

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 novembre 2021, n. 1943

**POR - POC Puglia 2014/2020 - Titolo II - Capo II "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI e MEDIE IMPRESE" - Atto Dirigenziale n. 798 del 07.05.2015 e s.m.i. - Delibera di Indirizzo relativa al progetto definitivo dell'impresa Proponente LGH S.r.l. - San Cesario di Lecce (Le) - Codice Progetto: ZRPDDW1.**

L'Assessore allo Sviluppo Economico, Alessandro Delli Noci, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario Istruttore e dalla Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese, confermata dal Dirigente della Sezione Competitività, riferisce quanto segue:

- Visto l'art. 2, commi 203 e seguenti, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, recante disposizioni in materia di programmazione negoziata;
- Visto il Decreto Legislativo n. 123 del 31 marzo 1998 recante disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese e disciplinante la procedura negoziale di concessione degli aiuti;
- Vista la Legge Regionale n. 10 del 20.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la L.R. del 20.06.2008, n. 15 e s.m.i. "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia";
- Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- Vista la DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/3/2013, con la quale la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, n.79/2012, n. 87/2012 e n. 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;
- Vista la DGR n. 833 del 07/06/2016 che nomina i Responsabili di Azione P.O. FESR – FSE 2014-2020;
- Visto il Regolamento UE n. 679/2016, "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" e il successivo D.lgs. n. 101/2018 recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016";
- Visto l'Atto Dirigenziale n. 16 del 31.03.2017 di "Conferimento incarichi di Direzione Servizio";
- Visto l'Atto Dirigenziale n. 304 del 17/05/2019 della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi riguardante il conferimento dell'incarico di "Responsabile della Sub azione 1.1.b – 1.1.c – 3.1.b – 3.1.c";
- Vista la DGR n. 1974 del 7 dicembre 2020 di approvazione del nuovo modello organizzativo denominato "MAIA 2.0" ed il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021, "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0";
- Vista la Legge regionale 30 dicembre 2020, n. 35 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2021";
- Vista la Legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia";
- Vista la D.G.R. n. 71 del 18/01/2021 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- Visti gli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.Lgs. n. 82/2005;
- Vista la Determinazione n. 7 del 31 marzo 2020 del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione avente ad oggetto "Deliberazione della Giunta Regionale 18 marzo 2020, n. 395 recante "Durata degli incarichi di Dirigente di Servizio delle strutture della Giunta Regionale. Atto di indirizzo." Proroga incarichi dirigenti di Servizio", ulteriormente prorogata con Determinazione n. 17 del 03.11.2021;

- Vista la DGR n. 1576 del 30 settembre 2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Competitività al dirigente Dott. Giuseppe Pastore;
- la DGR n. 1117 del 07/07/2021, avente ad oggetto: "POR - POC Puglia 2014/2020 – Interventi per la Competitività dei Sistemi Produttivi – Asse I Azioni 1.1 - 1.2 - 1.3 Asse III Azione 3.1 - 3.5 - 3.7 – Variazione al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2023 ai sensi del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. – Riprogrammazione delle risorse";
- con DGR n. 1368 del 04/08/2021 la Giunta regionale ha rettificato la DGR n. 1117 del 07/07/2021, trasferendo € 60.086.514,36 di risorse POC Puglia 2014-2020 dalla Azione 1.2 alla Azione 1.1 del POR Puglia 2014-2020, al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria agli Avvisi pubblici di Pia Piccole, Pia Medie e Contratti di Programma, confermando la DGR 1117/2021 in ogni altra parte;

**Premesso che:**

- in data 25 luglio 2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale" per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell'allegato 1 "Programma degli interventi immediatamente cantierabili", tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l'operazione denominata "PIA Manifatturiero/ Agroindustria – Medie Imprese", a cui sono stati destinati € 90.000.000,00;
- il Regolamento Regionale del 30 settembre 2014, n. 17 "per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento Regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)", come modificato dal Regolamento Regionale del 16.10.2018, n. 14, in attuazione del Regolamento (UE) 651/2014 del 17.06.2014;
- con Delibera della Giunta Regionale del 21 novembre 2014, n. 2424 "Fondo per lo sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro Rafforzato Sviluppo Locale. Rimodulazione delle risorse a seguito delle riduzioni apportate al fondo con Deliberazione CIPE n. 14/2013" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 172 del 17/12/2014, si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR n. 2120 del 14/10/2014.

**Considerato che:**

- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse I P.O. FESR 2007-2013 "Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell'innovazione per la competitività" e all'Obiettivo specifico 1a "Incrementare l'attività di innovazione nelle imprese" dell'Asse prioritario I "Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione" e agli obiettivi dell'Asse VI "Competitività dei sistemi produttivi e occupazione" P.O. FESR 2007-2013 e all'Obiettivo specifico 3a "Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo", 3d "Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi", 3e "Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI" dell'Asse prioritario III "Competitività delle piccole e medie imprese" del POR Puglia 2014 - 2020, adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- la coerenza dell'intervento "PIA Manifatturiero/Agroindustria Medie imprese" siglato il 25 luglio 2013 con le finalità e gli obiettivi della Programmazione dei Fondi Comunitari attualmente in corso e il nuovo ciclo 2014 - 2020 in termini di:
  - criteri di selezione dei progetti;
  - regole di ammissibilità all'agevolazione;
  - regole di informazione e pubblicità;
  - sistema di gestione e controllo istituiti dalla Regione Puglia per la corretta attuazione degli interventi;

è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 – 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;

- l'attivazione di detto intervento consente di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime

finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto.

**Rilevato che:**

- con D.G.R. n. 2445 del 21/11/2014 la Giunta Regionale ha designato la Società Puglia Sviluppo S.p.A. di Modugno (BA), quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014 e ss.mm.ii., a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123 paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 - (B.U.R.P. n. 174 del 22.12.2014);
- con delibera di Giunta Regionale n. 574 del 26.03.2015 è stato istituito il nuovo capitolo n. 1147031 di spesa ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Deliberazione n. 737 del 13/04/2015 con la quale la Giunta Regionale ha apportato la variazione al bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 28/01 relativa all'accertamento delle maggiori entrate sul bilancio regionale derivanti dall'avvio del POR 2014-2020;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 798 del 07/05/2015 è stato approvato, l'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Medie Imprese ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 e ss.mm.ii." e dei relativi allegati (modulistica) (B.U.R.P. n. 68 del 14.05.2015);
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 1062 del 15/06/2015 si è provveduto alla prenotazione di spesa dell'importo di € 40.000.000,00 sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 – Settore d'intervento – Contributi agli investimenti alle imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Medie Imprese ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 e ss.mm.ii." di cui alla determinazione dirigenziale n. 798 del 07.05.2015;
- la decisione C(2015) 5854 del 13/08/2015 con la quale la Commissione ha approvato il POR Puglia FESR-FSE 2014/2020 e ha dichiarato che lo stesso contiene tutti gli elementi di cui all'articolo 27, paragrafi da 1 a 6, e all'articolo 96, paragrafi da 1 a 7, del regolamento (UE) n. 1303/2013 ed è stato redatto in conformità con il modello di cui all'allegato I del regolamento di esecuzione (UE) n. 288/2014 della Commissione, in conformità all'articolo 96, paragrafo 10, del regolamento (UE) n. 1303/2013;
- con DGR n. 1735 del 06 ottobre 2015 la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Programma Operativo Regionale 2014/2020 - FESR della Puglia, a seguito della Decisione Comunitaria C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 che adotta il Programma Operativo Puglia per l'intervento comunitario del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (B.U.R.P. n. 137 del 21.10.2015).

**Considerato che:**

- il POR Puglia 2014-2020 rappresenta lo strumento regionale di programmazione pluriennale dei Fondi Strutturali, per il periodo compreso tra 01/01/2014 e il 31/12/2020;
- il Programma Operativo definisce linee programmatiche ed attuative per contribuire all'implementazione della Strategia Europa 2020 (crescita intelligente, sostenibile e inclusiva) ed alla realizzazione della coesione economica, sociale e territoriale, individuando priorità, obiettivi, risultati attesi ed azioni in linea con il Reg. (UE) n. 1303/2013 (Regolamento generale), il Reg. (UE) n. 1301/2013 (norme specifiche del fondo FESR) ed il Reg. (UE) n. 1304/2013 (norme specifiche del fondo FSE) nonché con i contenuti dell'Accordo di Partenariato definito a livello nazionale;
- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse I P.O. FESR 2007-2013 "Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell'innovazione per la competitività" e all'Obiettivo specifico 1a "Incrementare l'attività di innovazione nelle imprese" dell'Asse prioritario

- I “Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione” e agli obiettivi dell’Asse VI “Competitività dei sistemi produttivi e occupazione” P.O. FESR 2007-2013 e all’Obiettivo specifico 3a “Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo”, 3d “Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi”, 3e “Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI” dell’Asse prioritario III “Competitività delle piccole e medie imprese” del POR Puglia 2014 - 2020, adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- con Determinazione del Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi n. 287 del 22 febbraio 2016 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 3 marzo 2016), approva le “Procedure e criteri per l’istruttoria e la valutazione dei progetti di R&S e di Innovazione tecnologica, dei processi e dell’organizzazione”;
  - con D.G.R. n. 1855 del 30.11.2016 la Giunta Regionale:
    - ha apportato la variazione al Bilancio di Previsione e Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 159 del 23/02/2016 ai sensi dell’art. 51 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 118/2011 stanziando risorse a valere, tra le altre Azioni, anche sulle Azioni 1.1, 1.2, 1.3, 3.1;
    - ha autorizzato il Responsabile delle Azioni 1.1, 1.2, 3.1, 3.3, 3.6, 4.2, nell’ambito del FESR ad operare sui capitoli di spesa del bilancio regionale di cui alla copertura finanziaria del presente provvedimento, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;
  - la DGR n. 477 del 28.03.17 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020 - Assi I - III, con la quale è stata autorizzata la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad operare, per gli importi oggetto della variazione, sui capitoli di spesa dell’azione 3.5 di competenza della Sezione Internazionalizzazione, delle azioni 1.3 e 3.7 di competenza della Sezione Ricerca Innovazione e Capacità Istituzionale e delegata alla firma dei provvedimenti consequenziali;
  - la DGR n. 757 del 15.05.2018 di variazione al Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007-2013;
  - con DGR n. 1492 del 02/08/2019 la Giunta regionale ha approvato la variazione al Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 95 del 22/01/2019, ai sensi dell’art. 51 comma 2) del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. ii., sui capitoli 1147030 e 1147031 FSC APQ Sviluppo Locale 2007/2013, coerente con le Azioni del POR Puglia 2014-2020;
  - con DGR n. 182 del 01/02/2021 di variazione al Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023, sono state stanziati, sul capitolo di entrata 2032415 e sul capitolo di spesa 1147031, le economie di bilancio formatesi negli esercizi finanziari precedenti, pari ad € 92.621.818,80= a valere sulle risorse FSC 2007-2013;
  - con DGR n. 1117 del 07/07/2021 la Giunta regionale ha stanziato complessivi € 255.005.616,00= a valere sulle azioni 1.1, 1.2, 1.3, 3.1, 3.5, 3.7 del POR e del POC Puglia 2014-2020 al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria agli Avvisi pubblici Pia Piccole, Pia Medie e Contratti di Programma;
  - con DGR n. 1368 del 04/08/2021 la Giunta regionale ha rettificato la DGR n. 1117 del 07/07/2021, trasferendo € 60.086.514,36 di risorse POC Puglia 2014-2020 dalla Azione 1.2 alla Azione 1.1 del POR Puglia 2014-2020, al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria agli Avvisi pubblici di Pia Piccole, Pia Medie e Contratti di Programma, confermando la DGR 1117/2021 in ogni altra parte.

**Considerato altresì che:**

- l’impresa proponente **LGH S.r.l. - San Cesario di Lecce (Le)- Codice Progetto: ZRPDDW1** in data 11 Dicembre 2018 ha presentato in via telematica l’istanza di accesso attraverso la procedura on line “PIA Media Imprese” messa a disposizione sul portale [www.sistemapuglia.it](http://www.sistemapuglia.it) nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- la società Puglia Sviluppo S.p.A., ha trasmesso la relazione istruttoria prot. n. AOO PS PIA/3206 U del 09.05.2019, acquisita agli atti della Sezione in data 09.05.2019 al prot. AOO\_158/3189, conclusasi con

- esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dall'impresa proponente **LGH S.r.l. - San Cesario di Lecce (Le)** (Codice progetto **ZRPDDW1**), così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul Burp n. 68 del 14.05.2015 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;
- con Atto Dirigenziale n. **291** del **16.05.2019** è stata ammessa alla fase di presentazione della proposta del progetto definitivo l'impresa proponente **LGH S.r.l.** con sede legale in **San Cesario di Lecce (Le) - Via Lecce Km. 2,400 n. 70 - C.F. 04972750728** alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo per **un investimento da realizzarsi a San Cesario di Lecce (Le) - Via Lecce Km. 2,400 n. 70 - Codice Ateco 2007: 52.10.10 "Magazzini di custodia e deposito per conto terzi"**;
  - la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con nota prot. n. AOO\_158/3472 del 16.05.2019 ha comunicato all'impresa proponente **LGH S.r.l. - San Cesario di Lecce (Le)** l'ammissibilità della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo;
  - l'impresa proponente **LGH S.r.l. - San Cesario di Lecce (Le)** ha presentato nei termini previsti dalla succitata comunicazione il progetto definitivo;
  - la Soc. Puglia Sviluppo S.p.A. con nota del 08.11.2021 prot. n. 20818/U, agli atti della Sezione al prot. n. AOO\_158/13507 del 09.11.2021, ha trasmesso la Relazione Istruttoria del Progetto Definitivo, allegata al presente Atto per farne parte integrante (**ALLEGATO A**), sulla verifica di ammissibilità del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **LGH S.r.l. - San Cesario di Lecce (Le)** con sede legale in **San Cesario di Lecce (Le) - Via Lecce n. 70 - Km. 2,400 - C.F. 04972750728** alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo per **un investimento da realizzarsi a San Cesario di Lecce (Le), Via Lecce, 70 - Km. 2,400 - Codice Ateco 2007: 52.10.10 "Magazzini di custodia e deposito per conto terzi"**, con esito positivo;

#### Rilevato che:

- dalla suddetta relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A. emerge che, l'ammontare finanziario delle agevolazioni concedibili all'impresa proponente **LGH S.r.l. - San Cesario di Lecce (Le)**, è pari a complessivi **€. 2.044.609,76** per un investimento ammesso di **€. 8.350.271,82** con un **incremento occupazionale** di n. **+ 5 unità lavorativa (ULA)**, così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario e Obiettivo specifico	Tipologia di spesa	Investimenti Ammessi	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	7.394.905,97	1.490.000,00
	Servizi di consulenza ambientali	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	0,00	0,00
<b>Totale Asse III</b>		<b>7.394.905,97</b>	<b>1.490.000,00</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	307.707,32	230.780,49
	Sviluppo Sperimentale	277.658,53	138.829,27
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00

Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	370.000,00	185.000,00
<b>Totale Asse I</b>		<b>955.365,85</b>	<b>554.609,76</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>8.350.271,82</b>	<b>2.044.609,76</b>

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta del progetto definitivo presentata dall'impresa proponente **LGH S.r.l. - San Cesario di Lecce (Le)** con sede legale in **San Cesario di Lecce (Le) - Via Lecce n. 70 - Km. 2,400 - C.F. 04972750728** alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo per **un investimento da realizzarsi a San Cesario di Lecce (Le), Via Lecce, 70 - Km. 2,400 - Codice Ateco 2007: 52.10.10 "Magazzini di custodia e deposito per conto terzi"** che troverà copertura sui Capitoli di spesa nn. 1161310-1162310-1163310, 1405041, 1161130-1162130-1163130, riportati nella copertura finanziaria a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

<b>Importo totale in Attivi Materiali</b>	€ 1.490.000,00
Esercizio finanziario 2021	€ 1.490.000,00
<b>Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale</b>	€ 369.609,76
Esercizio finanziario 2021	€ 369.609,76
<b>Importo totale in Innovazione</b>	€ 185.000,00
Esercizio finanziario 2021	€ 185.000,00

e di procedere alle fasi successive sino alla sottoscrizione del Disciplinare.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **Copertura Finanziaria ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari ad € **2.044.609,76** è garantita dalla DGR n. **1117** del 07/07/2021 di variazione al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2023 a valere sulle risorse POR Puglia FESR FSE 2014-2020 approvato con Decisione C(2015) 5854 del 13 agosto 2015, da ultimo modificata con Decisione C(2020) 4719 del 08/07/2020 dei competenti Servizi della Commissione Europea, e POC Puglia 2014-2020 approvato con Delibera CIPE n. 47 del 28 luglio 2020, e dalla DGR n. **1368** del 04/08/2021 di rettifica della DGR n. 1117/2021, come di seguito specificato:

Parte I<sup>^</sup> - ENTRATA

- **Capitolo 4339010** “*Trasferimenti per il POR PUGLIA 2014/2020 Quota UE - Fondo FESR*” per € **1.340.000,00** - Esigibilità: € **1.340.000,00** nell’esercizio finanziario **2021**
- CRA: **2.6 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Titolo – Tipologia – Categoria: **4.2.5**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **E. 4.02.05.03.001**
- Codice Transazione Europea: **1**
- Debitore: **Unione Europea**
- Titolo giuridico che supporta il credito: **POR Puglia FESR FSE 2014-2020 approvato con Decisione C(2015) 5854 del 13 agosto 2015, da ultimo modificata con Decisione C(2020) 4719 del 08/07/2020 dei competenti Servizi della Commissione Europea**
  
- **Capitolo 4339020** “*Trasferimenti per il POR PUGLIA 2014/2020 Quota Stato - Fondo FESR*” per € **234.500,00** - Esigibilità: € **234.500,00** nell’esercizio finanziario **2021**
- CRA: **2.6 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Titolo – Tipologia – Categoria: **4.2.1**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **E. 4.02.01.01.001**
- Codice Transazione Europea: **1**
- Debitore: **Ministero dell’Economia e delle Finanze**
- Titolo giuridico che supporta il credito: **POR Puglia FESR FSE 2014-2020 approvato con Decisione C(2015) 5854 del 13 agosto 2015, da ultimo modificata con Decisione C(2020) 4719 del 08/07/2020 dei competenti Servizi della Commissione Europea**
  
- **Capitolo 4032430** “*Trasferimenti in c/capitale per il POC PUGLIA 2014/2020 Parte FESR. Delibera CIPE n. 47/2020*” per € **369.609,76** - Esigibilità: € **369.609,76** nell’esercizio finanziario **2021**
- CRA: **2.6 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Titolo – Tipologia – Categoria: **4.2.1**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **E. 4.02.01.01.001**
- Codice Transazione Europea: **2**
- Debitore: **Ministero dell’Economia e delle Finanze**
- Titolo giuridico che supporta il credito: **POC Puglia 2014-2020 approvato con Delibera CIPE n. 47 del 28 luglio 2020**

#### Parte II^ - SPESA

- **Capitolo 1161310** “*POR 2014-2020. Fondo FESR. Azione 3.1 - Interventi per il rilancio della propensione agli investimenti del sistema produttivo. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota UE*” per € **1.192.000,00** - Esigibilità: € **1.192.000,00** nell’esercizio finanziario **2021**
- CRA: **2.6 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
- Codice Transazione Europea: **3**
- Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**
  
- **Capitolo 1162310** “*POR 2014-2020. Fondo FESR. Azione 3.1 - Interventi per il rilancio della propensione agli investimenti del sistema produttivo. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota Stato*” per € **208.600,00** - Esigibilità: € **208.600,00** nell’esercizio finanziario **2021**
- CRA: **2.6 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
- Codice Transazione Europea: **4**
- Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**

- **Capitolo 1163310** *“POR 2014-2020. Fondo FESR. Azione 3.1 - Interventi per il rilancio della propensione agli investimenti del sistema produttivo. Contributi agli investimenti a altre imprese. Cofinanziamento regionale”* per € **89.400,00** - Esigibilità: € **89.400,00 nell’esercizio finanziario 2021**
  - CRA: **2.6 – Sezione Programmazione Unitaria**
  - Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
  - Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
  - Codice Transazione Europea: **7**
  - Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**
  
- **Capitolo 1405041** *“POC 2014-2020. Parte FESR. Azione 1.1 - Interventi di sostegno alle attività di R&S per lo sviluppo di nuove tecnologie sostenibili, di nuovi prodotti e servizi. Contributi agli investimenti a altre imprese. Delibera CIPE 47/2020. Quota Stato”* per € **369.609,76** - Esigibilità: € **369.609,76 nell’esercizio finanziario 2021**
  - CRA: **2.06 – Sezione Programmazione Unitaria**
  - Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
  - Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
  - Codice Transazione Europea: **8**
  - Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**
  
- **Capitolo 1161130** *“POR 2014-2020. Fondo FESR. Azione 1.3 - Interventi per l’innovazione e l’avanzamento tecnologico delle imprese. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota UE”* per € **148.000,00** - Esigibilità: € **148.000,00 nell’esercizio finanziario 2021**
  - CRA: **2.6 – Sezione Programmazione Unitaria**
  - Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
  - Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
  - Codice Transazione Europea: **3**
  - Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**
  
- **Capitolo 1162130** *“POR 2014-2020. Fondo FESR. Azione 1.3 - Interventi per l’innovazione e l’avanzamento tecnologico delle imprese. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota Stato”* per € **25.900,00** - Esigibilità: € **25.900,00 nell’esercizio finanziario 2021**
  - CRA: **2.6 – Sezione Programmazione Unitaria**
  - Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
  - Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
  - Codice Transazione Europea: **4**
  - Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**
  
- **Capitolo 1163130** *“POR 2014-2020. Fondo FESR. Azione 1.3 - Interventi per l’innovazione e l’avanzamento tecnologico delle imprese. Contributi agli investimenti a altre imprese. Cofinanziamento regionale”* per € **11.100,00** - Esigibilità: € **11.100,00 nell’esercizio finanziario 2021**
  - CRA: **2.6 – Sezione Programmazione Unitaria**
  - Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
  - Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.000**
  - Codice Transazione Europea: **7**
  - Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**

Con successivo provvedimento si procederà all’impegno e all’accertamento delle somme da parte della competente Sezione.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell’art. 4 - comma 4 – lettere D/K della L.R. n. 7/97.



L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta:

1. **Di prendere atto di quanto riportato nelle premesse, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
2. **Di prendere atto** della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (Ba) del 08.11.2021 prot. n. 20818/U, agli atti della Sezione al prot. n. AOO\_158/13507 del 09.11.2021, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **LGH S.r.l.** - con sede legale in **San Cesario di Lecce (Le) - Via Lecce n. 70 - Km. 2,400 - C.F. 04972750728** alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo per **un investimento da realizzarsi a San Cesario di Lecce (Le), Via Lecce, 70 - Km. 2,400 - Codice Ateco 2007: 52.10.10 "Magazzini di custodia e deposito per conto terzi"** dell'importo complessivo di **€. 8.350.271,82** e di un contributo concedibile di **€. 2.044.609,76**, conclusasi con esito positivo, che si allega al presente Atto per farne parte integrante **(ALLEGATO A)**;
3. **Di esprimere l'indirizzo** all'approvazione del **progetto definitivo**, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (BA) per la realizzazione del progetto industriale da realizzarsi negli anni **2019 - 2023**, presentato dall'impresa proponente **LGH S.r.l - San Cesario di Lecce (Le)**, pari a complessivi **€. 2.044.609,76** per un investimento ammesso di **€. 8.350.271,82** con un **incremento occupazionale** di n. **+ 5 unità lavorativa (ULA)**, così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario e Obiettivo specifico	Tipologia di spesa	Investimenti Ammessi	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	7.394.905,97	1.490.000,00
	Servizi di consulenza ambientali	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	0,00	0,00
<b>Totale Asse III</b>		<b>7.394.905,97</b>	<b>1.490.000,00</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	307.707,32	230.780,49
	Sviluppo Sperimentale	277.658,53	138.829,27
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	370.000,00	185.000,00
<b>Totale Asse I</b>		<b>955.365,85</b>	<b>554.609,76</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>8.350.271,82</b>	<b>2.044.609,76</b>

4. **Di ripartire** la spesa entro gli esercizi finanziari secondo i seguenti schema che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161310-1162310-1163310, 1405041, 1161130-1162130-1163130 a seguito del provvedimento di Accertamento delle entrate sui capitoli 4339010 - 4339020 - 4032430 e

all'assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

<b>Importo totale in Attivi Materiali</b>	€ 1.490.000,00
Esercizio finanziario 2021	€ 1.490.000,00

<b>Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale</b>	€ 369.609,76
Esercizio finanziario 2021	€ 369.609,76

<b>Importo totale in Innovazione</b>	€ 185.000,00
Esercizio finanziario 2021	€ 185.000,00

5. **Di stabilire** in **30 giorni** dalla notifica della Concessione Provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 e ss.mm.ii. recante la disciplina dei Regimi di Aiuto Regionali;
6. **Di autorizzare** il Dirigente della Sezione Competitività a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
7. **Di autorizzare** il Dirigente della Sezione Competitività ad approvare eventuali modifiche che, in conformità con quanto disposto dalle clausole del Disciplinare, intervengono nel corso di realizzazione del programma di investimenti ammessi;
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa proponente **LGH S.r.l - San Cesario di Lecce (Le)**, né obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
9. **Di notificare** il presente provvedimento all'impresa proponente **LGH S.r.l - San Cesario di Lecce (Le)**, a cura della Sezione proponente;
10. **Di pubblicare** il presente provvedimento nel **Bollettino Ufficiale della Regione Puglia**.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO AFFIDATO E' STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, E' CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

