

SOCIETA ACQUEDOTTO PUGLIESE

Decreto prot. n. 4437 del 25 gennaio 2022

Esproprio.

ACQUEDOTTO PUGLIESE – UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(delega n. 55 del 4_08_2021 dell’Autorità Idrica Pugliese)

OGGETTO: “ Intervento P1517 – Espropriazione di pozzi privati che hanno giudizio di idoneità – Pozzi denominati Muro 1-2-3 in Agro di Muro Leccese (LE) - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

L’UFFICIO ESPROPRI

Premesso:

- con Determina Dirigenziale n. 178 del 07_10_2019 l’Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto definitivo per “l’Espropriazione di pozzi privati che hanno giudizio di idoneità– Pozzi denominati Muro 1-2-3 in Agro di Muro Leccese (LE)” nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 l’A.I.P. (rinnovata con delega amministrativa n.55 del 04_08_2021) ha conferito la delega all’Acquedotto Pugliese S.p.A. per l’esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l’ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Massimo Pellegrini, nominando come Responsabile dell’Unità Organizzativa Espropri della Direzione Ingegneria l’Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Francesca Lanfrancotti;
- che la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere a) e d) dell’art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati, con nota di prot. N.0084549 e prot. N.0084551 del 24_10_2019, ai sensi dell’art.17 del D.P.R. 327/2001, dell’avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità giusta determinazione n. 178 del 07_10_2019 invitando, nel contempo, i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione;
- Vista la nota, della Ditta Spedicato Salvatore, con la quale è stata richiesta l’accesso agli atti inerente il procedimento in oggetto, con successivo riscontro da parte di AQP su quanto richiesto;
- Considerato che dei proprietari interessati, di cui all’allegato elenco, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non hanno accettato l’indennità offerta;

Dato Atto:

- Che l’indennità d’esproprio è stata depositata presso la Cassa Deposito e Prestiti, con apertura degli stessi procedimenti da parte del MEF in data 21_01_2020;

Visto:

Il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all’art. 23

DECRETA

- 1) in favore della **Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727** e per i fini di cui in narrativa, l’espropriazione degli immobili siti nel Comune di **Muro Leccese (LE)**, così come indicati nell’elenco che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, e ai sensi del comma 5 dell’art. 23 e del comma 7 dell’art. 26 del D.P.R. 327/01, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, mentre la sua esecuzione deve intendersi assorbita dalla presa in possesso da eseguire con i verbali di consistenza da redigere in conseguenza delle occupazioni mediante procedura ordinaria

- 3) Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso i competenti Uffici Pubblici e saranno eseguite le operazioni di voltura nei registri catastali, in favore in favore della **Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727** dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento.
- 4) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del DPR 29/09/1973 n. 601 e DPR 26/04/1986 n. 131, art 1, ed esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e 26/10/1972 n. 642.

Bari

*Il Delegato AQP con Procura
(Rep. 463 del 16/04/2019)
Ing. Massimo Pellegrini*

N. Ditta	N.P.	COMUNE	DITTA CATASTALE	Dati catastali			Qualità	Classe	p.lla definitiva	Superficie da espropriare	Indennità unitaria di esproprio (€/mq)	Indennità di esproprio (€)	Indennità per manufatti e/o costruzioni (€)
				Fg	p.lla	superficie (Mq)							
	1	Comune di Muro Leccese	SPEDICATO SALVATORE - Propr. 1/1	2	482	1.760	Uliveto	3	482	1.760	2,70	4752,00	
	2	Comune di Muro Leccese	SPEDICATO SALVATORE - Propr. 1/1	2	484	3.502	Uliveto	3	484	3.502	2,70	9455,40	
	3	Comune di Muro Leccese	SPEDICATO SALVATORE - Propr. 1/1	2	483	18	Ente Urbano		483	18	2,70	48,60	29.283,29
	4	Comune di Muro Leccese	SPEDICATO SALVATORE - Propr. 1/1	2	485	11	Ente Urbano		485	11	2,70	29,70	63.306,59
	5	Comune di Muro Leccese	SPEDICATO SALVATORE - Propr. 1/1	2	486	13	Ente Urbano		486	13	2,70	35,10	30.380,61
	6	Comune di Muro Leccese	SPEDICATO SALVATORE - Propr. 1/1	2	361	5	Uliveto	3	361	5	2,70	13,50	
	7	Comune di Muro Leccese	SPEDICATO SALVATORE - Propr. 1/1	2	362	21	Uliveto	3	362	21	2,70	56,70	
	8	Comune di Muro Leccese	SPEDICATO SALVATORE - Propr. 1/1	2	363	18	Ente Urbano		363	18	2,70	48,60	
	9	Comune di Muro Leccese	SPEDICATO SALVATORE - Propr. 1/1	2	401	1.460	Uliveto		538	72	2,70	194,40	671,85
	10	Comune di Muro Leccese	E.A.A.P. SPEDICATO SALVATORE	2	214	1.835	Uliveto	3	214	-	-	-	618,24
	2	Comune di Muro Leccese	NEGRO SALVATORE - Propr. 1/1							72	2,70	194,40	
	11		SPEDICATO SALVATORE NEGRO SALVATORE	2	274	2.248	Uliveto	3	536		-	-	-