

SOCIETA ACQUEDOTTO PUGLIESE

Provvedimento prot. n. 7336 del 7 febbraio 2022

P0198 - Lavori di costruzione della fognatura nera a servizio della frazione di Calendano del Comune di Ruvo di Puglia. Importo progetto Euro 4.000.000,00 - Provvedimento di deposito delle indennità di espropriazione non condivise n. 1 - Saldo - Estratto.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- a) il progetto definitivo/esecutivo, sinteticamente, prevede la realizzazione di un sistema di fognatura e collettamento dei reflui civili prodotti dalla frazione di Calendano alla rete fognante esistente dell'abitato di Ruvo di Puglia (BA), attraverso la posa di condotte a pelo libero ed in pressione e la costruzione di due impianti di sollevamento;
- b) per la realizzazione delle opere in progetto si è reso necessario acquisire aree in esproprio;

Atteso che:

- c) il Consiglio Comunale di Ruvo di Puglia, con Deliberazione n. 60 del 30 Novembre 2010, ai sensi dell'Art. 8 della Legge Regionale 22 Febbraio 2005 n. 3, approvava ai fini urbanistici il progetto dei lavori in epigrafe rinviando a successiva deliberazione la definitiva approvazione della variante urbanistica avente gli effetti della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- d) con Determina Direttoriale RG n. 97 del 14 Ottobre 2014 l'Autorità Idrica Pugliese, in qualità di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, ha proceduto, in linea al disposto di cui all'Art. 12 del Testo unico espropri, all'approvazione del progetto di che trattasi ai fine della dichiarazione di pubblica utilità;
- e) con Determina Direttoriale n. 156 del 19 Dicembre 2014, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese, in ragione degli adeguamenti progettuali apportati al Capitolato Speciale ed al Quadro Economico a seguito delle sopravvenute disposizioni normative concernenti il costo del personale, disponeva la riapprovazione del progetto definitivo/esecutivo in parola confermando la dichiarazione di pubblica utilità acclarata con precedente determinazione n. 97 del 14 Ottobre 2014;

Rilevato che:

- f) con avviso prot. Aqp/Aip nn. 111573/4287 del 17 Novembre 2014 si dava avviso dell'avvio dei sub-procedimento finalizzato alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità nei confronti della ditta esproprianda EUROIMMOBILIARE Srl, intestataria catastale dei beni espropriandi in Ruvo di Puglia censiti al Fg 54 p.lle 186 e 187;
- g) con avviso prot. Aqp n. 110185 del 28 Ottobre 2015 recapitato il 5 Novembre 2015, ai sensi dell'Art. 17 del Dpr 327/2001, si dava avviso alla ditta esproprianda circa l'intervenuta efficacia della pubblica utilità e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione contestualmente offendo, per gli effetti dell'Art. 45 comma 1 del citato Testo Unico Espropri, le relative indennità nelle misure meglio di seguito distinte, come determinate sulla base del valore unitario previsto dall'elaborato *D.9 Piano Particellare di Esproprio*:
 - n.1) complessivi Euro 277,67 in favore della ditta EUROIMMOBILIARE Srl, di cui Euro 238,00 a fronte dell'occupazione permanente di mq 34 ed Euro 39,66 a fronte dell'occupazione temporanea per anni 2 e salvo conguaglio della predetta superficie di mq 34 preordinata all'esproprio a carico delle p.lle 186 (mq 20) e 37 (mq 14) del Fg 54 di Ruvo di Puglia;
- h) con avviso prot. 121319 del 18 Novembre 2016 recapitato il successivo giorno 30, stante l'inerzia procedimentale rilevata con riguardo alla ditta esproprianda EUROIMMOBILIARE Srl, si notificò Decreto prot. 121318/2016 recante l'occupazione anticipata delle porzioni espropriande in Agro di Ruvo di Puglia catastalmente censite al Fg 54 p.lle 186 e 187;
- i) in data 12 Dicembre 2016 giusto il citato avviso prot. 121319/2016 si diede luogo alla immissione nel possesso delle porzioni espropriande in capo alla ditta catastale EUROIMMOBILIARE Srl censite al Fg

54 di Ruvo di Puglia con i mappali nn 186 e 187;

Preso atto che:

- j) il Consiglio Comunale di Ruvo di Puglia, con Deliberazione n. 67 del 31 Luglio 2017, ai sensi del combinato disposto degli Artt. 8 e 12 della Legge Regionale n. 3/2005 e ss.mm.ii, approvava definitivamente la variante allo strumento urbanistico vigente in relazione al progetto in oggetto come risultante secondo gli elaborati progettuali da ultimo trasmessi con nota Aqp prot. 30842 del 15 Marzo 2017, dando altresì esplicitamente atto della contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dall'intervento;
- k) con Determina Direttoriale n.219 del 17 Dicembre 2019, il Direttore Generale dell'Autorità Idrica Pugliese, ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, disponeva di prorogare la pubblica utilità dichiarata e confermata in citata Determina n. 156 del 19 Dicembre 2014:
- l) tale proroga deve intendersi stabilita a tutto il 19 Dicembre 2021;
- m) con Delibere del Consiglio Direttivo Aip nn 16/2016 e 55/2021, ai sensi dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii. si disponeva rispettivamente il conferimento ed il successivo rinnovo della delega amministrativa unica all'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione di tutte le opere previste nei Piani di Investimento;

Posto che per l'espletamento del procedimento espropriativo a cura di questa Società sono stati incaricati il geom. Giuseppe Villonio quale Responsabile del procedimento espropriativo e l'ing. Sergio Blasi quale Responsabile dell'UO Espropri

Tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del DI n. 18/2020 e all'Art. 37 del DI 8 Aprile 2020 n. 23

DISPONE

- I) ai sensi dell'Art. 26 e ss del Dpr 327/2001, il deposito del complessivo importo di Euro 342,13 in favore della ditta EUROIMMOBILIARE S.R.L. a saldo e definitiva tacitazione della Ditta esproprianda non concordataria o qualificata tale;
- II) l'avvio del procedimento finalizzato alla costituzione di apposito conto di deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- III) la pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Burp, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni/opposizioni da parte di terzi, in relazione alla misura indennitaria ovvero a tutela di eventuali diritti reali di garanzia.

Il Funzionario delegato
(Procura Notaio Mori rep. 463 del 16.04.2019)
Ing. Massimo Pellegrini