

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2021, n. 2112

T.U. Legge Regionale n.4 del 05 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. B), art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) e art. 22 nonies, co. 1 lett. a) e co. 6 - Autorizzazione alla vendita dell'unità produttiva ex podere n. 6/Int. in località "Torretta", agro di Santeramo in Colle (Ba), al foglio n. 100 p.IIa n.269 di are 12,00 in favore di omissis.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Bari ERSAP" del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* dello stesso Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. B) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO CHE:

- con nota del 28.02.2020, acquisita al protocollo n. 0004544 del 02.03.2020, la sig.ra ...omissis1..., ha inoltrato ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. B) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., istanza di acquisto del terreno, sito in agro di Santeramo in Colle (Ba), località "Torretta", riportato in catasto al foglio n. 100 p.IIa n.269 esteso are 12,00;
- il terreno in oggetto è pervenuto nella disponibilità dell'ex Ersap con Decreto del Presidente della Repubblica n.2402 del 29/11/1952 a seguito di esproprio alla Ditta (*omissis*);
- detto fondo, che costituiva pertinenza del Podere n.6 (casa colonica e corte rurale) in data 9/12/1994, agli atti di ufficio con prot. n.26965 del 19/12/1994 fu richiesto in assegnazione dalla sig.ra ...omissis2... madre della istante sig.ra ...omissis1...;
- solo parte della pertinenza fu assegnata alla richiedente sig.ra ...omissis2..., poiché la restante parte, oggetto del presente atto di autorizzazione alla vendita, all'epoca non era identificabile catastalmente e quindi non poteva essere oggetto di frazionamento; ciononostante la richiedente sin dal 2009 ha provveduto a condurre l'intera superficie; successivamente con il censimento dei fabbricati regionali adiacenti al fondo in parola, si è provveduto al frazionamento degli immobili e all'individuazione catastale del cespite;
- in data 28/07/2014 la sig.ra ...omissis2... con atto di donazione ha trasferito la proprietà dei suoi beni alla sig.ra ...omissis1, la quale da tale data conduce anche il terreno di cui all'oggetto, sino ad allora posseduto e condotto da sua madre come risulta dagli atti di Ufficio ed attestato con Verbale di Consistenza del 26/05/2020;
- detto terreno regionale è attualmente censito nel Catasto del Comune di Santeramo in Colle (Ba) in Ditta REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI - Cod. Fisc. 80017210727, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
100	269	Seminativo	2	0,1200	€ 4,65	€ 3,10
TOTALE				0,1200	€ 4,65	€ 3,10

ATTESO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Bari - Sportello di Altamura, ai sensi dell'art. 22 quinquies, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 26/05/2020 ha quantificato il "prezzo di vendita" del cespite in complessivi €. 916,89 (novecentosedici/89), come di seguito specificato:

- Prezzo del terreno	€	1.113,94	
- Riduzione di 1/3	€	371,31	
- Valore di Stima del terreno	€	742,63	
- Canoni d'uso	€	74,26	
- Prezzo del terreno	€	816,89	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
		Valore del terreno	€ 916,89
		PREZZO DI VENDITA	€ 916,89

- il Collegio di Verifica, con Verbale del 09.07.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato;
- la Struttura Provinciale di Bari, con nota prot. n.0012269 del 10.09.2020, ha comunicato alla sig.ra ... omissis1 ... il "prezzo di vendita" determinato ai sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale, in €. 916,89 (novecentosedici/89);
- la sig.ra ...omissis1... in data 17.12.2020 con bonifico bancario ID: (*omissis*) ha provveduto al versamento della somma di €. 916,89 (novecentosedici/89), da accertarsi per cassa, quale prezzo complessivo del cespite, accettando formalmente il "prezzo di vendita" del predetto terreno con pagamento in unica soluzione, prima della stipula dell'atto notarile;

ACCERTATO CHE sul terreno oggetto di vendita non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

RITENUTO, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., di autorizzare l'alienazione dell'unità produttiva ex Podere n.6/Int. in località "Torretta", agro di Santeramo in Colle (Ba) al foglio n. 100 p.lla n.269 di are 12,00 , in favore della sig.ra ... omissis1 ... al prezzo complessivo di €. 916,89 (novecentosedici/89), conferendo formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

STABILITO CHE tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

VERIFICA AI SENSI DEL D Lgs n. 196/03**Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione dell'unità produttiva ex Podere n.6/Int. in località "Torretta", agro di Santeramo in Colle (Ba), al foglio n. 100 p.lla n.269 di are 12,00 in favore di ... omissis1 ... al prezzo complessivo di Euro 916,89 (novecentosedici/89).
3. di prendere atto che la sig.ra ... omissis1 ... ha già versato la somma di € 916,89 quale prezzo complessivo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., in data 17.12.2020 con bonifico bancario ID: (*omissis*).
4. di autorizzare la dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o un delegato regionale munito degli specifici poteri, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile PO
"Amministrativa Bari ERSAP"
(Concetta Lanotte)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio, Affari Generali
E Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione dell'unità produttiva ex Podere n.6/Int. in località "Torretta", agro di Santeramo in Colle (Ba), al foglio n. 100 p.IIa n.269 di are 12,00 in favore di ... omissis1 ... al prezzo complessivo di €uro 916,89 (novecentosedici/89).
3. di prendere atto che la sig.ra ... omissis1 ... ha già versato la somma di € 916,89 quale prezzo complessivo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., in data 17.12.2020 con bonifico bancario ID: (*omissis*).
4. di autorizzare la dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o un delegato regionale munito degli specifici poteri, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO