

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2021, n. 2108

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, ha trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Palazzo Pasquale Personè sito nel Comune di Nardò (Le) – parte dell'immobile sito in via Duomo, Piazza Po XI e via Personè del Comune di Nardò (LE) (Fg. 130 p.lla 289 sub 25, 38, 49, 42 - Comune di Nardò) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 10218 del 04.10.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/05/10/2021/017059;
2. Edificio sito nel Comune di Acquaviva delle Fonti (Ba), in Via Nicola Abrusci, 68 (C.F. Fg. 46, p.lla n. 759, sub. 32 – Acquaviva delle Fonti), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 10636 dell'08/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/10/11/2021/19064;
3. Edificio sito nel Comune di Acquaviva delle Fonti (Ba), in Via Nicola Abrusci, 68 (C.F. Fg. 46, p.lla n. 759, sub. 33 – Acquaviva delle Fonti), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 10632 dell'08/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/10/11/2021/19065;
4. Edificio sito nel Comune di Acquaviva delle Fonti (Ba), in Via Nicola Abrusci, 68 (C.F. Fg. 46, p.lla n. 1669, sub. 7 – Acquaviva delle Fonti), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 10622 dell'08/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/10/11/2021/19067;
5. Palazzo dei duchi Framarino dei Malatesta da Rimini, sito nel Comune di Giovinazzo (Ba) - C.F. Fg. 3, p.lla n. 273, sub. 1 – Giovinazzo (Ba), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 10588 dell'08/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/10/11/2021/19068;
6. Palazzo Esperti (già Caggiano) sito nel Comune di Barletta (Ba), in Via Ettore Fieramosca, 14 (C.F. Fg. 138 p.lla n. 3, sub. 61 – Barletta (Ba)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Barletta, Andria, Trani e Foggia, prot. n. 10488 del 10/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/10/11/2021/19098;

7. Edificio sito nel Comune di Acquaviva delle Fonti (Ba), in Via Nicola Abrusci, 68 (C.F. Fig. 46, p.IIa n. 759, sub. 30 e p.IIa n. 1669, sub. 8 – Acquaviva delle Fonti), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, prot. n. 10637 dell'08/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/10/11/2021/19101;
8. Edificio sito nel Comune di Acquaviva delle Fonti (Ba), in Via Nicola Abrusci, 68 (C.F. Fig. 46, p.IIa n. 759, sub. 27 – Acquaviva delle Fonti), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, prot. n. 10640 dell'08/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/10/11/2021/19102;
9. Edificio sito nel Comune di Bari - Borgo antico, in Via San Marco, 9 (C.F. Fig. 90, p.IIa n. 232, sub. 26 – Bari), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, prot. n. 10646 dell'08/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/10/11/2021/19103;
10. Edificio sito nel Comune di Trani (Bat), in Via Ognissanti (C.F. Fig. 15, p.IIa n. 184, sub. 19 – Trani (Ba)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Barletta, Andria, Trani e Foggia, prot. n. 10553 dell'11/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/11/2021/19219;
11. Piccola abitazione sita nel Comune di Isole Tremiti (Fg), Largo Marina snc (C.F. Fig. 3, p.IIa n. 81, sub. 32 – Isole Tremiti (Fg)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Barletta, Andria, Trani e Foggia, prot. n. 10556 dell'11/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/11/2021/19221;
12. Terreno sito nel Comune di Volturino (Fg) - Loc. Montecorvino, in Via San Marco, 9 (C.T. Fig. 4, p.IIa n. 536 – Volturino (Fg)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Barletta, Andria, Trani e Foggia, prot. n. 10558 dell'11/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/11/2021/19222;
13. Palazzo Scarciglia (parte) sito nel Comune di Lecce (Le), in Via Corrado Capece n. 1 (C.F. Fig. 259, p.IIa n. 2093, subb. 4-5-6 – Lecce (Le)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, prot. n. 13167 del 15/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/15/11/2021/13167;
14. Palazzo Balsamo, sito nel Comune di Lecce (Le), in Via Giuseppe Palmieri nn. 61-63 (C.F. Fig. 259, p.IIa n. 655, subb. 2-3 – Lecce (Le)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, prot. n. 13169 del 15/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/15/11/2021/13169;
15. Palazzo Discanno, sito nel Comune di Trani (Bat), in Via Umberto I n. 217 (C.F. Fig. 15, p.IIa n. 1069, subb. 27 – Trani (Bat)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Barletta, Andria, Trani e Foggia, prot. n. 11005 del 23/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/29/11/2021/20184;
16. Palazzo Zeuli, sito nel Comune di Bari - Borgo antico (C.F. Fig. 92, p.IIa n. 50/30 – Bari), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, prot. n. 11296 del 24/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/29/11/2021/20172;
17. Palazzo Camerino, sito nel Comune di Ruvo di Puglia (Ba) in Via Regina Margherita nn. 21-22-23-24 (C.F. Fig. 27, p.IIa n. 2564/17– Ruvo di Puglia (Ba)), giusta nota della Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, prot. n. 11294 del 24/11/2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/29/11/2021/20174.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Tecnico amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali"
(Daria Rizzi)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021:

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali e Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO