



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 154 del 23/12/2004

COMUNE DI TARANTO

Avviso di gara lavori recupero immobile di proprietà comunale.

SEZIONE I:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) STAZIONE APPALTANTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE Di TARANTO - Servizio Contratti ed Appalti - Via Plinio n° 75 - 74100 TARANTO; Tel. 099.4581118 - 118 - 926;

fax 099.4581113;

e.mail: a.rossetti@comune.taranto.it;

sito Internet: www.comune.taranto.it.;

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: come al punto I.1);

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE VISIONARE LA DOCUMENTAZIONE: come al punto I.1);

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: COMUNE DI TARANTO - Servizio Contratti ed Appalti - Via Plinio n° 75 - 74100 TARANTO;

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: livello locale;

SEZIONE II:

OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) TIPO Di APPALTO Di LAVORI: esecuzione;

II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: "RECUPERO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA PITAGORA, 42 DA DESTINARE AD UFFICI ED ATTIVITA' FORMATIVE E CULTURALI"

II.1.7) LUOGO Di ESECUZIONE DEI LAVORI: territorio comunale di Taranto;

II.2) ENTITA'DELL'APPALTO.

II.2.1) ENTITA' TOTALE: l'importo complessivo del presente appalto, al netto di iva, ammonta ad Euro 748.198,40 (euro settecentoquarantottomi1a centonovantotto/40), così ripartito:

Euro 729.949,66 (euro settecentoventinove mila novecentoquarantanove/66), per lavori a CORPO, soggetti a ribasso;

Euro 18.248,74 (euro diciottomila duecentoquarantotto/74) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi del D.P.R. n° 34/2000, la categoria prevalente è la OG1 (Opere edili ... classifica 2^a).

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento rientrano:

a) nella categoria prevalente OG1 - Opere edifi ... per Euro 374.224,11 - classifica 2^a;

b) in altre categorie diverse dalla prevalente:

OS30 - Impianti elettrici ..., per Euro 244.112,30 - classifica II (lavorazioni scorporabili; vige nella fattispecie il divieto di subappalto con obbligo, nel caso di mancanza di adeguata qualificazione, di costituire una ATI di tipo verticale);

OS28 - Impianti climatizzazione ..., per Euro 111.613,25 - classifica II (lavorazioni scorporabili, vige nella fattispecie il divieto di subappalto con obbligo, nel caso di mancanza di adeguata qualificazione, di costituire una ATI di tipo verticale);

OS7 - Murature, intonaci ..., per Euro 143.272,34 (lavorazioni a qualificazione non obbligatoria e quindi eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione ovvero subappaltabili/

scorporabili);

OS4 - Impianto ascensore ..., per Euro 30.413,68 (lavorazioni subappaltabili/scorporabili);

il tutto nel rispetto delle prescrizioni degli articoli 72, 73 e 74 del DPR 554/1999 e dell'art. 13-comma 7 della Legge 109/1999, e s.m.i.

Nel caso di A.T.I. valgono le disposizioni di cui all'art. 93 e seguenti del D.P.R. n° 554/1999.

Nel caso di A.T.I. di tipo verticale i requisiti di qualificazione riferiti alla categoria prevalente sono posseduti dalla capogruppo.

E' consentita la partecipazione di raggruppamenti di tipo misto.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Relativamente alla categoria prevalente OS30, ed alla categoria OS28, diverse dalla prevalente, è ammessa la partecipazione di imprese in possesso della attestazione di qualificazione per la categoria OG11 (impianti tecnologici), per classifica 2^a.

II.3) TERMINE ESECUZIONE: MESI 6, naturali e consecutivi dalla data di consegna, giusta art. 11 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto;

SEZIONE III

INFORMAZIONI Di CARATTERE

GIURIDICO, ECONOMICO,

FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata: da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell' appalto, costituita da dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, che cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo

provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva ai sensi art. 30 - comma 2 della legge 109/1994 e sue modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art. 101 del DPR 554/1999.

Inoltre, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 103 del DPR 554/1999, l'aggiudicatario è tenuto a presentare polizza assicurativa di cui all'art. 30 - comma 3 della Legge n° 109/1994 e s.m.i. relativa alla copertura dei seguenti rischi:

> danni di esecuzione (CAR) con un massimale non inferiore all'importo contrattuale arrotondato per eccesso, a copertura dei danni ad opere ed impianti, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

> responsabilità civile (RCT) con massimale non inferiore ad Euro 500.000,00, per responsabilità civile verso terzi.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITA' Di FINANZIAMENTO E Di PAGAMENTO: risorse finanziarie derivanti dal Programma PIC URBAN II - Asse 1 - Misura 1.1.. 1 corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 11 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto, per quote non inferiori ad Euro 100.000,00.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO Di IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: sono ammessi alla gara soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a), b), e c), dell'art. 10 - comma 1 della Legge n° 109/1994 e s.m.i., oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), ed ebis), dell'art. 10 - comma 1 della legge n° 109/1994 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13 della Legge 109/1994 e s.m.i. - Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni del già detto art. 13 della legge 109/1994 e s.m.i. nonché quelle dell'art. 93 e seguenti del D.P.R. n° 554/1999;

