

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 3 febbraio 2022, n. 35

VAS-1835 - REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati relativa al piano denominato: "Piano di Lottizzazione in zona C1". Autorità procedente: Comune di Valenzano (BA).

La Dirigente ad interim della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*"

Visti gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la D.G.R. 31 luglio 2015, n.1518 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

Vista il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

Vista la DGR n. 1575 del 30 settembre 2021, avente ad oggetto "*Conferimento incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22.*" con cui è stato conferito alla Dott.ssa Antonietta Riccio l'incarico di direzione, ad interim, della Sezione Autorizzazione Ambientali a decorrere dal 1° novembre 2021;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.156 del 15/04/2021, con cui è stato prorogato per la durata di un anno, sino al 21/05/2022, l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "Coordinamento VAS" conferito alla dott. ssa Simona Ruggiero, funzionario amministrativo di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.324 del 27/07/2021 con cui è stato assegnato, sino al 20.05.2022, l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "*Istruttorie procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica*" all'Arch. Domenico Dello Stretto, funzionario tecnico di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la

verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

PREMESSO CHE:

- in data 10/12/2021 il Comune di Valenzano – V Settore Tecnico - attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art.7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
 - F_241182_Deliberazione Giunta Comunale 170.pdf– copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale;
 - F_241187_attestazione condizioni esclusione.pdf– Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS;
 - F_241241_TAV 01(1).pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241248_TAV 02(1).pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241255_TAV 03(1).pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241262_TAV 04(1).pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241269_TAV 05(1).pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241276_TAV 06(1).pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241283_TAV 07(1).pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241290_DOC 01 RELAZIONE TECNICO.pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241297_DOC 02 ELENCO VISURE .pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241304_DOC 03 RELAZIONE FINANZIARIA.pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241311_DOC 04 NTA.pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241318_DOC 05 SCHEMA CONVENZIONE.pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241325_DOC 06 Rel ESCLUSIONE VAS.pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241332_Relazione geologica.pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241332_Relazione geologica.pdf.p7m- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_241339_RELAZIONE ULIVI MONUMENTALI.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Valenzano – V Settore Tecnico provvedeva a selezionare la disposizione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera d)** del Regolamento regionale n.18/2013, che dichiara assolti gli adempimenti in materia di VAS per i seguenti piani urbanistici comunali, fatto salvo il rispetto delle specifiche condizioni contenute in ciascun punto, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4 ***“d) piani urbanistici comunali di nuova costruzione riguardanti le destinazioni d'uso del territorio residenziali, per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, o agricole, che interessano superfici inferiori o uguali a 1 ettaro, oppure inferiori o uguali a 0,5 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale), purché:***
 - ***non derivino dalle modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento previste al punto 7.2.a.vi,***
 - ***non debbano essere sottoposti alla valutazione d'incidenza - livello II “valutazione appropriata” -,***
 - ***non riguardino zone di protezione speciale idrogeologica di tipo A o B oppure aree per approvvigionamento idrico di emergenza limitrofe al Canale Principale (ai sensi del Piano di Tutela delle Acque), siti potenzialmente contaminati, siti di interesse nazionale o zone territoriali omogenee “A” dei piani urbanistici comunali generali vigenti,***
 - ***non prevedano l'espianto di ulivi monumentali o altri alberi monumentali ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, e***
 - ***non comportino ampliamento o nuova edificazione di una volumetria superiore a 10.000 m³ , oppure superiore a 5.000 m³ (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale);***

- la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
 - in data 10.12.2021 provvedeva all’assolvimento degli obblighi di cui all’art.7.4 del R.R. 18/2013 con la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata (http://www.sit.puglia.it/portal/sit_vas/) ed inviava a mezzo PEC la nota r_puglia/AOO_089/10/12/2021/0018016, con cui si comunicava al Comune di Valenzano – V Settore Tecnico
 - la presa d’atto di avvio della suddetta procedura di registrazione;
 - in data 07.01.2022 inviava a mezzo PEC la nota prot. r_puglia/AOO_089/07/01/2022/0000022, con cui comunicava, tra gli altri, al Comune di Valenzano – V Settore Tecnico, l’avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;
 - la predetta nota prot. n. 22/2022 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in attuazione della Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14.01.2014, per l’espressione di un contributo istruttorio.

Tutto quanto sopra premesso,

RILEVATO, dall’esame della documentazione trasmessa dall’autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:

