

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2021, n. 2124

**POR Puglia 2014-2020 - Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione - PIA Turismo"- Atto Dirigenziale n. 796 del 07.05.2015 - Delibera di indirizzo relativa al progetto definitivo del Soggetto Proponente: PLC SALENTO SRL - Cod. Prog.: WOM4OP6**

L'Assessore allo Sviluppo Economico, Alessandro Delli Noci, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente della Sezione Competitività, riferisce quanto segue:

#### VISTI

- l'art. 2, commi 203 e seguenti, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, recante disposizioni in materia di programmazione negoziata;
- il Decreto Legislativo n. 123 del 31 marzo 1998 recante disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese e disciplinante la procedura negoziale di concessione degli aiuti;
- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- la Legge Regionale n. 10 del 29 giugno 2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R. 20.06.2008, n. 15 e s.m.i. "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia";
- l'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- la DGR 07.12.2020, n. 1974 recante "Approvazione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0", pubblicata sul BURP n. 14 del 26.01.2021;
- la DGR 26.04.2021, n. 685 recante " Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0". Conferimento incarico di Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico", pubblicata sul BURP n. 61 del 04.05.2021;
- il DPGR n. 22 del 22.01.2021 avente ad oggetto "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0"", pubblicato sul BURP n. 15 del 28.01.2021;
- il Regolamento UE n. 679/2016, "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 833 del 07.06.2016 con cui sono stati nominati i Responsabili di Azione del POR Puglia FESR-FSE 2014-2020 nelle persone dei Dirigenti di Sezione, in considerazione dell'attinenza tra il contenuto funzionale delle medesime e gli obiettivi specifici delle ridette Azioni;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1289 del 28 luglio 2021 e ss.mm.ii, riguardante la istituzione delle nuove Sezioni ai sensi dell'art.8 comma 4 del DPGR 22/2021, nella quale, tra le altre, è istituita la Sezione Competitività;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.263 del 10 agosto 2021 e ss.mm.ii. di attuazione della DGR n.1289/2021 ovvero di definizione delle Sezioni e delle relative funzioni;
- la DGR 1576 del 30.09.2021 di conferimento incarichi di direzione delle sezioni di Dipartimento ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021 n. 22;
- la determina dirigenziale n. 304 del 17.05.2019 della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi di attribuzione della Responsabilità di Sub-azioni 3.3.a e 3.3.b;
- il Regolamento Regionale del 30 settembre 2014, n. 17 "per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)" (B.U.R.P. n. 139 del 06.10.2014),

- come modificato dal Regolamento Regionale del 16.10.2018, n.14, in attuazione del Regolamento (UE) 651/2014 del 17.06.2014 (B.U.R.P. n. 135 del 19.10.2018);
- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 115 del 31.05.2017 “Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell’articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni”, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 28.07.2017, con entrata in vigore il 12.08.2017;
  - il Provvedimento attuativo del Ministero dello Sviluppo Economico - Direttore generale per gli incentivi alle imprese - del 28.07.2017 relativamente agli articoli 7 e 8 del D.M. n. 115/2017;
  - il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e ss.mm.ii.;
  - la L.R. n. 35 del 30.12.2020, “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2021”;
  - la L.R. n. 36 del 30.12.2020 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia”;
  - la D.G.R. n. 71 del 18.01.2021 “ Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione.”;
  - gli artt. 20 e 21 del Codice dell’Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.L.gs n. 82/2005;
  - la DGR n. 916 del 16.06.2021, con cui sono state stanziati in bilancio le economie formatesi negli anni precedenti sui capitoli di entrata nn. E4339010 ed E4339020 e sui capitoli di spesa nn. U1161330, U1162330 ed U1163330, quali risorse POR PUGLIA 2014/2020;
  - la DGR n. 1117 del 07.07.2021, con cui sono state stanziati in bilancio le economie formatesi negli anni precedenti sui capitoli di entrata nn. E4339010, E4339020 ed E4032430 e sui capitoli di spesa nn. U1405045, U1405046, U1161370, U1162370 ed U1163370 quali risorse POR POC PUGLIA 2014/2020.

## CONSIDERATO CHE

- in data 16 febbraio 2000 il Governo e la Regione Puglia hanno sottoscritto Intesa Istituzionale di Programma, così come aggiornata dai successivi atti di programmazione e pianificazione;
- la Delibera CIPE 21.12.2007, n. 166, recante “Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 - Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS)” stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il FAS e stabilisce che le risorse del Fondo aree sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;
- con il D. Lgs n. 88/2011 “Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali” sono state definite le modalità per la destinazione e l’utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, è stata modificata la denominazione del FAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);
- con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14.12.2012 e n. 523 del 28.03.2013 la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, 79/2012, 87/2012 e 92/2012 e formulato le disposizioni per l’attuazione delle stesse;
- in data 25.07.2013 è stato sottoscritto l’Accordo di Programma Quadro Rafforzato “Sviluppo Locale” per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell’allegato 1 “Programma degli interventi immediatamente cantierabili”, tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l’operazione denominata “Contratti di Programma Turismo”, a cui sono stati destinati € 5.000.000,00 e “PIA Turismo” a cui sono destinati € 29.000.000,00;
- la Delibera della Giunta Regionale del 21.11.2014, n. 2424 “Fondo per lo sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro Rafforzato Sviluppo Locale. Rimodulazione delle risorse a seguito delle riduzioni apportate al fondo con Deliberazione CIPE n. 14/2013” pubblicato sul Bollettino Ufficiale della

- Regione Puglia – n. 172 del 17.12.2014, si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR 2120 del 14.10.2014;
- il Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020, approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854, in relazione agli obiettivi specifici indica le azioni di riferimento tra le quali l'azione 3.3 "Interventi per il sostegno agli investimenti delle imprese turistiche" obiettivo specifico 3c) "consolidare, modernizzare e diversificare i sistemi produttivi territoriali" dell'Asse III "Competitività delle Piccole e Medie Imprese";
  - Il POR Puglia 2014-2020 rappresenta lo strumento regionale di programmazione pluriennale dei Fondi Strutturali, per il periodo compreso tra 01.01.2014 e il 31.12.2020;
  - l'operazione viene selezionata sulla base di criteri e procedure di selezione attualmente in vigore per il sostegno del FESR. In caso di rendicontazione a valere sul POR PUGLIA 2014-2020, metodi e criteri utilizzati per la selezione di questa operazione saranno sottoposti all'approvazione del Comitato di Sorveglianza del Programma (Articolo 110 (2), lett. (a) e Articolo 125 (3) lett. (a) del Regolamento N° 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio. Quest'ultimo confermerà che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
  - è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 – 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
  - l'attivazione di detto intervento ha consentito di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;
  - sul BURP n. 139 del 06.10.2014 è stato pubblicato il Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014 "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)";
  - con DGR n. 2445 del 21.11.2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo SpA quale Soggetto intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014, a norma dell'art. 6, comma 7 del medesimo e dell'art. 123, paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 e che alla stessa, nell'ambito del ciclo di programmazione 2007-2013, sono stati affidati compiti e funzioni di soggetto intermedio ai sensi dell'art. 42 del Regolamento (CE) 1083/2006, della stessa tipologia di quelli previsti dal Titolo II del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014;
  - con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 796 del 07.05.2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015 l'Avviso: "FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo" - denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014";
  - con atto dirigenziale n. 973 del 29.05.2015 si è provveduto al differimento dei termini di presentazione delle istanze di accesso come stabilito nell'art. 2 comma 1 dell'Avviso, dal 03.06.2015 al 15.06.2015;
  - con atto dirigenziale n. 998 del 08.06.2015, pubblicato sul BURP n. 81 del 11.06.2015, si è provveduto ad integrare il procedimento di valutazione del criterio di selezione n. 3 di cui all'Allegato A dell'Avviso approvato con DD n. 796 del 07.05.2015;
  - con atto dirigenziale n. 1060 del 15.06.2015 è stato prenotato l'importo di € 15.000.000,00 (Euro Quindicimilioni/00) sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 – Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 – Settore d'intervento – Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole

- Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" di cui all'Atto Dirigenziale n. 796 del 07.05.2015;
- con A.D. n. 1834 del 18.10.2016 è stata approvata la modulistica per la richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione (B.u.r.p. n. 125 del 03.11.2016);
  - con DGR. n. 1855 del 30.11.2016, la Giunta Regionale:
    - ha apportato la variazione al Bilancio Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR. n. 159 del 23.02.2016, ai sensi dell'art. 51, comma 2) lett. a) del D.lgs. n. 118/2011;
    - ha autorizzato il Responsabile delle Azioni 1.1, 1.2, 3.1, 3.3, 3.6, 4.2 nell'ambito del FESR, ad operare sui capitoli di spesa del Bilancio regionale di cui alla copertura finanziaria del presente provvedimento, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;
  - con DGR n. 477 del 28.03.17 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020 – Assi I – III, è stata autorizzata la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad operare, per gli importi oggetto della variazione, sui capitoli di spesa dell'azione 3.5 di competenza della Sezione Internazionalizzazione, delle azioni 1.3 e 3.7 di competenza della Sezione Ricerca Innovazione e Capacità Istituzionale e delegata alla firma dei provvedimenti consequenziali;
  - con A.D. n. 1360 del 18.09.2017 è stata approvata la modulistica relativa alla rendicontazione delle spese sostenute per la richiesta di erogazione 1^ SAL e SAL finale e dimostrazione del SAL propedeutico alla richiesta di erogazione della 2^ anticipazione (B.U.R.P. n. 112 del 28.09.2017);

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- l'istanza di accesso avanzata dall'impresa **PLC SALENTO SRL**, trasmessa telematicamente in data 03 giugno 2019, alle ore 11:36, è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con A.D. della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi n. 163 del 05.03.2020;
- con nota della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO\_158/0002646 del 06.02.2020, trasmessa con PEC all'impresa in pari data, è stata comunicata l'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo;
- l'impresa proponente, con PEC del 31.03.2020 e del 03.07.2020, ha richiesto, ai sensi della Determina della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi n. 187 del 18.03/2020<sup>1</sup>, una proroga del termine di presentazione del progetto definitivo fino al 05.09.2020, causa emergenza Covid-19. Tali richieste sono state autorizzate con PEC di Puglia Sviluppo del 14.04.2020 e del 07.07.2020
- la proposta di progetto definitivo è stata trasmessa telematicamente a mezzo PEC in data 21.07.2020, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento.

#### RILEVATO CHE:

- Puglia Sviluppo S.p.A., con nota del 19.10.2021 prot. 19967/U, acquisita agli atti in data 20.10.2021 con prot. n. AOO\_158/0012765, ha:
  - comunicato di aver proceduto alla verifica di ammissibilità del progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente **PLC SALENTO SRL** (Codice progetto: WOM4OP6), così come previsto dall'art. 11 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015. Dette verifiche si sono concluse con esito positivo;
  - trasmesso la relazione istruttoria, dalla quale si rileva che, sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

#### Dati riepilogativi:

- Realizzazione di un residence composto da n. 8 appartamenti, dotati ciascuno di cucina o angolo cottura.
- Codice ATECO: **55.20.51** "Residence Turistico".
- Sede iniziativa: Località "Masseria Visciglito" - Lecce (LE)
- Investimento e agevolazioni:

<sup>1</sup> Oggetto: "Misure urgenti per il sostegno delle attività economiche a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19".

Tipologia Spesa ATTIVI MATERIALI (Azione 3.3)	Investimento Proposto (€)	Investimento Ammissibile (€)	Agevolazioni Concedibili (€)
Studi preliminari di fattibilità	52.000,00	52.000,00	23.400,00
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	186.808,00	169.450,49	76.252,72
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	2.867.998,89	2.824.174,90	1.270.878,71
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	622.938,95	447.231,65	201.254,24
<b>Totale Attivi Materiali</b>	<b>3.729.745,84</b>	<b>3.492.857,04</b>	<b>1.571.785,67</b>
Tipologia Spesa ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA	Investimento Proposto (€)	Investimento Ammissibile (€)	Agevolazioni Concedibili (€)
<i>Certificazione del sistema di gestione ISO 14001 (Azione 3.3)</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Certificazione etica SA8000 (Azione 3.3)</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Programmi di marketing internazionale (Azione 3.5)</i>	50.000,00	50.000,00	22.500,00
<i>Partecipazione a fiere (Azione 3.5)</i>	0,00	0,00	0,00
<i>E – business (Azione 3.7)</i>	0,00	0,00	0,00
<b>Totale ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>22.500,00</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI</b>	<b>3.779.745,84</b>	<b>3.542.857,04</b>	<b>1.594.285,67</b>

Azione	Importo Agevolazione
<b>Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3</b> (Attivi Materiali)	<b>1.571.785,67</b>
<b>Obiettivo specifico 3c – Azione 3.5</b> (Programmi di marketing internazionale)	<b>22.500,00</b>
<b>TOTALE AGEVOLAZIONE</b>	<b>1.594.285,67</b>

Sintesi investimento:

- Il programma di investimenti proposto prevede un intervento di recupero, riqualificazione e ristrutturazione edilizia di un plesso rurale denominato “Masseria Visciglito”, al fine di realizzare un residence turistico alberghiero composto da n. 8 unità abitative, dotate ciascuno di cucina o angolo cottura, per complessivi n. 18 posti letto. Verranno introdotti servizi funzionali quali una piscina esterna ed una zona relax (Ipogeo);
- Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL’ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL’ESERCIZIO A REGIME E PER N. 3 ESERCIZI SUCCESSIVI	VARIAZIONE
0,00	3,80	+ 3,80

Relativamente all’incremento occupazionale, si prende atto della DSAN del Legale Rappresentante dell’impresa trasmessa a mezzo PEC in data 01.12.2021 ed acquisita agli atti con prot. n. AOO\_158/0014503 del 02.12.2021, con cui l’impresa ha rettificato la previsione di incremento occupazionale, passando dall’originario incremento di 2,75 ULA a n. 3,80 ULA.

#### RILEVATO ALTRESI’ CHE:

- come già riportato, la relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa in data 19.10.2021 prot. 19967/U, acquisita agli atti in data 20.10.2021 con prot. n. AOO\_158/0012765, allegata alla presente per farne parte integrante, si è conclusa con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità del progetto definitivo così come previsto dall’art. 14 dell’Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015 e s.m.i.;
- dalla suddetta relazione istruttoria emerge che l’ammontare finanziario teorico della agevolazione

concedibile, è pari a complessivi € 1.594.285,67, di cui € 1.571.785,67 alla categoria "Attivi Materiali" (Azione 3.3) ed € 22.500,00 per Programmi di marketing internazionale (Azione 3.5) a fronte di un investimento complessivamente ammesso pari ad € 3.542.857,04, di cui € 3.492.857,04 alla categoria "Attivi Materiali" (Azione 3.3) ed € 50.000,00 per Programmi di marketing internazionale (Azione 3.5).

**Pertanto, alla luce di quanto su esposto, si rende necessario:**

esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo presentata dall'impresa proponente **PLC SALENTO SRL** (Codice progetto: WOM4OP6) - con sede legale in via F. Sforza n. 48 – 20122 – MILANO, cod.fisc. e P.IVA; 10428630965 - che troverà copertura sui Capitoli di spesa nn. 1161330, 1162330, 1163330, 1405045, 1405046, a seguito del provvedimento di assunzione di impegno da parte della Sezione Competitività entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

<b>Importo totale in Attivi Materiali</b>	<b>€ 1.571.785,67</b>
Esercizio finanziario 2021	<b>€ 1.571.785,67</b>

<b>Importo totale in Programmi di marketing internazionale</b>	<b>€ 22.500,00</b>
Esercizio finanziario 2021	<b>€ 22.500,00</b>

e procedere alla fase successiva di sottoscrizione del Disciplinare.

**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 28/2001 e s.m.i**

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari ad € 1.594.285,67 è garantita dalla DGR n. 916 del 16.06.2021 di stanziamento in bilancio delle economie formatesi negli anni precedenti sui capitoli di Entrata nn. E4339010 e E4339020 ed e sui capitoli di spesa nn. U1161330, U1162330 ed U1163330, quali risorse POR PUGLIA 2014/2020 e dalla DGR n. 1117 del 07.07.2021 di stanziamento in bilancio delle economie formatesi negli anni precedenti sui capitoli di Entrata nn. E4339010, E4339020 ed E4032430 e sui capitoli di spesa nn. U1405045, U1405046, quali risorse POR POC PUGLIA 2014/2020 come di seguito specificato:

Parte I<sup>^</sup> - ENTRATA – Si dispone l'accertamento in parte Entrata come di seguito specificato:

**€ 1.257.428,54** sul **Capitolo 4339010** "trasferimenti per il POR Puglia 2014-2020 – Quota UE Fondo FESR"  
CRA: 62.06

Codice Piano dei Conti Finanziario: E.4.02.05.03.001

Codice transazione europea: 1

Si attesta che l'importo di € 1.257.428,54 corrisponde ad obbligazione giuridica perfezionata con debitore certo Unione Europea ed è esigibile nell'esercizio finanziario 2021.

