

COMUNE DI ALBEROBELLO

Decreto 21 febbraio 2022, n. 4039

Esproprio.

Oggetto: Realizzazione di un parcheggio fuori terra con accesso da via Monte San Gabriele. Realizzazione di strada di collegamento tra via Monte San Gabriele e via Monte Pasubio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA UFFICIO TECNICO

Premesso:

Che il Comune di Alberobello è dotato di P.R.G. e successiva Variante di Adeguamento alla legge regionale n. 56/80 approvato con Delibera di G.R. n. 183 del 03.02.1992;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale di Alberobello n.20 del 18/06/2020, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un parcheggio fuori terra con accesso da via Monte San Gabriele con la realizzazione di strada di collegamento tra Via Monte San Gabriele e via Monte Pasubio, con **l'adozione** di Variante Urbanistica e Vincolo preordinato all'esproprio;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale di Alberobello n.51 del 05/11/2020, è stata **approvata** la Variante a detto Strumento Urbanistico Generale e formulate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.121 del 30/11/2021, è stato approvato il progetto definitivo relativo a detti lavori e la modifica con la rideterminazione delle indennità di esproprio, tenuto conto delle osservazioni pervenute dalle ditte catastali proprietarie dei terreni, interessati dai lavori, coerentemente con gli indirizzi impartiti dal Consiglio Comunale con la predetta deliberazione di C.C. n.51/2020;

Che dette opere sono di Pubblica Utilità, per effetto degli atti innanzi menzionati;

Che con nota del 28/04/2020 è stato comunicato alla ditta catastale interessata dal presente atto, l'avvio del procedimento ai sensi degli artt.7 e 8 della legge n.241/90, del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i. e della legge regionale 22/2/2005, n.3;

Che ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302, Legge Regionale 22/2/2005, n.3 e Legge Regionale n.19 del 19/07/2013 – art.6, con nota del 25/01/2022, è stato comunicato che con deliberazione di Giunta Comunale di Alberobello n.121 del 30/11/2021, è stato approvato il progetto relativo all'Opera Pubblica: "Realizzazione di un parcheggio fuori terra con accesso da via Monte San Gabriele. Realizzazione di strada di collegamento tra via Monte San Gabriele e via Monte Pasubio".

Che detti atti, sono stati pubblicati nelle forme di legge e sono corredati dal Piano Particellare di Esproprio redatto in base alle Sentenze della Corte Costituzionale nn.348 e 349 del 24/10/2007;

Che occorre procedere alla rideterminazione urgente dell'indennità di espropriazione e all'esproprio delle aree interessate da detti lavori, considerato che l'opera risolve in gran parte la necessità di parcheggio in detta zona;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.

- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;
- la Legge Regionale n.19 del 19/07/2013

COMUNICA

L' indennità rideterminata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

- ditta catastale:
 - S. E. M. A. omissis... propr. per 12/36
c.f.omissis...
 - S. G. omissis... propr. per 6/36
c.f.omissis...
 - S. G. omissis... propr. per 18/36
c.f.omissis...
- | | |
|---|--------------|
| foglio 38 particella 1059 sup. mq.11.059 - intera | |
| mq.11.059 x €.16,50/mq = | €.182.473,50 |
| foglio 38 particella 93 sup. mq.150 - intera | |
| mq.150 x €.117,20/mq = | €. 17.580,00 |
| foglio 38 particella 933 sup. mq.87 - intera | |
| mq.87 x €.100,00/mq = | €. 8.700,00 |

Qualora non venga condivisa l' indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l' indennità, la stessa verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

In favore del Comune di Alberobello c.f. n.82002610721 è disposta l' espropriazione dell' area di seguito descritta necessaria per la esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un parcheggio fuori terra con accesso da via Monte San Gabriele. Realizzazione di strada di collegamento tra via Monte San Gabriele e via Monte Pasubio":

- ditta catastale:
 - S. E. M. A. omissis... propr. per 12/36
c.f.omissis...
 - S. G. omissis... propr. per 6/36
c.f.omissis...
 - S. G. omissis... propr. per 18/36
c.f.omissis...
- foglio 38 particella 1059 sup. mq.11.059 - intera

foglio 38 particella 93 sup. mq.150 - intera
foglio 38 particella 933 sup. mq.87 - intera

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il **giorno 08/03/2022 alle ore 9.45** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Palmisano;

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è il Per. Agr. Giuseppe Tricase;

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Alberobello, lì 21/02/2022

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Ing. Dante Consoli