- *“con nota prot. n. 13160 del 20 agosto 2018, successivamente integrata con prot. n. 2488 del 17.02.2020 e con prot. n. 7779 del 26.05.2020, i sig.ri [...] hanno presentato la proposta di Piano di Lottizzazione relativo alle aree libere per una superficie complessiva pari a 5.076,29mq e una volumetria massima pari a 3.045,77mc [...]”* (Cfr: F_241182_Deliberazione Giunta Comunale 170);
- *“Il comune di Valenzano è dotato di Programma di Fabbricazione, [...]”* (Cfr: F_241182_Deliberazione Giunta Comunale 170)
- *“La maglia del PDF per la quale si propone il Piano di Lottizzazione ricade in zona omogenea di tipo C1 (art.7 Titolo II delle NTA) posta nella periferia nord del comune di Valenzano.”* (Cfr: F_241290_DOC 01 RELAZIONE TECNICO);
- *“Su tale PUE l’ufficio Tecnico ha proceduto all’istruttoria/parere redatta [...], definendo la soluzione urbanistica – edilizia proposta rispettosa e conforme all’assetto- urbanistico, dando atto che le aree interessate non sono assoggettate a vincolo di tipo paesaggistico – storico architettonico e/o idrogeomorfologici;”* (Cfr: F_241182_Deliberazione Giunta Comunale 170);
- *“Le superfici a standard (DL n.1444/1968) previste all’interno dell’ambito di piano sono quelle destinate a Urbanizzazioni secondarie comprensive di verde pubblico e a parcheggi pubblici. [...] per le Urbanizzazioni Secondarie è stata destinata una superficie pari 510,21mq a fronte di una superficie minima richiesta di 471,90mq, mentre per i Parcheggi Pubblici sono stati destinati 85,50mq a fronte di 76,11mq richiesti.”* (Cfr: F_241290_DOC 01 RELAZIONE TECNICO);
- *“Come si evince dalla Relazione a cura del Dott. Agronomo Pasquale Nigro , sul suolo oggetto di Piano di lottizzazione non sono presenti ulivi monumentali o specie arboree protette.”* (Cfr: F_241325_DOC 06 Rel ESCLUSIONE VAS);
- *“L’indagine di campo, ha evidenziato come nessun esemplare della compagine olivetata presente nell’area oggetto di rilevazione, presenta caratteristiche riconducibili a quelle di monumentalità elencate nella Legge Regionale n. 14 del 04-06-2007 “Tutela e valorizzazione del paesaggio degli ulivi monumentali della Puglia”, come espressamente indicato nella presente relazione tecnica illustrativa. Non si rilevano specie arboree protette all’interno del fondo rustico in esame.”* (Cfr: F_241339_RELAZIONE ULIVI MONUMENTALI);
- *“Come si evince dalla Relazione geologica, idrogeologica e morfologica a firma del Dott. Geologo Vito pellegrini, sull’area oggetto del Piano di lottizzazione non son presenti vincoli particolari interferenti con il RR 13/2013-m”* (Cfr: F_241325_DOC 06 Rel ESCLUSIONE VAS);

VERIFICATO, in esito all’istruttoria tecnico-amministrativa svolta sulla base alla documentazione trasmessa dall’autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che il piano di che trattasi

soddisfa la condizione di esclusione di cui art.7, comma 7.2, lettera d), in quanto:

- l'area oggetto di piano, di estensione pari a 5.076,29 mq, è inferiore a 1 ettaro e non ricade nelle zone ad elevata sensibilità ambientale previste dall'allegato I di cui al RR18/2023;
- il piano non deriva da modifiche di perimetrazione dei comparti di intervento previste al punto 7.2.a.vi, così come si evince e riportato negli allegati presentati;
- il piano non è da sottoporre a Valutazione d'Incidenza - livello II "valutazione appropriata" poiché l'area interessata non ricade in Siti della Rete Natura 2000;
- l'area oggetto di piano :
 - non risulta perimetrata come zona speciale idrogeologica tipo A o B dal Piano di Tutela delle Acque, nè come area di emergenza limitrofe/a al canale principale;
 - non risulta ricadere in SIN, né in zona omogenea A del piano urbanistico comunale vigente del Comune di Valenzano bensì in "zona C1" del vigente Programma di fabbricazione;
 - non presenta alberature di ulivi monumentali, così come evidenziato nella "Relazione Ulivi Monumentali" (allegato F_241339), "L'indagine di campo, ha evidenziato come nessun esemplare della compagine olivetata presente nell'area oggetto di rilevazione, presenta caratteristiche riconducibili a quelle di monumentalità elencate nella Legge Regionale n. 14 del 04-06-2007 "Tutela e valorizzazione del paesaggio degli ulivi monumentali della Puglia [...]";
- la nuova edificazione comporta una volumetria pari a m3 3.044,62 , inferiore al limite prescritti di 10.000 m3, come desumibile dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici.

RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato e verificato, di poter dichiarare con il presente atto la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all' **art.7, comma 7.2, lettera d)** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano di che trattasi, demandando al Comune di Valenzano, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione ;

RITENUTO, altresì di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa al "**Piano di Lottizzazione in zona C1**", pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale preventivamente all'approvazione dello stesso e/o alla realizzazione delle opere, ove prescritto;

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.LGS.N.118/2011 SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'**articolo 7, comma 7.2, lettera d)** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano "**Piano di Lottizzazione in zona C1**", demandando al Comune di Valenzano, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa al piano "*Piano di Lottizzazione in zona C1*", pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale preventivamente all'approvazione del piano e/o alla realizzazione delle opere, ove prescritto;
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di Valenzano – V Settore Tecnico, a cura di questa Sezione,;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - alle Sezioni regionali "*Urbanistica*" e "*Tutela e Valorizzazione del Paesaggio*";
 - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n.7 facciate, oltre Relata di Pubblicazione, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
 - 1) sul sito istituzionale www.regione.puglia.it - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo dieci giorni lavorativi consecutivi;
 - 2) sul Portale Ambientale regionale, http://www.sit.puglia.it/portal/sit_vas/, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2013 ss.mm.ii.
- di depositare il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 9 delle *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1* ;
- avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

La Dirigente ad interim

della Sezione Autorizzazioni Ambientali

(Dott.ssa Antonietta Riccio)