



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 154 del 23/12/2004

COMUNE DI BITETTO (Bari) DELIBERA C.C. 30 novembre 2004, n. 59

Approvazione variante P. di L. comparto C1/1.

Omissis

DELIBERA

1) Di approvare, in via definitiva, la Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C1/1 del vigente P.R.G. proposto dai Sigg.:

Abbruzzese Enrico nato ad Acquaviva delle Fonti l'11.09.1943 e residente in Bari al Viale De Laurentis n. 12/14;

Abbruzzese Marcello nato ad Acquaviva delle Fonti il 18.02.1949 e residente in Bari alla via Gobetti n. 18;

SUD Sieg s.r.l. (rappresentata dalla sig.ra Ragusa Simonetta), con sede in Acquaviva delle Fonti in Piazza Di Vagno n. 20;

Tarulli Anna Beatrice nata a Bari il 21.06.1961 e residente in Bitetto alla via Antonucci M. n. 5;

Coniugi Tarulli Giuseppe e Tritto Maria Antonietta, nati rispettivamente a Bitetto il 14.01.1926 ed a Binetto il 23.02.1924 e residente in Bitetto alla via Maddalena n. 26,

e relativo alle aree comprese tra via Abbruzzese G. - via Cristoforo Colombo e strada di P.R.G., riportate in catasto al foglio di mappa n. 17 particelle n. 248 - 1441 - 3309 - 3310 - 3311 - 3312 - 3313 - 3314 - 3315, della superficie di Comparto, al netto della viabilità perimetrale di P.R.G., di mq. 19.992,00, con le condizioni tutte espresse dalla Commissione Comunale di Edilizia nella seduta del 15.05.2002 (riportata in narrativa) e che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione generale Piano Finanziario riparto oneri ed utili - (variante);

Tav. 1 - Individuazione comparto su stralcio catastale, AFG, P.R.G. Computo superfici lorde comparto (p.d.L. principale);

Tav. 2 - Catastale su sistemazione generale (P.d.L. principale);

Tav. 3 - Sistemazione generale - (P.d.L. principale);

Tav. 4 Pianta quotata - Computo superfici di progetto - (P.d.L. principale);

Tav. 5 - Opere di urbanizzazione: impianto fognante, idrico, gas metano, pubblica illuminazione - Piano quotato - (P.d.L. principale);

Tav. 1/V - Computo superfici, standards urbanistici e urbanizzazioni primarie (variante);

Tav. 2/V - Sistemazione generale computo superfici e volumi (variante);

Tav. 3/V - Tipi edilizi A-B-C - (variante);

Tav. 4/V - Tipi edilizi D-E-F-G (variante);

Schema di convenzione - (variante).

2) Dare atto che la variante di che trattasi non è corredata dalla scheda di controllo urbanistico in quanto la stessa non comporta alcuna variazione sia alla volumetria complessivamente autorizzata con il P.d.L. approvato sia alla soluzione urbanistica del comparto in merito alla viabilità ed agli standards urbanistici.

3) Dare atto che la presente variante, unitamente al Piano di Lottizzazione principale, viene fatta propri dal Comune e quindi ritenuta a tutti gli effetti di legge come Piano Particolareggiato del Comparto C.1/1 del vigente P.R.G., ai sensi della Legge Regionale n. 56 del 31.05.1980, art. 37, dichiarando le opere in esso previste di pubblica utilità.

4) Demandare al Responsabile dell' U.T.C. i successivi adempimenti a quanto previsto dagli artt. 21 e 27 della legge regionale n.56/80, stabilendo che tutte le spese inerenti l'ulteriore procedura della Variante al Piano di Lottizzazione, saranno a carico dei Lottizzanti, nonché di intervenire nella stipula della relativa convenzione, autorizzando lo stesso ad introdurre nello schema di convenzione tutte le integrazioni rivenienti dall'iter procedurale approvativo.

Omissis

Il Sindaco-Presidente Il Segretario Generale
Armando Costa Maria Incoronata Frugis

Estratto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30.11.2004 conforme all'originale.

13 dicembre 2004

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Giuseppe Sangirardi
