

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Deliberazione C.C. 24 novembre 2021, n. 53**Declassificazione - Sdemanializzazione ed alienazione relitto stradale.**

N. 53 del Reg.del 24/11/2021	OGGETTO:	Declassificazione - Sdemanializzazione ed alienazione relitto stradale ubicato in Via Pasquale Leone, distinto in Catasto al FL. 33, p.IIa strade, di mq. 46,40 circa, al Sig. FINA Antonio, da Salice Salentino.
---------------------------------	-----------------	---

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di NOVEMBRE alle ore 09:32 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1^a convocazione ed in seduta Straordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
Antonio ROSATO	Si	
Sonia CUPPONE		Si
Silvia GRASSO	Si	
Gaetano IANNE	Si	
Cosimo LEUZZI	Si	
Marco LIGORI	Si	
Gianpiero MANNO	Si	
Vincenzo MARINACI	Si	
Amedeo ROSATO	Si	
Alessandro RUGGERI	Si	
Iolanda VERDESCA		Si
Aldo SIMMINI		Si
Ettore LEONE	Si	

PRESENTI N. 10**ASSENTI N. 3**

E' Assente l'Assessore esterno Ing. Valentina CAPOCCIA

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Silvia GRASSO

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000
Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.
Il Capo Settore Arch. Alessandra NAPOLETANO

Relaziona l'Assessore Leuzzi.

Interviene il Consigliere Ianne.

Intervento dell'Assessore Leuzzi.

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la determinazione del Responsabile del III Settore n. 267/747/Reg. Gen. del 11.11.2019, con la quale:

- veniva avviata la procedura di trattativa privata preceduta da gara ufficiosa per l'alienazione del relitto stradale di proprietà comunale censito al Foglio 33 particella "Strada" del Nuovo Catasto;
- veniva inoltre stabilito di procedere all'aggiudicazione a favore dell'offerta più conveniente considerando per tale quella più alta rispetto al costo posto a base di gara di €.120,00;
- venivano approvati gli atti di gara, ovvero: trattativa privata preceduta da gara ufficiosa, Domanda, Dichiarazione e Offerta;

VISTA la relazione di stima prot. 14486 del 08.11.2019, redatta dal Responsabile del III Settore Tecnico;

VISTO in proposito il "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune*", approvato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 27/02/2009, il quale all'art. 24, lettere e) e g) consente di ricorrere alla trattativa privata diretta per l'alienazione di fondi interclusi i quali, per evidenti ragioni strutturali, tecnicamente dimostrabili, rivestano esclusivo o predominante interesse per uno o più soggetti determinati e il cui valore venale sia inferiore a € 10.000;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 5 del 27.05.2011 di modifica dell'art. 12 del suddetto "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune*",

DATO ATTO in relazione ai possibili acquirenti di detto relitto, ovvero tutti gli aventi titolo poichè confinanti, ovvero avendo verificato un interesse di natura circoscritta, si procedeva ai sensi dell'art. 23 del Regolamento sopra citato all'alienazione di detto relitto tramite trattativa privata preceduta da gara ufficiosa, invitando alla procedura tutti i confinanti;

ATTESO che si invitavano alla trattativa, con raccomandata r.r. in data 12.11.2019 – Prot. n. 14681, i seguenti soggetti confinanti con il relitto in questione: 1) Sigg. Antonio FINA e Vincenza PERSANO; 2) sig.ra Serena PERSANO; 3) Sigg.ri Carlo VETRUGNO e Maria Margherita CARROZZO; Sig. Salvatore MAZZOTTA;

PRESO ATTO che entro il termine stabilito, ore 12,00 del 2.12.2019, perveniva n. 1 offerta da parte del sig. Antonio FINA, acquisita al protocollo del Comune al n. 15965;

VISTO il Verbale di trattativa privata in data 3.12.2019, protocollato il 17.12.2019 al n°16926, con il quale la Commissione:

prende atto di n. 1 offerta pervenuta da parte del sig. Antonio FINA, acquisita al protocollo del Comune al n. 15965;

verificava la regolarità e completezza della documentazione prodotta, richiesta dal bando;

esaminava l'offerta prodotta di € 131,50 al mqx m 46,40 e quindi per la complessiva somma di € 6.101,60, e ritenuta la stessa congrua si proponeva di alienare il relitto stradale censito al Foglio 33 particella "Strada" del Nuovo Catasto Urbano, al suddetto Sig. Antonio Fina, nato a (omissis) il (omissis) e (omissis) – C.F. (omissis);

