

COMUNE DI STATTE

Decreto 24 gennaio 2022, n. 739

Esproprio.

**COMUNE DI STATTE
(Provincia di Taranto)**

**Settore Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente
Tutela della Salute – Servizio AA.EE. - Ufficio per le Espropriazioni**

Prot. n.ro 1220 n.ro rep. 739. (registro Atti Pubblici) del 24/01/2022

STATTE li **24/01/2022**

OGGETTO: ESPROPRIAZIONI IMMOBILI OCCORRENTI PER LAVORI INFRASTRUTTURALI DELLA RETE VIARIA COMUNALE FUNZIONALI ALLA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI DELL'INQUINAMENTO E PER IL POTENZIAMENTO DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE: BIOPARK - BIOPIAZZA" NEL COMUNE DI STATTE – DITTA: CRISTOFARO MARTINO, CRISTOFARO FELICE, CRISTOFARO ANNA E GAMBA RENATO.

DECRETO DI ESPROPRIO

*ex art. 23 Testo Unico in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con
D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

a favore del **Comune di Statte** per l'espropriazione di beni immobili occorrenti per far luogo al Programma in epigrafe.

Il Responsabile del Servizio

Premesso:

- che con il provvedimento di C.C. n. 05 del 20.01.2020, divenuto efficace in data 29.01.2020, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori e dichiarata la pubblica utilità per l'intervento denominato "LAVORI INFRASTRUTTURALI DELLA RETE VIARIA COMUNALE FUNZIONALI ALLA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI DELL'INQUINAMENTO E PER IL POTENZIAMENTO DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE: BIOPARK BIOPIAZZA" NEL COMUNE DI STATTE – CUP J71B1000440004";
- la suddetta Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 20.01.2020 è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Statte dal 29.01.2020 al 13.01.2020, senza che siano giunte osservazioni nel merito del progetto di cui trattasi;
- che il procedimento de quo è stato ulteriormente reso noto ex art. 9 della Legge 241/90 mediante pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Statte al prot. n. 1190 dal 28.10.2020 al 12.11.2020 senza che sia giunta alcuna osservazione;
- che con successiva Delibera di CC n° 76 del 30/11/2020 è stata approvata definitivamente la variante al vigente PUG;
- che è stato avviato il procedimento per pubblica utilità delle aree sotto indicate, per la realizzazione dei lavori in oggetto con la comunicazione prot. n. 314 del 09/01/2020 finalizzato alla espropriazione,
- che i provvedimenti di cui sopra hanno avuto effetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e ove occorra, variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-12 DPR 327/2001;
- che con è stata inviata comunicazione di cui all'art. 17 del DPR 327/2001 con nota n. 2350 del 12/02/2020;

- che con nota n. 2351 del 12/02/2020 e successiva nota n. 7365 del 04/06/2020 (ai sensi dell'art.20 del DPR 327/2001) del Dirigente del Settore – Ufficio Espropri è stata riportata la determinazione dell'indennità, a favore della Ditta: **CRISTOFARO Emanuele** - CF. (**omissis**);

Vista la relazione di stima degli immobili di che trattasi riportato nel progetto approvato, con la quale sono stati individuati i valori di mercato in atto nella zona da attribuire alle aree interessate dalla espropriazione di che trattasi;

Visto il decreto di occupazione d'urgenza n. **10996** del **20/08/2020** in applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e dell'art. 15 comma 2 della L.R. n. 3 del 22.06.2005;

Visto l'avviso di esecuzione del decreto di cui alla nota prot. n. 11007 del 20/08/2020;

Visto il verbale di immissione in possesso del **31.08.2020**;

Rilevato

- che la ditta **CRISTOFARO Emanuele** CF. (**omissis**), è risultata di fatto estinta a seguito di tardiva Denuncia di Successione del 05/05/2006 in atti dal 24/03/2021;

- che gli aventi causa della ditta CRISTOFARO Emanuele, nelle persone dei Sigg. CRISTOFARO Martino, CRISTOFARO Felice, CRISTOFARO Anna e CRISTOFARO Maria, hanno dichiarato con note acquisite al prot. n. 8577, 8578, 8579, 8580 del 30/06/2020, la loro **accettazione dell'indennità proposta**;

- che con nota del Civico Ente prot. n.12398 del 15/09/2020 è stata richiesta ai suddetti aventi diritto la regolarizzazione degli Atti di Successione per la liquidazione dell'indennità di esproprio loro spettanti;

- che nelle more della definizione degli adempimenti di cui sopra, in considerazione dei tempi necessari, si è ritenuto opportuno proseguire l'iter espropriativo e depositare presso il **MEF** (Cassa Depositi e Prestiti), le indennità presenti nell'allegato D.R.S. n. 238 del 30.04.2021, per un importo complessivo di **€ 10.017,89** pari al 100% della indennità derivante da piano particellare;

- che a seguito della regolarizzazione degli Atti di Successione si rilevava anche la scomparsa dell'erede CRISTOFARO Maria, che con Successione Testamentaria del 06/10/2020 registrata il 23/09/2021, dichiarava erede legittimo il Sig. **GAMBA Renato**, nato a (**omissis**) il (**omissis**).

Visto e Verificato che la p.lla **1194** di mq. **103** e la p.lla **1195** di mq. **124** del Fg. **13** di Statte (suoli liberi) a seguito della Dichiarazione di Successione di Cristofaro Emanuele e della Successione Testamentaria di Cristofaro Maria, regolarmente volturate in Catasto, risultano attualmente in proprietà della seguente Ditta:

- **CRISTOFARO FELICE** nato a (**omissis**) il (**omissis**), Proprietà per 1/4 CF: (**omissis**);
- **CRISTOFARO MARTINO** nato a (**omissis**) il (**omissis**), Proprietà per 1/4 CF: (**omissis**);
- **CRISTOFARO ANNA** nata a (**omissis**) il (**omissis**), Proprietà per 1/4 CF: (**omissis**);
- **GAMBA RENATO** nato a (**omissis**) il (**omissis**), Proprietà per 1/4 CF: (**omissis**).

Visto il piano particellare di esproprio, approvato unitamente al tipo di frazionamento con Determina del Responsabile del Settore n. 238 del 30.04.2021, per l'importo complessivo spettante alla ditta suddetta di € 10.017,89, divenuta definitiva;

Vista la Determina di **liquidazione** del R.D.S. n.269 del **17/03/2021**, esecutiva, con la quale è stato disposto il pagamento di **€ 10.017,89** a valere quale deposito presso il M.E.F. delle indennità di esproprio in favore della ditta originale **CRISTOFARO Emanuele** CF. (**omissis**) ai sensi dell'art. 2 comma 89 della legge 244/2007:

- Posizione n. **BA01357738B**per €5.405,15, per la p.lla 1194 del fg. di mappa 13
- Posizione n. **BA01357740V** per €4.612,74, per la p.lla 1195 del fg. di mappa 13

Vista la determinazione del R.D.S. n. **250** del **05.05.2021**, di **svincolo indennità** e nulla osta alla liquidazione dell'importo complessivo pari a **€ 10.017,89** per le particelle interessate a favore della ditta originale;

Visto e Verificato che gli importi agli attuali eredi aventi diritto risultano:

CRISTOFARO FELICE - (**omissis**)	€. 2.504,47;
CRISTOFARO MARTINO- (**omissis**)	€. 2.504,47;
CRISTOFARO ANNA - (**omissis**)	€. 2.504,47;
GAMBA RENATO - (**omissis**)	€. 2.504,47;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di **Statte**, con sede municipale in **Statte (TA)** c.f. **90031270730** per *“i Lavori Infrastrutturali della Rete Viaria Comunale funzionali alla riduzione delle emissioni dell’inquinamento e per il potenziamento della mobilità sostenibile: Biopark Biopiazza”*, sotto la condizione sospensiva che siano adempiute le formalità di cui al successivo articolo 2, **l’espropriazione degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l’occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:**

- **mq.103** di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al **fog. 13 del Comune di Statte - p.IIa n. 1194** – espropriata per intera;
- **mq.124** di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al **fog. 13 del Comune di Statte - p.IIa n. 1195** – espropriata per intera,

contro la ditta:

- **CRISTOFARO FELICE** nato a (**omissis**) il (**omissis**), CF: (**omissis**) per una indennità di esproprio complessiva liquidata e depositata di **€. 2.504,47;**
- **CRISTOFARO MARTINO** nato a (**omissis**) il (**omissis**), CF: (**omissis**) per una indennità di esproprio complessiva liquidata e depositata di **€. 2.504,47;**
- **CRISTOFARO ANNA** nata a (**omissis**) il (**omissis**), CF: (**omissis**) per una indennità di esproprio complessiva liquidata e depositata di **€. 2.504,47;**
- **GAMBA RENATO** nato a (**omissis**) il (**omissis**), CF: (**omissis**) per una indennità di esproprio complessiva liquidata e depositata di **€. 2.504,47.**

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva; essa comporta l’estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l’espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Il Comune di **Statte**, beneficiario dell’espropriazione, provvederà a **notificare**, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, presso la loro residenza come di seguito riportate:

- **CRISTOFARO FELICE** nato a (**omissis**) il (**omissis**), CF: (**omissis**) – VIA (**omissis**);
- **CRISTOFARO MARTINO** nato a (**omissis**) il (**omissis**), CF: (**omissis**) – VIA (**omissis**);
- **CRISTOFARO ANNA** nata a (**omissis**) il (**omissis**), CF: (**omissis**) – VIA (**omissis**);
- **GAMBA RENATO** nato a (**omissis**) il (**omissis**), CF: (**omissis**) – VIA (**omissis**).

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l’Agenzia delle

Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4 - Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art. 5 – Il presente decreto sarà trasmesso **entro 5 giorni** dalla emanazione per la pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Art. 6 – Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, pubblica o piena conoscenza con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Statte li 24/01/2022

Il Responsabile Ufficio Espropri
Il Responsabile del Servizio
Ing. Mauro De Molfetta