
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto decreto 10 novembre 2021, n. 11**Esproprio.****CITTÀ METROPOLITANA DI BARI*****Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità'*****DECRETO N. 11****Bari, 10.11.2021**

Oggetto: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione del "*Collegamento delle SSPP. 27 e 201 alla SS 96 nei pressi dell 'Ospedale della Murgia*". **Decreto di espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.**

IL DIRIGENTE**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:**Omissis...****DECRETA****Art. 1**

Sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari, C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, n. 29, ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., le aree descritte nell'Elenco particelle espropriande, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, recante l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità di espropriazione liquidate, delle relative indennità di occupazione legittima, delle indennità aggiuntive, degli interessi *medio tempore* maturati, nella misura del tasso legale.

Art. 2

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01, e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii.

Per le aree espropriate, richiamate al precedente art. 1), dovrà essere eseguita la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del

presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/01, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Art. 3

L'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati con il presente provvedimento, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/01. Le eventuali azioni reali e personali esperibili sui beni espropriati non incidono sul procedimento espropriativo e sugli altri effetti del decreto di esproprio.

Art. 4

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ed avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																
OGGETTO: COLLEGAMENTO DELLE SS. PP. 27 E 201 ALLA S. S. 96 NEI PRESSI DELL' OSPEDALE DELLA MURGIA -																
CITTA' METROPOLITANA DI BARI Servizio Pianificazione IGTIA METROPOLITANA DI BARI Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità e Viabilità																
N	Foglio	Particella	Particella Definitiva	Superficie Catastale mtq	Cultura Catastale	Cultura Effettiva	Superficie espropriata mtq	Ditta	Diritti ed Oneri reali	Valore Mercato €/mq	Indennità provvisoria di base	V.A.M. €/mq	Indennità aggiuntive	Indennità di occupazione temporanea	Interessi legali	Totale
AGRO																
GRAYVINA IN PUGLIA																
1	136	82	1048	9.737	seminativo 2	seminativo 2	16	DIGESI Maria Costantinopoli	proprietà per 1/1 bene personale	€ 1,80	€ 28,80	€ 1,10	€ 17,60	€ 14,40	€ 0,45	€ 61,25
2	136	438	1046	2.878	uliveto 2	uliveto	64	MARCHETTI Rosaria	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	€ 1,50	€ 96,00	€ 0,87	€ 0,00	€ 48,00	€ 1,52	€ 145,52
3	136	343	1044	2.895	uliveto 2	uliveto	112	D'AGOSTINO Gaetano	proprietà 1000/1000	€ 1,50	€ 168,00	€ 0,87	€ 0,00	€ 84,00	€ 2,64	€ 254,64
				195	vigneto 3							€ 1,05				
5	121	34	704	23.260	seminativo 2	seminativo 2	485	GIANCASPRO Silvio	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 873,00	€ 1,10	€ 533,50	€ 436,50	€ 13,77	€ 1.856,77
6	121	57	706	22.086	seminativo 2	seminativo 2	4.316	GIANCASPRO Silvio	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 7.788,80	€ 1,10	€ 9.495,20	€ 3.884,40	€ 122,56	€ 21.270,96
				194	uliveto 2											
8	152	72	1217 - 1220	118.782,00	seminativo 6	seminativo 6	3.113	CONFRATERNITA DEL SANTISSIMO ROSARIO IN ALTAMURA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 5.603,40	€ 1,10	€ 3.424,30	€ 2.801,70	€ 88,40	€ 11.917,80
9	152	1179	1198	240.530	seminativo 5	seminativo 5	13.950	LEONE Maria LOGLISCI Fabrizio LOGLISCI Gerardo	proprietà per 6/9 proprietà per 1/9 proprietà per 1/9	€ 1,80	€ 25.110,00	€ 1,10	€ 0,00	€ 12.555,00	€ 396,12	€ 38.061,12
10	152	591	1208	215.630	seminativo 4	seminativo 4	9.465	LOGLISCI Sandro LEONE Maria LOGLISCI Fabrizio LOGLISCI Gerardo LOGLISCI Sandro	proprietà per 1/9 proprietà per 1/9 proprietà per 1/9 proprietà per 1/9	€ 1,80	€ 17.037,00	€ 1,10	€ 0,00	€ 8.515,50	€ 288,76	€ 25.824,26
11	152	586	1204 - 1207	27.789	seminativo 5	seminativo 5	1.891	CONFRATERNITA DEL SANTISSIMO ROSARIO IN ALTAMURA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 3.403,80	€ 1,10	€ 2.080,10	€ 1.701,90	€ 53,70	€ 7.239,50
14	152	604	1211	5.992	seminativo 5	seminativo 5	2.239	CONFRATERNITA DEL SANTISSIMO ROSARIO IN ALTAMURA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 4.030,20	€ 1,10	€ 2.462,90	€ 2.015,10	€ 63,57	€ 8.571,77
				166	pascolo 3											
15	152	1159 sub.1 1160 sub.1	1193 - 1194	34.080 76.870	Bi/2 (ospedale)	incoltò	1.570	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in BARI	proprietà per 1/1	€ 1,80	€ 2.856,00	€ 1,10	€ 1.727,00	€ 1.413,00	€ 36,80	€ 6.002,80
16	152	338	1201 - 1202	4.852	seminativo 5	incoltò	1.659	BERNARDI Pietro PATERNO Rachele	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	€ 0,90	€ 1.493,10	€ 1,10	€ 1.824,90	€ 746,55	€ 23,54	€ 4.088,09

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE																	
OGGETTO: COLLEGAMENTO DELLE SS. PP. 27 E 201 ALLA S. S. 96 NEI PRESSI DELL' OSPEDALE DELLA MURGIA -																	
 CITTÀ METROPOLITANA DI BARI Servizio Pianificazione TERRITORIALE DI BARI Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità e Viabilità																	
ORD	N	Foglio	Particella	Particella Definitiva	Superficie Catastale mq	Coltura Catastale	Coltura Effettiva	Superficie espropriata mq	Ditta	Dritti ed Oneri reali	Valore Mercato €/mq	Indennità provvisoria di base	V.A.M. €/mq	Indennità aggiuntive	Indennità di occupazione temporanea	Interessi legali	Totale
	18	152	1199 sub.1	1191	34.080	B/2 (ospedale)	incolto	2.096	AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BARI con sede in BARI	proprietà per 1/1	€ 1,80	€ 3.772,80	€ 1,10	€ 2.305,60	€ 1.886,40	€ 48,59	€ 8.018,39
			1160 sub.1		76.870												
	22	152	606	1213	7.955	seminativo 5	seminativo	255	CONFRATERNITA' DEL SANTISSIMO ROSARIO IN ALTAMURA	proprietà 1000/1000	€ 1,80	€ 459,00	€ 1,10	€ 280,50	€ 229,50	€ 7,25	€ 976,25
	23	152	607	1215	744	seminativo 6	incolto	373	AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE BA/3 con sede in ALTAMURA	proprietà per 1/1	€ 0,90	€ 335,70	€ 1,10	€ 410,30	€ 167,85	€ 4,38	€ 918,23
					8.910	pascolo 3											
	25	152	1165	1196	5.978	seminativo 6	seminativo	9	MANGIONE Cosimo	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	€ 1,80	€ 16,20	€ 1,10	€ 9,90	€ 8,10	€ 0,30	€ 34,50
																TOTALI	€ 135.236,85

IL DIRIGENTE: ING MAURIZIO MONTALTO