L'Istruttore  
Michele Valeriano

Il Responsabile del procedimento  
Lorenzo Scatigna

La Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese  
Claudia Claudi

Il Dirigente della Sezione Competitività  
Giuseppe Pastore

La sottoscritta Direttrice di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

La Direttrice del Dipartimento Sviluppo Economico  
Gianna Elisa Berlingiero

L'Assessore allo Sviluppo Economico  
Alessandro Delli Noci

### LA GIUNTA REGIONALE

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione da parte del Funzionario Istruttore, della Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese e del Dirigente della Sezione Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

1. **Di prendere atto di quanto riportato nelle premesse, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
2. **Di prendere atto** della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (Ba) del 08.11.2021 prot. n. 20818/U, agli atti della Sezione al prot. n. AOO\_158/13507 del 09.11.2021, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **LGH S.r.l.** - con sede legale in **San Cesario di Lecce (Le) - Via Lecce n. 70 - Km. 2,400 - C.F. 04972750728** alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo per **un investimento da realizzarsi a San Cesario di Lecce (Le), Via Lecce, 70 - Km. 2,400 - Codice Ateco 2007: 52.10.10 "Magazzini di custodia e deposito per conto terzi"** dell'importo complessivo di **€. 8.350.271,82** e di un contributo concedibile di **€. 2.044.609,76**, conclusasi con esito positivo, che si allega al presente Atto per farne parte integrante **(ALLEGATO A)**;
3. **Di esprimere l'indirizzo** all'approvazione del **progetto definitivo**, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (BA) per la realizzazione del progetto industriale da realizzarsi negli anni **2019 - 2023**, presentato dall'impresa proponente **LGH S.r.l - San Cesario di Lecce (Le)**, pari a complessivi **€. 2.044.609,76** per un investimento ammesso di **€. 8.350.271,82** con un **incremento occupazionale** di n. **+ 5 unità lavorativa (ULA)**, così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario e Obiettivo specifico	Tipologia di spesa	Investimenti Ammessi	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	7.394.905,97	1.490.000,00
	Servizi di consulenza ambientali	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	0,00	0,00
<b>Totale Asse III</b>		<b>7.394.905,97</b>	<b>1.490.000,00</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	307.707,32	230.780,49
	Sviluppo Sperimentale	277.658,53	138.829,27
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00

Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	370.000,00	185.000,00
Totale Asse I		955.365,85	554.609,76
TOTALE GENERALE		8.350.271,82	2.044.609,76

4. **Di ripartire** la spesa entro gli esercizi finanziari secondo i seguenti schema che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161310-1162310-1163310, 1405041, 1161130-1162130-1163130 a seguito del provvedimento di Accertamento delle entrate sui capitoli 4339010 - 4339020 - 4032430 e all'assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

<b>Importo totale in Attivi Materiali</b>	€ 1.490.000,00
Esercizio finanziario 2021	€ 1.490.000,00

<b>Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale</b>	€ 369.609,76
Esercizio finanziario 2021	€ 369.609,76

<b>Importo totale in Innovazione</b>	€ 185.000,00
Esercizio finanziario 2021	€ 185.000,00

5. **Di stabilire** in **30 giorni** dalla notifica della Concessione Provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 e ss.mm.ii. recante la disciplina dei Regimi di Aiuto Regionali;
6. **Di autorizzare** il Dirigente della Sezione Competitività a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
7. **Di autorizzare** il Dirigente della Sezione Competitività ad approvare eventuali modifiche che, in conformità con quanto disposto dalle clausole del Disciplinare, intervengono nel corso di realizzazione del programma di investimenti ammessi;
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa proponente **LGH S.r.l - San Cesario di Lecce (Le)**, né obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
9. **Di notificare** il presente provvedimento all'impresa proponente **LGH S.r.l - San Cesario di Lecce (Le)**, a cura della Sezione proponente;
10. **Di pubblicare** il presente provvedimento nel **Bollettino Ufficiale della Regione Puglia**.

**Il Segretario della Giunta**  
ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**  
MICHELE EMILIANO

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza  
Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014  
Titolo II – Capo 2 “Aiuti ai programmi integrati promossi da MEDIE IMPRESE”  
(articolo 26 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)

## RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO DEFINITIVO

**Impresa proponente:**  
**LGH S.r.l.**

**Denominazione progetto:**

*“Advanced LOGistics Solutions (A.LO.SOL.)”*

<i>D.D. di ammissione dell'istanza di accesso</i>	<i>D.D. n. 291 del 16/05/2019</i>
<i>Comunicazione regionale di ammissione alla presentazione del progetto definitivo</i>	<i>AOO_158/3472 del 16/05/19</i>
<i>Investimento industriale rimodulato con PEC del 21/10/2021</i>	<i>€ 9.416.469,11</i>
<i>Investimento industriale ammesso da Progetto Definitivo</i>	<i>€ 8.350.271,82</i>
<i>Agevolazione concedibile</i>	<i>€ 2.044.609,76</i>
<i>Incremento occupazionale</i>	<i>+ 5 ULA</i>
<i>Rating di legalità</i>	<i>No</i>
<i>Premialità in R&amp;S</i>	<i>Sì</i>
<i>Localizzazione investimento: Via Lecce, n. 70 (S.P. n. 362, km 2,400) - San Cesario di Lecce (LE)</i>	

P.I.A. TIT. II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

## Indice

Premessa .....	4
1. Verifica di decadenza.....	4
1.1 <i>Tempistica e modalità di trasmissione della domanda</i> .....	4
1.2 <i>Completezza della documentazione inviata</i> .....	5
1.2.1 Verifica del potere di firma .....	5
1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento .....	5
1.2.3 Eventuale forma di associazione .....	5
1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti .....	6
1.2.5 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete).....	6
1.3 <i>Conclusioni</i> .....	6
2. Presentazione dell'iniziativa .....	7
2.1 <i>Soggetto proponente</i> .....	7
2.2 <i>Sintesi dell'iniziativa</i> .....	11
2.3 <i>Analisi della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020</i> .....	11
2.4 <i>Cantierabilità dell'iniziativa</i> .....	13
2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa.....	13
2.4.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa .....	17
2.4.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti.....	20
3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali.....	21
3.1 <i>Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese</i> .....	21
3.1.1 congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori.....	21
3.1.2 congruità suolo aziendale .....	21
3.1.3 congruità opere murarie e assimilabili .....	23
3.1.4 congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici .....	24
3.1.5 congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate .....	25
3.1.6 Note conclusive.....	25
4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo .....	31
4.1 <i>Verifica preliminare</i> .....	31
4.2 <i>Valutazione tecnico economica</i> .....	33
5. Verifica di ammissibilità degli Investimenti in Innovazione Tecnologica, dei Processi e dell'Organizzazione .....	39
5.1 Verifica preliminare .....	39

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

5.2 Valutazione tecnico economica .....	42
6.Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi .....	45
7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa .....	45
7.1 Dimensione del beneficiario .....	45
7.2 Capacità reddituale dell'iniziativa .....	46
7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti.....	46
8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale .....	48
9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria .....	50
10. Indicazioni/Prescrizioni per la fase successiva .....	51
11. Conclusioni .....	53
Allegato: Elencazione della documentazione prodotta per il progetto definitivo .....	54

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

**Premessa**

L'impresa **LGH S.r.l.** (Cod. Fisc. e P. IVA 04972750758) ha presentato istanza di accesso in data 11/12/2018 ed è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.D. n. 291 del 16/05/2019, notificata a mezzo PEC in data 16/05/2019, mediante comunicazione regionale prot. n. AOO\_158/3472 di pari data, per la realizzazione di un programma di investimenti ammesso e deliberato per € **7.790.000,00** con relativa agevolazione massima concedibile pari ad € **2.226.250,00**.

**Sintesi degli investimenti ammissibili da progetto di massima**

Tabella 1

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Investimenti proposti		Contributo richiesto	Investimenti Ammissibili	Contributo ammesso
	Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	6.550.000,00	1.757.500,00	6.550.000,00	1.490.000,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	465.000,00	348.750,00	465.000,00	348.750,00
	Sviluppo Sperimentale	405.000,00	202.500,00	405.000,00	202.500,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione	370.000,00	185.000,00	370.000,00	185.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>7.790.000,00</b>	<b>2.493.750,00</b>	<b>7.790.000,00</b>	<b>2.226.250,00</b>

L'impresa proponente, società inattiva controllata da Deghi S.p.A., mediante il presente programma di investimenti, intende realizzare un deposito per la custodia delle merci e per la gestione delle operazioni propedeutiche alla spedizione, quali imballo, etichettatura, confezione e ricondizionamento.

**1. Verifica di decadenza****1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda**

Sono state eseguite le seguenti verifiche (art. 13 dell'Avviso):

- Il progetto definitivo è stato trasmesso con PEC in data 05/07/2019, pertanto, entro 60 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dalla normativa di riferimento. Si segnala che la suddetta comunicazione è pervenuta al soggetto proponente a mezzo PEC del 16/05/2019;
- il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica prevista. In particolare, oltre alle integrazioni riportate in allegato alla presente relazione, l'impresa ha presentato:
  - ✓ Sezione 1 del progetto definitivo - Proposta di progetto definitivo;
  - ✓ Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi e Relazione generale "Attivi Materiali";
  - ✓ Sezione 3 del progetto definitivo - Formulario "R&S";
  - ✓ Sezione 4 del progetto definitivo - Formulario "innovazione tecnologica";
  - ✓ Sezione 6 del progetto definitivo - D.S.A.N. su aiuti incompatibili;



P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

- ✓ Sezione 7 del progetto definitivo – D.S.A.N. su conflitto di interessi, su eventuale cumulo di agevolazioni e sussistenza dei requisiti per la concedibilità della maggiorazione in R&S;
- ✓ Sezione 8 del progetto definitivo – D.S.A.N. su conflitto di interessi innovazione;
- ✓ Sezione 9 del progetto definitivo – D.S.A.N. su impegno occupazionale;
- ✓ Sezione 10 del progetto definitivo – D.S.A.N. su conflitto di interessi servizi di consulenza;
- ✓ Sezione 11 del progetto definitivo – D.S.A.N. acquisto immobile;
- ✓ Libro Unico del lavoro.

- c. il progetto definitivo è pervenuto alla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, a mezzo PEC, ed acquisito con prot. A00\_158/5265 del 09/07/2019 e da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. 4576/I del 09/07/2019; successivamente, sono state presentate ulteriori integrazioni, dettagliate nell'Allegato - "Elencazione della documentazione prodotta nel progetto definitivo" alla presente relazione.

Successivamente, la società proponente, con PEC del 24/08/2020 e del 15/01/2021 ha rimodulato il programma di investimento, e con PEC del 21/10/2021, acquisita con prot. n. 20122/I in data 22/10/2021, ha trasmesso le seguenti Sezioni aggiornate:

- ✓ Sezione 1 del progetto definitivo - Proposta di progetto definitivo;
- ✓ Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi e Relazione generale "Attivi Materiali".

Pertanto, la verifica effettuata fa riferimento alle predette sezioni del progetto definitivo aggiornate.

## **1.2 Completezza della documentazione inviata**

### **1.2.1 Verifica del potere di firma**

La proposta di progetto industriale è sottoscritta da Stefano Giuri, in qualità di legale rappresentante, così come risulta da verifica camerale aggiornata al 06/07/2021.

### **1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento**

Le informazioni fornite in relazione al soggetto proponente, a seguito delle integrazioni fornite, risultano esaustive ed approfondite ed il progetto riporta i contenuti minimi di cui all'art. 22 comma 2 del Regolamento e, in particolare:

- enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte;
- enuncia le ricadute occupazionali mediante l'indicazione del numero di ULA relativo ai dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso ed il dato da raggiungere nell'anno a regime, relativo alle nuove risorse che saranno parte integrante del progetto da realizzare.

### **1.2.3 Eventuale forma di associazione**

Ipotesi non ricorrente.

#### **1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti**

L'impresa, tenuto conto delle tempistiche di realizzazione dei singoli programmi (Attivi Materiali, R&S ed Innovazione Tecnologica), prevede una tempistica complessiva di realizzazione dell'intero programma degli investimenti pari a n. 48 mesi, come di seguito dettagliato e riportato nel GANTT, acquisito con prot. n. 20122/I in data 22/10/2021:

- avvio a realizzazione del programma: 28/06/2019;
- ultimazione del programma: 30/06/2023;
- entrata a regime del nuovo programma: 31/08/2023;
- anno a regime: 2024.

