

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 3 febbraio 2022, n. 34

**VAS-1837- REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati relativa al piano denominato: "Variante al Piano Particolareggiato "Giuliani D" lotti 24,25,25/A,30,31 per variazione planimetrica dei lotti. Prop. IMMOBILIARE MONTETULLIO S.R.L.". Autorità procedente: Comune di Martina Franca (TA).**

### La Dirigente ad interim della Sezione Autorizzazioni Ambientali

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*"

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

**Visto** il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la D.G.R. 31 luglio 2015, n.1518 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

**Vista** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

**Vista** la DGR n. 1575 del 30 settembre 2021, avente ad oggetto "*Conferimento incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22.*" con cui è stato conferito alla Dott.ssa Antonietta Riccio l'incarico di direzione, ad interim, della Sezione Autorizzazione Ambientali a decorrere dal 1° novembre 2021;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n.156 del 15/04/2021, con cui è stato prorogato per la durata di un anno, sino al 21/05/2022, l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "Coordinamento VAS" conferito alla dott. ssa Simona Ruggiero, funzionario amministrativo di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n.324 del 27/07/2021 con cui è stato assegnato, sino al 20.05.2022, l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "*Istruttorie procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica*" all'Arch. Domenico Dello Stretto, funzionario tecnico di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita

la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

**PREMESSO CHE:**

- in data 17/12/2021 il Comune di Martina Franca – Area Tecnica - attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art.7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
  - F\_241536\_Attestazione.pdf- Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS;
  - F\_241541\_Formalizzazione\_PP\_Giuliani\_D.pdf- copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale;
  - F\_241546\_Copia\_DocPrincipale\_12.pdf- contributi, pareri e osservazioni già espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
  - F\_241546\_Copia\_DocPrincipale\_12.pdf- contributi, pareri e osservazioni già espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
  - F\_241552\_Parere\_su\_variante\_al\_PP\_Giuliani.pdf- contributi, pareri e osservazioni già espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
  - F\_241557\_ELAB\_1.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
  - F\_241563\_ELAB\_1BIS.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
  - F\_241569\_ELAB\_2.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
  - F\_241575\_ELAB\_3.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
  - F\_241581\_ELAB\_4.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
  - F\_241587\_ELAB\_5.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
  - F\_241593\_ELAB\_6.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
  - F\_241599\_ELAB\_7 relazione tecnica.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
  - F\_241605\_relazione\_geologica.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Martina Franca – Area Tecnica provvedeva a selezionare la disposizione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII** del Regolamento regionale n.18/2013, che ritiene assolti gli adempimenti in materia di VAS per i seguenti piani urbanistici comunali, fatto salvo il rispetto delle specifiche condizioni contenute in ciascun punto, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4 **“VII. modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi che non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;”**;
- la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
  - in data 17.12.2021 provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, con la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata ([http://www.sit.puglia.it/auth/portal/sit\\_vas](http://www.sit.puglia.it/auth/portal/sit_vas)) ed inviava a mezzo PEC la nota prot. r\_puglia/AOO\_089/17/12/2021/0018441, con cui comunicava al Comune di Martina Franca– Area Tecnica la presa d'atto di avvio della suddetta procedura di registrazione;
  - in data 07.01.2022 inviava a mezzo PEC la nota prot. r\_puglia/AOO\_089/07/01/2022/0000022, con cui comunicava, tra gli altri, al Comune di Martina Franca – Area Tecnica, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;

- la predetta nota prot. 22/2022 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in attuazione della Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14.01.2014, per l'espressione di un contributo istruttorio.

**Tutto quanto sopra premesso,**

**RILEVATO, dall'esame della documentazione trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:**

- *"La "Immobiliare Montetullio s.r.l." è proprietaria dell'area individuata in Catasto al Fg. 129 - p.lle 856, 777, tipizzata "E-4" nel vigente P.R.G. del Comune di Martina Franca ricadenti all'interno del Piano Particolareggiato "Giuliani D" lotti: 24, 25, 25/A (lotto comprendente l'immobile individuato p.lle 777), 30, 31." (Cfr: F\_241599\_ELAB\_7 relazione tecnica.pdf);*
- *"con istanza in data 15.07.2019, acquisita [...] al protocollo n. 43298, il [...], amministratore e legale rappresentante della "Immobiliare Montetullio srl" [...], ha proposto una variante al Piano Particolareggiato "Giuliani D" lotti 24, 25, 25/A, 30, 31 (catalogata come P.E. 300/2019) dell'area individuata in Catasto al foglio di mappa n. 129 p.lle n. 856, 777 e tipizzata "E4" nel vigente PRG del Comune di Martina Franca;" (Cfr: F\_241536\_Attestazione.pdf);*
- *"Il [...] progetto prevede una variante urbanistica al Piano Particolareggiato "Giuliani D" interessante i lotti attuali: 24, 25, 25/A\*, 30, 31, mediante l'individuazione di n. 4 nuovi lotti derivanti dalla fusione degli stessi." (Cfr: F\_241599\_ELAB\_7 relazione tecnica.pdf);*
- *"Il [...] progetto prevede l'individuazione di 4 nuovi lotti, ridisegnati così come riportato nella Tav.2 e quantificati nella [...] tabella di raffronto col P.P. vigente, aventi accesso attraverso una viabilità interna di distribuzione, che resterà privata." (Cfr: F\_241599\_ELAB\_7 relazione tecnica.pdf);*
- *"Tale previsione progettuale garantisce il rispetto di tutti i parametri, in particolare: la volumetria massima prevista dal P.P., l'indice di copertura, le distanze tra fabbricati, distanze dai confini, distanze dalla strada e l'altezza massima. Inoltre nel rispetto dell'art. 9 delle N.T.A. del P.P. sono state previste sagome aventi carattere puramente indicativo ferma restando l'ubicazione e l'allineamento planimetriche delle stesse. Infatti sono state confermate case di tipo mono o plurifamiliari a schiera così previste dal P.P. vigente." (Cfr: F\_241599\_ELAB\_7 relazione tecnica.pdf);*
- *"[...] la variante al P.P. "Giuliani D" lotti 24, 25, 25/A, 30, 31, così come rappresentata negli elaborati scritto-grafici, riguarda la modifica ad un piano urbanistico comunale attuativo, come definito dall'art. 2 co. 2.1 lett. a) del R.R. 18/2013." (Cfr: F\_241536\_Attestazione.pdf);*

**VERIFICATO, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che** la variante al piano particolareggiato di che trattasi soddisfa la condizione di esclusione di cui art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII del Regolamento in parola in quanto:

- *riguarda "l'individuazione di n. 4 nuovi lotti derivanti dalla fusione" dei lotti 24, 25, 25/A\*, 30, 31 del piano in argomento, senza variazione dei parametri complessivi, come desumibile da quanto riportato nelle tabelle di raffronto presenti a pag. 4 della relazione tecnica: tabella di "Raffronto superfici" e tabella con "il quadro di raffronto della volumetria e degli indici di fabbricabilità e superficie coperta";*
- *non determina l'aumento dei parametri e degli indici complessivi del piano, né variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee, dei contesti territoriali o alle relative destinazioni d'uso ammesse,*
- *non prevede incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale) come evidenziato a pagina 5 della relazione tecnica nelle "Considerazioni finali", e come indicato nella tabella presente nell'elaborato n. 3 (allegato F\_241575\_ELAB\_3);*
- *non produce una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, come dimostrato nell'elaborato n. 3 tabella riassuntiva (allegato F\_241575\_ELAB\_3) (Planimetria generale rapporti di copertura, area a verde e parcheggi).*

**RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato e verificato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di**

esclusione di cui all' **art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la modifica di piano di che trattasi, demandando al Comune di Martina Franca, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di adozione e/o approvazione della variante;

**RITENUTO**, altresì di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa alla "**Variante al Piano Particolareggiato "Giuliani D" lotti 24,25,25/A,30,31 per variazione planimetrica dei lotti. Prop. Immobiliare Montetullio s.r.l.**", pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione dell'opera di che trattasi, ove prescritti;

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e  
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018**

**Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.LGS.N.118/2011 SS.MM.II.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**DETERMINA**

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'**articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VII** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la "**Variante al Piano Particolareggiato "Giuliani D" lotti 24,25,25/A,30,31 per variazione planimetrica dei lotti. Prop. Immobiliare Montetullio s.r.l.**" demandando al Comune di Martina Franca, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento finale di approvazione;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa alla "**Variante al Piano Particolareggiato "Giuliani D" lotti 24,25,25/A,30,31 per variazione planimetrica dei lotti. Prop. IMMOBILIARE MONTETULLIO S.R.L.**" pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante stessa, ove prescritti;

- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di Martina Franca – Area Tecnica, a cura di questa Sezione,;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
  - alle Sezioni regionali "Urbanistica" e "Tutela e Valorizzazione del Paesaggio";
  - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n.7 facciate, oltre Relata di Pubblicazione, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
  - 1) sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo dieci giorni lavorativi consecutivi;
  - 2) sul Portale Ambientale regionale ([http://www.sit.puglia.it/auth/portal/sit\\_vas](http://www.sit.puglia.it/auth/portal/sit_vas)), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2013 ss.mm.ii..
- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 9 delle *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*;
- avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

**La Dirigente ad interim**  
**della Sezione Autorizzazioni Ambientali**  
*(Dott.ssa Antonietta Riccio)*