Titolo giuridico che supporta il credito: POR Puglia FESR FSE 2014-2020 approvato con Decisione C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 dei competenti Servizi della Commissione Europea, da ultimo modificato con Decisione di esecuzione C(2018) 7150 della Commissione Europea del 23 ottobre 2018 e dalla Decisione della Commissione Europea 2020 (2628);

**€ 220.049,99** sul **Capitolo 4339020** *“trasferimenti per il POR Puglia 2014-2020 – Quota Stato Fondo FESR”*

CRA: 62.06

Codice Piano dei Conti Finanziario: E.4.02.01.01.001

Codice transazione europea: 2

Si attesta che l'importo di **€ 220.049,99** corrisponde ad obbligazione giuridica perfezionata con debitore certo Stato MEF ed è esigibile nell'esercizio finanziario 2021.

Titolo giuridico che supporta il credito: POR Puglia FESR FSE 2014-2020 approvato con Decisione C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 dei competenti Servizi della Commissione Europea, da ultimo modificato con Decisione di esecuzione C(2018) 7150 della Commissione Europea del 23 ottobre 2018 e dalla Decisione della Commissione Europea 2020 (2628);

**€ 15.750,00** sul **Capitolo 4032430** *“trasferimenti in c/capitale per il POC Puglia 2014-2020 –Parte FESR. Delibera CIPE n. 47/2020.*

CRA: 62.06

Codice Piano dei Conti Finanziario: E.4.02.01.01.001

Codice transazione europea: 2

Si attesta che l'importo di **€ 15.750,00** corrisponde ad obbligazione giuridica perfezionata con debitore certo Stato MEF ed è esigibile nell'esercizio finanziario 2021.

Titolo giuridico che supporta il credito: POC Puglia 2014-2020 approvato Delibera CIPE n. 47 del 28 luglio 2020.

Parte II<sup>^</sup> - SPESA

**€ 1.257.428,54** sul **capitolo di spesa 1161330** *“Por Puglia 2014.2020. Fondo FESR Azione 3.3- Interventi per il sostegno agli investimenti delle imprese turistiche. Contributi agli investimenti a altre Imprese. Quota UE”*  
CRA: **62.06** - Missione – Programma **14.5** – Codice P.C. **U.2.03.03.03.999** – Codice della transazione europea: **3**; *codifica del Programma di cui al punto 1 lett i) dell'allegato n. 7 al D. Lgs. n. 118/11: 1*

**€ 220.049,99** sul **capitolo di spesa 1162330** *“Por Puglia 2014.2020. Fondo FESR Azione 3.3- Interventi per il sostegno agli investimenti delle imprese turistiche. Contributi agli investimenti a altre Imprese. Quota Stato”*  
CRA: **62.06** - Missione – Programma **14.5** – Codice P.C. **U.2.03.03.03.999** – Codice della transazione europea: **4**; *codifica del Programma di cui al punto 1 lett i) dell'allegato n. 7 al D. Lgs. n. 118/11: 1*

**€ 94.307,14** sul capitolo di spesa **1163330** *“Por Puglia 2014.2020. Fondo FESR Azione 3.3- Interventi per il sostegno agli investimenti delle imprese turistiche. Contributi agli investimenti a altre Imprese. Cofinanziamento regionale”* - CRA: **62.06** - Missione **14** - Programma **5** – Codice Piano dei Conti: **2.03.03.01.999** – Codice della transazione europea: **7**; *codifica del Programma di cui al punto 1 lett i) dell'allegato n. 7 al D. Lgs. n. 118/11: 1*;

**€ 15.750,00** sul capitolo di spesa **1405045** *“ POC 2014-2020. PARTE FESRAZIONE 3.5 INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO DEL LIVELLO DI INTERNAZIONALIZZAZIONE DEI SISTEMI PRODUTTIVI. CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A ALTRE IMPRESE. DELIBERA CIPE 47/2020. QUOTA STATO”* Missione –Programma – Titolo: **14.5.2** – Codice P.C.: **2.03.03.03.999** – CRA: 62.06 - Codice Transazione Europea: **8** - Codifica del Programma di cui al punto 1 della lettera i dell'allegato n. 7 al D.Lgs. 118/2011: **01**;

**€ 6.750,00** sul capitolo di spesa **1405046** *“ POC 2014-2020. PARTE FESRAZIONE 3.5 INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO DEL LIVELLO DI INTERNAZIONALIZZAZIONE DEI SISTEMI PRODUTTIVI. CONTRIBUTI AGLI*

INVESTIMENTI A ALTRE IMPRESE. DELIBERA CIPE 47/2020. QUOTA REGIONE” Missione –Programma – Titolo: **14.5.2** – Codice P.C.: **2.03.03.03.999** – CRA: 62.06 - Codice Transazione Europea: **8** - Codifica del Programma di cui al punto 1 della lettera i dell'allegato n. 7 al D.Lgs. 118/2011: **01**.

Con successivo provvedimento si procederà all'impegno ed all'accertamento delle somme da parte della competente Sezione.

*L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze dell'istruttoria innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera d) della L.R. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:*

1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
2. di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A trasmessa in data 19.10.2021 prot. 19967/U, acquisita agli atti in data 20.10.2021 con prot. n. AOO\_158/0012765, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **PLC SALENTO SRL** (Codice progetto: WOM4OP6) - con sede legale in via F. Sforza n. 48 – 20122 – MILANO, cod.fisc. e P.IVA; 10428630965 per la realizzazione di un progetto a valere sul Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo" dell'importo complessivo ammissibile pari ad **€ 3.542.857,04**, di cui **€ 3.492.857,04** alla categoria "Attivi Materiali" (Azione 3.3) ed **€ 50.000,00** per Programmi di marketing internazionale (Azione 3.5), conclusasi con esito positivo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);
3. di dare atto che il progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del progetto presentato dal Soggetto Proponente **PLC SALENTO SRL**, per un importo complessivo di **€ 1.594.285,67**, di cui **€ 1.571.785,67** alla categoria "Attivi Materiali" (Azione 3.3) ed **€ 22.500,00** per Programmi di marketing internazionale (Azione 3.5), comporta un onere a carico della finanza pubblica di **€ 3.542.857,04**, di cui **€ 3.492.857,04** alla categoria "Attivi Materiali" (Azione 3.3) ed **€ 50.000,00** per Programmi di marketing internazionale (Azione 3.5) e con la previsione di realizzare, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale non inferiore a n. 3,80 unità lavorative (ULA) come di seguito specificato:

Tipologia Spesa <b>ATTIVI MATERIALI (Azione 3.3)</b>	Investimento Proposto (€)	Investimento Ammissibile (€)	Agevolazioni Concedibili (€)
Studi preliminari di fattibilità	52.000,00	52.000,00	23.400,00
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	186.808,00	169.450,49	76.252,72
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	2.867.998,89	2.824.174,90	1.270.878,71
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	622.938,95	447.231,65	201.254,24
<b>Totale Attivi Materiali</b>	<b>3.729.745,84</b>	<b>3.492.857,04</b>	<b>1.571.785,67</b>
Tipologia Spesa <b>ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA</b>	Investimento Proposto (€)	Investimento Amnesso (€)	Agevolazioni Concedibili (€)
<i>Certificazione del sistema di gestione ISO 14001 (Azione 3.3)</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Certificazione etica SA8000 (Azione 3.3)</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Programmi di marketing internazionale (Azione 3.5)</i>	50.000,00	50.000,00	22.500,00
<i>Partecipazione a fiere (Azione 3.5)</i>	0,00	0,00	0,00
<i>E – business (Azione 3.7)</i>	0,00	0,00	0,00
<b>Totale ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>22.500,00</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI</b>	<b>3.779.745,84</b>	<b>3.542.857,04</b>	<b>1.594.285,67</b>



Azione	Importo Agevolazione
<b>Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3</b> (Attivi Materiali)	<b>1.571.785,67</b>
<b>Obiettivo specifico 3c – Azione 3.5</b> (Programmi di marketing internazionale)	<b>22.500,00</b>
<b>TOTALE AGEVOLAZIONE</b>	<b>1.594.285,67</b>

Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME E PER N. 3 ESERCIZI SUCCESSIVI	VARIAZIONE
0,00	3,80	+ 3,80

4. di esprimere l'indirizzo all'approvazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **PLC SALENTO SRL** (Codice progetto: WOM4OP6) - con sede legale in via F. Sforza n. 48 – 20122 – MILANO, cod.fisc. e P.IVA; 10428630965 che troverà copertura sui capitoli di spesa nn. U1161330, U1162330 ed U1163330, 1405045, 1405046, a seguito del provvedimento di Accertamento delle entrate sui capitoli di Entrata nn. E4339010, E4339020 ed E4032430 ed all'assunzione di impegno da parte della Sezione Competitività entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

<b>Importo totale in Attivi Materiali</b>	<b>€ 1.571.785,67</b>
Esercizio finanziario 2021	<b>€ 1.571.785,67</b>

<b>Importo totale in Programmi di marketing internazionale</b>	<b>€ 22.500,00</b>
Esercizio finanziario 2021	<b>€ 22.500,00</b>

5. di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale accertamento delle entrate ed impegno, alla concessione provvisoria delle agevolazioni nonché alla sottoscrizione del Disciplinare;
6. di stabilire in 30 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)";
7. di autorizzare il Dirigente della Sezione Competitività a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
8. di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore delle imprese sopra riportate, né obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
9. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Responsabile Sub Az. 3.3.a -3.3.b**

Ermanno De Filippis

**Il Dirigente della Sezione Competitività**

Giuseppe Pastore

La sottoscritta Direttrice di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di deliberazione osservazioni

**La Direttrice di Dipartimento Sviluppo Economico**

Gianna Elisa Berlingiero

**L' Assessore allo Sviluppo Economico**

Alessandro Delli Noci

**LA GIUNTA REGIONALE**

***Udita** la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico;*

***Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla proposta di deliberazione;*

*A voti unanimi espressi nei modi di legge;*

**DELIBERA**

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A trasmessa in data 19.10.2021 prot. 19967/U, acquisita agli atti in data 20.10.2021 con prot. n. AOO\_158/0012765, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **PLC SALENTO SRL** (Codice progetto: WOM4OP6) - con sede legale in via F. Sforza n. 48 – 20122 – MILANO, cod.fisc. e P.IVA; 10428630965 per la realizzazione di un progetto a valere sul Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo" dell'importo complessivo ammissibile pari ad **€ 3.542.857,04**, di cui **€ 3.492.857,04** alla categoria "Attivi Materiali" (Azione 3.3) ed **€ 50.000,00** per Programmi di marketing internazionale (Azione 3.5), conclusasi con esito positivo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);
- di dare atto che il progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del progetto presentato dal Soggetto Proponente **PLC SALENTO SRL**, per un importo complessivo di **€ 1.594.285,67**, di cui **€ 1.571.785,67** alla categoria "Attivi Materiali" (Azione 3.3) ed **€ 22.500,00** per Programmi di marketing internazionale (Azione 3.5), comporta un onere a carico della finanza pubblica di **€ 3.542.857,04**, di cui **€ 3.492.857,04** alla categoria "Attivi Materiali" (Azione 3.3) ed **€ 50.000,00** per Programmi di marketing internazionale (Azione 3.5) e con la previsione di realizzare, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale non inferiore a n. 3,80 unità lavorative (ULA) come di seguito specificato:

Tipologia Spesa ATTIVI MATERIALI (Azione 3.3)	Investimento Proposto (€)	Investimento Ammissibile (€)	Agevolazioni Concedibili (€)
Studi preliminari di fattibilità	52.000,00	52.000,00	23.400,00
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	186.808,00	169.450,49	76.252,72
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00

Opere murarie e assimilate	2.867.998,89	2.824.174,90	1.270.878,71
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	622.938,95	447.231,65	201.254,24
<b>Totale Attivi Materiali</b>	<b>3.729.745,84</b>	<b>3.492.857,04</b>	<b>1.571.785,67</b>
<b>Tipologia Spesa</b>	<b>Investimento Proposto (€)</b>	<b>Investimento Ammesso (€)</b>	<b>Agevolazioni Concedibili (€)</b>
<b>ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA</b>			
<i>Certificazione del sistema di gestione ISO 14001 (Azione 3.3)</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Certificazione etica SA8000 (Azione 3.3)</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Programmi di marketing internazionale (Azione 3.5)</i>	50.000,00	50.000,00	22.500,00
<i>Partecipazione a fiere (Azione 3.5)</i>	0,00	0,00	0,00
<i>E – business (Azione 3.7)</i>	0,00	0,00	0,00
<b>Totale ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>22.500,00</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI</b>	<b>3.779.745,84</b>	<b>3.542.857,04</b>	<b>1.594.285,67</b>

Azione	Importo Agevolazione
<b>Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3</b> (Attivi Materiali)	<b>1.571.785,67</b>
<b>Obiettivo specifico 3c – Azione 3.5</b> (Programmi di marketing internazionale)	<b>22.500,00</b>
<b>TOTALE AGEVOLAZIONE</b>	<b>1.594.285,67</b>

Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME E PER N. 3 ESERCIZI SUCCESSIVI	VARIAZIONE
0,00	3,80	+ 3,80

4. di esprimere l'indirizzo all'approvazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **PLC SALENTO SRL** (Codice progetto: WOM4OP6) - con sede legale in via F. Sforza n. 48 – 20122 – MILANO, cod.fisc. e P.IVA; 10428630965 che troverà copertura sui capitoli di spesa nn. U1161330, U1162330 ed U1163330, 1405045, 1405046, a seguito del provvedimento di Accertamento delle entrate sui capitoli di Entrata nn. E4339010, E4339020 ed E4032430 ed all'assunzione di impegno da parte della Sezione Competitività entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

<b>Importo totale in Attivi Materiali</b>	<b>€ 1.571.785,67</b>
Esercizio finanziario 2021	<b>€ 1.571.785,67</b>
<b>Importo totale in Programmi di marketing internazionale</b>	<b>€ 22.500,00</b>
Esercizio finanziario 2021	<b>€ 22.500,00</b>

5. di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale accertamento delle entrate ed impegno, alla concessione provvisoria delle agevolazioni nonché alla sottoscrizione del Disciplinare;
6. di stabilire in 30 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)";
7. di autorizzare il Dirigente della Sezione Competitività a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;

8. di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore delle imprese sopra riportate, né obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
9. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

**Il Segretario Generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.  
Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

**Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza**  
**Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014**

**Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di agevolazione - PIA TURISMO”**

**(articolo 50 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO DEFINITIVO**

Impresa proponente:

**PLC SALENTO S.R.L.**

<i>Atto di ammissione dell'istanza di accesso</i>	<i>AD n. 163 del 05/03/2020</i>
<i>Comunicazione regionale di ammissione alla presentazione del progetto definitivo</i>	<i>prot. n. AOO_158/0002646 del 06/03/2020</i>
<i>Investimento proposto da Progetto Definitivo</i>	<i>€ 3.779.745,84</i>
<i>Investimento ammesso da Progetto Definitivo</i>	<i>€ 3.542.857,04</i>
<i>Agevolazione concedibile</i>	<i>€ 1.594.285,67</i>
<i>Incremento occupazionale</i>	<i>+ 2,75 ULA</i>
<i>Localizzazione investimento: Località “Masseria Visciglito” - Lecce (LE)</i>	

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

**INDICE**

PREMESSA .....	3
1. VERIFICA DI DECADENZA.....	5
1.1. Tempistica e modalità di Trasmissione della Domanda.....	5
1.2. Completezza della Documentazione .....	5
1.3. Conclusioni .....	7
2. PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA.....	8
2.1. Il Soggetto Proponente .....	8
2.2. Sintesi dell'iniziativa .....	9
2.3. Cantierabilità dell'iniziativa .....	11
2.3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa.....	11
2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa .....	12
2.3.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti	15
2.4. Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di	
destagionalizzazione dei flussi turistici .....	15
2.5. Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento	
degli edifici .....	15
3. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ATTIVI MATERIALI E	
IMMATERIALI .....	16
3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento e delle relative spese .....	16
4. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ACQUISIZIONE DI	
SERVIZI DI CONSULENZA .....	27
5. VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE DELL'INIZIATIVA.....	30
5.1 Dimensione del beneficiario .....	30
5.2 Capacità reddituale dell'iniziativa .....	30
5.3 Rapporto tra mezzi finanziari e investimenti previsti .....	33
6. CREAZIONE DI NUOVA OCCUPAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE.....	34
7. RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI EFFETTUATE IN SEDE DI AMMISSIONE ALLA FASE	
ISTRUTTORIA .....	35
8. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI PER FASE SUCCESSIVA .....	38
9. CONCLUSIONI .....	39
<i>Dati riepilogativi:</i> .....	39

 2

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM40P6

**PREMESSA**

L'istanza di accesso avanzata dall'impresa PLC Salento S.r.l., trasmessa telematicamente in data 03 giugno 2019, alle ore 11:36, è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con A.D. della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi n. 163 del 05/03/2020.

L'investimento ammesso è di seguito sintetizzato:

- Realizzazione di un residence composto da n. 8 appartamenti, dotati ciascuno di cucina o angolo cottura.
- Codice ATECO: **55.20.51** "Residence Turistico".
- Sede iniziativa: Località "Masseria Visciglito" - Lecce (LE)
- Investimento e agevolazioni:

SINTESI INVESTIMENTI PLC SALENTO S.R.L.			AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI (AZIONE 3.3)	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMISSIBILE (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	88.500,00	87.435,76	39.346,09
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	270.000,00	270.000,00	121.500,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	5.258.745,10	5.258.745,10	2.366.435,30
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	5.258.745,10	5.258.745,10	2.366.435,30
<b>TOTALE ATTIVI MATERIALI</b>	<b>5.830.115,10</b>	<b>5.829.050,86</b>	<b>2.623.072,89</b>
TIPOLOGIA SPESA ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE ISO 14001 (AZIONE 3.3)	20.000,00	20.000,00	9.000,00
CERTIFICAZIONE ETICA SA8000 (AZIONE 3.3)	0,00	0,00	0,00
MARKETING INTERNAZIONALE (AZIONE 3.5)	70.000,00	70.000,00	31.500,00
PARTECIPAZIONE A FIERE (AZIONE 3.5)	30.000,00	30.000,00	13.500,00
E – BUSINESS (AZIONE 3.7)	35.000,00	35.000,00	15.750,00
<b>TOTALE ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA</b>	<b>155.000,00</b>	<b>155.000,00</b>	<b>69.750,00</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI</b>	<b>5.985.115,10</b>	<b>5.984.050,86</b>	<b>2.692.822,89</b>

AZIONE	IMPORTO AGEVOLAZIONE
Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Attivi Materiali)	1.439.193,75
Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Consulenze per la certificazione ambientale)	9.000,00
Obiettivo specifico 3d – Azione 3.5 (Consulenze per Marketing internazionale e Partecipazione a fiere)	45.000,00
Obiettivo specifico 3e – Azione 3.7 (e - business)	15.750,00
<b>TOTALE AGEVOLAZIONE</b>	<b>2.692.822,89</b>

- Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
0,00	7,7	7,7

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM40P6

Con nota della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO\_158/0002646 del 06/03/2020, trasmessa con PEC all'impresa in pari data, è stata comunicata l'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo.

Pertanto, la data di avvio degli investimenti, ai sensi dell'art. 12, comma 1 dell'Avviso Pubblico, può decorrere dal 06/03/2020.

In sintesi, la proposta di progetto definitivo prevede le seguenti spese:

Investimenti proposti	progetto definitivo (A)	investimento da istanza di accesso (B)	Differenza (A) – (B)
Attivi materiali	€ 3.729.745,84	€ 5.829.050,86	- € 2.099.305,02
Acquisizione di servizi di consulenza	€ 50.000,00	€ 155.000,00	- € 105.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.779.745,84</b>	<b>€ 5.984.050,86</b>	<b>- € 2.204.305,02</b>

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società PLC Salento S.r.l., ha presentato DSAN "Riduzione piano dei costi", in cui il Legale Rappresentante dell'impresa Anna Maria Greco e il Tecnico incaricato Arch. Raffaele Centonze, dichiarano che *" i motivi che hanno determinato la riduzione del piano dei costi consistono nel fatto che in fase di analisi più dettagliata del progetto si è deciso di effettuare una serie di interventi meno costosi e di utilizzare materiali tradizionali locali, di gran lunga più economici di quelli inizialmente previsti. Si precisa che tali variazioni sono state già riportate nel progetto in virtù del quale è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 28/2020 [...]"*

In riferimento ai Servizi di Consulenza, in sede di presentazione di Progetto Definitivo, l'impresa ha ridotto l'investimento passando da € 155.000,00 a € 50.000,00, rinunciando all'acquisizione della certificazione ambientale, alle consulenze per "E - Business" e per la partecipazione a fiere.

Risultano, invece, diminuite le consulenze in riferimento al "marketing internazionale".

La circostanza non costituisce criticità atteso che l'intervento per acquisizione di servizi di consulenza è marginale rispetto al programma di investimenti complessivo che risulta, invece, confermato nella realizzazione di un residence turistico ai sensi dell'art. 41, comma 1, lettera a) della L.R. n. 11/99 e s.m.i. attraverso il recupero e la rifunzionalizzazione di una masseria, garantendo il rispetto dei requisiti di organicità e funzionalità del medesimo.

L'investimento previsto dall'impresa in sede di Progetto Definitivo è pari ad € 3.779.745,84, rispetto ai € 5.984.050,86, previsti in sede di Istanza di Accesso.

Il programma di investimenti è inquadrato dall'impresa nella tipologia prevista dall'art. 4, comma 1, lettera d) dell'Avviso Pubblico PIA TURISMO, trattandosi di *"consolidamento, restauro e risanamento conservativo di edifici rurali, masserie, trulli, torri, fortificazioni al fine della trasformazione dell'immobile in strutture alberghiere (compresi servizi annessi, nel rispetto della normativa vigente) aventi capacità ricettiva non inferiore a n.7 camere, ai sensi della lettera a) del comma 1 dell'art. 7 della Legge Regionale n.11 dell'11/02/1999. Per le finalità suesposte, deve restare immutata la volumetria fuori terra esistente e fatti salvi i prospetti originari e le caratteristiche architettoniche e artistiche [rientranti nelle attività di cui ai codici ATECO 2007 "55.10", "55.20.1" e "55.20.51" con esclusivo riferimento alle strutture ricettive di cui alla L.R. n. 11/99, art. 41, comma 1, lett. a)]"*.

Il permesso di costruire n. 028 del 10/02/2020, prevede *"l'esecuzione di lavori di risanamento conservativo, ricostruzione di vani crollati, modifiche interne e riuso del plesso masserizio [...], al fine di*



4



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

realizzare n. 3 civili abitazioni da adibire a piccola struttura ricettiva ai sensi della L.R. n. 11/99, art. 41, lett. a)”.  
Inoltre, in sede di istanza di accesso, con DSAN dell’Arch. Raffaele Centonze, l’impresa ha affermato che “l’intervento di recupero e restauro verrà effettuato facendo salve le caratteristiche architettoniche ed artistiche e rispetto alla consistenza originaria del complesso immobiliare non vi sarà alcun incremento di cubatura”.

Relativamente alla promozione dell’occupazione, la società prevede di occupare a regime un numero di ULA pari a 2,75, di cui 1,75 ULA donne, relative al programma di investimenti PIA Turismo proposto, in riduzione rispetto alle previsioni dell’istanza di accesso.

## 1. VERIFICA DI DECADENZA

### 1.1. Tempistica e modalità di Trasmissione della Domanda

Con riferimento alla trasmissione del progetto definitivo, rispetto al limite temporale definito dall’art. 9 comma 18 dell’Avviso (60 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo), si segnala che l’impresa proponente, con PEC del 31/03/2020 e del 03/07/2020, ha richiesto, ai sensi della Determina della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi n. 187 del 18/03/2020<sup>1</sup>, una proroga del termine di presentazione del progetto definitivo fino al 05/09/2020, causa emergenza Covid-19. Tali richieste sono state autorizzate con PEC di Puglia Sviluppo del 14/04/2020 e del 07/07/2020.

Conformemente con quanto richiesto ed autorizzato, il progetto definitivo è stato trasmesso in data 21/07/2020.

### 1.2. Completezza della Documentazione

L’impresa ha presentato la documentazione inerente il progetto definitivo coerentemente con quanto disposto dall’art. 10 dell’Avviso Pubblico. L’elenco della documentazione presentata è riportato nell’allegato n. 1 alla presente relazione. In particolare, si evidenzia la trasmissione delle Sezioni 1 (proposta di progetto definitivo), Sezione 2 (Scheda Tecnica e Relazione generale attivi materiali) e Sezione 3 (Formulario Acquisizione Servizi di Consulenza).

#### 1.2.1 Verifica del potere di firma

La proposta di progetto definitivo è sottoscritta digitalmente dalla Sig.ra Anna Maria Greco, in qualità di legale rappresentante, nonché amministratore unico dell’impresa, costituita con atto del 17/07/2018, così come si evince dalla DSAN del certificato di iscrizione alla CCIAA del 15/09/2021.

#### 1.2.2 Definizione dei contenuti minimi del programma di investimento

La proposta di progetto definitivo contiene i contenuti minimi di progetto in termini di:

- Presupposti e obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario.  
In particolare, l’impresa dichiara che intende offrire un soggiorno riservato ad una fascia

<sup>1</sup> Oggetto: “Misure urgenti per il sostegno delle attività economiche a seguito dell’emergenza epidemiologica da COVID-19”.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

di turisti che intende fruire di una vacanza balneare ma anche culturale nel senso più ampio del termine. Per questo motivo, la società intende intercettare una domanda turistica a provenienza extra regionale ed anche estera, puntando, in prevalenza, ad una fascia di clientela di livello medio-alto. La struttura sarà realizzata in modo da ottenere delle residenze (n. 8 appartamenti) di elevato pregio e lusso immerse nella natura, attraverso il recupero di un'antica masseria.

Ai fini della determinazione del valore della produzione, l'impresa, attiva dal 19/03/2021 ed inattiva alla data di presentazione dell'istanza di accesso, ha determinato i prezzi differenziando il costo del pernottamento a seconda della stagione (alta, media e bassa. L'impresa stima nell'esercizio a regime (2024) un fatturato di circa € 586.300,00 derivante dalla vendita delle unità abitative;

- La società PLC Salento S.r.l. è stata costituita in data 17/07/2018, è iscritta al Registro delle Imprese di Milano dal 20/07/2018 al n. 10428630965 ed ha sede legale in via F. Sforza n. 48. L'oggetto sociale è ampio e prevede, tra l'altro, l'attività di gestione di strutture turistico alberghiere e ricettive di ogni genere. La società è stata costituita con lo scopo di realizzare e gestire la struttura ricettiva oggetto del programma di investimento "PIA Turismo" proposto;
- Il progetto descrive e dettaglia il programma di investimenti previsto, specificando le diverse voci di spesa. Il programma di investimento complessivo proposto in sede di progetto definitivo ammonta, sulla base della somma della documentazione preventiva di spesa presentata, ad € 3.779.745,84;
- L'impresa ha presentato un piano finanziario di copertura degli investimenti, prevedendo esclusivamente un apporto di nuovi mezzi propri per € 2.300.000,00 e agevolazioni per € 1.700.885,63. Rispetto all'istanza di accesso, l'impresa ha sostituito il finanziamento bancario originariamente previsto con ulteriore apporto di mezzi propri che, pertanto, passa da € 800.000,00 a € 2.300.000,00.  
L'apporto di mezzi propri è supportato da un verbale di assemblea ordinaria del 09/02/2021, riportato a pag. 2018/27 del registro dei verbali, che prevede un apporto complessivo di € 2.300.000,00.  
Si rileva che, in ragione della riduzione del piano dei costi previsto in sede di progetto definitivo e fatta salva l'organicità e funzionalità del programma di investimenti da realizzare, l'apporto di nuovi mezzi propri è indifferente ai fini della dell'esito positivo del criterio di selezione n. 3 (Coerenza tra dimensione del soggetto proponente e investimenti previsti).
- Attraverso l'investimento, l'impresa espone le ricadute occupazionali, prevedendo l'assunzione a regime di n. 2,75 ULA, di cui n. 1,75 donne.

### 1.2.3 Eventuale forma di associazione

L'impresa ha avanzato istanza di accesso proponendosi come impresa singola. Pertanto, la forma di associazione non è pertinente.

### 1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti

In sede di Sezione 2 del progetto definitivo, l'impresa ha dichiarato l'avvio degli investimenti in data 23/04/2020. Tale data risulta successiva alla data di ricevimento della comunicazione



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

di ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo (06/03/2020), coerentemente con quanto previsto dalla normativa vigente.

Inoltre, nell'ambito della documentazione prodotta non si rileva la presenza di ordini, contratti o preventivi dei fornitori sottoscritti per accettazione dall'impresa proponente o altri titoli determinanti ai fini dell'avvio dell'investimento. Pertanto, la data dell'effettivo avvio del programma di investimento sarà verificata nella fase di attuazione.

La conclusione dell'investimento è prevista in data 30/08/2022, con entrata a regime in data 28/02/2023<sup>2</sup>, secondo il seguente cronoprogramma:

GANTT DEGLI INVESTIMENTI	2020				2021				2022			
	gen/mar	apr/giu	lug/set	ott/dic	gen/mar	apr/giu	lug/set	ott/dic	gen/mar	apr/giu	lug/set	ott/dic
Studio di fattibilità												
Progettazione												
Direzione Lavori												
Suolo												
Opere murarie ed assimilate												
Macchinari impianti e attrezz e programmi informatici												

Pertanto, l'anno a regime, previsto convenzionalmente, è il 2024 coincidente con quanto indicato dall'impresa.

### 1.2.5 Verifica rispetto art. 2 dell'Avviso e art. 48 del Regolamento e delle condizioni di concessione delle premialità per le PMI in relazione all'acquisizione di servizi di consulenza

Il progetto definitivo rispetta quanto previsto dall'art. 2 dell'Avviso e art. 48 del Regolamento atteso che:

- il programma di investimenti ammissibili è proposto da un'impresa singola di piccola dimensione ed è superiore al limite minimo di 1 milioni di euro e inferiore al limite massimo di 20 milioni di euro;
- l'impresa proponente è in regime di contabilità ordinaria essendo una S.r.l.;
- L'impresa ha previsto interventi per acquisizione di Servizi di Consulenza
- l'impresa non ha indicato la necessità di realizzazione di opere infrastrutturali.

### 1.3. Conclusioni

La verifica si conclude con esito positivo in ragione di quanto segue:

- il progetto definitivo è trasmesso nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- il progetto è stato trasmesso utilizzando la modulistica prevista dall'Avviso PIA Turismo;
- il progetto definitivo è stato trasmesso telematicamente a mezzo PEC con apposizione di firma digitale del legale rappresentante dell'impresa proponente;
- il progetto ha i contenuti minimi di cui all'art. 22, comma 2 del Regolamento, come innanzi illustrato;

<sup>2</sup> In sede di Sezione 2 di Progetto Definitivo, l'impresa ha erroneamente indicato come data di entrata a regime il 30/02/2023.



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

- il progetto definitivo contiene la Sezione 1 (proposta di progetto definitivo), la Sezione 2 (Relazione generale attivi materiali) e la Sezione 3 (Formulario Acquisizione Servizi di Consulenza) di cui al comma 2 dell'art. 10 dell'Avviso Pubblico PIA Turismo.

## 2. PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA

### 2.1. Il Soggetto Proponente

La società PLC Salento S.r.l è stata costituita in data 17/07/2018 con atto del notaio Dott.ssa Francesca Bassino, è iscritta al Registro delle Imprese di Milano dal 20/07/2018 al n. 10428630965 e ha sede legale in via Francesco Sforza, n. 48 - Milano.

Il capitale sociale della società PLC Salento S.r.l. è pari ad € 10.000,00, interamente versato e così suddiviso, come verificato da Visura CCIAA di Milano Monza Brianza e Lodi del 15/09/2021:

Socio	Quota	Valore
Titanmed S.r.l.	60%	6.000,00
Zetti Cesare Antonio Pietro	40%	4.000,00
<b>Totale</b>	<b>100%</b>	<b>10.000,00</b>

Il legale rappresentante, nonché amministratore unico dell'impresa proponente è la Sig.ra Greco Anna Maria.

L'oggetto sociale è ampio e prevede, tra l'altro, l'attività di gestione di strutture turistico alberghiere e ricettive di ogni genere, come indicato nella visura CCIAA di Milano Monza Brianza e Lodi del 15/09/2021.

Sulla base della dichiarazione resa dal legale rappresentante, l'impresa non rientra tra coloro che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti dichiarati quali illegali o incompatibili dalla Commissione Europea, così come confermato dalle visure estratte dal Registro Nazionale degli Aiuti.

#### ❖ *Esclusione delle condizioni relative alle imprese in difficoltà*

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa controllante<sup>3</sup> non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014.

In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

Titanmad S.r.l., controllante di PLC Salento S.r.l.	2019	2020
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>1.973.583,00</b>	<b>2.199.276,00</b>
Capitale	50.000,00	50.000,00
Riserva da sovrapprezzo azioni	15.800,00	15.800,00

<sup>3</sup> Si specifica che le verifiche di esclusione delle condizioni relative alle imprese in difficoltà è stata svolta sull'impresa controllante, in ragione del fatto che l'impresa proponente è una newco, costituita in data 17/07/2018.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

Riserva Legale	10.000,00	10.000,00
Altre Riserve	1,00	2,00
Utili/perdite portate a nuovo	1.881.524,00	1.897.784,00
Utile dell'esercizio	16.260,00	225.690,00

Negli esercizi considerati, chiusi con risultato netto positivo, non risultano essere presenti perdite portate a nuovo.

❖ **Esclusione delle condizioni c) e d) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà**

Impresa: PLC Salenti S.r.l.	Verifica
<i>qualora l'impresa sia oggetto di procedura concorsuale per insolvenza o soddisfi le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei suoi confronti di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori</i>	Sia l'impresa controllante sia l'impresa proponente non sono sottoposte ad alcuna procedura concorsuale come da visura camerale del 15/09/2021
<i>qualora l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il salvataggio e non abbia ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la ristrutturazione e sia ancora soggetta a un piano di ristrutturazione</i>	Dall'ultimo Bilancio approvato non si rilevano "aiuti per imprese in difficoltà"

In ottemperanza agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf da cui è emerso quanto segue:

- Visura Aiuti (id. visura 13340235 del 20/09/2021): *Per il beneficiario indicato nella richiesta, non risultano aiuti individuali con data di concessione compresa nel periodo di riferimento;*
- Visura Deggendorf (id. visura 13340241 del 20/09/2021): *Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 10428630965, NON RISULTA PRESENTE nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.*

## 2.2. Sintesi dell'iniziativa

L'impresa inquadra l'investimento nella tipologia di cui alla lett. d), comma 1 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico, "consolidamento, restauro e risanamento conservativo di edifici rurali, masserie, trulli, torri, fortificazioni al fine della trasformazione dell'immobile in strutture alberghiere aventi capacità ricettiva non inferiore a n. 7 camere, rientrante nelle attività di cui ai codici ATECO 2007 55.20.51 – "residence turistico".

Il programma di investimenti proposto prevede un intervento di recupero, riqualificazione e ristrutturazione edilizia di un plesso rurale denominato "Masseria Visciglito", al fine di realizzare un residence turistico composto da n. 8 appartamenti, dotati, ciascuno, di cucina o angolo cottura.

Ai sensi dell'art. 41, comma 1, lettera a) della L.R. n. 11/99 e s.m. i., "sono residenze turistiche o residence le strutture ricettive gestite in forma imprenditoriale e organizzata che forniscono alloggio e servizi in appartamenti autonomi o unità abitative composte da uno o più vani arredati e dotati di servizi igienici e di cucina e collocati in un complesso immobiliare unitario".



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

La circostanza è motivata dall'impresa in sede di relazione descrittiva del 03/07/2020 firmata digitalmente dal tecnico incaricato Arch. Raffaele Centonze ed in sede di sezione 2 del progetto definitivo.

L'intervento proposto prevede, come innanzi detto, la realizzazione di n. 8 appartamenti dotati di cucina o angolo cottura. La struttura ricettiva è articolata su n. 3 corpi di fabbrica, identificati come "corpo A", "corpo B" e "corpo C" più un piano interrato (ipogeo), una chiesetta ed una vasta zona esterna. In dettaglio, la struttura sarà così composta:

- corpo "A": è un edificio "palazziato" comprendente n. 4 appartamenti, di cui n. 3 (contraddistinti negli elaborati grafici come A2, A3 e A4) dotati di letto matrimoniale, angolo cottura e servizio igienico e n. 1, identificato come "super suite" (appartamento A1), dotato di una cucina, una zona living, un soggiorno, uno studio, una sala TV, una sala hobby, una camera da letto e servizi igienici;
- corpo "B", comprendente n. 2 appartamenti (B5 e B6). Ognuno di essi avrà un piccolo cortile esclusivo, attrezzato con vasca idromassaggio a forma di tipico abbeveratoio, protetto da muri di recinzione in pietra;
- corpo "C", comprendente n. 2 appartamenti (C7 e C8). Ognuno di essi è dotato di camera da letto con letto matrimoniale, soggiorno dotato di angolo cottura e servizi igienici, inoltre, entrambi gli appartamenti sono attrezzati con vasca idromassaggio e protetti da muri di recinzione in pietra. Nella parte adiacente ove, una volta, era presente l'ovile, saranno ricavati n. 1 garage e n. 2 vani tecnici, atti a ospitare la caldaia e il serbatoio dell'acqua con relativa autoclave;
- l'ipogeo, situato al piano interrato, sarà destinato a zona relax comune;
- la chiesetta verrà ristrutturata e manterrà la sua destinazione originaria;
- aree esterne con camminamenti in pietra, campo da tennis, piscina, zona barbecue, pergolati, alcuni in ferro con "incannucciato" sovrastante ed altri con colonne di pietra e travi in legno "uso fiume".

Le aree esterne ai fabbricati ospiteranno dei pergolati a sostegno di rampicanti, realizzati secondo la tradizione in struttura metallica esile e con piedritti murari in pietra locale. I muretti di nuova realizzazione saranno in pietra a secco, costruiti secondo le tecniche tradizionali e privi di legante.

Il progetto prevede il recupero e il riuso dell'immobile esistente con interventi che non ne alterano o modificano le caratteristiche tipologiche e morfologiche, utilizzando tecniche e materiali mirati alla sostenibilità. Infatti, nell'intervento si ricostruiranno fedelmente i vani crollati e, in particolare, nel corpo di fabbrica denominato "B", si ripristineranno le antiche aperture ad arco presenti e ben visibili nel prospetto sulla corte interna. Verranno impiegati materiali locali, come la pietra leccese, utilizzata nella muratura per la ricostruzione delle parti crollate e per il rivestimento di colonne, e il tufo che costituirà la fodera interna della muratura a cassetta. Quest'ultima presenterà un'intercapedine in cui saranno interposti materiali coibentanti in pannelli del tipo bio-sostenibile. Le pareti interne saranno intonacate secondo la tradizione con intonaco a base di calce. Per quanto concerne le coperture crollate o in grave stato di degrado statico, verranno ricostruite con tecniche tradizionali del luogo, realizzando volte in muratura e tetti a falde in legno con manto di copertura in coppi di laterizio e struttura portante costituita da capriate in legno.

Con specifico riferimento alle unità abitative, PLC Salento S.r.l. a fronte delle n. 8 unità abitative, prevede complessivi n. 18 posti letto, in considerazione del fatto che tutti gli

 10

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

appartamenti sono configurati con camera doppia, ad eccezione dell'appartamento B6 che ospita n. 4 posti letto, come rilevabile dal "Layout Arredi" presentato.

In riferimento alla macrocategoria "Servizi di Consulenza", l'impresa ha previsto consulenze specialistiche per programmi di marketing internazionale con l'obiettivo di valutare le conseguenze delle diverse possibili scelte organizzative, finanziarie e commerciali al fine di anticipare e rispondere in modo efficace alle strategie aziendali portate avanti dai competitor e dai player emergenti sul mercato.

### 2.3 Cantierabilità dell'iniziativa

#### 2.3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

L'area oggetto d'investimento è localizzata nell'agro di Lecce, sul confine con la frazione di Strudà del comune di Vernole, ed è distinto al N.C.T. al Foglio 245, Particelle 46, 47, 49, 50 e 60 e al N.C.E.U. al Foglio 245 Particelle 102 e 103.

Gli immobili oggetto d'investimento sono nella disponibilità della PLC Salento S.r.l. in forza di un contratto di locazione commerciale stipulato tra il Sig. Zetti Cesare Antonio Pietro (proprietario dell'intero complesso immobiliare) e la società PLC Salento S.r.l. in data 11/03/2019. Il contratto è registrato in data 19/03/2019 al n. 002197 – serie 3T. La durata del contratto è di anni 6 a partire dal 01/03/2019, rinnovabile per altri 6 in maniera automatica qualora una delle parti contraenti non abbia dato all'altra disdetta per lettera raccomandata, almeno dodici mesi prima della scadenza, così come previsto dagli art. 5 e 6 del medesimo contratto.

Pertanto, la durata del titolo di disponibilità è coerente con quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento Regionale n. 17 del 2014, in cui si specifica che gli attivi materiali o immateriali oggetto di agevolazione non devono essere distolti dall'uso previsto prima di cinque anni dalla data di completamento dell'investimento.

Relativamente all'autorizzazione all'effettuazione delle opere da parte del proprietario, il permesso di costruire n. 28, prot. n. 17909 del 10/02/2020 rilasciato in favore di PLC Salento S.r.l., citando il contratto di locazione, riporta esplicitamente l'autorizzazione del proprietario al rilascio del permesso in favore dell'impresa proponente, nonché l'autorizzazione all'esecuzione delle opere in favore della stessa.

Dalla verifica della documentazione presentata dall'impresa, e in particolare, il permesso di costruire n. 028 del 10/02/2020, l'investimento proposto prevede "*l'esecuzione di lavori di risanamento conservativo, ricostruzione di vani crollati, modifiche interne e riuso del plesso masserizio [...], al fine di realizzare n. 3 civili abitazioni da adibire a piccola struttura ricettiva ai sensi della L.R. n. 11/99, art. 41, lett. a)*", coerentemente con quanto proposto dall'impresa proponente.

Il permesso di costruire è anche corredato di:

- Autorizzazione Paesaggistica n. 2019/0091 ex art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e art. 90 delle NTA del PPTR, rilasciata dal Comune di Lecce in data 23/12/2019;
- Nota della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto, prot. n. 1639 del 28/01/2020, con cui autorizza i lavori.

 11

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

Relativamente al regime vincolistico insistente sull'area oggetto di investimento, in fase di istanza di accesso, l'Autorità Ambientale segnalava quanto segue:

1) **PPTR:**

*l'intervento proposto dovrà essere sottoposto alla procedura di Autorizzazione Paesaggistica, di competenza comunale, prima della sua realizzazione.*

2) **Acque:**

*L'area di intervento ricade in Aree di Vincolo d'uso degli Acquiferi – Acquifero Carsico del Salento, Aree interessate da contaminazione salina. Andrà pertanto acquisita, prima della messa in esercizio dell'intervento proposto, apposita autorizzazione all'emungimento, sottoponendo agli Uffici Provinciali, in sede di richiesta, la circostanza che l'attingimento avverrà in area perimetrata da PTA come interessata da contaminazione salina.*

*Per quanto riguarda le acque meteoriche, prima della messa in esercizio dell'intervento proposto, occorrerà adempiere a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" cercando, nella progettazione e realizzazione dei manufatti, di raggiungere l'invarianza idraulica rispetto alle condizioni pre-insediative minimizzando le superfici impermeabili.*

*Per quanto concerne lo scarico dei reflui, l'Autorità Ambientale ritiene che la domanda di autorizzazione agli scarichi debba essere presentata all'Autorità competente ai sensi del Regolamento Regionale 12 dicembre 2011, n. 26 "Disciplina degli scarichi di acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche di insediamenti di consistenza inferiore ai 2.000 A.E.[...]", prima della messa in esercizio dell'intervento proposto.*

*In sede progettuale si richiede altresì di privilegiare, tra le tipologie di trattamento consentite dal R.R. 12 dicembre 2011, n. 26 e ss. mm. ii., quelle che consentono, a parità di efficacia nella tutela delle matrici ambientali coinvolte, di ottenere il migliore inserimento ecologico e paesaggistico e il minore consumo di risorse (sistemi funzionanti prevalentemente a gravità, fitodepurazione, subirrigazione eventualmente fitoprotetta, ecc. - anche in combinazione con i trattamenti meccanici, biologici, chimici tradizionali).*

In sede di Progetto Definitivo l'impresa ha prodotto:

- 1) **PPTR:** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 2019/0091 ex art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e art. 90 delle NTA del PPTR, rilasciata dal Comune di Lecce in data 23/12/2019;
- 2) **Acque:** l'impresa non ha prodotto documentazione utile in merito. Dunque, si confermano le prescrizioni già indicate dall'Autorità Ambientale in sede di istanza di accesso, che saranno inserite tra gli obblighi del Disciplinare.

Alla luce di quanto verificato, l'iniziativa è di immediata realizzabilità.

### 2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

Ai fini dell'attuazione degli accorgimenti nella direzione della sostenibilità ambientale, l'impresa conferma sostanzialmente quanto già evidenziato nell'istanza di accesso e rilevato dall'Autorità Ambientale con nota prot. n. AOO\_089/0012957 del 23/10/2019.

 12



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

In particolare, di seguito vengono elencati gli accorgimenti segnalati dall'Autorità Ambientale e le azioni finalizzate al recepimento da parte dell'impresa, la quale descrive tali azioni con DSAN del 16/02/2021, a firma del Tecnico Incaricato arch. Raffaele Centonze.

N.	Accorgimenti segnalati dall'Autorità Ambientale	Azioni/accorgimenti recepiti dall'impresa proponente
1	<i>venga utilizzato un sistema di depurazione/affinamento naturale delle acque (fitodepurazione)</i>	L'impresa conferma la realizzazione di un sistema di depurazione/affinamento naturale delle acque (fitodepurazione).
2	<i>venga previsto un utilizzo esclusivo di essenze autoctone come l'olivo, il fico, il leccio e le piante tipiche della macchia mediterranea</i>	L'impresa conferma che sarà previsto un utilizzo esclusivo di essenze autoctone come il melograno, il fico, il corbezzolo e le piante tipiche della macchia mediterranea
3	<i>vengano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche</i>	L'impresa conferma che verranno previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, recupero acque meteoriche e utilizzo per alimentazione cassette di scarico wc). La realizzazione di tali interventi avverrà contestualmente agli altri impianti tecnologici
4	<i>venga prodotta quota parte dell'energia elettrica/termica necessaria per il funzionamento della struttura da fonti rinnovabili (l'effettiva quantificazione e la tipologia fonte rinnovabile utilizzata dovranno essere comunicati a Puglia Sviluppo nelle successive fasi istruttorie)</i>	L'impresa conferma la previsione di realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte fotovoltaica da 42,90 kWp che sarà realizzato contestualmente agli altri impianti tecnologici
5	<i>venga definito un AUDIT energetico della struttura per individuare i centri di consumo energetico e pianificare la gestione dell'energia</i>	L'impresa dichiara che non verrà definito un AUDIT energetico della struttura al fine di individuare i centri di consumo energetico e di pianificare la gestione dell'energia, in quanto i fabbricati esistenti sono collabenti, privi di impianti tecnologici e di qualsiasi tipologia di consumo di energia documentabile. Si reitera la prescrizione per la fase di attuazione del progetto.
6	<i>venga ottenuto attestato di certificazione energetica con almeno classe B</i>	L'impresa conferma che sarà ottenuto l'attestato di certificazione energetica con almeno classe B
7	<i>venga implementato un sistema di gestione ambientale a norma UNI EN ISO 14001</i>	L'impresa conferma che sarà implementato un sistema di gestione ambientale a norma UNI EN ISO 14001
8	<i>venga ottenuto il livello III nella qualità prestazionale per il raffrescamento, come definito dagli allegati al Decreto del</i>	L'impresa conferma che sarà ottenuto il livello III nella qualità prestazionale per il raffrescamento, come definito dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 26 giugno 2009

 13

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

	<i>Ministero dello Sviluppo economico del 26 giugno 2009</i>	
9	<i>venga raggiunto almeno il livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità degli edifici residenziali di cui al Disciplinare tecnico previsto dalla LR. 13/2008, con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica</i>	L'impresa conferma che sarà raggiunto almeno il livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità degli edifici residenziali di cui al Disciplinare tecnico previsto dalla LR. 13/2008, con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica
10	<i>vengano utilizzati materiali e caratteri tipologici tipici dell'architettura rurale;</i>	L'impresa conferma che saranno utilizzati materiali e caratteri tipologici tipici dell'architettura rurale, quali conci di pietra leccese squadrata e tufo, verranno conservate e mantenute le coperture voltate in pietra, eventuali parti mancanti o degradate saranno sostituite e integrate con il medesimo materiale reperito in loco (scuci e cuci), saranno conservate le finiture superficiali (facciavista, scialbature), saranno utilizzati intonaci a base di calce privi di cemento.
11	<i>venga massimizzato il riuso in loco degli inerti e, ove applicabili, adottata tecnologia a scavi minimi a basso impatto ambientale che garantiranno la minore produzione di inerti per unità di intervento (l'effettiva modalità dovrà essere comunicata a Puglia Sviluppo nelle successive fasi istruttorie);</i>	L'impresa conferma che sarà massimizzato il riuso in loco degli inerti e, ove applicabile, adottata tecnologia a scavi minimi a basso impatto ambientale che garantiranno la minore produzione di inerti per unità di intervento
12	<i>venga effettuato il censimento dei manufatti in amianto/cemento amianto presenti all'interno ed all'esterno delle strutture esistenti</i>	L'impresa conferma che sarà effettuato il censimento dei manufatti in amianto/cemento amianto presenti all'interno ed all'esterno delle strutture esistenti
13	<i>venga effettuata, nella gestione della struttura, una raccolta differenziata spinta e per flussi separati</i>	L'impresa conferma che sarà effettuata, nella gestione della struttura, una raccolta differenziata spinta e per flussi separati
14	<i>venga previsto un sistema di mobilità sostenibile per la gestione dei flussi di traffico: programmi di trasporto sostenibile e congiunto (mezzi pubblici e reti ciclopedonali) (l'effettiva modalità prescelta dovrà essere comunicata a Puglia Sviluppo nelle successive fasi istruttorie)</i>	L'impresa conferma che sarà previsto un sistema di mobilità sostenibile per la gestione dei flussi di traffico: programmi di trasporto sostenibile e congiunto (mezzi pubblici e reti ciclopedonali)

In conclusione, l'impresa ha, in sede di progetto definitivo, recepito le indicazioni/prescrizioni formulate dall'Autorità Ambientale nella precedente fase di istanza di accesso.



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

Resta fermo che gli accorgimenti succitati devono essere concretamente attuati nella fase di realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo e, pertanto, saranno inseriti tra gli obblighi del Disciplinare.

### **2.3.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti**

L'intervento proposto prevede la ristrutturazione del fabbricato esistente per la realizzazione di una struttura ricettiva compatibile alla civile abitazione ai sensi della Legge Regionale 11/99, art. 41 c. 1 lettera a. Con le strutture in questione, l'impresa intende offrire un soggiorno riservato non solo ad una fascia di turisti che intende fruire di una vacanza balneare ma anche culturale, includendo tutti gli aspetti che distinguono la terra Salentina (patrimonio architettonico, riserve naturali, festival di musica popolare, ecc.). Per questo motivo, la società intende intercettare una domanda turistica a provenienza extra regionale ed anche estera, puntando, in prevalenza, ad una fascia di clientela di livello medio-alto. La struttura sarà realizzata attraverso un'elevata cura nei materiali, con il risultato di ottenere delle residenze di elevato pregio e lusso immerse nella natura, attraverso il recupero di un'antica masseria.

### **2.4 Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici**

Il programma di investimenti proposto dall'impresa PLC Salento S.r.l. prevede economie in grado di intercettare flussi turistici dei paesi del nord. In particolare, l'impresa evidenzia che questa tipologia di fruitori, caratterizzati da buona disponibilità economica e livello socio-culturale medio-alto, utilizza periodi che vanno da aprile ad ottobre, contribuendo alla destagionalizzazione del comparto turistico della Regione Puglia. L'impresa dichiara inoltre di voler puntare, nei periodi di bassa stagione ad un turismo di tipo business.

### **2.5 Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento degli edifici**

L'impresa PLC Salento S.r.l., in sede di Sezione 2 del progetto definitivo dichiara che il programma di investimenti prevede espliciti elementi di innovazione sotto il profilo della sostenibilità dell'intervento. L'intervento di cui trattasi, secondo quanto dichiarato, è stato progettato e sarà realizzato e gestito mediante specifici criteri di compatibilità ambientale e sviluppo sostenibile, in quanto:

- minimizza i consumi dell'energia e delle risorse ambientali in generale, contenendo gli impatti complessivi sull'ambiente e sul territorio;
- viene concepito e sarà realizzato in maniera tale da garantire il benessere e la salute degli occupanti;
- tutela l'identità storico-culturale dei corpi di fabbrica esistenti e favorisce il mantenimento dei caratteri storici e tipologici legati alla tradizione degli edifici, in ragione dei relativi caratteri di durevolezza, efficienza energetica e salubrità;
- promuove e sperimenta sistemi edilizi a costi contenuti in riferimento al ciclo di vita dell'edificio, attraverso l'utilizzo di metodologie innovative;
- adotta soluzioni planimetriche degli spazi aperti, tenendo conto del percorso apparente del sole e dei venti dominanti e usa piante autoctone a foglia caduca, idonee a garantire l'ombreggiamento estivo ed il soleggiamento invernale.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

Tali azioni si riferiscono alle opere di progetto previste per il complesso edilizio in oggetto, che dovranno essere realizzate in maniera tale che:

- si raggiunga il livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità degli edifici residenziali di cui al Disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008, con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica;
- l'edificio ottenga l'attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
- la qualità prestazionale per il raffrescamento, come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 26 giugno 2009, sia almeno III.

In riferimento a quanto previsto dal comma 14 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico, l'impresa con DSAN del 12/09/2019, sottoscritta digitalmente dal Direttore dei Lavori, arch. Raffaele Centonze, già presentata in sede di Istanza di Accesso, ha dichiarato che *"nelle scelte progettuali è stata posta particolare attenzione al pieno rispetto del principio di non discriminazione, attraverso la previsione di interventi e/o l'adozione di misure per favorire il più alto grado di accessibilità e fruibilità della struttura da parte di persone con disabilità e/o non autosufficienti. Sarà garantito un idoneo livello di accessibilità per tutte le parti e servizi comuni, per le quali si prevedono soluzioni e materiali idonei e conformi a quanto previsto ai punti 4.1, 4.2, e 4.3 del D.M. n. 236 del 14/06/1989."*

In conclusione, il progetto definitivo evidenzia gli elementi di rispetto di quanto previsto dal comma 13 e comma 14 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico.

Resta fermo che gli accorgimenti evidenziati dall'impresa in sede di progetto definitivo, in relazione ai succitati commi 13 e 14, devono essere concretamente attuati nella fase di attuazione del programma di investimenti PIA Turismo.

### **3. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ATTIVI MATERIALI E IMMATERIALI**

#### **3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento e delle relative spese**

Gli investimenti in attivi materiali proposti dall'impresa, sulla base dei computi metrici e preventivi presentati, prevedono il risanamento conservativo, ricostruzione di vani crollati, modifiche interne e riuso del plesso rurale denominato "Masseria Visciglito". Nello specifico, attraverso opere di ristrutturazione edilizia, l'impresa prevede la realizzazione di un residence turistico ai sensi dell'art. 41, comma 1, lettera a) della L.R. n. 11/99 e s.m.e i.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.  
Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM40P6

Di seguito si riporta l'articolazione del programma di investimenti proposto dall'impresa PLC Salento S.r.l.:

Investimenti Proposti per Attivi Materiali PLC Salento S.r.l.						
Tipologia spesa	Ammontare proposto (€)	ref. Preventivo allegato	eventuale ordine/contratto allegato (numero e data)	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)	Ammontare ammissibile (€)	Note di inammissibilità
<b>STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'</b>						
Studi preliminari di fattibilità	52.000,00	offerta Studio Quarta del 01/07/2020	no	no	52.000,00	
<b>TOTALE STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'</b>	<b>52.000,00</b>					
<b>STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI</b>						
Progettazione e direzione lavori	130.000,00	Preventivo del 09/07/2018 dell'arch. Raffaele Centonze	no	no	118.242,42	superamento soglia 6%
Progettazione impianti tecnologici e affiancamento alla direzione	13.208,00	Preventivo del 18/04/2019 di STUDIO ELLEALFA	no	no	11.551,38	- contributo cassa previdenziale; - superamento soglia 6%.
Progettazione interventi di consolidamento e direzione lavori strutturali	40.000,00	Preventivo del 19/02/2019 dell'ing. Daniele Serio	no	no	36.382,28	superamento soglia 6%
sorveglianza architettonica	3.600,00	Preventivo del 24/01/2020 del Dott. Stefano Calò	no	no	3.274,41	superamento soglia 6%
<b>STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI</b>	<b>186.808,00</b>				<b>169.450,49</b>	
<b>OPERE MURARIE E ASSIMILATE</b>						
Opere Edili						

17

Pugliasviluppo

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.  
Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

Investimenti Proposti per Attivi Materiali PLC Salento S.r.l.							
Tipologia spesa	Ammontare proposto (€)	ref. Preventivo allegato	eventuale ordine/contratto allegato (numero e data)	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)	Ammontare ammissibile (€)	Note di inammissibilità	
Risanamento conservativo e modifiche interne della CHIESETTA	71.078,35	preventivo del 17/03/2020 di Livella Costruzioni S.r.l.	no	no	71.078,35		
Risanamento conservativo e modifiche interne CORPO A	733.043,43	preventivo del 17/03/2020 di Livella Costruzioni S.r.l.	no	no	732.558,31	congruità	
Risanamento conservativo e modifiche interne CORPO B	308.971,59	preventivo del 17/03/2020 di Livella Costruzioni S.r.l.	no	no	307.992,54	congruità	
Risanamento conservativo e modifiche interne CORPO C	332.851,66	preventivo del 17/03/2020 di Livella Costruzioni S.r.l.	no	no	332.851,66		
realizzazione piscina	76.598,67	preventivo del 17/03/2020 di Livella Costruzioni S.r.l.	no	no	76.598,67		
Sistemazione esterna	549.705,98	preventivo del 17/03/2020 di Livella Costruzioni S.r.l.	no	no	543.266,14	congruità	
Risanamento conservativo e modifiche interne IPOGEO	140.685,90	preventivo del 17/03/2020 di Livella Costruzioni S.r.l.	no	no	140.685,90		
fornitura di sanitari e rubinetterie	159.075,12	Preventivo n.479 del 05/12/2019 di EDIL.FRA.TA. S.r.l.	no	no	124.460,14	congruità	

Pugliasviluppo

 18

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.  
Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

Investimenti Proposti per Attivi Materiali PLC Salento S.r.l.						
Tipologia spesa	Ammontare proposto (€)	ref. Preventivo allegato	eventuale ordine/contratto allegato (numero e data)	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)	Ammontare ammissibile (€)	Note di inammissibilità
fornitura di piatti doccia in pietra di Trani	16.600,00	Preventivo del 16/01/2020 di Studio Trotta sas del Dr. Gianluca Trotta & C.	no	no	15.295,00	congruità
realizzazione opere in legno	41.900,00	Preventivo del 15/01/2020 di Cannoletta Donato	no	no	41.900,00	
<b>Totale opere edili</b>	<b>2.430.510,70</b>				<b>2.386.686,71</b>	
<b>Impianti generali</b>						
<i>Impianto elettrico</i>	167.733,38	Preventivo del 17/03/2020 di LIVELLA COSTRUZIONI S.r.l.	no	no	167.733,38	
<i>Impianti Fotovoltaici</i>	42.240,00	Preventivo del 17/03/2020 di LIVELLA COSTRUZIONI S.r.l.	no	no	42.240,00	
<i>Impianti meccanici (riscaldamento e raffrescamento, idrico, scarico reflui, solare termico, adduzione GPL, ventilazione meccanica)</i>	200.135,41	Preventivo del 17/03/2020 di LIVELLA COSTRUZIONI S.r.l.	no	no	200.135,41	
<i>Impianto recupero acque meteoriche</i>	15.379,40	Preventivo del 17/03/2020 di LIVELLA COSTRUZIONI S.r.l.	no	no	15.379,40	
<i>Fornitura e posa in opera di impianto di fitodepurazione</i>	12.000,00	Preventivo del 15/01/2020 – MORELLO COSTRUZIONI SRLS	no	no	12.000,00	
<b>Totale Impianti generali</b>	<b>437.488,19</b>				<b>437.488,19</b>	
<b>TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILATE</b>	<b>2.867.998,89</b>				<b>2.824.174,90</b>	
<b>MACCHINARI IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI</b>						



19

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.  
Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

Investimenti Proposti per Attivi Materiali PLC Salento S.r.l.						
Tipologia spesa	Ammontare proposto (€)	ref. Preventivo allegato	eventuale ordine/contratto allegato (numero e data)	Fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente (SI/NO)	Ammontare ammissibile (€)	Note di inammissibilità
<b>Arredi</b>						
Fornitura e posa in opera di organi illuminanti in pietra leccese	5.714,75	Preventivo del 24/01/2020 di Renzo Buttazzo	no	no	5.714,75	
Fornitura di arredi interni	585.691,00	Preventivo n. 27/20 del 07/02/2020 di SEGNI ARREDA S.r.l.	no	no	409.983,70	congruità
Organi illuminanti	9.060,00	Preventivo del 17/01/2020 di MASSIMO MACI	no	no	9.060,00	
Fornitura di tendaggi	22.473,20	Preventivo del 17/01/2020 di ARTEDE di DIEGO PONZANO	no	no	22.473,20	
<b>Totale Arredi</b>	<b>622.938,95</b>				<b>447.231,65</b>	
<b>TOTALE MACCHINARI IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI</b>	<b>622.938,95</b>				<b>447.231,65</b>	
<b>TOTALE INVESTIMENTO IN ATTIVI MATERIALI</b>	<b>3.729.745,84</b>				<b>3.492.857,04</b>	

 20



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

Si premette che l'analisi dei preventivi di spesa e dei relativi computi metrici allegati è stata effettuata tramite il confronto con il Prezziario Regionale Pugliese 2019 e, dove non riscontrabile, con i prezzi medi di mercato

**Congruietà spese per studi preliminari di fattibilità**

Relativamente agli studi di fattibilità, secondo quanto si rileva dal relativo preventivo di spesa, l'impresa ha proposto una spesa di **€ 52.000,00**, relativa alla realizzazione di uno studio di fattibilità con l'obbiettivo di:

- ✓ analizzare l'andamento del mercato attuale, definendo le tendenze e prospettive negli ultimi anni;
- ✓ analizzare il ritorno economico, finanziario, patrimoniale e reddituale dell'iniziativa legata al programma di investimenti PIA Turismo;

L'attività sarà svolta attraverso l'utilizzo di una metodologia che prevede essenzialmente due fasi:

1. Ricerca e rilevazione, in cui si procederà all'individuazione delle fonti attraverso le quali saranno raccolte le informazioni e i dati necessari allo studio di fattibilità.
2. Analisi elaborazione e stesura del report, il quale conterrà anche alcune indicazioni strategiche e di tendenza.

Si ritiene che la tipologia di spesa proposta sia ammissibile atteso che, ai sensi dell'art. 2, punto 87 del Regolamento UE 651/2014, lo «studio di fattibilità» è la valutazione e l'analisi del potenziale di un progetto, finalizzate a sostenere il processo decisionale individuando in modo obiettivo e razionale i suoi punti di forza e di debolezza, le opportunità e i rischi, nonché a individuare le risorse necessarie per l'attuazione del progetto e, in ultima analisi, le sue prospettive di successo.

Il preventivo stima un impiego di n. 208 giornate/uomo dalla data dell'incarico. Il profilo di esperienza del dott. Antonio Quarta, Titolare dello Studio Quarta, è pari al livello I (oltre 15 anni di esperienza), così come confermato dall'analisi del curriculum vitae.

La spesa proposta, pertanto, anche alla luce dell'applicazione al profilo di esperienza del soggetto individuato delle tariffe regionali previste per lo svolgimento di attività di consulenza, si ritiene congrua, pertinente e ammissibile per l'importo di **€ 52.000,00**, pari a quella proposta. Si evidenzia, altresì, che tale importo rispetta il limite massimo dell'1,50% del totale dell'investimento ammissibile, essendo pari all'1,47%.

Tuttavia, in sede di rendicontazione sarà valutata la congruità della spesa proposta anche in relazione all'output prodotto.

**Congruietà spese per progettazione ingegneristica e direzione lavori**

Relativamente alle spese per progettazione e direzione lavori, secondo quanto si rileva dai relativi preventivi di spesa, l'impresa ha proposto una spesa complessiva di **€ 186.808,00**, riferita alle seguenti attività:

1. Progettazione e direzione lavori, richiesti per **€ 130.000,00** e ammessi per **€ 118.242,42**. Lo stralcio di spesa di **€ 11.757,58** è dovuto al superamento del limite del 6% dell'importo ammissibile per la macrocategoria "opere murarie e assimilate", di cui al comma 7 dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico;
2. Progettazione impianti tecnologici e affiancamento alla direzione lavori, richiesti per **€ 13.208,00** e ammessi per **€ 11.551,38**. Lo stralcio di spesa di **€ 1.656,62** è dovuto, per

 21

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

- € 508,00 al “contributo cassa previdenziale” richiesto dall’impresa, così come riscontrato dal preventivo del fornitore, ed € 1.148,62 al superamento del limite del 6% dell’importo ammissibile per la macrocategoria “opere murarie e assimilate”, di cui al comma 7 dell’art. 6 dell’Avviso Pubblico;
3. Progettazione interventi di consolidamento e direzione lavori strutturali, richiesti per **€ 40.000,00** e ammessi per **€ 36.382,28**. Lo stralcio di spesa di **€ 3.617,72** è dovuto al superamento del limite del 6% dell’importo ammissibile per la macrocategoria “opere murarie e assimilate”, di cui al comma 7 dell’art. 6 dell’Avviso Pubblico;
  4. Sorveglianza archeologica dell’area oggetto di investimento, richiesti per **€ 3.600,00** e ammessi per **€ 3.274,41**. Lo stralcio di spesa di **€ 325,59** è dovuto al superamento del limite del 6% dell’importo ammissibile per la macrocategoria “opere murarie e assimilate”, di cui al comma 7 dell’art. 6 dell’Avviso Pubblico.

La spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari a **€ 169.450,49**, con uno stralcio di spesa pari a **€ 17.357,71** a fronte di una spesa proposta per **€ 186.808,00**. In virtù delle decurtazioni effettuate, la spesa ritenuta ammissibile rispetta il limite del 6% dell’importo ammissibile per la macrocategoria “opere murarie e assimilate”, di cui al comma 7 dell’art. 6 dell’Avviso Pubblico, essendo pari al 6,00%. Si evidenzia che lo stralcio di spesa è stato imputato proporzionalmente a tutti i preventivi presentati dall’impresa.

Si precisa che lo stralcio di spesa relativo all’eccedenza del limite massimo del 6% delle opere murarie e assimilate è stato applicato proporzionalmente su ciascun preventivo di spesa.

#### **Congruietà opere murarie e assimilabili**

Relativamente alla presente categoria di spesa, l’impresa propone investimenti per complessivi **€ 2.867.998,89**, così come si rileva dai preventivi di spesa presentati.


Dal piano dei costi, si opera la seguente riclassificazione:

- **€ 5.714,75**, relativi alla fornitura e posa in opera di organi illuminanti in pietra leccese, sono riclassificati dalla macrovoce “Opere murarie e assimilabili” alla macrovoce “Impianti, macchinari, arredi e attrezzature”.

La riclassificazione non impatta sulle agevolazioni atteso che sussiste indifferenza di intensità di aiuto tra le diverse categorie di spesa.

Complessivamente, in relazione alle “opere murarie e assimilabili”, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari a **€ 2.824.174,90**, a fronte di una spesa proposta per **€ 2.867.998,89**. Lo stralcio di spesa è pari ad **€ 43.823,99**, così suddiviso:

- **€ 485,12** in riferimento al “**Risanamento conservativo e modifiche interne CORPO A**”, ad opera della Livella Costruzioni S.r.l., derivanti dall’eccedenza dei prezzi indicati nel preventivo di spesa del 17/03/2020, relativamente alle voci n. 41 e n. 47, rispetto al Prezzario Regione Puglia 2019;
- **€ 979,05** in riferimento al “**Risanamento conservativo e modifiche interne CORPO B**”, ad opera della Livella Costruzioni S.r.l., derivanti dall’eccedenza dei prezzi indicati nel preventivo di spesa del 17/03/2020, relativamente alla voce n. 74, rispetto al Prezzario Regione Puglia 2019;
- **€ 6.439,84** in riferimento alla “**Sistemazione Esterna**”, ad opera della Livella Costruzioni S.r.l., derivanti dall’eccedenza dei prezzi indicati nel preventivo di spesa del 17/03/2020,

 22

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM40P6

relativamente alle voci n. 203, n. 239, n. 240 e n. 241, rispetto al Prezzario Regione Puglia 2019;

- **€ 34.614,98** in riferimento alla **“fornitura di sanitari e rubinetterie”** ad opera dell’impresa Edil. Fra. Ta. S.r.l. A tal riguardo, l’impresa beneficiaria ha inizialmente presentato i preventivi n. 146/00 “corpo A” del 04/05/2020, n. 149/00 “corpo B” del 05/05/2020, n. 150/00 “corpo C” del 05/05/2020 e n. 157/00 “Ipogeo” del 06/05/2020 e successivamente il preventivo, sempre di Edil. Fra. Ta. S.r.l. n. 479 “Masseria Visciglito” del 05/12/2019, il quale comprende tutti i beni indicati negli altri preventivi. Pertanto, ai fini della determinazione dell’importo ammissibile, è stato preso in considerazione quello con il prezzo più basso;
- **€ 1.305,00** in riferimento alla **“Fornitura di piatti doccia in pietra di Trani”**, ad opera di Studio Trotta sas del Dr. Gianluca Trotta & C, in quanto l’impresa beneficiaria ha presentato n. 2 preventivi (inizialmente il preventivo del 24/06/2020 e successivamente il preventivo del 16/01/2020), in cui sono indicati gli stessi beni a prezzi differenti. Ai fini della determinazione dell’importo ammissibile è stato preso in considerazione il preventivo di spesa del 24/06/2020 di importo inferiore a parità di beni.

Dalle verifiche effettuate, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari a **€ 2.824.174,90**, a fronte di una spesa proposta per **€ 2.867.998,89**.

#### **Congruià macchinari, impianti e attrezzature varie, compresi arredi, e programmi informatici**

Relativamente alla presente categoria di spesa, sulla base dei preventivi di spesa presentati, l’impresa propone investimenti per complessivi **€ 622.938,95** (comprensivi della riclassificazione dei corpi illuminanti innanzi citata), come meglio dettagliata nella tabella sopra riportata.

La spesa proposta è composta da:

- € 9.060,00 per l’acquisto di organi illuminanti (Preventivo del 17/01/2020 di Massimo Maci);
- € 585.691,00 per l’acquisto di arredi camere (Preventivo n. 27/20 del 07/02/2020 di Segni Arreda S.r.l.). Si precisa l’impresa proponente ha presentato n. 2 preventivi del fornitore Segni Arreda S.r.l., rispettivamente del 15/06/2020 e del 07/02/2020, in cui sono indicati gli stessi beni a prezzi differenti. Ai fini della determinazione dell’importo ammissibile è stato preso in considerazione il preventivo di spesa di importo inferiore a parità di beni, corrispondente a quello del 07/02/2020. Dalle verifiche effettuate, il preventivo è riconosciuto per € 409.983,70;
- € 5.714,75 per fornitura e posa in opera di organi illuminanti in pietra leccese (Preventivo del 24/01/2020 di Renzo Buttazzo);
- € 22.473,20 per fornitura di tendaggi (Preventivo n. 2006 del 17/01/2020 di Artende di Diego Ponzano).

Con specifico riferimento agli arredi per le camere, gli stessi sono dimensionati per n. 8 appartamenti e per n. 18 posti letto. In dettaglio, dai preventivi di spesa presentati e dagli elaborati grafico progettuali inviati dall’impresa, gli arredi sono così suddivisi:

**Appartamento A1** (super suite) suddivisa in diversi ambienti, quali:

- Zona notte provvista di:



23

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

- n. 1 letto matrimoniale;
- n. 2 comodini;
- n. 1 armadio a misura.
- Sala hobby provvista di:
  - n. 2 divani *essential*;
  - n. 1 tavolino *rail*;
  - n. 1 tavolo da biliardo;
- Sala TV provvista di:
  - n. 4 poltrone *bergere*;
  - n. 1 parete TV TAO;
- Studio provvisto di:
  - n. 2 poltrone chiare;
  - n. 2 sedie blu velvet;
  - n. 1 scrivania cavour.
- Soggiorno provvisto di:
  - n. 4 divani *absolut*;
  - n. 2 tavolini *rail*.
- Zona living provvista di:
  - n. 10 tavolini icaro;
  - n. 10 divani *absolut*;
  - n. 1 tavolo pangea;
  - n. 8 sedie gemma;
  - n. 1 dispensa "135".
- Cucina provvista anche di:
  - n. 8 poltroncine Achille;
  - n. 1 tavolo Tense.

Si precisa che la cucina dell'appartamento A1 si rileva dal preventivo del 17/03/2020 di Livella Costruzioni S.r.l., pertanto, realizzata in pietra e dagli elaborati grafici ed in particolare, il layout a firma del progettista Arch. Raffaele Centonze.

In riferimento alle dotazioni in termini di arredi dell'appartamento A1, con DSAN "Nota di Chiarimenti" del 06/08/2021, sottoscritta digitalmente dalla Rappresentate Legale Anna Maria Greco, l'impresa dichiara che *"tale unità abitativa sarà il biglietto da visita nonché la punta di diamante della struttura, e per forza di cose necessita di un arredo più articolato e completo"*.

**Appartamento A2** provvisto di:

- n. 1 letto matrimoniale Paris;
- n. 2 comodini Icaro;
- n. 1 armadio a misura Ibox L168;
- n. 1 poltrona Sponge;
- n. 1 base TV;
- n. 1 angolo cottura 200x60.

**Appartamento A3** provvisto di:

- n. 1 letto matrimoniale Paris;
- n. 2 comodini Icaro;

 24

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

- n. 1 base TV;
- n. 1 angolo cottura 120x60;
- n. 1 armadio a misura Ibox L448;
- n. 1 divano Essential L218.

**Appartamento A4** provvisto di:

- n. 1 letto matrimoniale Paris;
- n. 2 comodini Icaro;
- n. 1 divano Essential L170;
- n. 1 letto matrimoniale;
- n. 1 base TV;
- n. 1 armadio a misura Ibox L168;
- n. 1 angolo cottura L140x60.

**Appartamento B5** provvisto di:

- n. 1 letto matrimoniale Viktor;
- n. 2 comodini sospeso sunset;
- n. 1 divano essential L 170;
- n. 1 divano essential L 218;
- n. 1 armadio a misura Ibox L120;
- n. 1 base TV;
- n. 1 credenza Privacy;
- n. 1 angolo cottura 200x60.

**Appartamento B6** provvisto di:

- n. 2 letto matrimoniale Viktor;
- n. 4 comodini sospeso sunset;
- n. 1 divano essential L 170;
- n. 1 divano essential L 218;
- n. 1 armadio a misura Ibox L120;
- n. 1 base TV;
- n. 1 angolo cottura 185x60.

**Appartamento C7** provvisto di:

- n. 1 letto matrimoniale Stand by Me;
- n. 2 comodini Mylvan;
- n. 1 armadio a misura Ibox L120;
- n. 1 credenza Privacy;
- n. 1 base TV;
- n. 1 angolo cottura 120x60.
- n. 1 divano absolut;
- n. 1 divano essential L 218;
- n. 1 tavolino Rail.

**Appartamento C8** provvisto di:

- n. 1 letto matrimoniale CasaBlanca;
- n. 2 comodini/tavolino;

 25

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

- n. 1 divanetto Dalma;
- n. 1 armadio a misura Ibox L144;
- n. 1 angolo cottura 120x60.

Complessivamente, in relazione ai “macchinari, impianti e attrezzature varie, compresi arredi, e programmi informatici”, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari a € **447.231,65**, a fronte di una spesa proposta per € **622.938,95**.

Lo stralcio di spesa è pari ad € **175.707,30**, da imputare esclusivamente alla fornitura di arredi ad opera dell’impresa “Segni Arreda S.r.l.”. Nello specifico, l’impresa beneficiaria ha presentato n. 2 preventivi del fornitore, rispettivamente del 07/02/2020 e del 15/06/2020, in cui sono indicati gli stessi beni a prezzi differenti. Ai fini della determinazione dell’importo ammissibile è stato preso in considerazione il preventivo di spesa di importo inferiore a parità di beni, nonché quello più aggiornato.

- **Note conclusive**

Il programma d’investimento proposto prevede un intervento di recupero, riqualificazione e ristrutturazione edilizia di un plesso rurale denominato “Masseria Visciglito”, al fine di realizzare un residence turistico composto da n. 8 unità abitative dotate di cucina o angolo cottura per un totale di 18 posti letto e servizi funzionali quali una piscina e una zona relax collocata nell’ipogeo. Si esprime parere favorevole sull’iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico. Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

**Si accerta per l’intero investimento in attivi materiali la somma complessiva di € 3.492.857,04 per la struttura turistico alberghiera, somma ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile, con uno stralcio di spesa complessivo di € 236.888,80.**

Di seguito, si riporta tabella di riepilogo sull’investimento in attivi materiali ammesso, suddiviso per macro categoria di spesa.

importi in unità di €

Categoria di spesa	Realizzazione nuovo albergo	Piscina e Ipogeo	Totale Investimenti	Agevolazioni concedibili
Studi preliminari	52.000,00	0,00	<b>52.000,00</b>	<b>23.400,00</b>
Progettazione e studi	169.450,49	0,00	<b>169.450,49</b>	<b>76.252,72</b>
Suolo aziendale	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Opere murarie e assimilate	2.606.890,33	217.284,57	<b>2.824.174,90</b>	<b>1.270.878,71</b>
Macc. Imp. attr.e arredi	447.231,65	0,00	<b>447.231,65</b>	<b>201.254,24</b>
<b>Totale investimento</b>	<b>3.275.572,47</b>	<b>217.284,57</b>	<b>3.492.857,04</b>	<b>1.571.785,67</b>
<b>Totale agevolazione</b>	<b>1.474.007,61</b>	<b>97.778,06</b>	<b>1.571.785,67</b>	

Le agevolazioni sono calcolate con un’intensità del 45%, corrispondente a quella prevista per le imprese di piccola dimensione

 26

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

#### 4. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA

##### 4.1 Verifica preliminare

Nell'ambito degli interventi di Acquisizione di servizi di consulenza, l'impresa, in sede di istanza di accesso proponeva i seguenti interventi:

- Consulenze specialistiche per l'ottenimento del certificato di gestione ambientale secondo la normativa ISO 14001 (lettera a, comma 3 dell'art. 65 del Regolamento Regionale n. 17/2014) per € 20.000,00;
- Consulenze specialistiche per programmi di marketing internazionale (lett. b, comma 5 dell'art. 65 del Regolamento Regionale n. 17/2014) per € 50.000,00;
- Consulenze specialistiche per programmi di internazionalizzazione (lettera a, comma 5 dell'art. 65 del Regolamento Regionale n. 17/2014 e s.m.i) per € 20.000,00;
- Consulenze specialistiche per ambito e-business (comma 6 dell'art. 65 del Regolamento Regionale n. 17/2014) per € 35.000,00;
- Partecipazione a fiere e/o eventi internazionali (art. 67 del Regolamento Regionale n. 17/2014) per € 30.000,00;

per un totale di € **155.000,00**.

In sede di progetto definitivo, l'impresa conferma esclusivamente l'acquisizione di servizi di consulenza riguardanti il marketing internazionale (lett. b, comma 5 dell'art. 65 del Regolamento Regionale n. 17/2014) per € 50.000,00.

Preliminarmente, si rileva che, con riferimento agli interventi per acquisizione di servizi di consulenza, l'impresa ha prodotto la "Sezione 5 del progetto definitivo – DSAN su conflitto di interessi Consulenza", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, Sig.ra Greco Anna Maria, che dichiara:

- di avere ottenuto il provvedimento di ammissione del progetto di massima alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo con A.D. n. 163 del 05/03/2020;
- di avere previsto, nell'ambito del progetto spese per acquisizione di servizi di consulenza, pari ad € 50.000,00;
- che, ai sensi dell'art. 66 commi 5 e 6 del Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30/09/2014 (BURP n. 139 suppl. del 06/10/2014) e s.m.i., tali costi previsti sono relativi a prestazioni di terzi che non hanno alcun tipo di partecipazione reciproca a livello societario. Inoltre, i fornitori di servizi non sono amministratori, soci e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo nonché di eventuali partner, sia nazionali che esteri.

La circostanza è confermata dalla documentazione allegata al progetto definitivo, dalla quale si riscontra la terzietà dei fornitori rispetto all'impresa PLC Salento S.r.l.

##### 4.2 Verifica tecnico economica

Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, è stata presa in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti, secondo quanto di seguito.

 27

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

Il costo, in base ai seguenti profili di esperienza, è stato determinato a valle delle prassi e delle linee guida approvate dalla Regione in precedenti Bandi, secondo la tabella di seguito riportata:

LIVELLO	ESPERIENZA NEL SETTORE SPECIFICO DI CONSULENZA	TARIFFA MAX GIORNALIERA
IV	2-5 ANNI	200,00 EURO
III	5 – 10 ANNI	300,00 EURO
II	10 – 15 ANNI	450,00 EURO
I	OLTRE 15 ANNI	500,00 EURO

Le tariffe massime giornaliere sopraindicate sono considerate al netto dell'IVA ed una giornata di consulenza è equivalente a n. 8 ore.

#### Consulenze specialistiche per programmi di marketing internazionale

Lo scopo dell'intervento è quello di progettare e realizzare una strategia di marketing attraverso una dettagliata ed elaborata lettura della situazione economica attuale del mercato, riservando particolare importanza alla rete e ai social media.

Il programma di marketing internazionale proposto pone l'obiettivo di valutare le conseguenze delle diverse possibili scelte organizzative, finanziarie e commerciali, al fine di anticipare e rispondere in modo efficace alle strategie aziendali portate avanti dai *competitor* e dai *player* emergenti sul mercato.

Il fornitore individuato è la società A.S. S.r.l., esperta nel settore della consulenza aziendale e delle ricerche e studi aziendali. Tale società è avvarrà del dott. Demetrio Surdo e del dott. Marco Carrozzini, in qualità di dipendenti della A.S. S.r.l., e del dott. Antonio Quarta, che ricopre la carica di Amministratore Unico della stessa.

I consulenti hanno esperienza nel settore dell'internazionalizzazione d'impresa, marketing internazionale e comunicazione, così come si rileva dai curriculum vitae presentati.

L'attività prevede due fasi:

#### FASE I: Desk Research

Consiste in ricerche e studi da realizzare attraverso la raccolta di informazioni da fonti indirette rispetto ai mercati obiettivo quali:

- Banche dati nazionali ed internazionali;
- Camere di commercio;
- Ricerche tramite internet;
- Siti regionali di alcune centrali di appalto;
- Fonti tecniche sulle reti di trasmissione dati esistenti nei principali paesi europei;

finalizzate alla conoscenza del mercato, della sua ampiezza (volume d'affari) e di eventuali barriere all'entrata.

La Desk Research, prevede:

- 1) Incontri di approfondimento;
- 2) Raccolta dati;
- 3) Controllo dati ed elaborazione delle informazioni;
- 4) Verifica risultati e presentazione.

#### FASE II: Report finale con analisi dei risultati conseguiti

 28



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM40P6

In quest'ultima fase sarà predisposto un report finale con i risultati conseguiti e per ognuno dei mercati sarà realizzato un profilo contenente:

- le modalità di ingresso;
- le barriere presenti all'entrata;
- i concorrenti;
- il profilo della domanda;
- i canali e il sistema di distribuzione del prodotto.

Il risultato finale della consulenza sarà quello di definire la direzione delle strategie commerciali da attivare principalmente nel corso del 2022.

Si evidenzieranno:

- le fiere di settore alle quali è opportuno che la società PLC SALENTO partecipi;
- gli indirizzi da seguire per la promozione della struttura ricettiva sui social;
- i *tour operator* da contattare e da contrattualizzare;
- gli indirizzi da seguire per il posizionamento del brand;
- i piani per un *direct email marketing* efficace;
- gli indirizzi da seguire per la fidelizzazione dei clienti.

Il preventivo proposto da A.S. S.r.l. prevede un compenso pari a € 50.000,00 per le attività sopra citate.

Lo svolgimento dell'attività si articola come segue:

Consulente	Profilo rilevato da CV	n. giornate	tariffa applicabile (€)	costo totale (€)
dott. Demetrio Surdo	IV	90	200,00	18.000,00
dott. Marco Carrozzini	IV	90	200,00	18.000,00
dott. Antonio Quarta	I	28	500,00	14.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>208,00</b>		<b>50.000,00</b>

Il profilo di esperienza dichiarato dagli esperti dott. Demetrio Surdo e dott. Marco Carrozzini è il quarto livello (2-5 anni di esperienza), confermato dall'analisi dei curricula vitae presentati. Il profilo di esperienza dichiarato dall'esperto dott. Antonio Quarta è il primo (oltre 15 anni di esperienza), confermato dal relativo curriculum vitae.

L'applicazione al profilo di esperienza dei soggetti individuati delle tariffe regionali previste per lo svolgimento di attività di consulenza restituisce l'importo € 50.000,00, confermando quanto richiesto a contributo dall'impresa beneficiaria.

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE CONSULENZE

Servizi di consulenza per l'innovazione delle imprese e per migliorare il posizionamento competitivo dei sistemi produttivi locali				
Ambito	Tipologia spesa	Investimenti proposti	Investimenti ammessi	Agevolazioni concedibili
"Ambiente"	Certificazione EMAS	0,00	0,00	0,00
	Certificazione EN UNI ISO 14001	0,00	0,00	0,00
	Certificazione ECOLABEL	0,00	0,00	0,00
	Studi di fattibilità per l'adozione di soluzioni tecnologiche eco-efficienti	0,00	0,00	0,00
"Responsabilità sociale ed etica"	Certificazione SA 8000	0,00	0,00	0,00
"Internazionalizzazione d'impresa"	Programmi di internazionalizzazione	0,00	0,00	0,00
	Programmi di marketing internazionale	50.000,00	50.000,00	22.500,00

 29

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

"E-Business"	E - business	0,00	0,00	0,00
"Partecipazione a fiere"	Partecipazione a fiere	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>		<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>22.500,00</b>

A conclusione della verifica di ammissibilità dei Servizi di consulenza, si segnala che la valutazione è stata condotta analizzando la congruità e la funzionalità degli investimenti in servizi di consulenza previsti dal soggetto proponente, in relazione a quanto stabilito dall'art. 65 del Regolamento, oltre che alla dimensione e alla complessità dei processi organizzativi e gestionali della PLC Salento S.r.l.

La tabella evidenzia che le agevolazioni per gli investimenti in acquisizione dei servizi non superano, indipendentemente dall'ammontare dell'investimento ammissibile, il seguente importo:

- ✓ Euro 200mila per "acquisizione dei servizi di consulenza".

## 5. VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE DELL'INIZIATIVA

### 5.1 Dimensione del beneficiario

L'impresa proponente, nell'esercizio 2018, ultimo esercizio chiuso ed approvato alla data di presentazione dell'istanza di accesso, si classifica di piccola dimensione in considerazione del fatto che presenta a livello aggregato, ovvero comprensivo dei dati dell'impresa controllante e delle imprese ad essa collegate, i seguenti dati:

- Fatturato: € 2.109.755,00
- Totale bilancio: € 3.294.414,00
- Livello ULA: 20,00.

Dalle verifiche effettuate su Telemaco (bilanci e visure CCIAA), risultano imprese sia collegate direttamente (Titanmed S.r.l. e Salentini S.r.l.) sia per il tramite di persone fisiche (Energy Distribution S.r.l.).


Nello specifico, si riportano le informazioni delle imprese associate e/o collegate all'impresa proponente PLC Salento S.r.l.

*Dati in unità di euro*

Impresa	Fatturato (2018)	Totale bilancio (2018)	ULA (2018)
PLC Salento S.r.l.	0,00	9.022,00	0
Titanmed S.r.l. (controllante di PLC Salento S.r.l.)	2.085.755,00	3.252.778,00	20,00
Salentini S.r.l. – inattiva (collegata di Titanmed S.r.l.)	0,00	10.000,00	0,00
Energy Distribution S.r.l. (collegata per il tramite di persone fisiche)	24.000,00	22.614,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>2.109.755,00</b>	<b>3.294.414,00</b>	<b>20</b>

### 5.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

La società PLC Salento S.r.l., controllata dall'impresa Titanmed S.r.l., ha l'obiettivo di realizzare, attraverso il recupero della masseria "Visciglito" un residence turistico ai sensi dell'art. 41, comma 1, lettera a) della L.R. n. 11/99 e s.m.i., composto da n. 8 unità abitative, per un totale

 30

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

di 18 posti letto. Il residence sarà dotato anche di una piscina e di una sala relax collocata nell'ipogeo.

Ai fini della determinazione del valore della produzione, per l'anno a regime (2024), l'impresa ha considerato dei prezzi differenti per tipologia di unità abitative.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.  
Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

La società ha l'obiettivo di avviare la gestione della struttura ricettiva oggetto del progetto di investimento PIA Turismo, pertanto, nell'esercizio antecedente la presentazione dell'istanza di accesso presenta una capacità produttiva pari a zero, così come indicato in sede di sezione 2 del progetto definitivo.

Complessivamente, l'impresa prevede di realizzare nell'esercizio a regime il seguente valore della produzione:

Prodotti / Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario medio (€)	Valore della produzione effettiva (€)
Unità abitativa standard Corpo A	Unità abitativa/settimana	3	52	156	85,8	2.000,00	171.600,00
Unità abitativa SUPER SUITE - Corpo A	Unità abitativa/settimana	1	52	52	28,6	6.000,00	171.600,00
Unità abitativa standard Corpo B	Unità abitativa/settimana	2	52	104	57,2	2.250,00	128.700,00
Unità abitativa standard Corpo C	Unità abitativa/settimana	2	52	104	57,2	2.000,00	114.400,00
<b>TOTALE</b>							<b>586.300,00</b>

In termini di redditività previsionale, dai dati forniti dall'impresa, si rileva quanto segue:

	2020	2021	2022 (anno di conclusione investimenti)	2023 (anno di entrata a regime)	2024 (anno a regime)
Fatturato	0,00	0,00	0,00	293.150,00	586.300,00
Valore della produzione	0,00	0,00	0,00	335.672,00	671.344,00
Margine operativo lordo	- 100,00	- 100,00	- 5.000,00	128.175,00	326.349,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	- 100,00	- 100,00	- 5.000,00	168.007,00	404.011,00
Reddito Netto	- 13.600,00	- 26.258,00	- 30.004,00	104.514,00	278.397,00

L'impresa prevede di avviare l'attività nell'anno 2023, anno successivo alla conclusione degli investimenti.

Pugliasviluppo

 32

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

**5.3 Rapporto tra mezzi finanziari e investimenti previsti**

Nella fase di presentazione dell'istanza di accesso, l'impresa proponeva il seguente piano di copertura finanziaria:

Fabbisogno	Anno avvio	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Studi preliminari di fattibilità	17.700,00	35.400,00	35.400,00	<b>88.500,00</b>
Progettazione e direzione lavori	54.000,00	108.000,00	108.000,00	<b>270.000,00</b>
Suolo aziendale e sue sistemazioni	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Opere murarie e assimilate	400.000,00	2.429.373,00	2.429.373,00	<b>5.258.745,10</b>
Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici	0,00	100.000,00	112.870,00	<b>212.870,00</b>
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Acquisizione di Servizi di consulenza	0,00	50.000,00	75.000,00	<b>125.000,00</b>
Partecipazione a fiere	0,00	0,00	30.000,00	<b>30.000,00</b>
<b>Totale complessivo fabbisogni</b>	<b>417.700,00</b>	<b>2.722.773,00</b>	<b>2.790.642,10</b>	<b>5.985.115,10</b>

Fonti di copertura	Anno avvio	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	200.000,00	300.000,00	300.000,00	<b>800.000,00</b>
Finanziamenti a m/l termine	320.000,00	1.080.000,00	1.100.000,00	<b>2.500.000,00</b>
<b>Totale escluse agevolazione</b>	<b>520.000,00</b>	<b>1.380.000,00</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>3.300.000,00</b>
Agevolazioni in conto impianti	0,00	1.346.651,00	1.346.650,80	<b>2.693.301,80</b>
<b>Totale fonti</b>	<b>520.000,00</b>	<b>2.774.951,00</b>	<b>2.798.828,80</b>	<b>5.993.301,80</b>
			<b>Agevolazioni richieste</b>	<b>2.693.301,80</b>
			<b>Agevolazioni concedibili</b>	<b>2.692.822,89</b>

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede esclusivamente il ricorso al capitale proprio, quale fonte diversa dalle agevolazioni. Relativamente all'apporto di mezzi propri, in data 03/03/2021, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa ha presentato l'aggiornamento del verbale di assemblea del 09/02/2021, riportato a pag. 2018/27 del "Libro delle decisioni dei soci", con il quale delibera "di confermare i conferimenti soci in conto futuro aumento di capitale per € 2.300.000,00, già deliberato con verbale del 31/05/2019 e del 01/12/2020 a copertura dell'apporto di mezzi propri da finalizzare al soddisfacimento del criterio di selezione n. 3 dell'All. A del bando "Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 – Obiettivo Convergenza – Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 – Titolo II – Capo 5 "aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di Agevolazione – PIA TURISMO", codice pratica "WOM4OP6" da versarsi su richiesta da parte dell'Amministrazione a seconda delle necessità di progetto, che gli stessi conferimenti soci in conto futuro aumento di capitale sociale sono finalizzati esclusivamente alla completa copertura a favore del suddetto progetto e confluiranno in un'apposita riserva destinata al programma di investimenti "PIA TURISMO". La stessa riserva sarà indisponibile fino alla conclusione dell'investimento oggetto del PIA Turismo medesimo."

Pertanto, a totale copertura finanziaria dell'investimento, l'impresa beneficiaria effettuerà apporti di nuovi mezzi propri pari ad € 2.300.000,00, così come specificato dal succitato verbale di assemblea del 09/02/2021.

Si precisa che, in ragione della riduzione del piano dei costi previsto in sede di progetto definitivo e fatta salva l'organicità e funzionalità del programma di investimenti da realizzare,

 33

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

l'apporto di nuovi mezzi propri è indifferente ai fini della dell'esito positivo del criterio di selezione n. 3 (Coerenza tra dimensione del soggetto proponente e investimenti previsti).

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA	Importo (€)
<b>INVESTIMENTO AMMISSIBILE</b>	<b>3.542.857,04</b>
Agevolazione	1.594.285,67
Finanziamento m/l termine	0,00
Apporto mezzi propri	2.300.000,00
<b>Totale fonti esenti da aiuto</b>	<b>2.300.000,00</b>
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>3.894.285,67</b>
<b>Rapporto mezzi finanziari esenti/costi ammissibili</b>	<b>64,92%</b>
<b>Rapporto mezzi finanziari totali/costi ammissibili</b>	<b>109,92%</b>

L'investimento, al netto dell'IVA, risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri.

Le fonti di copertura previste superano il fabbisogno dell'investimento e sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

Per completezza, si riportano le informazioni inerenti l'equilibrio finanziario dell'impresa controllante Titanmed S.r.l., in riferimento all'ultimo bilancio approvato.

Capitale Permanente	2020
Patrimonio Netto	2.199.276,00
Fondo per rischi e oneri	0,00
TFR	153.835,00
Debiti m/l termine	1.092.827,00
Risconti Passivi (limitatamente a contributi pubblici)	0,00
<b>TOTALE Capitale Permanente</b>	<b>3.445.938,00</b>
Credit v/soci per versamenti ancora dovuti	0,00
Immobilizzazioni	1.666.374,00
Crediti m/l termine	52,00
<b>TOTALE Attività Immobilizzate</b>	<b>1.666.426,00</b>
<b>Capitale Permanente - Attività Immobilizzate</b>	<b>1.779.512,00</b>

Sulla base dei dati di bilancio, l'impresa presenta nell'ultimo esercizio approvato (2020) un'eccedenza di fonti a medio/lungo termine sugli impieghi di pari durata pari ad € 1.779.512,00.

## 6. CREAZIONE DI NUOVA OCCUPAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE

In sede di istanza di accesso, l'impresa prevedeva, attraverso l'investimento, un incremento occupazionale in termini di ULA pari a n. 7,7. In sede di progetto definitivo, come evidenziato nei paragrafi precedenti, l'impresa ha proposto un investimento inferiore in termini di costi, ma coerente di contenuti rispetto all'istanza d'accesso ammessa con AD n. 163 del 05/03/2020. L'importo dell'investimento proposto, infatti, è pari a € 3.779.745,84, rispetto a € 5.984.050,86 previsti con l'istanza di accesso. A seguito di quanto sopra specificato,



34

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

l'impresa proponente riduce anche l'incremento occupazione in termini di ULA, passando dai 7,7 dell'istanza di accesso ai 2,75 del progetto definitivo.

In particolare, l'impresa specifica che l'incremento occupazionale riguarderà l'assunzione di n. 2,75 ULA (di cui n. 1,75 donne), con mansione di maggiordomo o governanti.

L'impresa dichiara, inoltre, di attuare una politica di parità di trattamento, quale l'assenza di qualsiasi discriminazione, diretta o indiretta, basata sul genere, l'appartenenza etnica, il credo religioso o le convinzioni personali, la disabilità, l'età e l'orientamento sessuale.

Sinteticamente:

Posizione	ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso	N. ULA nell'esercizio a regime	Variazione
<b>Dirigenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
di cui donne	0,00	0,00	0,00
<b>Impiegati</b>	<b>0,00</b>	<b>2,75</b>	<b>2,75</b>
di cui donne	0,00	1,75	1,75
<b>Operai</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
di cui donne	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>2,75</b>	<b>2,75</b>
di cui donne	0,00	1,75	1,75

## 7. RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI EFFETTUATE IN SEDE DI AMMISSIONE ALLA FASE ISTRUTTORIA

In fase di presentazione dell'istanza di accesso, si rilevava che, in sede di redazione del progetto definitivo, l'impresa doveva necessariamente attenersi a quanto di seguito riportato:

- relativamente alla realizzazione di pozzi per l'emungimento di acqua per usi irrigui, prima della messa in esercizio dell'intervento proposto, dovrà essere acquisita apposita autorizzazione all'emungimento, sottoponendo agli Uffici Provinciali, in sede di richiesta, la circostanza che l'attingimento avverrà in area perimetrata da PTA come interessata da contaminazione salina;
- per quanto riguarda le acque meteoriche, prima della messa in esercizio dell'intervento proposto, occorrerà adempiere a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" cercando, nella progettazione e realizzazione dei manufatti, di raggiungere l'invarianza idraulica rispetto alle condizioni pre-insediative minimizzando le superfici impermeabili. Gli elaborati tecnici del progetto definitivo dovranno dare evidenza di quanto sopra rilevato;
- per quanto concerne lo scarico dei reflui, prima della messa in esercizio dell'intervento proposto occorrerà presentare la domanda di autorizzazione agli scarichi all'Autorità competente ai sensi del Regolamento Regionale 12 dicembre 2011, n. 26 "Disciplina degli scarichi di acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche di insediamenti di consistenza inferiore ai 2.000 A.E. [...]".

In sede progettuale si richiede altresì di privilegiare, tra le tipologie di trattamento consentite dal R.R. 12 dicembre 2011, n. 26 e ss. mm. ii., quelle che consentono, a parità

 35

- di efficacia nella tutela delle matrici ambientali coinvolte, di ottenere il migliore inserimento ecologico e paesaggistico e il minore consumo di risorse (sistemi funzionanti prevalentemente a gravità, fitodepurazione, subirrigazione eventualmente fitoprotetta, ecc. - anche in combinazione con i trattamenti meccanici, biologici, chimici tradizionali);
4. fornire motivate giustificazioni in relazione alla dotazione di arredi dell'appartamento "A1", chiarendone la funzionalità nell'ambito della struttura ricettiva;
  5. fornire chiarimenti circa la funzionalità della "chiesetta" nell'ambito della struttura ricettiva;
  6. dimostrazione che gli interventi saranno realizzati tenendo conto delle Linee Guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dei beni rurali (elaborati 4.4.4 o 4.4.6 del PPTR della Regione Puglia);
  7. il computo metrico delle opere edili e degli impianti generali deve essere redatto a misura e non a corpo, in relazione al listino prezzi vigente della Regione Puglia e ciascuna voce di costo dovrà essere correlata al preventivo di spesa del fornitore; qualora vi siano delle voci di spesa non riconducibili al Prezziario Regionale, dovrà essere prodotta per tali voci l'"analisi nuovi prezzi";
  8. il medesimo computo metrico ed i relativi preventivi di spesa dovranno essere redatti secondo quanto sopra indicato e distintamente per ciascun corpo di fabbrica;
  9. i suddetti computi metrici devono essere coerenti con le prescrizioni contenute nei titoli abilitativi ottenuti dall'impresa PLC Salento S.r.l.;
  10. fornire evidenza della circostanza per cui l'impianto fotovoltaico sia esclusivamente destinato all'autoconsumo;
  11. relativamente alle spese per attrezzature e arredi, l'impresa dovrà fornire un layout esplicativo delle dotazioni in termini di arredi, attrezzature e macchinari delle camere e di tutti gli ambienti (zona barbecue, aree esterne, etc.), interessati dal programma di investimenti PIA Turismo;
  12. relativamente all'apporto di mezzi propri, produrre un verbale a integrazione di quello del 31/05/2019, con cui si specifichi che il conferimento in conto futuro aumento di capitale sarà effettuato attraverso apporto di nuovi mezzi propri che saranno destinati ad un'apposita riserva di patrimonio netto vincolata al programma di investimenti PIA Turismo fino alla conclusione degli investimenti; si rammenta che anche il finanziamento a m/l termine dovrà essere esplicitamente destinato al presente programma PIA Turismo.
  13. cronoprogramma aggiornato degli investimenti;
  14. sia conseguito il livello almeno 2 del sistema di certificazione di Sostenibilità per edifici residenziali di cui al Disciplinare tecnico previsto dalla L.R. n. 13/2008;
  15. sia ottenuto l'attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
  16. sia conseguita una qualità prestazionale per il raffrescamento (come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico di 26 giugno 2009) almeno di classe III;
  17. siano realizzate le azioni tali da garantire il superamento delle barriere architettoniche;
  18. attuazione degli accorgimenti proposti nella direzione della sostenibilità ambientale e di seguito riportati:
    - venga utilizzato un sistema di depurazione/affinamento naturale delle acque (fitodepurazione);



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

- venga previsto un utilizzo esclusivo di essenze autoctone come l'olivo, il fico, il leccio e le piante tipiche della macchia mediterranea;
- vengano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.);
- venga prodotta quota parte dell'energia elettrica/termica necessaria per il funzionamento della struttura da fonti rinnovabili (l'effettiva quantificazione e la tipologia fonte rinnovabile utilizzata dovranno essere comunicati nella successiva fase istruttoria. Si ribadisce che l'impianto fotovoltaico previsto nel piano degli investimenti sia esclusivamente destinato all'autoconsumo);
- venga definito un AUDIT energetico della struttura per individuare i centri di consumo energetico e pianificare la gestione dell'energia;
- venga implementato un sistema di gestione ambientale a norma UNI EN ISO 14001;
- vengano utilizzati materiali e caratteri tipologici tipici dell'architettura rurale;
- venga massimizzato il riuso in loco degli inerti e, ove applicabili, adottata tecnologia a scavi minimi a basso impatto ambientale che garantiranno la minore produzione di inerti per unità di intervento (l'effettiva modalità dovrà essere esplicitata nel progetto definitivo);
- venga effettuato il censimento dei manufatti in amianto/cemento amianto presenti all'interno ed all'esterno delle strutture esistenti;
- venga effettuata, nella gestione della struttura, una raccolta differenziata spinta e per flussi separati;
- venga previsto un sistema di mobilità sostenibile per la gestione dei flussi di traffico: programmi di trasporto sostenibile e congiunto (mezzi pubblici e reti ciclopedonali) (l'effettiva modalità prescelta dovrà essere comunicata nella successiva fase istruttoria).

In sede di presentazione del progetto definitivo e successiva documentazione integrativa, in riscontro a tali prescrizioni, l'impresa ha fornito quanto segue:

- "DSAN Chiarimenti" in cui ha specificato la funzionalità dell'appartamento A1 e giustificato gli arredi presenti, relativamente al precedente punto n. 4;
- Sezione 2 nella quale l'impresa ha specificato le azioni che intende intraprendere al fine di adempiere ai punti n. 5 e n.6;
- computo metrico delle opere edili e degli impianti generali redatto a misura, in relazione al listino prezzi vigente della Regione Puglia e preventivi dei fornitori, relativamente al precedente punto n. 7, n. 8 e n. 9;
- Documentazione probante attestante la destinazione ad autoconsumo dell'impianto fotovoltaico, relativamente al precedente punto n. 10;
- Layout esplicativo delle dotazioni in termini di arredi, attrezzature e macchinari delle camere e di tutti gli ambienti, interessati dal programma di investimenti PIA Turismo, relativamente al precedente punto n. 11;
- Aggiornamento del verbale del 09/02/2021 in cui specifica le modalità di copertura finanziaria dell'investimento, relativamente al precedente punto n. 12;

 37

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

- Cronoprogramma aggiornato degli investimenti, relativamente al precedente punto n. 13;
- Relazione tecnica sotto forma di DSAN, sottoscritta digitalmente dal Rappresentante Legale Anna Maria Greco e dal Tecnico Incaricato Raffaele Centonze, in cui specifica le azioni che intende intraprendere al fine di ottemperare a tutte le prescrizioni di carattere ambientale, relativamente ai precedenti punti n. 14, n. 15, n. 16 e n. 18.

Con riferimento alle prescrizioni di cui ai precedenti punti n. 1, 2, 3 e 17, le stesse sono rimandate alla fase successiva in quanto, per loro natura, riguardano la fase di attuazione del progetto. Ad ogni buon conto, in relazione agli accorgimenti nella direzione della sostenibilità ambientale, l'impresa ne ha confermato l'attuazione, come riportato al precedente paragrafo 2.3.2.

## 8. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI PER FASE SUCCESSIVA

L'impresa deve effettivamente attuare le prescrizioni/indicazioni indicate in fase di accesso e confermate in sede di progetto definitivo, di seguito sinteticamente riportate e che saranno inserite tra gli obblighi del Disciplinare:

1. Acquisire, prima della messa in esercizio dell'intervento proposto, apposita autorizzazione all'emungimento, sottoponendo agli Uffici Provinciali, in sede di richiesta, la circostanza che l'attingimento avverrà in area perimetrata da PTA come interessata da contaminazione salina;
2. Adempiere, prima della messa in esercizio dell'intervento proposto, a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" cercando, nella progettazione e realizzazione dei manufatti, di raggiungere l'invarianza idraulica rispetto alle condizioni pre-insediative minimizzando le superfici impermeabili;
3. Acquisire, prima della messa in esercizio dell'intervento proposto, autorizzazione agli scarichi, da parte dell'Autorità competente ai sensi del Regolamento Regionale 12 dicembre 2011, n. 26 "Disciplina degli scarichi di acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche di insediamenti di consistenza inferiore ai 2.000 A.E. [...]";
4. Rispettare il principio di non discriminazione, attraverso la previsione di interventi e/o l'adozione di misure per favorire l'accessibilità e la fruibilità delle strutture da parte di persone con disabilità e di persone non autosufficienti;
5. L'impianto fotovoltaico deve essere esclusivamente destinato all'autoconsumo;
6. Attuare gli accorgimenti proposti nella direzione della sostenibilità ambientale e di seguito riportati:
  - venga utilizzato un sistema di depurazione/affinamento naturale delle acque (fitodepurazione);
  - venga previsto un utilizzo esclusivo di essenze autoctone come l'olivo, il fico, il leccio e le piante tipiche della macchia mediterranea;
  - vengano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.);

 38

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM40P6

- venga prodotta quota parte dell'energia elettrica/termica necessaria per il funzionamento della struttura da fonti rinnovabili (l'effettiva quantificazione e la tipologia fonte rinnovabile utilizzata dovranno essere comunicati nella successiva fase istruttoria. Si ribadisce che l'impianto fotovoltaico previsto nel piano degli investimenti sia esclusivamente destinato all'autoconsumo);
- venga definito un AUDIT energetico della struttura per individuare i centri di consumo energetico e pianificare la gestione dell'energia;
- venga implementato un sistema di gestione ambientale a norma UNI EN ISO 14001;
- vengano utilizzati materiali e caratteri tipologici tipici dell'architettura rurale;
- venga massimizzato il riuso in loco degli inerti e, ove applicabili, adottata tecnologia a scavi minimi a basso impatto ambientale che garantiranno la minore produzione di inerti per unità di intervento (l'effettiva modalità dovrà essere esplicitata nel progetto definitivo);
- venga effettuato il censimento dei manufatti in amianto/cemento amianto presenti all'interno ed all'esterno delle strutture esistenti;
- venga effettuata, nella gestione della struttura, una raccolta differenziata spinta e per flussi separati;
- venga previsto un sistema di mobilità sostenibile per la gestione dei flussi di traffico: programmi di trasporto sostenibile e congiunto (mezzi pubblici e reti ciclopedonali) (l'effettiva modalità prescelta dovrà essere comunicata nella successiva fase istruttoria).

## 9. CONCLUSIONI

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili.

### Dati riepilogativi:

- Realizzazione di un residence composto da n. 8 appartamenti, dotati ciascuno di cucina o angolo cottura.
- Codice ATECO: **55.20.51** "Residence Turistico".
- Sede iniziativa: Località "Masseria Visciglito" - Lecce (LE)
- Investimento e agevolazioni:

Tipologia Spesa ATTIVI MATERIALI (Azione 3.3)	Investimento Proposto (€)	Investimento Ammissibile (€)	Agevolazioni Concedibili (€)
Studi preliminari di fattibilità	52.000,00	52.000,00	23.400,00
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	186.808,00	169.450,49	76.252,72
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	2.867.998,89	2.824.174,90	1.270.878,71
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	622.938,95	447.231,65	201.254,24
<b>Totale Attivi Materiali</b>	<b>3.729.745,84</b>	<b>3.492.857,04</b>	<b>1.571.785,67</b>
Tipologia Spesa	Investimento Proposto (€)	Investimento Ammissibile	Agevolazioni Concedibili

 39

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA		(€)	(€)
Certificazione del sistema di gestione ISO 14001 (Azione 3.3)	0,00	0,00	0,00
Certificazione etica SA8000 (Azione 3.3)	0,00	0,00	0,00
Programmi di marketing internazionale (Azione 3.5)	50.000,00	50.000,00	22.500,00
Partecipazione a fiere (Azione 3.5)	0,00	0,00	0,00
E – business (Azione 3.7)	0,00	0,00	0,00
<b>Totale ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>22.500,00</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI</b>	<b>3.779.745,84</b>	<b>3.542.857,04</b>	<b>1.594.285,67</b>

Azione	Importo Agevolazione
Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Attivi Materiali)	1.571.785,67
Obiettivo specifico 3c – Azione 3.5 (Programmi di marketing internazionale)	22.500,00
<b>TOTALE AGEVOLAZIONE</b>	<b>1.594.285,67</b>

Sintesi investimento:

Il programma di investimenti proposto prevede un intervento di recupero, riqualificazione e ristrutturazione edilizia di un plesso rurale denominato “Masseria Visciglito”, al fine di realizzare un residence turistico alberghiero composto da n. 8 unità abitative, dotate ciascuno di cucina o angolo cottura, per complessivi n. 18 posti letto. Verranno introdotti servizi funzionali quali una piscina esterna ed una zona relax (Ipogeo).

➤ Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
0,00	2,75	+ 2,75

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa PLC Salento S.r.l. ha restituito un valore ammissibile pari ad € **3.542.857,63**, riferito alla categoria “Attivi Materiali” per € 3.492.857,04 e alla categoria “Servizi di Consulenza” per € 50.000,00, a fronte di un investimento proposto pari ad € **3.779.745,84**, di cui € 3.729.745,84 per “Attivi Materiali” ed € 50.000,00 per “Servizi di Consulenza”.

*I sottoscrittori dichiarano, in relazione alla presente istruttoria, l'insussistenza, anche potenziale, di conflitti di interesse.*

Modugno, 18/10/2021

Il Valutatore

Firma

Francesco Buzzerio


 40

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5


Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

Il Responsabile di commessa  
Davide Alessandro De Lella

 davide alessandro de lella  
18.10.2021 14:15:54 GMT+00:00

Visto  
Il Program Manager dell'Area  
Sviluppo del sistema regionale e dei settori strategici  
Gianluca De Paola

 GIANLUCA DE PAOLA  
18.10.2021 14:20:44 UTC

Allegato n. 1: elencazione della documentazione presentata dall'impresa PLC Salento S.r.l. contestualmente alla presentazione del progetto definitivo

- Sezione 1 di progetto definitivo - Proposta di Progetto Definitivo;
- Sezione 2 di progetto definitivo - Scheda di Sintesi, Relazione Generale e Investimento in "Attivi Materiali";
- DSAN "Relazione Descrittiva" - Progetto di risanamento conservativo, ricostruzione di vani crollati, modifiche interne e riuso del plesso rurale denominato "MASSERIA VISCIGLITO";
- Tavola 11 "Layout Arredi" – Masseria Visciglito;
- Preventivi di spesa dei fornitori;
- Tavola 17 "Planimetria Generale" – Masseria Visciglito;
- Documentazione fotografica.

Integrazioni con PEC del 16/11/2020 acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. al Prot. 24659/I del 17/11/2020:

- Sezione 3 di progetto definitivo – Formulario "Servizi di Consulenza";
- Sezione 5 di progetto definitivo - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "conflitto d'interessi", "cumulabilità" e "premierità";
- Sezione 6 di progetto definitivo - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "impegno occupazionale", "interventi integrativi salariali" e "relazione di sintesi su impatto occupazionale";
- Bilanci di esercizio dell'impresa beneficiaria PLC Salento S.r.l. e dell'impresa controllante Titanmed S.r.l., in riferimento all'esercizio 2019;
- computo metrico delle opere edili e degli impianti generali redatto a misura, in relazione al listino prezzi vigente della Regione Puglia;
- DSAN CCIAA con vigenza;
- DSAN informazioni antimafia Zetti Cesare;

 41

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: PLC SALENTO S.R.L.

Progetto Definitivo n. 35 – Cod. WOM4OP6

- DSAN informazioni antimafia Greco Anna Maria;
- DSAN “nota di chiarimento 2020”;

Integrazioni con PEC del 02/03/2021, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. al Prot. 3654/I del 03/03/2021:

- Tavole Tecniche di Progetto in riferimento all’impianto meccanico;
- Tavole Tecniche di Progetto in riferimento all’impianto Elettrico;
- Verbale di assemblea ordinaria del 09/02/2021;
- Tavole di progetto “Sistemazioni esterne”.

Integrazioni con PEC del 12/05/2021, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. al Prot. 11496/I del 12/05/2021:

- Sezione 4 di progetto definitivo - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio “Aiuti incompatibili”;
- Contratto di locazione commerciale;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 91/2019;
- Relazione Tecnica Paesaggistica;
- Permesso di Costruire n. 28/2020;
- Scheda Conoscitiva Patrimonio Edilizio Rurale di Progetto;
- Tavole di Progetto della Opere di Consolidamenti “Masseria Visciglito”;
- Tavole di progetto dello stato dei luoghi;
- DSAN “nota di chiarimento 2021”;
- DSAN “prescrizioni di carattere ambientali”;
- DSAN “rispetto prescrizioni dell’Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche della Città di Lecce con l’Autorizzazione Paesaggistica n. 2019/0091”;
- DSAN “Linee Guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dei beni rurali”.
- Preventivi di spesa aggiornati.

Integrazioni con mail del 06/08/2021, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. al Prot. 19872/I del 18/10/2021:

- Sezione 3 di progetto definitivo – Formulario “Servizi di Consulenza” aggiornata;
- Curriculum Vitae dott. Demetrio Surdo;
- Curriculum Vitae del dott. Marco Carrozzini;
- Curriculum Vitae del dott. Antonio Quarta;
- Tavola abaco docce esterne;
- Preventivo “docce esterne” del fornitore Edil Fra. Ta. S.r.l.;
- DSAN “Livella Costruzioni”;
- DSAN “Nota di chiarimento” del 06/08/2021.

 42



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
CMP	DEL	2021	85	03.12.2021

POR PUGLIA 2014#2020 - TITOLO II # CAPO 5 # AIUTI ALLE GRANDI IMPRESE E ALLE PMI PER PROGRAMMI INTEGRATI DI AGEVOLAZIONE # PIA TURISMO### ATTO DIRIGENZIALE N. 796 DEL 07.05.2015 # DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO DEL SOGGETTO PROPONENTE: PLC SALENTO SRL # COD. PROG.: WOM4OP6

**Si esprime: PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE POSITIVO**  
LR 28/2001 art. 79 Comma 5



ELISABETTA VIESTI  
06.12.2021 12:09:15 UTC

**Responsabile del Procedimento**  
PO - TERESA ROMANO

**Dirigente**  
D.SSA ELISABETTA VIESTI

