in uso al personale dell'ex C.F.S. (corpo Forestale dello Stato) , ora transitato ex lege alle dipendenze del C.N. VV. F.;
- La Regione Puglia - Sezione Demanio- ha richiesto documentazione integrativa ai fini di poter definire la fattispecie prevista dal Regolamento regionale n. 23/2011, che consente l'utilizzo da parte di un Ente pubblico di un immobile regionale, anche a titolo gratuito, ovvero con canone ricognitorio pari a euro 250,00 annui, purchè finalizzato all'erogazione di un servizio o lo svolgimento di un'attività di interesse generale;
- Lo scrivente Servizio, verificato che l'immobile appartiene al Demanio regionale, per poter procedere all'eventuale concessione dell'immobile, ai sensi della L.R. n. 27/1995 e ss. mm. e ii. e relativo Regolamento R. n. 23/2011, ha richiesto ulteriore documentazione necessaria alla conclusione dell'iter di concessione;
- Con nota prot. dipvvf.COM-BA.REGISTRO UFFICIALE.U.0004394.14-02-2019 il Comando provinciale dei VVFF, ha trasmesso alla stessa direzione Regionale dei VV.F. Puglia, la relazione sullo stato di consistenza e del Contesto territoriale dei beni immobili dell'ex corpo Forestale dello Stato, acquisiti dal Corpo Nazionale di VV.F.;
- Con nota prot. dipvvf.COM-BA.REGISTRO UFFICIALE.U.0007262.26-03-2021 il Comando provinciale dei VVFF, ha trasmesso al Servizio "Amministrazione del Patrimonio" una rinnovata istanza di regolarizzazione del contratto per l'utilizzo della sede dell'ex Corpo forestale dello Stato di cassano delle Murge, che espressamente chiarisce l'utilizzo dell'immobile per le finalità di erogazione di un servizio e lo svolgimento di attività di interesse generale e pertanto ne richiede la concessione a titolo gratuito;
- Nella suddetta nota del 2021 è chiarito che la sede è altresì utilizzata dal Comando provinciale dei VV. F. per le attività formative e addestrative, in particolar modo del personale T.A.S. specializzato nella materia topografica, data la collocazione strategica della sede situata in territorio scarsamente antropizzato; inoltre le attività che il Comando ha riservato per la sede di Mercadante, rappresenta un ulteriore impegno a garantire la sicurezza del cittadino in una porzione di territorio della provincia caratterizzato da una morfologia più complessa;
- La Dirigente dell'Ufficio per la prevenzione e sicurezza tecnica della Direzione Regionale Vigili del Fuoco Puglia- (P.D. ing. Roberta Lala) con mail del 16.02.2022, acquisita in atti al prot. 2682 del 17.02.2022, ha precisato che:
 - nel progetto di istituzione di un presidio rurale VF presso la sede in argomento, è previsto che la palazzina, precedentemente destinata ad abitazione del comandante del Corpo Forestale, sia

adeguata ai fini di poter ospitare la squadra del presidio;

- saranno necessari interventi di rifacimento del bagno esistente e creazione di ulteriori docce, di sistemazione del tetto ed il ripristino/adeguamento degli impianti elettrico e termico;
- tali lavori saranno a carico del CNVVF che stanzierà appositi fondi per gli istituendi presidi rurali;
- lo stato dei luoghi per definire l'attuale consistenza (ufficio, palazzina, autorimessa) è riportato nelle piante trasmesse in uno alla stessa mail;

Dato atto che:

Il suddetto elaborato della pianta dello stato dei luoghi, potrà costituire allegato dell'atto concessorio da sottoscrivere tra la Regione Puglia e la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Puglia.

Valutato che:

- Ai sensi del vigente RR n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte.
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene, che all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni, nonché sulla Piattaforma di EmPulia.
- Per lo svolgimento di attività volte alla tutela ed alla promozione di interessi pubblici i beni regionali possono essere concessi a canone agevolato ai seguenti soggetti:
 - a) enti pubblici; b) associazioni, fondazioni, organizzazioni non lucrative di utilità sociale e le altre istituzioni di carattere pubblico o privato senza fini di lucro esclusi partiti politici, organizzazioni sindacali, o gruppi di culto confessionali e non in riferimento al principio di imparzialità della pubblica amministrazione.
- In applicazione del regolamento stesso, nel caso vengano autorizzati gli interventi ivi previsti, il canone può essere ridotto proporzionalmente al piano di ammortamento approvato fino al 90%. In ogni caso la concessione di beni regionali non può comunque essere inferiore ad **euro duecentocinquanta**.

ai sensi

dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali;

RENDE NOTO che

- È pervenuta istanza di concessione, prot. dipvfvf.COM-BA.REGISTRO UFFICIALE. U.0005679.08.03.2017 del Comando provinciale dei VVFF, per regolarizzare l'uso dei beni di proprietà della Regione Puglia, situati all'interno della Foresta Mercadante, appartenenti al Demanio Forestale, censiti in Catasto Fabbricati al fg. 33 p.lle 151 e 266 (Parte), in agro del Comune di Cassano delle Murge;
- La suddetta istanza nello specifico, così come e successivamente integrata, è finalizzata alla sottoscrizione di un atto (tra Regione Puglia e Direzione Regionale dei VV.FF. della Puglia), per la concessione di beni di proprietà della Regione Puglia, già destinati a (zona uffici, zona Camerate, locale autorimessa);
- Detti beni, situati all'interno della Foresta Mercadante, risultano già in uso al personale dell'ex C.F.S. (corpo Forestale dello Stato) ed ora transitato ex lege alle dipendenze del C.N. VV. F.;
- Per i cespiti richiesti in uso, sopra descritti, il Servizio "Amministrazione del Patrimonio" ha accertato che:
 - a) trattasi di Beni appartenenti alla proprietà regionale e non soddisfacenti concrete ed immediate esigenze della Regione stessa; nonché che sono rispettate le condizioni di cui all'art.2, comma 4, e seguenti del regolamento regionale n. 23/2011 per l'uso dei beni immobili regionali;
 - b) l'istanza di concessione in oggetto è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 - Bari;
 - c) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla P.O. "Gestione del Demanio regionale arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it;
 - d) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e, contestualmente, all'Albo pretorio del Comune di Cassano delle Murge (BA), eventuali

osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, mediante consegna a mano, invio raccomandata a/r o invio PEC: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it.

La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Anna De Domizio