



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 30/12/2004

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2004, n. 925

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 9 settembre 2004 tra la Regione Puglia ed il Comune di Rodi Garganico ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del Dlgs n. 267/2000 per la realizzazione di una residenza turistica - alberghiera da parte della ditta Sacco Angelo. IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art.34 del D.lgs n.267/2000, in data 9 settembre 2004 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di RODI GARGANICO apposito "Accordo di Programma" autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1283 del 04.08.2004 per la realizzazione di una struttura turistica - alberghiera da parte della ditta SACCO Angelo, in variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente;

VISTA la deliberazione n° 38 del 13 ottobre 2004, con la quale il Consiglio Comunale di RODI GARGANICO ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'efficacia della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata subordinata all'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'inclusione dell'area d'intervento nell'ambito del Parco Nazionale del Gargano e ad esito positivo di acquisire il parere previsto per legge;

VISTA l'attestazione rilasciata in data 7.12.2004 dal Responsabile del Servizio dell'U.T.C. del Comune di RODI GARGANICO da cui risulta che le aree oggetto di Accordo di Programma sono escluse dalla perimetrazione del Parco Nazionale del Gargano;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "D" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n.1283 del 04.08.2004 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 1283/2004, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio delle concessioni edilizie stante il vincolo paesaggistico ex D.lgs n. 42/2004 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta SACCO Angelo dovrà essere fornita, al Comune di RODI GARGANICO, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di RODI GARGANICO, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di una struttura turistica-alberghiera da parte della ditta SACCO Angelo sottoscritto in data 9 settembre 2004 dalla Regione Puglia e dal Comune di RODI GARGANICO in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 21 dicembre 2004

Fitto
