



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 30/12/2004

COMUNE DI MOLA DI BARI (Bari)

Avviso di gara lavori restauro convento S. Domenico.

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI MOLA DI BARI - SETTORE LL.PP., Via De Gasperi 135, 70042 Mola di Bari, Tel.: 0804738501, Fax: 0804738513, e-mail: ll.pp.mola@libero.it.

2. PROCEDURA DI GARA: Pubblico incanto ai sensi dell'art. 20 della Legge 109/1994 e s.m.i.;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Mola di Bari;

3.2. descrizione: Lavori di restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso conventuale di S. Domenico, ex sede municipale;

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 902.882,00;

3.4. categoria prevalente: OG2 per un importo di Euro 624.071,68;

3.5. categoria scorporabile: OG11 per un importo di Euro 278.810,32 a qualificazione obbligatoria;

3.6. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 53.373,37;

3.7. importo soggetto a ribasso: Euro 849.508,63;

3.8. tabella dei lavori che compongono l'opera: Lavorazione Categoria Importo Percentuale: Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposta tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali(qualificazione obbligatoria) OG2 Euro 624.071,68* 69,119% - Impianti tecnologici (qualificazione obbligatoria) OG11 278.810,32* 30,881% - TOTALE Euro 902.882,00* 100,00% - * compreso oneri sicurezza;

3.9. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e s.m.;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione

dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso gli uffici del Settore LL.PP., al 5° Piano del Palazzo Comunale, nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00; gli allegati al disciplinare potranno essere ritirati esclusivamente direttamente presso i su indicati uffici;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: le offerte devono pervenire, pena esclusione, entro le ore 12,00 del 30° giorno dalla pubblicazione del presente bando sul B.U.R.P., ovvero entro le ore 12,00 del 31.01.05;

6.2. indirizzo: COMUNE DI MOLA DI BARI - SETTORE LL.PP., Via De Gasperi 137, 70042 Mola di Bari;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica presso l'Ufficio Appalti e Contatti sito al 31 Piano del Palazzo Comunale, alle ore 10,00 del giorno successivo a quello previsto per il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ovvero il 01.02.05.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro confluita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. ovvero pari ad Euro 16.990,17 costituita alternativamente: da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale; da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 dei D.Lgs. 385/93, redatta conformemente agli schemi di cui a D.M. 123/2004, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e riportante la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la operatività della suddetta cauzione entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 385/93, contenente: l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, a favore della stazione appaltante valida alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

9. FINANZIAMENTO: il progetto dell'opera dell'importo complessivo di Euro 902.882,00 è finanziato con fondi comunitari, fondi statali e fondi comunali nell'ambito del programma: PIC-URBAN 2 del Comune di Mola di Bari;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a), b), e c), o da

imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Nel caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; ATTENZIONE: Ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000 il possesso della certificazione di qualità aziendale ovvero il possesso della dichiarazione della presenza di requisiti del sistema di qualità aziendale, rilasciate da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione, è attestato dalle SOA; Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta di cui al punto 3.7. del presente bando ottenuto dall'importo complessivo dei lavori a base di gara di cui al punto 3.3. del presente bando al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.6. del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistorio: le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. ed i.; l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente; sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto; le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D. Lgs. n. 231/2001; l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili; l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.; l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa; l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara. Si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore a quanto stabilito ai sensi dell'articolo 21, comma 1 -bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà alla esclusione automatica così come

indicato al punto precedente, fermo restando che la stazione appaltante procederà, comunque, a sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, commi 2 e 2-bis, della legge 109/94 e s.m.i., e dell'art. 101 del D.P.R. 554/99 e s.m. ed i., nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della cennata legge n. 109/94 e s.m.i., e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per le seguenti somme: Per danni alle opere: una somma pari all'importo di aggiudicazione dei lavori; Per danni alle opere preesistenti: una somma non inferiore ad Euro 1.000.000,00; Per responsabilità civile: un massimale non inferiore a Euro 500.000,00; secondo gli schemi approvati dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive n 123/04; Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; La ditta aggiudicataria dovrà produrre, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'eventuale piano integrativo della sicurezza ed il piano operativo della sicurezza, ai sensi dell'art. 31 della legge n. 109/94 e s.m.i.; La ditta aggiudicataria è tenuta ad accettare la consegna dei lavori ed a dare inizio agli stessi anche nelle more della stipula del contratto; Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s.m.; I concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista, Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e s.m. i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazione di tipo verticale; Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro; I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo relativo dei C.S.A.; La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.6. lettera a) del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo relativo del C.S.A.; Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, c. 1-ter, L. 109/94 e s.m.; E' prevista la competenza arbitrale; I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara; Tutte le prescrizioni contenute nel bando, nel disciplinare, negli allegati di gara e relative norme di compilazione si intendono come essenziali e inderogabili, per cui il mancato rispetto di una soltanto di esse sarà causa di esclusione dalla gara; L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo al pubblico incanto o di prorogare, eventualmente, la data senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo; Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Pietro Grasso, Capo Settore LL.PP. del Comune di Mola di Bari.

Mola di Bari, lì 22.12.2004

Il Capo Settore LL.PP.
Ing. Pietro Grasso