
Atti e comunicazioni degli enti locali

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

Decreto dirigenziale 25 gennaio 2022, n. 2**Esproprio e determinazione urgente dell'indennità provvisoria.****PROVINCIA DI TARANTO****4° SETTORE VIABILITA'****DECRETO DIRIGENZIALE DI ESPROPRIAZIONE PER RAGIONI DI PUBBLICA UTILITA'**

E DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA

(ex art. 22 D.P.R. 08.06.2001 n. 327)

N. 2 del 25.01.2022

Oggetto: **LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA S.P. 13 ALLA SEZIONE C1, COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 10 E LA S.P. 11**, nel territorio del Comune di Castellaneta (TA)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**PREMESSO CHE**

- con Decreto del Presidente della Provincia di Taranto n. 13 del 18.05.2020 è stato approvato il Documento di Fattibilità inerente i *"Lavori di adeguamento funzionale della SP 13 alla Sezione C1, collegamento tra la SP 10 e la SP 11"*.
- Con Decreto del Presidente della Provincia di Taranto n. 14 del 12.03.2021 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento, conseguentemente all'acquisizione di tutti i pareri degli enti territorialmente competenti, relativo ai *"Lavori di adeguamento funzionale della SP 13 alla Sezione C1, collegamento tra la SP 10 e la SP 11"*.
- Con Determina del Dirigente ad interim del Settore Viabilità della Provincia di Taranto n. 1553 del 06.12.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento inerente i *"Lavori di adeguamento funzionale della SP 13 alla Sezione C1, collegamento tra la SP 10 e la SP 11"* con il seguente CUP D89J21016300003;
- l'approvazione di detto progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'art. 217 del D.Lgs n. 50/2016 e degli artt. 12 e 16 del T.U. N°327/2001;
- la menzionata dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.12 e 19 comma 3 del T.U. n°327/2001, diventa efficace:
 - con la trasmissione al Comune interessato e la conseguente approvazione della variante urbanistica ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
 - con la definitiva acquisizione del finanziamento;
- con Delibera del Consiglio Comunale di Castellaneta n°41 del 30.09.2020 è stato approvato l'intervento, dei *"Lavori di adeguamento funzionale della SP 13 alla Sezione C1, collegamento tra la SP 10 e la SP 11"* in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19, comma 3 del D.P.R. 327/2001, dell'art. 16 commi 3 e 4 della L.R. 13/2001 e dell'art. 12 della L.R. n.3 del 22.02.2005, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle interessate dall'intervento.

- l'opera risulta finanziata ed inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche della Provincia di Taranto;
- con le modalità previste dagli artt. 11, 16 e 17 del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e dall'art. 14 della L.R. n° 3/2005, veniva data comunicazione ai proprietari catastali:
 - dell'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 nonché degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001;
 - dell'avvenuta efficacia del provvedimento che dichiara la pubblica utilità dell'intervento, con invito contestuale a comunicare ogni elemento utile ai fini della determinazione della stima dei beni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, e dell'avvio del procedimento di determinazione urgente dell'indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001;
- a seguito di comunicazione di avvio del procedimento dichiarativo di pubblica utilità e determinazione dell'indennità provvisoria, sono state formulate n° 02 osservazioni per le quali, su parere tecnico-giuridico del Responsabile del Procedimento, questa Amministrazione, con il presente provvedimento, si pronuncia nei termini esposti in corrispondenza delle ditte qui riportate:
 - Osservazione n. 1 – omissis
 - Osservazione n. 2 - omissis

CONSIDERATO CHE

- le osservazioni formulate dalle ditte in premessa indicate non sono ostative all'emanazione del presente provvedimento, attesa la loro natura economica, che non pregiudica la legittimità del progetto;
- detto intervento, oltre a rivestire carattere di particolare urgenza, rientra fra quelli previsti al punto c), comma 2 dell'art. 15 della richiamata Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005, la quale consente l'emanazione del presente provvedimento senza particolari indagini e formalità;
- per la realizzazione di detti lavori, secondo le esposte necessità, è possibile procedere all'espropriazione dei terreni di cui all'allegato sub A) piano particellare ex art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 T.U., il quale prevede che il decreto di esproprio possa essere emesso sulla base della determinazione urgente della relativa indennità nei casi in cui l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'art. 20 del menzionato T.U.;
- si è provveduto alla redazione dei frazionamenti dei terreni ricompresi nell'intervento da realizzare e quindi alla individuazione delle superfici da espropriare per la realizzazione dell'intervento;
- le indennità provvisorie di esproprio sono state determinate in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 del T.U. D.P.R. n. 327/01, ed indicate in corrispondenza di ciascuna ditta qui di seguito riportata e così come meglio specificato nell'allegato Piano Particellare di Esproprio e Calcolo delle indennità:

N.	Ditta Catastale	Fg.	P.IIa	Superficie (mq)	Indennità di esproprio (Euro)
1.	<i>omissis</i>	115	21	6.820,00	3.410,00
2.	<i>omissis</i>	115	90 (ex 58)	80,00	757,50
3.	<i>omissis</i>	115	92 (ex 74)	2.905,00	55.905,00
		115	94 (ex 12)	260,00	

4.	<i>omissis</i>	115	100 (ex 22)	1.008,00	72.906,80
		115	98 (ex 23)	22,00	
		115	104 (ex 49)	505,00	
		115	96 (ex 63)	1.790,00	
		115	102 (ex 67)	1.100,00	
5.	<i>omissis</i>	115	104 (ex 49)	505,00	40.837,35
		115	102 (ex 67)	1.100,00	
				TOTALE	173.816,65

Tanto premesso, considerato e accertato, il sottoscritto nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propone al Dirigente del Settore Viabilità l'adozione del seguente Decreto Dirigenziale di Espropriazione per ragioni di pubblica utilità e determinazione urgente dell'indennità provvisoria come previsto dall'art. 22 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Vitangelo Giampetruzzi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIABILITA'

- VISTO il "Piano Particellare di Esproprio" del Progetto esecutivo approvato con Determina del Dirigente ad interim del Settore Viabilità n. 1553 del 06.12.2021;
- VISTO il D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 237 "Testo Unico delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D.L.vo n. 302 del 27 dicembre 2002, ed in particolare le disposizioni richiamate nelle esposte premesse e considerazioni;
- VISTA la L.R. 22 febbraio 2005, n. 3 "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005" ed in particolare le disposizioni richiamate nelle esposte premesse e considerazioni;
- VISTO l'art. 7 del D. Lgs n. 267/00 "Testo Unico Enti Locali";
- VISTI gli artt. 4 e 2 del D. L.vo n. 165/01 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", in merito alle funzioni e alle responsabilità dirigenziali;
- VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 artt 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", 183 "Impegno di spesa", 184 "Liquidazione della spesa", 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- CONSTATATA la esistenza dei presupposti di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 237 e della determinazione urgente della indennità provvisoria;
- RILEVATA la necessità di procedere all'espropriazione d'urgenza degli immobili interessati alla realizzazione dei lavori in oggetto, limitatamente a quelle aree per le quali è stato eseguito il frazionamento catastale;
- ATTESA la propria esclusiva competenza;

DECRETA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di pronunciare l'espropriazione per causa di pubblica utilità ed autorizzare l'occupazione permanente in favore della Provincia di Taranto (c.f. 80004930733) degli immobili siti in agro del Comune di Castellaneta, di proprietà delle ditte di cui al piano particellare di esproprio allegato sub. A), che costituisce parte integrante del presente atto, come di seguito indicati:

N.	Ditta Catastale	Fg.	P.IIa	Superficie (mq)	Indennità di esproprio (Euro)
1.	<i>omissis</i>	115	21	6.820,00	3.410,00
2.	<i>omissis</i>	115	90 (ex 58)	80,00	757,50
3.	<i>omissis</i>	115	92 (ex 74)	2.905,00	55.905,00
		115	94 (ex 12)	260,00	
4.	<i>omissis</i>	115	100 (ex 22)	1.008,00	72.906,80
		115	98 (ex 23)	22,00	
		115	104 (ex 49)	505,00	
		115	96 (ex 63)	1.790,00	
		115	102 (ex 67)	1.100,00	
5.	<i>omissis</i>	115	104 (ex 49)	505,00	40.837,35
		115	102 (ex 67)	1.100,00	
				TOTALE	173.816,65

3. L'esecuzione del presente decreto avverrà mediante la redazione degli stati di consistenza e verbali di immissione in possesso da parte del geom. Sergio Salinaro (C.F. *omissis*), iscritto presso il Collegio dei Geometri di Brindisi al n. 1194 tecnico incaricato dalla Provincia di Taranto.
4. L'avviso di convocazione per la redazione degli stati di consistenza e presa di possesso degli immobili in questione, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora sarà notificato ai proprietari dei fondi almeno sette giorni prima, nelle forme previste per legge, a cura dell'Autorità Espropriante. Il verbale di consistenza dei luoghi e di immissione in possesso sarà redatto in contraddittorio con i proprietari o, in caso di loro assenza o rifiuto, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti dell'Autorità Espropriante. Chiunque dovesse opporsi all'esecuzione del presente Decreto o ostacolarne l'attuazione incorrerà nelle relative sanzioni di legge. La forza pubblica, se richiesta, assicurerà la necessaria assistenza alle operazioni connesse alla sua esecuzione.
5. L'indennità di espropriazione da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto, determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 327/2001 è indicata nelle tabelle sopra riportate. Gli aventi diritto, entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso, dovranno comunicare all'Autorità Espropriante se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità, con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata e le relative somme saranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Servizio Cassa Depositi e Prestiti. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. I proprietari nel caso in cui non condividano la valutazione del presente decreto, possono designare un tecnico di propria fiducia affinché, unitamente al tecnico incaricato dalla Provincia di Taranto ed un terzo indicato dal Tribunale Civile, definisca l'indennità definitiva di espropriazione. Qualora i proprietari non intendano avvalersi di un tecnico di loro fiducia e propongano, comunque, opposizione alla stima, l'Autorità Espropriante chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri.
6. Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.

Si da atto che contro il presente decreto è possibile:

- Ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Lecce, entro il termine di sessanta giorni dalla data di avvenuta notifica o dell'avvenuta conoscenza del presente provvedimento.
- Presentare, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, di cui all'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013 n. 104, si rende noto che l'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione in favore degli aventi diritto è pari ad **Euro 173.816,65 (Euro centosettantatremilaottocentesedici/65)**.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Vitangelo Giampetruzzi, Funzionario A.P. del Settore Viabilità della Provincia di Taranto.

Allegato:

- A) Piano particellare di esproprio e calcolo indennità (*omissis*)

Il Dirigente *ad interim* del Settore Viabilità
ing. Aniello Polignano