III.2) CONDIZIONE Di PARTECIPAZIONE: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA - PROVE RICHIESTE: non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 75 - comma 1, lettere a), b), c), d), e), g) ed h) del D.P.R. n° 554/1999;

b) l'estensione negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;

d) le misure cautelari interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la P.A. di cui al D. Lgs. n° 231/2001;

e) l'inosservanza delle norme della Legge n° 68/1999 in materia di assunzioni obbligatorie;

f) l'osservanza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1bis - comma 4 della Legge n° 383/2001 e s.m.i.;

g) l'inosservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 14 - comma 4, ultimo periodo, della Legge n° 109/1994 e s.m.i., da uno dei consorzi di cui all'art. 10 - comma 1 lettere b) e c) della predetta legge, partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencata è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le

modalità, le forme ed i contenuti meglio esplicitati nel relativo Disciplinare di Gara. Si procederà alla verifica "a campione" della sussistenza dei necessari requisiti di carattere generale nei confronti dei soggetti che saranno individuati in sede di gara mediante sorteggio pubblico, nei termini di cui all'art. 10 - comma 1 quater della Legge 109/1994 e sue modifiche ed integrazioni.

III.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA - PROVE RICHIESTE:

III.2.1.3) CAPACITA' TECNICA - TIPO PROVE RICHIESTE:

I concorrenti devono essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della/e qualificazione/i in categoria/e e classifica/che adeguata/e, ai lavori da assumere, nonché per i soggetti deputati all'esecuzione di lavori impiantistici, devono essere in possesso dell'abilitazione Camerale di cui alla Legge n° 46/1990;

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR n° 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 - comma 7 del suddetto DPR, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti dei rispettivi paesi.

SEZIONE IV PROCEDURE

IV.1) TIPO PROCEDURE: aperta - pubblico incanto;

IV.2) CRITERIO Di AGGIUDICAZIONE: ai sensi dell'art. 21 - comma 1.b) e 1 bis) della Legge 109/1994, e s.m.i., al massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E COMPLEMENTARI: il Disciplinare di Gara, contenente le norme integrative del presente bando relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché tutta la documentazione tecnico-amministrativa reggenti gli appalti in questione, sono visionabili presso gli Uffici del SERVIZIO CONTRATTI ed APPALTI siti in via Plinio n° 75 - 3° piano, ESCLUSIVAMENTE nei giorni lavorativi, escluso il Sabato, dalle ore 09,30 alle 13,00. Il Bando di Gara unitamente al Disciplinare di Gara è, altresì disponibile sul sito internet www.regione.puglia.it e sul sito www.comune.taranto.it;

IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: ore 12,00, del giorno 18 GENNAIO 2005;

IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILE: Italiano;

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

IV.3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i Legali Rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero soggetti, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti Legali rappresentanti. La gara avrà luogo in seduta pubblica previa verifica se i soggetti siano o meno legittimati ad interloquire sullo svolgimento della gara.

IV.3.7.2) DATA, ORA E LUOGO: giorno 19 GENNAIO 2005, alle ore 09,30 presso l'indirizzo di cui al punto I.4);

SEZIONE VI

ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELLA UE?: SI;

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

il corrispettivo è determinato a CORPO ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;

si procederà alla esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/1994, e s.m.i.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

tutta la necessaria documentazione deve essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;

gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999; gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

NON E' CONSENTITO AFFIDARE SUBAPPALTI A SOGGETTI CHE IN QUALUNQUE FORMA ABBIANO PARTECIPATO AL PRESENTE APPALTO;

i pagamenti relativi ai lavori effettuati in regime di subappalto saranno liquidati dalla stazione appaltante in favore dell'impresa aggiudicataria. E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati nei loro confronti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto valgono le prescrizioni di cui all'art. 205 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto.

i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Responsabile del Procedimento degli appalti oggetto del presente Bando è l'ing. Pasquale MANFREDA - Funzionario Direzione R.C.V. e PROGETTI SPECIALI; tel. 099-4581184 - fax 099.4581997;

non è stata effettuata la preinformazione;

il presente Bando:

a) è trasmesso in data 14/12/2004, per la conseguente pubblicazione sul B.U.R.P.;

b) è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune a decorrere dal 20/12/2004, e sino al 18 GENNAIO 2005, nonché è reso disponibile, unitamente al relativo Disciplinare di Gara, sul sito

internet: www.regione.puglia.it

e sul sito: www.comune.taranto.it.

Il Capo Il Dirigente del
Servizio Servizio Contratti
Loredana Gervasio Dott. Santo Barracato
