



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 30/12/2004

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2004, n. 927

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 3 febbraio 2004 tra la Regione Puglia ed il Comune di Vieste ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del Dlgs n. 267/2000 per la realizzazione di un complesso alberghiero da parte della ditta Spina Diana Lorenzo e Vincenzo.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 3 febbraio 2004 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di VIESTE apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con n° 1308 del 02.08.2003 e n. 2110 del 9.12.2003 per la realizzazione un complesso alberghiero da parte della Ditta SPINA DIANA Lorenzo e Vincenzo, in variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente;

VISTA la deliberazione n° 9 del 23 febbraio 2004, con la quale il Consiglio Comunale di VIESTE ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'efficacia della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata subordinata all'acquisizione dei pareri espressi, sui vincoli gravanti sulle aree oggetto d'intervento, dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Foggia e dall'Ente Nazionale Parco del Gargano;

VISTA l'attestazione rilasciata in data 29.10.2004 dal Responsabile del Servizio dell'U.T.C. del Comune di Vieste da cui risulta che le aree oggetto di Accordo di Programma sono escluse dalla perimetrazione del Parco Nazionale del Gargano e non risultano sottoposte a vincolo idrogeologico;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "D" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 1297 del 02.08.2004 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 1308/2004, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio delle concessioni edilizie stante il vincolo paesaggistico ex D.lgs n. 42/2004 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta SPINA DIANA Lorenzo e Vincenzo dovrà essere fornita, al Comune di VIESTE, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di VIESTE, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso alberghiero da parte della Ditta SPINA DIANA Lorenzo e Vincenzo in data 3 febbraio 2004 dalla Regione Puglia e dal Comune di VIESTE in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 21 dicembre 2004

Fitto
