

SOCIETA ACQUEDOTTO PUGLIESE

**Provvedimento prot. n. 7344 del 7 febbraio 2022**

**P0198 - Lavori di costruzione della fognatura nera a servizio della frazione di Calendano del Comune di Ruvo di Puglia. Importo progetto Euro 4.000.000,00 - Provvedimento di pagamento diretto delle indennità di espropriazione n. 3 prot. 7344/2022 - Saldo - Estratto.**

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

**Premesso che:**

- a) il progetto definitivo/esecutivo, sinteticamente, prevede la realizzazione di un sistema di fognatura e collettamento dei reflui civili prodotti dalla frazione di Calendano alla rete fognante esistente dell'abitato di Ruvo di Puglia (BA), attraverso la posa di condotte a pelo libero ed in pressione e la costruzione di due impianti di sollevamento;
- b) per la realizzazione delle opere in progetto si è reso necessario acquisire aree in esproprio;

**Atteso che:**

- c) il Consiglio Comunale di Ruvo di Puglia, con Deliberazione n. 60 del 30 Novembre 2010, ai sensi dell'Art. 8 della Legge Regionale 22 Febbraio 2005 n. 3, approvava ai fini urbanistici il progetto dei lavori in epigrafe rinviando a successiva deliberazione la definitiva approvazione della variante urbanistica avente gli effetti della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- d) le opere previste nel progetto risultavano coerenti con le condizioni indicate nell'art. 8 della L.R. n. 03/05 e ss.mm. e ii.;
- e) con Determina Direttoriale RG n. 97 del 14 Ottobre 2014 l'Autorità Idrica Pugliese, in qualità di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, ha proceduto, in linea al disposto di cui all'Art. 12 del Testo unico espropri, all'approvazione del progetto di che trattasi ai fine della dichiarazione di pubblica utilità;
- f) con Determina Direttoriale n. 156 del 19 Dicembre 2014, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese, in ragione degli adeguamenti progettuali apportati al Capitolato Speciale ed al Quadro Economico a seguito delle sopravvenute disposizioni normative concernenti il costo del personale, disponeva la riapprovazione del progetto definitivo/esecutivo in parola confermando la dichiarazione di pubblica utilità acclarata con precedente determinazione n. 97 del 14 Ottobre 2014;

**Rilevato che:**

- g) con avvisi prott. Aqp/Aip nn. 111564/4288 e 111552/4286 del 17 Novembre 2014 si dava avviso dell'avvio dei sub-procedimenti finalizzati alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità rispettivamente nei confronti delle ditte espropriande:
  - m.1) DE ASTIS Michele, intestataria catastale dei beni espropriandi in Ruvo di Puglia censiti al Fg 26 p.lla 114;
  - m.2) SOCIETA` AGRICOLA BELLAVISTA DI LORUSSO LUIGI ED ENZA - SOCIETA`, intestataria catastale dei beni espropriandi in Ruvo di Puglia censiti al Fg 54 p.lle 12 e 37;
- h) con avvisi prott. Aqp nn. 110183 e 110186 del 28 Ottobre 2015 recapitati rispettivamente il 5 e il 6 Novembre 2015, ai sensi dell'Art. 17 del Dpr 327/2001, si dava avviso alle ditte espropriande circa l'intervenuta efficacia della pubblica utilità e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione contestualmente offendo, per gli effetti dell'Art. 45 comma 1 del citato Testo Unico Espropri, le relative indennità nelle misure meglio di seguito distinte, come determinate sulla base del valore unitario previsto dall'elaborato *D.9 Piano Particellare di Esproprio*:
  - o.1) complessivi Euro 3.242,17 in favore della ditta SOCIETA` AGRICOLA BELLAVISTA DI LORUSSO LUIGI ED ENZA - SOCIETA` SEMPLICE, di cui Euro 2.779,00 a fronte dell'occupazione permanente di mq 397 ed Euro 463,17 a fronte dell'occupazione temporanea per anni 2 e salvo conguaglio della predetta superficie di mq 397 preordinata all'esproprio a carico delle p.lle 12 (mq 191) e 37 (mq 206) del Fg 54 di Ruvo di Puglia;
  - o.2) complessivi Euro 4.701,67 al netto delle maggiorazioni in favore della ditta DE ASTIS Michele,

di cui Euro 4.030,00 a fronte dell'occupazione permanente di mq 403 ed Euro 671,67 a fronte dell'occupazione temporanea per anni 2 e salvo conguaglio della predetta superficie di mq 403 preordinata all'esproprio a carico della p.lla 114 del Fg 26 di Ruvo di Puglia;

- i) con nota acquisita al prot. 64151 del 13 Giugno 2016 la ditta esproprianda SOCIETA` AGRICOLA BELLAVISTA DI LORUSSO LUIGI ED ENZA - SOCIETA` SEMPLICE, dichiarava l'accettazione dell'offerta indennitaria pari ad Euro 4.168,50 al netto della maggiorazione par ulteriori Euro 1.429,20 a fronte della asserita qualifica di imprenditrice agricola posseduta dalla ditta esproprianda;
- j) con provvedimento prot. 90926 del 24 Febbraio 2016 pubblicato sull'edizione n. 102/2016 del Bollettino Ufficiale Regione Puglia, si dispose il pagamento diretto in acconto dell'indennità condivisa dalla ditta esproprianda SOCIETA` AGRICOLA BELLAVISTA DI LORUSSO LUIGI ED ENZA - SOCIETA` SEMPLICE nella misura dell'80% pari ad Euro 4.478,16;
- k) con bonifico del 17 Novembre 2016, si perfezionava il pagamento dell'acconto indennitario nella misura di Euro 4.478,16 in favore della ditta esproprianda SOCIETA` AGRICOLA BELLAVISTA DI LORUSSO LUIGI ED ENZA - SOCIETA` SEMPLICE;
- l) con nota del 21 Novembre 2016 successivamente acquisita al prot. 130035 del 12 Dicembre 2016, la ditta esproprianda DE ASTIS Michele, dichiarava l'accettazione della complessiva misura indennitaria come rideterminata in Euro 6.018,13;
- m) con provvedimento prot. 23388 del 24 Febbraio 2017 pubblicato sull'edizione n. 27/2017 del Bollettino Ufficiale Regione Puglia, si dispose il pagamento diretto in acconto dell'indennità condivisa dalla ditta esproprianda DE ASTIS Michele nella misura dell'80% pari ad Euro 4.814,50;
- n) con bonifico del 12 Aprile 2017 si perfezionava il pagamento dell'acconto indennitario nella misura di Euro 4.814,50 in favore della ditta esproprianda DE ASTIS Michele;

**Preso atto che:**

- o) il Consiglio Comunale di Ruvo di Puglia, con Deliberazione n. 67 del 31 Luglio 2017, ai sensi del combinato disposto degli Artt. 8 e 12 della Legge Regionale n. 3/2005 e ss.mm.ii, approvava definitivamente la variante allo strumento urbanistico vigente in relazione al progetto in oggetto come risultante secondo gli elaborati progettuali da ultimo trasmessi con nota Aqp prot. 30842 del 15 Marzo 2017, dando altresì esplicitamente atto della contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dall'intervento;
- p) con Determina Direttoriale n.219 del 17 Dicembre 2019, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese, ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, disponeva di prorogare la pubblica utilità dichiarata e confermata in citata Determina n. 156 del 19 Dicembre 2014;
- q) tale proroga deve intendersi stabilita a tutto il 19 Dicembre 2021;
- r) con Delibere del Consiglio Direttivo Aip nn 16/2016 e 55/2021, ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii. si disponeva rispettivamente il conferimento ed il successivo rinnovo della delega amministrativa unica all'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione di tutte le opere previste nei Piani di Investimento;

**Posto che** per l'espletamento del procedimento espropriativo a cura di questa Società sono stati incaricati il geom. Giuseppe Villonio quale Responsabile del procedimento espropriativo e l'ing. Sergio Blasi quale Responsabile dell'UO Espropri

**Tenuto conto** della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del DI n. 18/2020 e all'Art. 37 del DI 8 Aprile 2020 n. 23

DISPONE

- I) l'accertamento patrimoniale in ordine all'assenza di diritti pregiudizievoli il pagamento diretto del saldo indennitario;
- II) l'accertamento urbanistico propedeutico alla valutazione dell'assoggettabilità alla ritenuta alla fonte di cui all'Art. 35 comma 2;
- III) l'accertamento, mediante apposita preliminare informativa, circa l'attualità delle coordinate bancarie utili all'accredito delle somme in acconto in favore del beneficiario;

IV) in esito al positivo esperimento dell'adempimento sub. I e salva l'applicazione dell'eventuale ritenuta fiscale di cui al sub. II), il pagamento diretto/deposito amministrativo del saldo indennitario nei seguenti termini:

- p.1) Euro 2.236,10 in favore della ditta SOCIETA` AGRICOLA BELLAVISTA DI LORUSSO LUIGI ED ENZA;
- p.2) Euro 1.304,17 in favore della ditta DE ASTIS Michele;

V) la pubblicazione del presente provvedimento sul Burp, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni/opposizioni in relazione alla misura indennitaria ovvero a garanzia di eventuali diritti reali o personali;

VI) riscontrando l'eventuale sussistenza di diritti pregiudizievoli ex sub. I) ovvero accusando tempestive opposizioni in esito alla formalità sub V), il deposito amministrativo dei relativi importi presso apposito conto a costituirsi presso la competente Tesoreria Prov.le dello Stato.

Il Funzionario delegato  
(Procura Notaio Mori rep. 463 del 16.04.2019)  
Ing. Massimo Pellegrini