



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 154 del 23/12/2004

TRIBUNALE DI TRANI

Ricorso per riconoscimento avvenuta usucapione - Sig. Piazzolla Giuseppe.

TRIBUNALE DI TRANI

Sezione Distaccata di Barletta

IL GIUDICE

letto il ricorso depositato dall'avv. Francesco Paolo d'Alessandro il 22/11/2004 letti gli atti della procedura n. 6154 ritenuta valida la richiesta di sostituzione del decreto emesso il 29/10/2004 visto l'art. 3 della L. 346 del 10/05/1976 e art. 1159 bis. c.c.

DISPONE

Procedersi, a cura del ricorrente, ai seguenti adempimenti di legge:

A) affissione dell'istanza per novanta giorni all'Albo del Comune di Barletta e del Tribunale di Trani sezione di Barletta

B) pubblicazione dell'istanza e del presente decreto, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia

C) notifica dell'istanza, anche ai sensi dell'art. 143 c.p.c., a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perentiva diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul fondo di cui si richiede la declaratoria di usucapione.

Nelle affissioni e nella pubblicazione dovrà essere indicato che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica.

DISPONE

inoltre che il presente decreto annulla e sostituisce quello emesso il 29/11/2004

Barletta 23/11/2004

IL GIUDICE

TRIBUNALE DI TRANI

SEZIONE DISTACCATA DI BARLETTA

Ricorso per riconoscimento

dell'avvenuta usucapione speciale

ex art. 1159 bis e L. 10/05/1976 n. 346 per

PIAZZOLLA GIUSEPPE (c.f. PZZ GPP 38M11 A669V) nato a Barletta l'11/08/1938 ed Ivi residente alla via S. Francesco d'Assisi n. 96, rappresentato e difeso dall'avv. Francesco Paolo d'Alessandro, presso lo studio del quale in Barletta alla Via Ferdinando d'Aragona n. 141 elettivamente domicilia giusta procura a margine del presente atto

contro

SFREGOLA (o SFRECOLA) RUGGIERO nato a Barletta l'01/10/1876 in Via del Salvatore n. 24

premessi

I) che con atto trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani in data 19/06/1971 al n. 27989 il sig. Piazzolla Pasquale donava al figlio Piazzolla Giuseppe "parte del fondo sito in Barletta alla contrada "Fiumara" e precisamente are diciotto e centiare sessantadue da distaccarsi dalla maggiore estensione della partita 36610, foglio 3/A, particella 67, confinate con il restante fondo donato a Piazzolla Angela, con strada Pantaniello e con fondo donato a Piazzolla Luigi;

II) che il fondo de quo, attualmente, risulta registrato al Catasto dei Terreni del Comune di Barletta al foglio 3, particella 773, qualità orto, classe 5, partita 49722;

III) che da una visura catastale del Comune di Barletta del 17/02/04 il sig. Piazzolla Giuseppe apprendeva, contrariamente a quanto disposto con l'atto di donazione suddetto. di essere proprietario non dell'intero fondo pari ad are 18,62 ma soltanto dei 2/3 dello stesso e che il restante 1/3 era di proprietà di Sfrecola Ruggiero di Giuseppe, interdetto, amministrato da Cafagila Francesco fu Giuseppe;

IV) che il sig. Piazzolla Giuseppe da oltre quindici anni è nel continuato possesso del fondo rustico di proprietà dello Sfrecola;

V) che la parte di fondo appartenente al sig. Sfrecola Ruggiero è esteso are sei centiare ventuno ed è contraddistinto in catasto alla particella 773, foglio 3, partita 49722 del Comune di Barletta.

VI) che da data immemorabile l'odierno ricorrente possiede il fondo appartenente allo Sfrecola modo non violento né clandestino;

VII) che il sig. Piazzolla Giuseppe, in tutti questi anni, non ha mai ricevuto o subito dallo Sfrecola o dai suoi credi alcuna contestazione verbale o atti di rivendicazione;

VIII) che il possesso del fondo è stato continuo e non ha subito interruzioni naturali o civili né è frutto di mera tolleranza;

IX) che il sig. Piazzolla ha coltivato il fondo, mantenendo invariata la destinazione agricola dello stesso (orto), compiendo tutti gli atti idonei e necessari alla sua manutenzione (irrigazione, concimazione, frastagliamento etc.)

X) che il ricorrente ha provveduto, in tutti questi anni, al pagamento delle imposte gravanti non solo sul fondo di proprietà ma anche su quello appartenente allo Sfrecola;

XI) che il possesso del fondo de quo potrà essere provato a mezzo di testimoni;

XII) che da ricerche effettuate presso l'Archivio Notarile di Trani nonché presso l'Archivio di Stato del Comune di Barletta si è appreso che il sig. Sfrecola Ruggiero è nato in Barletta alla Via del Salvatore n. 24 l'1/10/1876 da Sfrecola Giuseppe (nato a Barletta il 17/09/1848) e Fosmorti Lucia (nata a Barletta

l'8/8/1850);

XIII) che con atto del 30/07/04 prot. 42976, l'Ufficio Anagrafe di Barletta comunicava a seguito di richiesta di notizie sulla situazione di famiglia dello Sfrecola, l'esito negativo dovuta "presumibilmente al probabile decesso o trasferimento dello stesso in data antecedente alla istituzione organica dell'Anagrafe avvenuta nel 1928";

XIV) che ad oggi non si hanno notizie né sull'eventuale decesso dello Sfrecola né sugli eventuali credi dello stesso;

XV) che la fattispecie de qua deve essere sussunta nella normativa prevista dall'art. 1159 bis c.c. e L. 346/1976

Tanto premesso il ricorrente, come rappresentato e difeso

CHIEDE

che L'On.le Tribunale adito dichiararsi ai sensi e per gli effetti della L. 346/76 e dell'art. 1159 bis c.c. l'intervenuto acquisto per usucapione speciale e riconosca in favore dell'odierno ricorrente la proprietà esclusiva del fondo rustico appartenente allo Sfrecola (o Sfregola) Ruggiero.

Si chiede inoltre di essere autorizzati a notificare ai sensi dell'art. 143 c.p.c. poiché dalle certificazioni anagrafiche è risultato noto solo il comune di nascita e non quello di ultima residenza del resistente.

In via istruttoria chiede ammettersi prova testimoniale con i sig.ri Diella Michele (res. In Barletta alla Via Giovenale, 18), Lanotte Giuseppe (res. In Barletta alla Via Ungaretti, 11), Piazzolla Luigi (res. In Barletta alla Via Pistergola, 134), Chiariello Lorenzo (res. In Barletta alla Via della Repubblica, 31), Lacavalla Giuseppe (res. In Barletta alla Via San Vito, 19) e Lattanzio Michelangelo, Presidente del Consorzio Autonomo Guardia Campestre (Barletta - Via R. Coletta, 18).

Sempre in via istruttoria si allegano i documenti di cui in narrativa ed all'indice del fascicolo.

Barletta, lì data del deposito

Avv. Francesco Paolo d'Alessandro

Depositato in Cancelleria il 22/10/2004

Il C.d.C.

Ruggiero Lanotte
