

Avvisi

COMUNE DI BARI

Piano urbanistico esecutivo n.245/2017: “Nuovo insediamento centro polivalente per la terza età, in località Schiamante, Torre a Mare - Bari.” Proponente: Fondazione Buon Samaritano. Adozione: Avviso avvio della fase di consultazione VAS.

COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Oggetto: Piano urbanistico esecutivo n.245/2017: “Nuovo insediamento centro polivalente per la terza età, in località Schiamante, Torre a Mare – Bari.” Proponente: Fondazione Buon Samaritano. **Adozione: Avviso avvio della fase di consultazione VAS.**

IL DIRIGENTE SS.UU.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica, Viste: la previsione dell’art. 14 e dell’art. 13, comma 5 lett. e) del D.Lgs. n.152/2006 ss.mm.ii. e la previsione di cui all’art. 11, comma 3 lett. b) della L.R. n.44/2012 e ss.mm.ii.,

RENDE NOTO

- Che con deliberazione n.27 di Giunta Comunale del 27/01/2022, è stato **adottato** il Piano urbanistico esecutivo n.245/2017 per un “Nuovo insediamento centro polivalente per la terza età”, in località Schiamante, Torre a Mare – Bari, in attuazione del vigente PRG”, i cui dati sono di seguito riportati:

- Proponente: Fondazione Buon Samaritano;

- Autorità Procedente: Settore Strumenti Urbanistici Attuativi e Tematici della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata;

- Autorità Competente: Settore Pianificazione del Territorio - PRG della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata;

- Data di presentazione istanza Vas dell’Autorità procedente: 09.07.2020 (nota prot. n. 153920);

- Breve descrizione del piano e suoi possibili effetti ambientali (rif. Sintesi non tecnica):

“L’area oggetto della proposta di piano si trova oggi quasi del tutto libera, delimitata da recinzioni, griglie o reti di protezione all’interno delle quali si riconoscono elementi di pregio quali una villa storica, una cappella privata ed alcune porzioni di pineta impreziosita da alberature degne di nota. Il suddetto piano ha l’obiettivo di valorizzare ed integrare, senza stravolgere o demolire, l’esistente attraverso la realizzazione di nuovi fabbricati pensati sulla base della sostenibilità, del basso consumo energetico e del rispetto del contesto architettonico e paesaggistico dell’intorno; [...] Sono stati esaminati gli impatti potenziali sulle principali matrici ambientali. I risultati della verifica non restituiscono elementi di criticità rilevanti in quanto gli effetti negativi eventuali sono tutti a carattere minimo tanto da ritenersi trascurabili soprattutto a seguito delle mitigazioni proposte.”

- Che il Settore Strumenti Urbanistici Attuativi e Tematici della Ripartizione Urbanistica ed edilizia privata, in qualità di Autorità Procedente per il Piano in epigrafe, ha **avviato** la fase di consultazione della procedura VAS di cui all’art.11, comma 3 della L.R. n.44/2012 ss.mm.ii.;

- Che la delibera sopra richiamata, nonché tutti gli atti e gli elaborati a corredo, compresi il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, sono **depositati in formato cartaceo per la libera visione del pubblico** dal 09.02.2022 al 17.04.2022 compreso, presso la sede della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Bari, Via F. S. Abbrescia nn.82-86 - Ufficio Strumenti Urbanistici Attuativi e Tematici piano terzo, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 14.00, esclusi i festivi, **ai sensi dell' art.11 co.3, lett.a) della L.R. VAS n.44/2012 ss.mm.ii. e art. 14 co.2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**

- Che il Settore Strumenti Urbanistici Attuativi e Tematici della Ripartizione Urbanistica ed edilizia privata, in qualità di Autorità Procedente, ha pubblicato la proposta del presente Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica anche sul proprio sito web al seguente link

[https://www.comune.bari.it/web/trasparenza/pianificazione-e-governo-del-territorio;](https://www.comune.bari.it/web/trasparenza/pianificazione-e-governo-del-territorio)

- Che entro il termine di **sessanta giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.P. ex art. 11, co. 3 lett. d), a pena di decadenza, chiunque può prendere visione della proposta di piano e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni.

Le osservazioni, da presentarsi in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi ai sensi del co.4 art.11 della L.R. VAS n.44/2012 e ss.mm.ii., indicanti l'oggetto: ***"Osservazione fase di consultazione VAS PUE n. 245/2017"***, indirizzate alla ***"Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, Settore Strumenti Urbanistici, Attutivi e Tematici"***, corredate da documento di riconoscimento, potranno essere inoltrate, nel termine di sessanta giorni dall'avviso di cui sopra, con le seguenti modalità:

- Spedite a mezzo raccomandata A/R in carta semplice alla *via Francesco Saverio Abbrescia n. 82 – 86 – Bari* in tal caso il plico dovrà pervenire entro dieci giorni dalla scadenza del termine;

- Trasmesse a mezzo Pec al seguente indirizzo: urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it.

BARI, 09/02/2022

**IL Direttore del settore
Strumenti Urbanistici Attuativi e Tematici
Avv. Delfina Voria**