CONSIDERATO che il relitto in questione non può essere utilizzato per scopi di pubblico interesse e/o pubblica utilità e, soprattutto, non vi è concorrenza alcuna;

RITENUTO opportuno procedere alla vendita nelle forme previste per l'alienazione di cespiti del patrimonio comunale;

DATO ATTO che:

- La porzione oggetto di compravendita ha una superficie di mq. 68,51 circa (determinata a seguito di frazionamento a cura e spese dell'acquirente);

- Il valore unitario del terreno al metro quadrato è risultato a seguito di offerta di € 131,50 al mq;
- Che il prezzo della predetta alienazione è risultato pari ad € 6.101,60 (€ 131,50xmq. 46,40) non è soggetto a I.V.A.;
- Sono a carico dell'acquirente le spese per la stipulazione del contratto di compravendita, nonché le spese consequenziali al frazionamento, già effettuato a cura e spese dal Sig. Fina Antonio, ed ogni onere derivante da imposte e tasse e da ogni adempimento necessario al perfezionamento della procedura;

CONSIDERATO che, prima di procedere alla stipula, occorre procedere alla declassificazione del predetto relitto stradale da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile;

VISTO l'art. 3 comma 5 del D.P.R. 495/92 e s.m.i. che stabilisce che il provvedimento di declassificazione ha effetto dal secondo mese successivo a quello in cui è stato pubblicato sul B.U.R.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

SENTITI gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nel verbale di seduta;

Con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 10
- Favorevoli N. 6
- Astenuti N. 4 (Grasso, Marinaci, Ruggeri e Manno)
- Contrari N. 0

espressa per alzata di mano,

espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) **DI DECLASSIFICARE**, per i motivi espressi in narrativa, la porzione di terreno ubicata in Salice Salentino alla Via Pasquale Leone, distinto in catasto al foglio 33 p.IIa "strada" per mq 46,40, pronunciandone la sdemanializzazione ed operando il passaggio dal demanio al patrimonio disponibile, ai sensi del combinato disposto degli articoli 822 e seguenti del codice civile.
- 2) **DI PRIVARE** detto terreno, in quanto non più adibito a sede stradale e non più utilizzabile ai fini di pubblica utilità, di qualsiasi destinazione di uso pubblico e come tale rientrante tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili.
- 3) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento di declassificazione, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del D.P.R. 495/92 e s.m.i. ha effetto dal secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R..
- 4) **DI DARE ATTO CHE**
 - o il prezzo relativo al relitto stradale sito alla via Pasquale Leone distinto in catasto al Foglio 33 p.IIa "Strada", è risultato a seguito di offerta di € 131,50 al mq;
 - o l'importo della predetta alienazione è risultato pari ad € 6.101,60 (€ 131,50xmq. 46,40), non è soggetto a I.V.A., ed è stato versato dall'acquirente Sig. FINA Antonio, residente in (*omissis*), mediante bonifico.
- 5) **DI SDEMANIALIZZARE ed alienare** il relitto stradale, distinto in Catasto al FL. 33, p.IIa *strade*, di mq. 46,40 circa al del Sig. FINA Antonio, residente in Salice Salentino alla Via Manzoni , 62/a.

- 6) **DI DARE ATTO** che sono a carico dell'acquirente le spese la stipulazione del contratto di compravendita, nonché le spese consequenziali al frazionamento, già effettuato a cura e spese dal Sig. Fina Antonio, ed ogni onere derivante da imposte e tasse e da ogni adempimento necessario al perfezionamento della procedura.
- 7) **DI DARE ATTO** che il verbale stenotipografico della presente deliberazione è allegato al verbale di seduta.

=====

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 10
 - Favorevoli N. 6
 - Astenuti N. 4 (Grasso, Marinaci, Ruggeri e Manno)
 - Contrari N. 0
- espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

= **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE
Silvia GRASSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI