

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 febbraio 2022, n. 36

COMUNE DI CASAMASSIMA (BA) - Revoca della nomina, disposta con DPGR n. 360 del 06/10/2021, del commissario ad acta per approvazione proposta di "Piano di lottizzazione in variante non sostanziale" della Maglia DIP.2 del vigente Piano Particolareggiato Città Commerciale su istanza della "Sudcommerci Srl" con sede in Bari, ai sensi dell' art. 22, comma 5° della Legge n. 136/1999.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 22, comma 5° della Legge 30/04/1999, n.136, che per i piani attuativi degli strumenti urbanistici generali, in caso di infruttuosa decorrenza dei termini fissati alle Amministrazioni Comunali per l'adozione dei conseguenziali provvedimenti, prevede la possibilità di richiesta al Presidente della Giunta Regionale, da parte dell'interessato, della nomina di un commissario ad acta;

VISTA l'istanza del 04/03/2020 della "Sudcommerci Srl", con sede in Bari, di richiesta di nomina di un commissario ad acta per l'approvazione della proposta di Piano di Lottizzazione (PL) in oggetto che, secondo quanto esposto nell'istanza, è stata presentata al Comune in data 21/12/2017 prot. 25203, integrata in data 18/01/2018 con schema di atto unilaterale d'obbligo e in data 26/01/2018 con relazione per l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica, e rimasta senza esito conclusivo da parte del Comune stesso, nonostante diffida notificata il 21/03/2019;

VISTA la nota della Sezione Urbanistica Regionale (SUR) prot. 2822 del 19/03/2020 per gli accertamenti preliminari, con invito agli uffici comunali a produrre circostanziate notizie circa lo stato del procedimento e gli eventuali motivi ostativi alla sua prosecuzione e conclusione, ove sussistenti, e con preavviso che in caso di mancata risposta si sarebbe provveduto alla nomina, con oneri a carico dell'amministrazione comunale inadempiente;

VISTA la nota prot. 7334 del 17/04/2020 con cui il Comune di Casamassima relazionava in ordine al procedimento e correlata attività amministrativa fino a quella data (verbale del 06/12/2019 con intervento delle Società interessate e richiesta alle stesse di adempimenti, giusta nota comunale prot. 5138 del 09/03/2020);

VISTA la nota SUR prot. 3894 del 06/05/2020 di comunicazione che, sulla scorta della citata relazione comunale, non risultava accertata la lamentata inerzia del Comune e pertanto allo stato degli atti l'istanza era improcedibile;

VISTA la nuova istanza in data 09/11/2020 della "Sudcommerci Srl" di reiterazione della richiesta di nomina di commissario ad acta per l'approvazione del PL, segnalando la perdurante inadempienza comunale nella conclusione del procedimento in questione;

VISTI: la nota SUR prot. 10886 del 13/11/2020 di richiesta al Comune di urgenti notizie; il sollecito della "Sudcommerci Srl" in data 14/01/2021, che avverte di adire alle competenti sedi giurisdizionali in caso di ulteriore inerzia; la nota comunale prot. 1357 del 21/01/2021 (indirizzata anche alla Società), che comunica l'avvenuta predisposizione di proposta di deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 15/01/2021 e la convocazione per il giorno 22 c.m. della I Commissione Consiliare, e l'ulteriore prot. 2202 del 02/02/2021, di comunicazione di rinvio dell'argomento da parte della Commissione medesima; le ulteriori note SUR prot. 869 del 25/01/2021 e prot. 2050 del 23/02/2021 di preavviso, stante l'insistenza degli interessati, della predisposizione del richiesto provvedimento di nomina del commissario ad acta, in mancanza di comunicazione di conclusione del procedimento da parte del Comune;

VISTO il riscontro a quest'ultimo preavviso regionale fornito dalla "Sudcommerci Srl" con nota in data

23/02/2021, con la cronologia degli atti e degli adempimenti prodotti al Comune, mentre non risultava pervenuta alcuna successiva comunicazione da parte del Comune di Casamassima;

VISTO che, a fronte delle predette reiterate e sollecitate istanze dei ricorrenti e della correlata corrispondenza, non risultava assunto da parte del Comune di Casamassima il provvedimento conclusivo di approvazione del PL in oggetto o di motivato diniego e che erano infruttuosamente spirati i termini di cui all'art. 22 della Legge 30/04/1999, n. 136;

VISTO che, dalla documentazione in atti, sussistevano le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi regionali previsti dal citato art. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 360 del 06/10/2021 di nomina del Commissario ad acta (nella persona dell'Arch. Francesco Giovanni Merafina) per l'approvazione della proposta di "Piano di lottizzazione in variante non sostanziale" della Maglia DIP.2 del vigente Piano Particolareggiato Città Commerciale, su istanza della "Sudcommerci Srl" con sede in Bari, ai sensi dell'art. 22, comma 5° della Legge n. 136/1999;

VISTA la nota prot. n. 7887 del 18/10/2021 a firma del Direttore del Dipartimento Regionale Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana indirizzata al Comune di Casamassima, con la quale sono stati richiesti eventuali ulteriori elementi conoscitivi, nelle more del rilascio dell'autorizzazione allo svolgimento dell'incarico extraistituzionale dell'Arch. Merafina;

VISTA la nota di riscontro prot. n. 18983 del 22/10/2021 a firma del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Casamassima, con la quale è stata trasmessa copia della corrispondenza tra il Servizio Urbanistica Regionale, Comune e Società Sud Commerci srl;

VISTA la nota prot. n. 8382 del 05/11/2021 a firma del Direttore del Dipartimento Regionale Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana indirizzata al Comune di Casamassima, con la quale è stata richiesta ogni eventuale ulteriore documentazione di competenza comunale rispetto a quanto già in atti;

VISTA la nota di riscontro prot. n. 21290 del 24/11/2021 a firma del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Casamassima, con la quale è stata comunicata la data di convocazione del Consiglio Comunale per il 29 novembre 2021 con al punto 8 dell'Ordine del Giorno la discussione del "*Piano di Lottizzazione Maglia Dip. 2 approvato con D.C.C. n. 85 del 30-11-07. Approvazione variante non sostanziale*";

VISTA la nota prot. n. 9324 del 10/12/2021 a firma del Direttore del Dipartimento Regionale Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana con la quale è stata trasmessa al Capo di Gabinetto della Presidenza la Delibera di C.C. n. 77 del 29/11/2021, pervenuta con nota comunale prot. n. 22281 del 07/12/2021;

VISTA la nota prot. n. 22281 del 07/12/2021 a firma del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Casamassima, di trasmissione della Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 29/11/2021 nella quale, richiamati gli atti del procedimento, gli esiti istruttori degli uffici comunali e i verbali delle sedute della Prima Commissione Consiliare, è riportato il seguente dispositivo testuale: "*DELIBERA 1. di NON APPROVARE la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione in maglia DIP.2 approvato con Delibera di .C.C. nr. 85 del 30.11.2007 presentata dalla società SUD COMMERCII SRL con sede in Bari alla via Niccolò Putignano, 7 e costituita dagli elaborati di seguito elencati (omissis)*";

VISTO che, alla luce dei sopra richiamati documenti forniti dal Comune di Casamassima e dell'attività posta in essere dagli uffici ed organi comunali, in ultimo con la recente Delibera di C.C. n. 77 del 29/11/2021, allo stato attuale il Comune stesso non risulta essere inerte nel procedimento in questione e pertanto sono da considerarsi venuti meno i presupposti alla base dell'attivazione dei poteri sostitutivi da parte del Presidente della Giunta Regionale;

DECRETA

per i motivi innanzi esposti, la revoca della nomina, disposta con DPGR n. 360 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 22, comma 5° della Legge n. 136/1999, del Commissario ad acta per l'approvazione della proposta di "Piano di lottizzazione in variante non sostanziale" della Maglia DIP.2 del vigente Piano Particolareggiato Città Commerciale del Comune di Casamassima (BA).

Il presente decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul BURP ai sensi del comma "a)" dell'art. 6 della LR 12 aprile 1994, n. 13.

Data a Bari, addì - 9 FEB. 2022

EMILIANO