

COMUNE DI TURI

**Provvedimento prot. 25747 del 17 dicembre 2021**

**Nulla osta allo svincolo indennità depositata a favore della ditta catastale OMISSIS per esproprio di terreno sito in agro di Turi interessato dai lavori di completamento opere di urbanizzazione tra le vie Conversano e Monopoli e altre vie.**

#### IL CAPO SETTORE V°

**Premesso:**

Che con deliberazione di G.C. n.160 del 15/12/2015, è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di completamento opere di urbanizzazione tra le vie Conversano e Monopoli e altre vie;

Che con nota prot.n.13622, del 21/09/2016, il Capo Settore Urbanistica di questo Comune ha avviato il procedimento espropriativo ai sensi dell'art.16, comma 4, del D.P.R. n.327/2001;

Che con deliberazione di G.C. n.154 del 30/12/2016, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo a detti lavori e dichiarata la pubblica utilità degli stessi;

Che con decreto del 10/07/2018 n.6/2018, è stata determinata ed offerta l'indennità provvisoria relativa alla ditta catastale proprietaria pari ad €.2.442,24 per l'esproprio di zona di terreno di seguito descritta;

Che la ditta catastale predetta, non ha accettato l'indennità offerta, ovvero non ha fatto conoscere notizie in merito e di conseguenza la stessa, da considerarsi rifiutata, è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti, giusta costituzione di deposito n.1346792/2020 di €.3.052,80;

Vista l'istanza in data 22/11/2021, N.23709 di Prot., con la quale la Sig.ra omissis..., ha accettato l'indennità ed ha chiesto l'emissione del nulla osta allo svincolo della Cassa DD.PP. della somma di sua spettanza pari ad €.3.052,80 come sopra indicato ed ha presentato dichiarazione in merito alla titolarità del diritto di proprietà, la libertà di detto terreno da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e la mancanza di terzi aventi diritto;

Visto che questo Comune, ha accertato la titolarità della proprietà del richiedente, la libertà di detto terreno da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e la mancanza di terzi aventi diritto;

Visto che non vi sono opposizioni da parte di terzi;

Visto che occorre svincolare detta somma di €.3.052,80 spettante alla ditta proprietaria innanzi citata;

Vista la legge regionale 11/5/2001, n.13;

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Vista la legge regionale 22/2/2005, n.3;

#### **NULLA OSTA**

allo svincolo a favore della Sig.ra c.f.XXX omissis...– della somma di €.3.052,80 depositata presso il Ministero

Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Servizio Cassa Depositi e Prestiti giusta comunicazione di avvenuta costituzione di deposito n. 1346792/2020 del 03/07/2020 a titolo di indennità di esproprio di zona di terreno indicata in premessa, nonché allo svincolo a favore della suddetta della somma corrispondente agli interessi maturati e maturandi sul predetto importo da svincolare.

La superficie espropriata, ricade in zona omogenea “Viabilità/Servizi”, sicchè nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% di cui all’art.35 del D.P.R. 327/2001.

Turi, lì 17/12/2021

**Il Capo Settore V**  
**Arch. Giambattista del Rosso**