La data di avvio degli investimenti risulta essere successiva al ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia (16/05/2019), così come stabilito dall'art. 31 c. 4 del Regolamento e dall'art. 15 c. 1 dell'Avviso, come modificato con Determinazione n. 69 del 27/01/2016 (BURP n. 13 del 11/02/2016): *Si intende quale avvio del programma la data di inizio dei lavori di costruzione relativi all'investimento oppure la data del primo impegno giuridicamente vincolante ad ordinare attrezzature o di qualsiasi altro impegno che renda irreversibile l'investimento, a seconda di quale condizione si verifichi prima. L'acquisto di terreno e i lavori preparatori quali la richiesta di permessi o la realizzazione di studi di fattibilità non sono considerati come avvio dei lavori. In caso di acquisizioni, per «avvio dei lavori» si intende il momento di acquisizione degli attivi direttamente collegati allo stabilimento acquisito. Ai fini dell'individuazione della data di avvio del programma non si tiene conto degli studi di fattibilità. Si precisa che ciascuna spesa deve essere supportata dal relativo ordine di acquisto o dal preventivo controfirmato per accettazione.*

In sede di rendicontazione, l'impresa dovrà dare evidenza dell'atto giuridicamente vincolante che ha determinato l'avvio dell'investimento.

#### **1.2.5 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete)**

Il progetto definitivo è proposto nel rispetto dei requisiti indicati nell'art. 2 dell'Avviso e nell'art. 25 del Regolamento. La proponente essendo una New.Co non possiede il rating di legalità. La verifica sul sito dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato ha confermato tale dichiarazione.

#### **1.3 Conclusioni**

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.

## 2. Presentazione dell'iniziativa

### 2.1 Soggetto proponente

#### Forma e composizione societaria

L'impresa proponente **LGH S.r.l.**, Partita IVA 04972750758, così come risulta da visura camerale aggiornata in data 06/07/2021, è stata costituita in data 19/10/2018, ha avviato la propria attività in data 17/03/2020, ha sede legale a San Cesario di Lecce (LE) in Via Lecce, 70 – Km. 2,400 e dispone di un'unità locale a deposito in Via Lecce, 70 – Km. 3 - San Cesario di Lecce (LE).

Il legale rappresentante e amministratore unico è Stefano Giuri.

Come innanzi detto, l'impresa ha avanzato istanza di accesso come impresa inattiva, controllata da altra impresa in possesso dei requisiti richiesti.

La società, così come risulta da verifica camerale del 06/07/2021, presenta un capitale sociale di € 100.000,00 deliberato, sottoscritto e interamente versato dal socio unico Deghi S.p.A.

Si precisa che il capitale sociale è passato da € 10.000,00 ad € 100.000,00 a seguito di aumento in natura derivante dal conferimento del ramo di azienda da parte della controllante Deghi S.p.A., avvenuto con atto notarile del 20/09/2019. Attraverso il conferimento di ramo d'azienda, l'impresa LGH S.r.l., ha avviato l'attività logistica di deposito e distribuzione merci acquisendo tutti gli asset connessi all'attività rilevata compreso il personale dipendente dedicato alle operazioni logistiche.

Deghi S.p.A. presenta un capitale sociale pari ad € 1.106.250,00, detenuto per l'80% da Alberto Paglialunga e per il 20% da Project Sun S.r.l., ha sede legale ed operativa in Strada Provinciale Novoli - Trepuzzi - 73051 Novoli (LE) e si occupa della vendita di prodotti per l'arredamento del bagno, del giardino e di interni (Codice Ateco 47.91.1).

Il socio Paglialunga, inoltre, detiene il 60% di partecipazioni, corrispondenti ad € 30.000,00, nella società Ottopuntozero S.r.l., come risulta da visura camerale aggiornata al 06/07/2021, opera con Codice Ateco 46.73.22 – Commercio all'ingrosso di altri materiali per rivestimenti (inclusi gli apparecchi igienico-sanitari) e, pertanto, non rileva ai fini della determinazione dell'impresa Deghi S.p.A.

Dalle verifiche effettuate, non si rilevano modifiche societarie rispetto a quanto già accertato in sede di istanza di accesso ad eccezione:

- dell'avvenuto avvio dell'attività da parte della proponente, presentatasi come società inattiva controllata da soggetto in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso PIA Medie;
- dell'aumento del capitale sociale della proponente, passato da € 10.000,00 ad € 100.000,00, mediante conferimento di ramo di azienda da parte del socio unico Deghi S.p.A. con verbale di assemblea del 20/09/2019;
- della cessione del 20% del capitale sociale di Deghi S.p.A. da parte del socio Paglialunga alla Project Sun S.r.l.

Dette variazioni non rilevano ai fini della determinazione della dimensione dell'impresa proponente. Con PEC del 15/01/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 1138/I in data 18/01/2021, l'impresa proponente ha trasmesso una D.S.A.N., a firma del Legale Rappresentante della Deghi S.p.A., datata 08/01/2021, attestante *l'impegno della Deghi S.p.A. a mantenere la partecipazione di controllo nella LGH S.r.l., fino alla completa erogazione delle agevolazioni connesse al programma di investimenti presentato nell'ambito del progetto candidato all'ottenimento delle agevolazioni di cui allo strumento agevolativo della Regione.*

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

Infine, rispetto a quanto già accertato in sede di istanza di accesso, si procede a verificare l'assenza delle condizioni di impresa in difficoltà relativamente alla **società controllante Deghi S.p.A.**

❖ **Esclusione delle condizioni a) e/o b) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà**

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014. In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

Tabella 2

Deghi S.p.A.	2019 (ultimo esercizio)	2018 (penultimo esercizio)
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>21.238.813,00</b>	<b>15.350.715,00</b>
Capitale	1.000.000,00	1.000.000,00
Riserva Legale	200.000,00	200.000,00
Altre Riserve	14.050.716,00	8.500.179,00
Utili (Perdite) portate a nuovo	0,00	0,00
Utile dell'esercizio	5.988.097,00	5.650.536,00

Si evidenzia che entrambi gli esercizi considerati si chiudono con un risultato netto positivo e, non registrano perdite portate a nuovo.

❖ **Esclusione delle condizioni c) e d) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà**

Tabella 3

Deghi S.p.A.	Verifica
<i>c) qualora l'impresa sia oggetto di procedura concorsuale per insolvenza o soddisfi le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei suoi confronti di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori</i>	l'impresa risulta attiva come da verifica del certificato camerale in data 06/07/2021
<i>d) qualora l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il salvataggio e non abbia ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la ristrutturazione e sia ancora soggetta a un piano di ristrutturazione</i>	Dai Bilanci degli ultimi due esercizi e dai relativi allegati non si rilevano "aiuti per imprese in difficoltà"

Infine, in ottemperanza agli adempimenti previsti dal D. Lgs. n. 115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata, in data 07/07/2021, la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf da cui è emerso quanto segue:

- Visura Aiuti – Vercor 13014477: Per il beneficiario indicato risultano n. 2 concessioni COR come di seguito elencate: 3581740 e 5409390;
- Visura Deggendorf: *Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 04972750758, NON RISULTA PRESENTE nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.*

In seguito a richiesta di integrazioni da parte di Puglia Sviluppo S.p.A., la società controllante ha inviato DSAN, a firma del Legale Rappresentante, datata 20/10/2021, dalla quale si evince quanto

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

segue: "Che le spese riferite agli aiuti emersi dalla Visura VERCOR: 13014477 non sono afferenti al programma di investimenti presentato a valere sulla misura "Aiuti ai programmi integrati promossi da MEDIE IMPRESE ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento".

#### Oggetto sociale

LGH S.r.l. è stata costituita per lo svolgimento delle seguenti attività che costituiscono l'oggetto sociale:

- attività di logistica con la movimentazione di merci per conto proprio e di terzi, nonché il deposito e la custodia delle merci e tutte le operazioni di manipolazione relative ad imballo, etichettatura, confezione e ricondizionamento;
- progettazione, organizzazione e gestione di flussi di merci e materiali in genere e delle relative informazioni, dalle origini presso i fornitori fino al punto di consegna ai clienti e/o ai servizi di "post-vendita", ivi compresa ogni attività volta alla definizione strategica di piani ed operazioni di spedizione e di trasporto di prodotti da un luogo all'altro, alla fornitura di tutte le risorse umane e
- materiali necessari alla gestione dei relativi processi ed alla gestione di dati ed informazioni relative a depositi, trasporti e spedizioni;
- gestione di magazzini e depositi, anche doganali, per merci di ogni tipo ed affitto a terzi dei relativi spazi con i connessi servizi accessori;
- pianificazione, coordinamento, monitoraggio e gestione di servizi di spedizione e trasporto di beni e merci per conto proprio e di terzi, in Italia e/o all'estero, via terra, sia su rotaie che su gomma, e/o via aria e/o acqua, mediante l'organizzazione in proprio e/o per conto terzi di tutti i mezzi necessari;
- l'organizzazione e l'effettuazione di tutte le attività, le operazioni ed i servizi accessori a quanto sopra, ivi comprese le operazioni doganali di importazione ed esportazione.

#### Struttura organizzativa

A seguito del sopra citato conferimento di ramo d'azienda da parte dell'impresa controllante, LGH S.r.l. di n. 35 unità lavorative con le seguenti qualifiche:

Tabella 4

MANSIONE	NUMERO DI ADDETTI
Magazzinieri	18
Aiuto Magazziniere	7
Addetto Carico e Scarico	8
Avvolgitore	1
Prelievo Merci	1
<b>TOTALE</b>	<b>35</b>

Pertanto l'impresa proponente dichiara già di disporre di una struttura organizzativa in grado di poter adempiere alle necessità operative e che sarà in grado di supportare il management nell'esecuzione delle attività connesse al programma di investimenti proposto.

#### Campo di attività

La società, così come risulta da visura camerale aggiornata in data 06/07/2021, ha dichiarato l'inizio attività a far data dal 17/03/2020, con Codice Ateco: 52.10.1 – Magazzini di custodia e deposito per conto terzi presso la sede di San Cesario di Lecce - Via Lecce, 70 Km 2,400 e presso il deposito sito in San Cesario di Lecce - Via Lecce, 70 Km 3.

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

Il Codice Ateco rilevato dalla visura CCIAA è coerente rispetto al programma di investimenti proposto.

#### Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

La LGH S.r.l., come già precedentemente chiarito, nasce come spin off della sua controllante, da cui eredita il know-how della stessa nello specifico settore della logistica.

L'impresa proponente basa le sue prospettive di sviluppo partendo da un'analisi del mercato pugliese in cui rileva l'assenza di un hub logistico specializzato nella tradizionale attività di deposito in conto terzi, efficientata da piattaforme integrate e da collaborative robots. In questo contesto, l'impresa dichiara di voler rivolgere il proprio business verso le imprese commerciali pugliesi interessate a ripensare la propria organizzazione logistica e disponibili a dotarsi di logistica in outsourcing. Inoltre, l'impresa prevede un'offerta di un complesso di servizi che, da un lato crei fidelizzazione con la clientela e dall'altro ne permetta il miglioramento gestionale.

Il presupposto del programma di investimenti risiede nella volontà dell'impresa di allestire un deposito per conto terzi, con l'obiettivo di diventare un hub di riferimento per tutto il Mezzogiorno, nell'ottica della logistica 4.0.

L'impresa LGH S.r.l. dichiara quali punti di forza della propria offerta rispetto ai competitor i seguenti:

1. qualità del servizio logistico e ampi spazi di magazzino;
2. automazione flessibile;
3. personalizzazione;
4. sicurezza;
5. sostenibilità;
6. servizi a valore aggiunto che completano l'offerta logistica.

Di seguito, si riporta la tabella formulata dal soggetto proponente nella Sezione 2 – Scheda di sintesi del progetto definitivo a seguito dell'aggiornamento inviato con PEC del 24/08/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 11764/I in data 25/08/2020, indicante la capacità produttiva aziendale nell'esercizio precedente l'anno di avvio a realizzazione del Programma di investimento e nell'esercizio a regime; si precisa inoltre che non sono stati riportati i dati dell'esercizio precedente in quanto impresa New.Co:

Tabella 5

Esercizio a regime – LGH SRL - 2024							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica anno	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva
STOCK	Posti pallet/aa	44.229	1	44.229	43.011	€ 8,85	€ 380.643,35
ACEMA	Quantità di pallet/aa	2.676.445	1	2.674.445	2.600.740	€ 0,35	€ 910.258,96
LOGISTICA INVERSA	Unità di pallet/aa	42.962	1	42.962	41.778	€ 9,72	€ 406.083,20
SCELTA CORRIERE	Quantità di pallet/aa	42.962	1	42.962	41.778	€ 14,09	€ 588.653,53
INTERMEDIAZIONE TRASPORTI	Quantità di pallet/aa	7.492	1	7.494	7.288	€ 30	€ 218.645,65
PICKING	Quantità di pallet/aa	42.962	1	42.962	41.764	€ 1,77	€ 73.921,88
PACKING	Quantità di pallet/aa	42.911	1	42.911	41.729	€ 97,31	€ 4.060.646,41
<b>TOTALE</b>							<b>€ 6.638.853,00</b>

In conclusione, sulla base della documentazione fornita, tali previsioni appaiono attendibili.

## 2.2 Sintesi dell'iniziativa

Il progetto industriale, denominato "Advanced LOGistics Solutions (A.LO.SOL.)", è finalizzato alla realizzazione di un hub di logistica rivolto principalmente alla gestione del materiale igienico-sanitario, degli articoli per la casa e degli elettrodomestici. Il progetto prevede un programma di investimenti articolato in:

- Attivi Materiali, finalizzato all'acquisto della sede ed al relativo adeguamento, ampliamento e allestimento, integrando le nuove apparecchiature con quelle rese disponibili a seguito della cessione di ramo d'azienda da parte della controllante.  
In particolare, l'intervento prevede l'acquisto di un immobile composto da un fabbricato destinato ad attività logistico/distributive, della superficie di circa 10 mila mq, di pertinenze accessorie e di servizio, oltre che delle aree esterne destinate a viabilità, piazzali di carico e scarico merci e parcheggio, nell'ambito di un complesso immobiliare di circa 20 mila metri quadri. L'acquisto comprende anche dei suoli ricompresi nella stessa area da destinare alla movimentazione merci e ad ospitare scaffalature.
- Ricerca e Sviluppo, finalizzata a monitorare gli effetti della introduzione dell'automazione avanzata in logistica attraverso dei "collaborative robots", ossia robot industriali che memorizzano e replicano le manovre svolte precedentemente dall'operatore al fine di ridurre le tempistiche ed efficientare i flussi di processo.
- Servizi di consulenza in Innovazione, finalizzati ad introdurre sistemi per l'elaborazione e la comunicazione di informazioni al fine di migliorare le prestazioni del magazzino.

## 2.3 Analisi della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020

### Portata innovativa del progetto – valutazione delle tecnologie e delle soluzioni innovative utilizzate

LGH S.r.l. dichiara di non voler creare un semplice centro di deposito e custodia per conto terzi con annessi servizi supplementari, ma di implementare un polo logistico in cui automazione e trasmissione di informazioni siano alla base della propria supply chain, in una logica di introduzione delle maggiori soluzioni innovative presenti nel settore di riferimento.

In merito all'esame della portata innovativa del progetto ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto definitivo, così come previsto dal comma 6 dell'art. 14 dell'Avviso. Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

### **Descrizione sintetica del "Progetto Industriale" definitivo**

Il presente progetto, dal titolo "Advanced LOGistics Solutions (A.LO.SOL.)", prevede la realizzazione di una nuova unità produttiva costituita da un magazzino per conto terzi per la custodia delle merci e per la gestione delle operazioni propedeutiche alla spedizione, quali l'imballo, l'etichettatura, la confezione e il ricondizionamento; in particolare, vi sarà una forte specializzazione nel campo dei materiali igienico-sanitari, degli articoli per la casa e degli elettrodomestici.

Il progetto comprende:

- investimenti in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale;
- investimenti in Innovazione tecnologica, dei processi e dell'organizzazione;
- investimenti in Attivi materiali.

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

Per la parte di ricerca e sviluppo, il progetto prevede la realizzazione di un'isola robotizzata, in una specifica area del sito, finalizzata allo sviluppo di soluzioni innovative per l'applicazione dell'automazione avanzata alle operazioni di logistica inversa.

Per la parte di innovazione, il progetto prevede l'introduzione e la particolarizzazione di sistemi per l'elaborazione e la comunicazione di informazioni al fine di migliorare le prestazioni del magazzino. L'occupazione a valle del programma è stimata in 40 Unità Lavorative Annue (ULA), di cui n. 35 trasferite dalla controllante a seguito del conferimento di ramo d'azienda innanzi citato e n. 5 da assumere.

#### **Rilevanza e potenziale innovativo del "Progetto Industriale" definitivo**

Il progetto si inserisce in una tendenza diffusa a livello mondiale ad introdurre le tecnologie informatiche e i sistemi robotizzati anche nei sistemi di logistica (immagazzinamento, movimentazione, preparazione di merci). In particolare, lo sviluppo del commercio elettronico ha reso necessari sistemi logistici che possano garantire il completo tracciamento delle merci e la loro gestione in tempi ridotti.

Gli obiettivi del progetto sono definiti con sufficiente chiarezza e sono orientati alla risoluzione di sfide significative nel settore specifico. In particolare, viene previsto il monitoraggio in tempo reale delle merci, la loro tracciabilità ed il trasferimento di dati a sistemi centralizzati di elaborazione che consentano di assicurare il corretto flusso di informazioni ad ogni operatore e ad ogni soggetto coinvolto nella catena del valore. Inoltre, l'introduzione di automazione spinta migliorerà la produttività riducendo anche i rischi di infortuni per i lavoratori coinvolti.

Si ritiene che il progetto presentato abbia caratteristiche di innovatività in quanto prevede l'applicazione di un metodo di gestione delle merci sensibilmente migliorato rispetto allo stato attuale, in cui è prevalente l'attività umana. Il progetto propone di cambiare, in maniera significativa rispetto all'esistente, le attrezzature (attraverso l'utilizzo di dispositivi per il trattamento e la comunicazione delle informazioni e attraverso lo sviluppo di una soluzione prototipale per l'automazione di un sistema di logistica inversa) e il software (attraverso l'introduzione di procedure informatizzate per la gestione).

Convincenti anche le motivazioni a sostegno dell'ipotesi di un rafforzamento della competitività e un aumento della qualificazione del personale da impiegare.

Inoltre, l'azienda dichiara che i risultati del progetto saranno ampiamente diffusi attraverso conferenze, pubblicazioni, software open source, ecc.) cosa che garantisce la trasferibilità dei risultati.

**Riconducibilità della proposta e coerenza con le aree di innovazione secondo il documento "Strategia regionale per la Specializzazione intelligente - approvazione dei documenti strategici (Smart Puglia 2020)" DGR n. 1732/2014 e s.m.i e al documento "La Puglia delle Key Enabling Technologies" - 2014 a cura di ARTI, come segue:**

Area di innovazione: "Manifattura sostenibile"

- *Fabbrica intelligente;*
  - *Tecnologie chiave abilitanti:*
  - *Tecnologie di produzione avanzata.*



P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

Il progetto si colloca chiaramente nell'Area di Innovazione "Manifattura sostenibile – Fabbrica Intelligente". Il settore applicativo è quello manifatturiero.

Infatti, il progetto rientra nella visione presentata nel documento Smart Puglia 2020 di un "settore manifatturiero che possa essere sempre più intelligente, competitivo e sostenibile". Risponde alla sfida prioritaria di "Sostenere l'impatto della globalizzazione, puntando sulla competitività, l'efficienza, l'innovazione e la eccellenza tecnologica nei processi produttivi". Infine, l'area tematica comprende i temi della manifattura "anche tramite lo studio e l'impiego di materiali avanzati, la gestione e le connessioni lungo la catena del valore ed i servizi complementari, dalla progettazione alla logistica, al software di controllo, alla formazione".

Le Tecnologie chiave abilitanti sono quelle delle "Tecnologie di Produzione Avanzata" (KET 6) in quanto si intendono sviluppare "tecnologie volte a favorire l'innovazione e la specializzazione dei sistemi manifatturieri regionali sul piano della distribuzione", tematica ricompresa nelle KET 6 nel documento "La Puglia delle Key Enabling Technologies". Nello stesso documento, inoltre, si può leggere che "Le tecnologie di produzione avanzata comprendono i sistemi di produzione e i relativi servizi, processi, impianti e attrezzature".

#### **Eventuali indicazioni, per il soggetto proponente e l'eventuale soggetto aderente, utili alla realizzazione dell'investimento**

Si ritiene che il progetto sia ben strutturato e, pertanto, non necessita di alcuna indicazione.

#### **Giudizio finale complessivo**

Il giudizio complessivo è positivo. Il progetto presenta un sufficiente grado di innovazione e rientra pienamente in una delle aree di innovazione individuate dalla Strategia Regionale per la Specializzazione Intelligente e in una delle Tecnologie Chiave Abilitanti.

#### **2.4 Cantierabilità dell'iniziativa**

##### **2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa**

Si premette che in sede di istanza di accesso, l'impresa aveva individuato quale localizzazione dell'investimento l'immobile sito in Via Lecce, n. 70 (S.P. n. 362, km 2,400), a San Cesario di Lecce (LE), attualmente individuato catastalmente, a seguito di frazionamento successivo all'acquisto, nel NCEU al Foglio 1, Particella 4, Subalterno 6 (Categoria D/8) e Subalterno 2 (Categoria D/1).

In sede di progetto definitivo, l'impresa inserisce anche un lotto di terreno ubicato nella stessa area e identificato catastalmente al Foglio 1 del N.C.T. del Comune di San Cesario di Lecce con le Particelle 513, 514, 515, 516 e 518.

Pertanto, la localizzazione dell'investimento comprende sia l'immobile già individuato in sede di istanza di accesso sia il terreno inserito nella proposta di progetto definitivo.

Dalla documentazione presentata e dai titoli di disponibilità prodotti da LGH S.r.l., si evince quanto segue.

a) Localizzazione:

Relativamente all'immobile già individuato in sede di istanza di accesso, lo stesso è composto come segue:

- capannone, identificato al sub. 6 (già sub. 4) e articolato su un solo piano fuori terra;
- locali tecnici, identificati con il sub. 2;

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

- fabbricato esistente, sub. 7 (già sub. 5) allo stato rustico e articolato su due piani, escluso dal programma di investimenti, così come affermato dall'impresa stessa.

Relativamente all'area aggiunta in sede di progetto definitivo, la stessa è composta esclusivamente da suoli attualmente identificati catastalmente al Foglio 1, P.IIe 513, 514, 515, 516 e 518 (già 485, 486, 487 e 488).

b) Disponibilità dell'area/immobile e compatibilità con la durata nel rispetto del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento:

Gli immobili oggetto del presente programma di investimenti risultano nella piena disponibilità della società proponente in virtù di:

- Atto di Compravendita rep. n. 2.525 e racc. n. 2.015 del 28/06/2019 stipulato tra l'impresa proponente e il proprietario ALIGROS S.p.A., registrato a Lecce il 28/06/2019 n. 6420 Serie 1T, comprendente gli immobili e le aree come segue:
  - foglio 1, p.IIa 4
    - Sub. 6 (già sub. 4) - corpo di fabbrica principale ad uso opificio a destinazione commerciale, comprensivo n. 4 vani tecnici e di banchina esterna coperta da tettoia costruita in aderenza alla facciata retrostante di detto corpo di fabbrica e destinata al carico e scarico merci;
    - Sub. 2 - vano tecnico adibito a cabina elettrica;
    - sub. 7 (già sub. 5) - corpo di fabbrica allo stato rustico, antistante al fabbricato principale, non ricompreso nel programma di investimenti;
  - terreni identificati al foglio 1, p.IIe 485, 486, 487 e 488.

Rispetto all'identificazione catastale degli immobili e dei suoli riportata nel suddetto contratto di compravendita, si precisa che in data 17/12/2019, è intervenuto un frazionamento che ha condotto all'attuale identificazione catastale, così come innanzi riportata.

Il titolo di disponibilità, a titolo di proprietà, conferma la compatibilità dello stesso con il rispetto del vincolo di destinazione dei beni, corrispondente a 5 anni dalla data di ultimazione degli investimenti.

c) Compatibilità dell'investimento da realizzare con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie dell'immobile/suolo dove sarà localizzata l'iniziativa:

Gli immobili oggetto della Compravendita del 28/06/2019, così come da certificato di destinazione urbanistica ad esso allegato, risultano caratterizzati urbanisticamente come segue (foglio n. 1):

- p.IIa 4: quota parte Zona D.3 "Zone per attività distributive e commerciali" e quota parte Zona "Fasce ed aree di rispetto della rete viaria";
- p.IIa 485: Zona B.11 "Residenziali di completamento";
- p.IIa 486: Zona E.4 "Zone agricole speciali";
- p.IIa 487: quota parte Zona D.3 "Zone per attività distributive e commerciali" e quota parte Zona "Fasce ed aree di rispetto della rete viaria"
- p.IIa 488: Zona "Fasce ed aree di rispetto della rete viaria".

Inoltre, l'impresa ha fornito una perizia del 18/12/2020 resa dall'Ing. Antonio De Luca, giurata innanzi al Dott. Maurizio Urselli, Notaio in Leverano (LE), il 15/01/2021, rep. n. 3.208, che conferma le destinazioni urbanistiche riportate nel sopra citato Certificato di Destinazione Urbanistica.

Inoltre, circa la liceità degli edifici oggetto del programma di investimenti, nella medesima perizia, l'Ing. Antonio De Luca assevera la conformità edilizia dichiarando:

«[...]

*da quanto verificato in sede di sopralluogo e dalla documentazione che è stato possibile reperire in sede di indagine documentale, il complesso immobiliare alla data del luglio 2020 risultava essere stato autorizzato con Licenza di Costruzione n. 699/1973, successiva Variante del 19/12/1988, Permesso di Costruire in Sanatoria n. 115/326, Agibilità del 08/08/1989, Permesso di Costruire n. 25 del 02/05/2005 e Permesso di Costruire n. 71/2008 [...]*».

Ai fini della realizzazione delle opere previste nel programma di investimenti proposto, l'impresa ha inviato il Permesso di Costruire n. 19 del 21/07/2020, rilasciato dal Comune di San Cesario di Lecce per l'esecuzione di lavori diretti alla ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato da destinare ad attività mista di deposito e commercio. Si precisa che l'attività di commercio attiene al corpo identificato in progetto come "corpo B", escluso dal programma di investimenti proposto, unitamente alle aree a diretto servizio dello stesso "corpo B" ed agli spazi pubblici (verde e parcheggio, comprese recinzioni) che l'impresa si è impegnata a realizzare quali urbanizzazioni primarie e secondarie, come chiarito dal predetto succitato PdC.

Inoltre, l'impresa ha presentato una SCIA del 09/03/2020 relativa alla posa in opera di recinzione finalizzata a delimitare i terreni di cui alle particelle 513, 514, 515, 516 e 518. L'acquisto di detti terreni e delle relative opere non si ritengono ammissibili alle agevolazioni in ragione della loro destinazione urbanistica di tipo residenziale.

In conclusione, gli interventi ammissibili e relativi alle opere di ristrutturazione, adeguamento e ampliamento del capannone sono immediatamente cantierabili.

d) Descrizione del programma di investimento in Attivi Materiali:

Il programma di investimenti, denominato «*Advanced LOGistics SOLutions (A.LO.SOL.)*», prevede la realizzazione di una piattaforma logistica.

In particolare, l'impresa proponente prevede le seguenti opere e lavorazioni:

- adeguamento del corpo di fabbrica principale, denominato in progetto corpo «E», destinato a spazio di deposito comprensivo di un piccolo ufficio e servizi igienici;
- ampliamento del corpo E con la realizzazione dei nuovi corpi identificati in progetto come "corpo A" (destinato a deposito), "corpo C" (destinato a deposito) e corpo «D», articolato su due livelli e destinato a servizi;
- implementazioni impiantistiche dei corpi di fabbrica;
- sistemazioni esterne;

P.I.A. TIT.II Capo 2

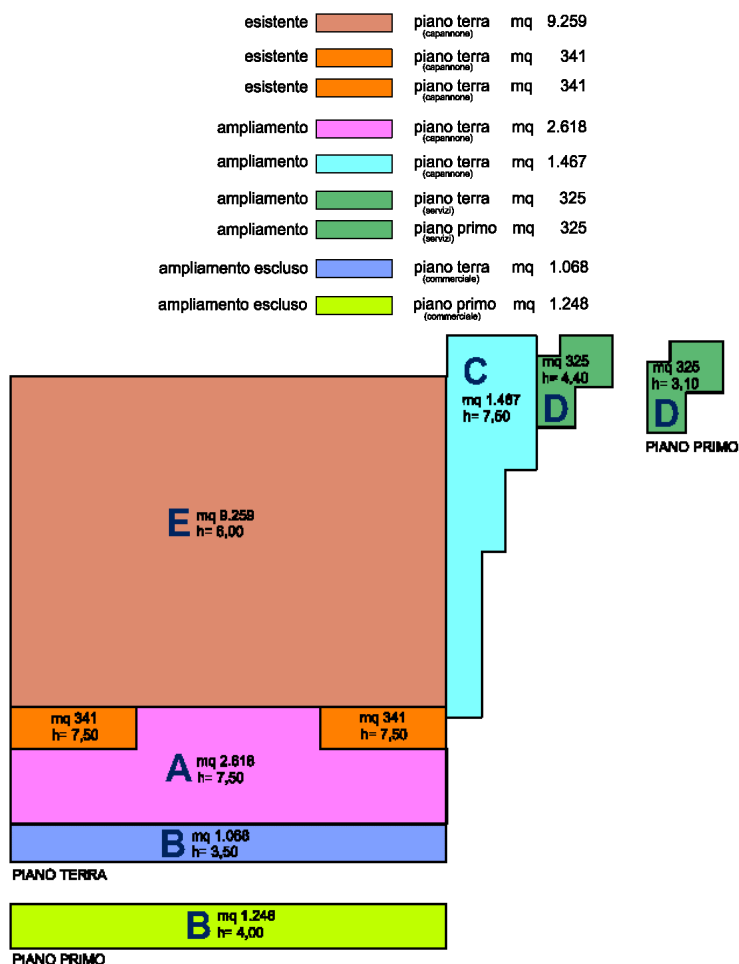
LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

- acquisto di macchinari e attrezzature, anche informatiche.

Di seguito, si riporta la rappresentazione grafica dei corpi di fabbrica.



Come innanzi detto, il corpo di fabbrica B non è compreso nel programma di investimenti proposto.

e) Avvio degli investimenti:

Dall'analisi della documentazione presentata, la data di avvio degli investimenti è il **28/06/2019**, corrispondente alla data di stipula dell'atto di compravendita relativo all'immobile oggetto del programma di investimenti proposto. La data del 28/06/2019 è successiva alla data di ricevimento della Nota della Regione Puglia prot. n. AOO\_158/3472 del 16/05/2019, coerentemente con quanto prescritto dall'Art. 15, Comma 1, dell'Avviso.

f) Recepimento delle indicazioni/prescrizioni formulate in sede di ammissione dell'istanza di accesso:

In materia di cantierabilità dell'iniziativa, con prot. n. AOO\_158/3472 del 16/05/2019 si è richiesto a LGH S.r.l. di:

«[...]

1. riportare l'elencazione di immobili e pertinenze presenti nel compendio immobiliare ...: l'individuazione puntuale richiesta deve essere riscontrata in uno specifico elaborato planimetrico;
2. presentare per ciascun elemento del compendio i dati dimensionali caratteristici ..., l'indicazione dello stato di completamento corrente e l'elencazione degli interventi necessari ai fini dell'esercizio di LGH S.r.l. ...;
3. indicare espressamente quali tra gli immobili del compendio risultano oggetto dell'investimento in attivi materiali sia in termini di costi di acquisizione, che di somme per l'adeguamento ai fini dell'esercizio di LGH S.r.l., specificando per ciascun immobile entrambe le fattispecie di importo ...;
4. elencare puntualmente per ciascun immobile gli estremi catastali, il percorso autorizzativo che ne stabilisce la liceità, allegando specifico estratto planimetrico catastale nel quale si devono evidenziare le porzioni interessate dal programma di investimento (insieme agli estremi catastali) ...;
5. documentare puntualmente, anche mediante specifici elaborati grafici di inquadramento, la compatibilità del compendio e degli interventi di adeguamento con le discipline discendenti dal P.A.I. ... e dal P.P.T.R. ...;
6. riportare il quadro riepilogativo dei procedimenti tecnico-amministrativi da attuare, anche in relazione ai procedimenti pregressi eventualmente non finalizzati, specificando tutti gli enti e le amministrazioni coinvolte ...;
7. puntualizzare su quali interventi/importi operano le attività di progettazione e direzione dei lavori per le quali LGH S.r.l. richiede il finanziamento;
8. fornire, ad integrazione della perizia di stima già presentata in allegato all'istanza di accesso, la perizia giurata attestante il criterio di determinazione ed il relativo valore congruo del complesso industriale, scorporando il valore del suolo dal valore dell'immobile e dettagliando i valori dei singoli manufatti che compongono il complesso industriale al fine di stralciare le eventuali parti acquistate ma non interessate dal programma di investimenti;

[...]».

Essendo stato, il progetto definitivo ridefinito con PEC del 24/08/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 11764/I in data 25/08/2020 e successivamente con PEC del 15/01/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 1138/I in data 18/01/2021, le prescrizioni sopra riportate, afferenti alla fase di accesso e inizialmente confermate nella proposta del 05/07/2019, risultano in parte superate ed in parte recepite nella documentazione acquisita e nelle integrazioni prodotte presenti in atti.

#### 2.4.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

L'Autorità Ambientale ha esaminato le Sezioni 5 e 5a presentate dal soggetto proponente, riportando con nota prot. n. AOO\_089/3566 del 27/03/2019, le seguenti osservazioni:

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

**NOTE all'allegato 5: autocertificazione in campo ambientale del regime giuridico dell'area oggetto di intervento e dell'assoggettabilità del progetto alle principali normative ambientali**

Il tecnico incaricato dichiara che l'area oggetto di intervento non presenta vincoli ambientali ed è conforme dal punto di vista urbanistico. Inoltre, dichiara che l'attività non è soggetta ad autorizzazioni di tipo ambientale.

Sulla base delle informazioni contenute nella documentazione trasmessa, l'Autorità Ambientale ritiene di poter confermare quanto dichiarato.

**NOTE all'allegato 5a: Sostenibilità Ambientale dell'investimento**

L'azienda è una società neo costituita che si occuperà della gestione di attività logistica di merci per conto terzi, nonché del deposito e della custodia delle stesse. Nel contempo sarà impegnata nella realizzazione di tutte le operazioni di manipolazione relative ad imballo, etichettatura, confezione e ricondizionamento delle merci, al fine di preparare il materiale stoccato ad una idonea e sicura spedizione.

La proposta di investimento prevede l'acquisto di un immobile composto da un fabbricato destinato ad attività logistico/distributive, della superficie di circa 10 mila mq, di pertinenze accessorie e di servizio, oltre che delle aree esterne destinate a viabilità, piazzali di carico e scarico merci e parcheggio, nell'ambito di un complesso immobiliare di circa 20 mila metri quadri.

Sarà realizzata la ristrutturazione e l'ammodernamento dell'immobile e degli impianti generali del sito, anche in considerazione dell'esigenza di introdurre nuove tecnologie informatiche che necessitano di una rete di distribuzione dei dati ad alta velocità, l'adeguamento degli infissi esterni, l'installazione di un avanzato impianto di video sorveglianza, l'installazione di nuove scaffalature, l'acquisto di nuovi mezzi per la movimentazione interna, il carico e scarico dei materiali e sistemi evoluti che saranno impiegati dagli operatori per il trasferimento delle comunicazioni di servizio, l'acquisto dei più avanzati sistemi software per la gestione del magazzino e di tutte le tecnologie, ad essi correlati.

Dalla compilazione della scheda dei criteri di sostenibilità l'Autorità Ambientale evince che la proposta di investimento prevede la piantumazione di aree a verde con essenze autoctone, l'introduzione di tecnologie in grado di efficientare i processi, velocizzando le attività degli operatori, ed eventualmente automatizzandole, consentendo un uso più razionale delle risorse energetiche aziendali, un progetto di R&S che mira ad automatizzare una fase del processo produttivo (Logistica Inversa) con la quale recuperare i prodotti difettati destinando a discarica solo ciò che non risulta riparabile o recuperabile previa opportuna differenziazione dei materiali.

**SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DELL'INIZIATIVA**

Per quanto riguarda la valutazione della sostenibilità ambientale dell'intervento, effettuata sulla base della documentazione fornita e in particolare dell'allegato 5a, **l'Autorità Ambientale ritiene l'iniziativa nel suo complesso sostenibile**, a condizione che siano attuati, in fase di realizzazione, tutti gli accorgimenti proposti dalla proponente nella direzione della sostenibilità ambientale, di seguito sintetizzati:

1. piantumazione di aree a verde con essenze autoctone;

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

2. introduzione di tecnologie in grado di efficientare i processi, velocizzando le attività degli operatori, ed eventualmente automatizzandole, consentendo un uso più razionale delle risorse energetiche aziendali;
3. progetto di R&S che mira ad automatizzare una fase del processo produttivo (Logistica Inversa), con la quale recuperare i prodotti difettati destinando a discarica solo ciò che non risulta riparabile o recuperabile previa opportuna differenziazione dei materiali.

Al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in considerazione della sua specificità, l'Autorità Ambientale prescrive che:

- a) sia garantita quota parte dell'energia elettrica necessaria al funzionamento dell'impianto produttivo da fonti rinnovabili (es. impianto fotovoltaico in copertura);
- b) la raccolta differenziata connessa al progetto di Logistica Inversa dovrà essere estesa al maggior numero possibile di frazioni riciclabili e andrà posta particolare attenzione alla gestione dei rifiuti potenzialmente più dannosi per l'ambiente.

Al fine di dimostrare il rispetto delle suddette prescrizioni e/o accorgimenti, la società ha fornito aggiornamento della Sezione 2 – Scheda tecnica di Sintesi, con PEC del 25/08/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 11764/I in data 25/08/2020, nella quale si riporta quanto segue:

Con riferimento all'impatto ambientale dell'intervento ed alle azioni proposte per assicurare i massimi livelli di sostenibilità, la proposta di investimento prevede:

- la piantumazione di aree a verde con essenze autoctone;
- l'introduzione di tecnologie in grado di efficientare i processi, velocizzando le attività degli operatori, automatizzandole, consentendo un uso più razionale delle risorse energetiche aziendali.
- parallelamente a tali interventi, l'azienda propone un progetto di R&S che mira a valutare gli effetti derivanti dall'introduzione di sistemi di automazione avanzata nell'ambito della delicata fase di logistica inversa, per mezzo dei quali si intende recuperare in modo più razionale i prodotti difettati, solitamente destinati a discarica, recuperandone la funzionalità, con conseguente riduzione degli smaltimenti.

Inoltre, l'azienda sostiene che sta valutando la più idonea configurazione di un impianto fotovoltaico, in grado anche di produrre acqua calda, che possa soddisfare il fabbisogno energetico del sito, di taglia idonea alla nuova dimensione dell'immobile. Tale intervento non viene inserito nel programma di spesa per cui si richiede l'agevolazione.

Sempre nell'ottica di una maggiore propensione alla salvaguardia dell'ambiente e della salute dei lavoratori, l'azienda ha previsto di procedere all'incapsulamento delle coperture in amianto presenti sul capannone oggetto di agevolazione.

Per quanto attiene, infine, l'introduzione di sistemi atti ad assicurare la più larga diffusione della raccolta differenziata, soprattutto con riferimento ai rifiuti potenzialmente più dannosi per l'ambiente, l'azienda conferma la disponibilità ad estendere tali approcci a tutto il sito, con particolare riferimento al materiale per l'imballaggio, sia esso cartone e/o plastica, che alle componenti riciclabili che costituiscono il materiale oggetto di deposito. A tal proposito si segnala come siano già previste, ed ampiamente utilizzate, delle apposite aree con contenitori in cui destinare i materiali da smaltire divisi per vetro, plastica, carta/cartone.

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

Inoltre, attraverso l'aggiornamento dell'Allegato 5a datato 13/07/2020, sottoscritto dall'Ing. Antonio De Luca e ricompreso nel progetto definitivo del 06/08/2020, LGH S.r.l. ribadisce l'attuazione delle strategie di cui ai precedenti punti **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata., Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. e Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** (aventi rispettivamente codici EN02, E02 e R02), evidenziando altresì che:

- favorisce l'uso e il recupero dei manufatti produttivi esistenti mediante processi di ristrutturazione edilizia (nella fattispecie il P.d.C. n. 19 del 21/07/20209) per contenere il consumo di suolo e la dispersione insediativa (codice E50);
- attraverso la logistica inversa, si propone di recuperare i prodotti difettati e quindi di destinare a discarica, con opportuna differenziazione dei materiali, ciò che non risulta riparabile o recuperabile (codice Rif03).

In seguito alla variazione del programma di investimento, con PEC del 25/08/2020 acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 11764/I in data 25/08/2020, Puglia Sviluppo ha richiesto un nuovo supplemento istruttorio all'Autorità Ambientale la quale ha riportato, con nota prot. AOO\_089/3070 del 04/03/2021, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 3800/I del 05/03/2021, la seguente valutazione:

*Con nota protocollo della Sezione Autorizzazioni Ambientali AOO\_089/3566 del 27/03/2019 l'Autorità Ambientale si è espressa sulla Sostenibilità Ambientale del progetto presentato da LGH S.r.l.*

Con nota prot. 191/U del 14 gennaio 2020 Puglia Sviluppo ha comunicato una "che l'impresa LGH S.r.l., rispetto alla localizzazione in Strada Provinciale 362 (Via Lecce) - San Cesario di Lecce (Le) individuata catastalmente al Foglio 1, p.lla 4, già oggetto di valutazione in sede di istanza di accesso con relativo vs. parere reso con nota prot. n. AOO\_089/3566 del 27/03/2019, ha previsto, ad integrazione del progetto definitivo, l'aggiunta del suolo sito in Via I. Silone - San Cesario di Lecce (Le) individuata catastalmente al Foglio 1, p.lle n. 513, 514, 515, 516, 518 (nct).

**Si specifica che, sebbene Puglia Sviluppo abbia trasmesso le Sezioni 5 e 5a trasmesse dal proponente, ai fini della presente valutazione sono state prese in considerazione unicamente le informazioni, contenute nella Sezione 5, utili all'individuazione della nuova localizzazione dell'intervento proposto.**

Il suolo aggiuntivo è dunque individuato catastalmente al Foglio n. 1, p.lle n. 513, 514, 515, 516, 518 del Comune di San Cesario di Lecce.

Dall'analisi vincolistica effettuata per il nuovo sito, è emersa l'assenza di vincoli di tipo ambientale.

**Si specifica che la presente valutazione risulta riferita unicamente alla analisi vincolistica del nuovo sito e, pertanto, per la valutazione della sostenibilità ambientale dell'intervento proposto, restano valide tutte le indicazioni pertinenti, contenute nella citata nota prot. AOO\_089/3566 del 27/03/2019.**

Da quanto ivi riportato l'Autorità Ambientale desume che l'iniziativa può considerarsi nel suo complesso sostenibile, atteso che l'impresa ha confermato l'attuazione di tutti gli accorgimenti e prescrizioni proposti a favore della sostenibilità ambientale del programma di investimenti. Ad ogni buon conto, detti accorgimenti e prescrizioni saranno inseriti tra gli obblighi del disciplinare.



### 2.4.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

La proponente nell'aggiornamento della Sezione 2 – Scheda tecnica di Sintesi, ha dichiarato, con PEC del 25/08/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 11764/I in data 25/08/2020, che *“sotto il profilo della valorizzazione e riqualificazione, il programma di investimenti si propone di contribuire in modo rilevante a valorizzare un immobile che, seppur idoneo allo svolgimento delle attività logistiche previste dalla proponente, a valle del progetto potrà contraddistinguersi per il suo rinnovato valore architettonico e funzionale, grazie ad opere straordinarie sia sotto il profilo ingegneristico che tecnologico”*.

## 3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali

### 3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese

La LGH S.r.l., a seguito dell'aggiornamento della Sezione 2, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 20122/I del 22/10/2021, ha proposto un programma di investimento in Attivi Materiali pari ad **€ 8.176.469,11**.

#### 3.1.1 congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori

##### STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI

L'impresa propone spese per prestazioni professionali per attività correlate al Permesso di Costruire n. 19 del 21/07/2020 e alla S.C.I.A. prot. n. 3616 del 09/03/2020, prestate da **Engineering Services**, nella persona del Direttore Tecnico, Ing. Fausto Giancane, e sono supportate dal **Preventivo del 20/09/2019** (con firma di accettazione della società LGH S.r.l.) per € 235.000,00 e dal **Preventivo del 06/08/2020** per € 15.000,00. Il preventivo del 06/08/2020 si riferisce a opere di cui alla SCIA del 09/03/2020, non ammissibili in quanto riferite a parti di suolo non pertinenti con il programma di investimenti proposto.

Pertanto, è ritenuto pertinente, congruo ed ammissibile l'importo di € 235.000,00, che rispetta il limite del 6% delle spese per opere murarie ed assimilabili previste dal programma di investimenti, di cui all'Art. 7, comma 3 dell'Avviso.

Tale spesa sarà riconosciuta in fase di rendicontazione previa verifica di congruità in relazione alla documentazione elaborata ed in base ai giustificativi presentati.

#### 3.1.2 congruità suolo aziendale

Relativamente all'acquisto del suolo, la spesa proposta è supportata da:

- Sezione 2 del progetto definitivo, dove l'impresa indica quale costo riferito al suolo aziendale l'importo di € 726.696,00, di cui € 454.000,00 relativi al suolo su cui insiste l'immobile principale, valutato al netto delle cessioni di aree a standard, ed € 272.696,00 relativi agli altri suoli;
- atto di **Compravendita rep. n. 2.525 e racc. n. 2.015 del 28/06/2019**. L'atto di compravendita ha previsto un costo complessivo di € 3.450.000,00, di cui € 2.854.304,00 per il fabbricato principale e relativo suolo (sub. 6 già sub. 4), € 300.000,00 per il fabbricato allo stato rustico (sub. 7 già sub. 5) ed € 295.696,00 per i terreni identificati al Foglio 1, P.IIe 513, 514, 515, 516 e 518 (già 485, 486, 487 e 488).
- **Perizia del 29/11/2018**, giurata dall'Ing. Antonio De Luca il 03/07/2019 presso il Tribunale di Lecce. La perizia attesta un valore del complesso immobiliare originario (al netto dei suoli

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

aggiunti in sede di progetto definitivo) per € 3.200.000,00, di cui € 2.680.000,00 per gli immobili ed € 520.000,00 per i suoli;

➤ **Perizia del 18/12/2020**, giurata dall'Ing. Antonio De Luca il 15/01/2021 presso il Tribunale di Lecce. La perizia giurata distingue il valore complessivo di € 3.450.000,00 come segue:

- € 815.696,00 quale valore complessivo del suolo, così suddiviso:
  - € 520.000,00 come sopra descritto dalla con perizia del 29/11/2018;
  - € 250.000,00 in relazione alle p.lle 513 e 514;
  - € 25.536,00 in relazione alle p.lle 515, 516 e 517;
  - € 18.400,00 in relazione alle p.lle 518 e 519;
  - € 1.760,00 in relazione alla p.lla 488;
- € 2.634.304,00 per gli immobili;

La perizia specifica, inoltre, che parte della p.lla 4, corrispondente al valore di € 15.000,00, è destinata alla realizzazione di un'area commerciale, non ammissibile alle agevolazioni;

➤ **Sezione n. 11 - del progetto definitivo** – DSAN acquisto immobile sottoscritta il 14/01/2021, in cui l'impresa dichiara che:

- che il programma di investimenti comprende l'acquisto di un immobile esistente (terreno e/o fabbricati) i cui estremi di identificazione catastale sono i seguenti: Comune di San Cesario di Lecce, alla strada provinciale 362 km 2,400 (via Lecce, civ. 70) foglio 1:
  - particella 4 sub. 6 (cat. D/8), sub. 2 (cat. D/1) e sub.7 (categoria in corso di costruzione);
  - particelle 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 488, di cui le p.lle 509-511-512-517-519-488 oggetto di cessione a standard;
  - che il detto immobile, in passato, non è stato oggetto di atto formale di concessione di altre agevolazioni;
- che, i soci dell'impresa, ovvero, relativamente ai soci persone fisiche, i coniugi dei soci o i parenti o affini entro il 3° grado dei soci stessi, non sono stati proprietari, neanche parzialmente, dell'immobile stesso;
- che la suddetta impresa e quella venditrice non si sono trovano nelle condizioni di cui all'art. 2359 c.c., né in ambedue vi sono state partecipazioni, anche cumulative, che facevano riferimento, anche indirettamente, a medesimi altri soggetti per almeno il 25%.

Sulla base della documentazione sopra elencata, si rileva quanto segue.

La spesa proposta di € 726.696,00 è inferiore al valore complessivo dei suoli (€ 815.696,00) rilevabile dalla perizia giurata del 18/12/2020. In particolare, la differenza di € 89.000,00 è imputata alle p.lle da cedere a standard e a parte della p.lla 4 (Corpo B della tavola di progetto), destinata ad attività commerciale.

Nell'ambito della spesa proposta di € 726.696,00, l'impresa comprende anche p.lle non pertinenti con il programma di investimenti (513, 514, 515, 516 e 518) interessate dai lavori eseguibili in forza della SCIA del 09/03/2020, per un importo complessivo di € 295.696,00, non ammissibile.

Pertanto, la parte di suolo pertinente con il programma di investimenti è pari a € 431.000,00, inferiore al limite del 10% dell'importo dell'investimento in attivi materiali ammissibile, ai sensi dell'Art. 7, Comma 1, Lettera a), dell'Avviso.

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

Per cui, a fronte dell'importo proposto per suolo aziendale di € 726.696,00, si considera congruo, pertinente e ammissibile l'importo di **€ 431.000,00**.

### 3.1.3 congruità opere murarie e assimilabili

L'impresa ha proposto una spesa complessiva, compreso l'acquisto dell'immobile, di **€ 6.571.203,11**, supportata da preventivi e da un *Computo metrico* delle opere redatto con riferimento al prezzario della Reg. Puglia 2019 a firma dell'Ing. Antonio De Luca.

A tal proposito, in relazione al capitolo di spesa corrente, in atti è presente la D.S.A.N. del 14/01/2021, in cui l'Ing. Antonio De Luca dichiara che il computo metrico-estimativo impiegato per quantificare l'ammontare delle opere civili, edili ed impiantistiche è «... redatto in base al listino prezzi aggiornato della Regione Puglia ...» e «... si riferisce esclusivamente agli interventi riconducibili al programma di investimenti oggetto di agevolazione ...». Tale computo, ripartito in categorie di lavorazioni, risulta riproposto, categoria per categoria, in termini di offerta/preventivo dai seguenti appaltatori:

- **FORTUNATO S.r.l.** – S.P. 353, 73019 Trepuzzi (LE), Partita I.V.A. 04365870759;
- **ECOM S.r.l.** – Via Portogallo, z.i., 73013 Galatina (LE), Partita I.V.A. 04159580754;
- **TMI S.r.l.** – Via Mummolo, s.n.c., 70017 Putignano (BA), Partita I.V.A. 07199080727;
- **Unica Serramenti S.r.l.** – Via Federico II, 20, Cavallino (LE), Partita I.V.A. 03362870754;
- **PREFABBRICATI PUGLIESI S.r.l.** – C. da Palombara, C.P. 10, 72024 Oria (BR), Partita I.V.A. 00623820743;
- **OTIS Servizi S.r.l.** – Sede di Lecce, Viale della Cavalleria, 23, 73100 Lecce, Partita I.V.A. 01729590032;
- **MELORIO S.r.l.** – Via Bonifiacio, 40, 73100 Lecce, Partita I.V.A. 04192410753;
- **MANITTA S.r.l.** – S.P. Galatone-Galatina km 1, 73044 Galatone (LE), Partita I.V.A. 04633790755.

In relazione all'acquisto dell'immobile, l'impresa propone, in sede di Sezione 2 del progetto definitivo, una spesa di € 2.634.304,00, supportata dalla medesima documentazione innanzi elencata in riferimento alla spesa per acquisto del suolo aziendale. La somma di **€ 2.634.304,00** si ottiene come differenza tra il costo totale del complesso immobiliare oggetto di compravendita e il valore dei suoli, così come stimati in sede di perizia giurata del 18/12/2020.

Si precisa che nella perizia giurata del 29/11/2018, il valore stimato dell'immobile, inteso come parte edificata, è pari a € 2.680.000,00, di cui € 2.480.000,00 relativo all'immobile principale della p.IIa 4 ed € 200.000,00 relativi all'immobile esistente allo stato rustico (corpo B della tavola di progetto), non compreso nel programma di investimenti PIA, così come dichiarato dall'impresa stessa nella tavola di progetto "1P – planimetrie e indicazioni delle superfici".

Dalle verifiche effettuate, si procede allo stralcio di € 200.000,00 in quanto riferiti all'acquisto del fabbricato funzionale alla costruzione del corpo «B» a destinazione commerciale e per questo incompatibile con il presente programma di investimenti. Pertanto, relativamente all'acquisto degli immobili intesi come parte edificata, si ritiene congruo, pertinente e ammissibile l'importo di € 2.434.304,00.

Infine, si precisa che così come risultante dall'Atto di acquisto, il prezzo di cessione pari ad € 3.450.000,00 è stato corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del predetto atto mediante consegna di un assegno bancario non trasferibile dell'importo di € 3.575.048,00 (comprensivo di IVA) emesso da LGH S.r.l. a favore di Aligros S.p.A.

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

In relazione alle ulteriori spese riferite ad opere murarie ed impianti, così come dettagliate nella tabella seguente, le stesse si considerano interamente ammissibili ad eccezione delle seguenti decurtazioni:

- spese per lavorazioni su immobili e/o suoli non pertinenti per complessivi € 194.084,94, relativi ai seguenti preventivi:
  - Fortunato S.r.l. del 14/01/2021 per € 29.803,78 (voci E02.04 e E01.33a del computo metrico), relativi alla demolizione dell'immobile esistente allo stato rustico;
  - Fortunato S.r.l. del 14/01/2021 per € 133.671,90, relativi alla realizzazione di recinzioni su suoli non pertinenti in quanto aventi destinazione residenziale;
  - Melorio S.r.l. del 08/06/2020 per € 30.609,26, relativi all'impianto sprinkler dell'immobile esistente allo stato rustico (voce A.001.040g del computo metrico);
- maggiori spese rilevabili dai preventivi rispetto alle corrispondenti voci rilevabili sul computo metrico:
  - € 61.067,70 di cui al Preventivo n. 318 di TMI S.r.l. del 31/12/2020 (voce E07.11a e voce E09.04a del computo metrico);
  - € 7.860,96 di cui all'offerta Fortunato S.r.l. del 14/01/2021 su opere edili di adeguamento del corpo E;
  - € 7.853,54 di cui all'Offerta di Unica Serramenti S.r.l. per infissi sul corpo D.

Pertanto, la spesa proposta per opere murarie ed impianti (escluso l'acquisto dell'immobile), pari ad € 3.936.899,11, risulta ammissibile per **€ 3.666.031,97**.

Inoltre, è stato verificato che, rispetto al disposto dell'Art. 7, Comma 4, dell'Avviso, nei corpi «A», «C», «D» e «E»:

- le superfici destinate a ufficio ammontano complessivamente a  $2 \times 16 = 32 \text{ m}^2$  e rispettano il limite di  $25 \text{ m}^2/\text{addetto}$ ;
- non risulta presente alcuna sala riunioni o casa del custode.

In conclusione, per il presente capitolo di spesa, a fronte di una spesa proposta per € 6.571.203,11, si ritiene coerente, pertinente ed ammissibile una spesa pari ad **€ 6.100.335,97**.

### 3.1.4 congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici

LGH S.r.l. propone una spesa complessiva di **€ 628.570,00**, supportata dai preventivi dei seguenti fornitori:

- Turbo Service S.r.l. –Via dei Gladioli, 6, 70026 Modugno (BA), Partita I.V.A. 04393640726;
- Smetar S.r.l. –Via Maestri del Lavoro, z.i., 70017 Putignano (BA), Partita I.V.A. 03241310725;
- LOSCANNA Cristian –Via Scarpa, 6, 73100 Lecce, Partita I.V.A. 03454880984.

per spese relative all'acquisto di beni da allocare nei corpi «A», «C» ed «E» e riferite a:

#### Macchinari

- n. 2 carrelli elettrici a contrappeso (elevazione 4.625 mm, ingombro 2.121 mm, alzata libera 1.519 mm) di cui al Preventivo n. 804007-2001522 del 21/06/2019 di Turbo Service S.r.l. per € 63.400,00;

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

- n. 1 carrello elettrico a contrappeso (elevazione 6.475 mm, ingombro 2.821 mm, alzata libera 2.219 mm) di cui al Preventivo n. 804007-2001523 del 21/06/2019 di Turbo Service S.r.l. per € 31.700,00;
- n. 10 carrelli da magazzino di cui al Preventivo del 21/06/2019 n. 804007-2001521 di Turbo Service S.r.l. per € 95.000,00;
- n. 10 postazioni informatiche (PC con *monitor*) di cui al Preventivo n. 29/2019 del 04/07/2019 di LOSCANNA Cristian per € 7.970,00, che si riclassifica nella macro-voce "Attrezzature" di cui nel seguito.

Attrezzature

- scaffalatura porta *pallet* di cui al Preventivo n. 120P0035-06/C6928 del 06/08/2020 di SMETAR S.r.l. per € 295.000,00;
- scaffalatura porta *pallet* (integrazione doppio livello) di cui al Preventivo n. 120P0035-06/C6928 del 06/08/2020 di SMETAR S.r.l. per € 49.000,00;
- impianto *flow rail* di cui al Preventivo n. 120P0035-06/C6928 del 06/08/2020 di SMETAR S.r.l. per € 86.500,00;
- n. 10 postazioni informatiche (PC con *monitor*) di cui al Preventivo n. 29/2019 del 04/07/2019 di LOSCANNA Cristian per € 7.970,00.

Pertanto, relativamente alla categoria macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici, l'importo richiesto di € 628.570,00, si considera congruo, pertinente e interamente ammissibile.

**3.1.5 congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate**

L'iniziativa promossa da LGH S.r.l. non comporta alcun investimento in materia di brevetti, licenze e conoscenze tecniche non brevettate.

**3.1.6 Note conclusive**

In virtù della documentazione prodotta da LGH S.r.l. circa il programma «*Advanced LOGistics SOLutions (A.LO.SOL.)*», si esprime parere favorevole all'iniziativa dal punto di vista tecnico ed economico. Il programma, nella sua configurazione globale, risulta **organico e funzionale**.

Pertanto, a fronte di un investimento proposto pari a **€ 8.176.469,11**, la spesa ammessa è pari ad **€ 7.394.905,97** e l'agevolazione concedibile è pari ad **€ 1.490.000,00**.

Di seguito, si riporta l'articolazione dettagliata dell'intervento in attivi materiali.

Tabella 6

(importi in unità EURO e due decimali)	SPESA PROPOSTA DA SEZIONE 2 RIMODULATA E RICLASSIFICATA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO O CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITÀ						
Studi preliminari di fattibilità						

<sup>1</sup> Si considerano fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente quelli che hanno qualsivoglia tipo di partecipazione reciproca a livello societario e quelli costituiti da amministratori, soci, familiari e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo.

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

(importi in unità EURO e due decimali)	SPESA PROPOSTA DA SEZIONE 2 RIMODULATA E RICLASSIFICATA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO O CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO)¹	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
<b>TOTALE STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITÀ' (max 1,5% DELL'INVESTIMENTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE)</b>	<b>0,00</b>				0,00	
<b>PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI</b>						
Progettazioni e direzione lavori						
a) Progettazioni	112.000,00				105.000,00	
a.1) Progettazione per PdC n. 19 del 21/07/2020	di cui 105.000,00	Preventivo del 20/09/2019 di Engineering Services S.R.L.			di cui 105.000,00	
a.2) Progettazione per SCIA prot. n. 3616 del 09/03/2020	di cui 7.000,00	Preventivo del 06/08/2020 di Engineering Services S.R.L.			di cui 0,00	Spesa riferita a immobile non pertinente (suoli lungo Via Ignazio Silone).
b) Direzione lavori	138.000,00				130.000,00	
b.1) Direzione lavori (con coordinamento della sicurezza) per PdC del 21/07/2020, n. 19	di cui 130.000,00	Preventivo del 20/09/2019 di Engineering Services S.R.L.		NO	di cui 130.000,00	
b.2) Direzione lavori (con coordinamento della sicurezza) per SCIA prot. n. 3616 del 09/03/2020	di cui 8.000,00	Preventivo del 06/08/2020 di Engineering Services S.R.L.		NO	di cui 0,00	Spesa riferita a immobile non pertinente (suoli lungo Via Ignazio Silone).
<b>TOTALE PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI (max 6% DEL TOTALE "OPERE MURARIE ED ASSIMILABILI")</b>	<b>250.000,00</b>				<b>235.000,00</b>	
<b>SUOLO AZIENDALE</b>						
Suolo aziendale	726.696,00				431.000,00	
a) Lotto circoscritto da Via Lecce (S.P. 362 Lecce-Galatina), Via Ignazio Silone e Rampa per S.S. 694 (al netto delle cessioni di cui alla Convenzione del 17/07/2020 e all'Atto di Rettifica del 10/08/2020)	di cui 454.000,00	Perizia di Stima dell'Ing. Antonio De Luca del 18/12/2020 (giurata il 15/01/2021 presso il Tribunale di Lecce)	Compravendita del 28/06/2019 per Notaio Dott. Maurizio URSELLI tra ALIGROS S.p.A. e LGH S.R.L.	NO	di cui 431.000,00	Si decurta l'impronta al suolo del corpo commerciale escluso dalla proposta.
b) Suoli lungo Via Ignazio Silone (al netto delle cessioni di cui alla Convenzione del 17/07/2020 e all'Atto di Rettifica del 10/08/2020)	di cui 272.696,00	Perizia di Stima dell'Ing. Antonio De Luca del 18/12/2020 (giurata il 15/01/2021 presso il Tribunale di Lecce)	Compravendita del 28/06/2019 per Notaio Dott. Maurizio URSELLI tra ALIGROS S.p.A. e LGH S.R.L.	NO	di cui 0,00	Si estromettono i terreni lungo Via Ignazio Silone, perché le aree presentano in gran parte destinazione urbanistica incompatibile (residenziale) e la SCIA prot. n. 3616 del 09/03/2020 configura presso l'Ente Comune meramente la «... COSTRUZIONE DI UNA RECINZIONE SU UN LOTTO DI TERRENO SITO ALLA VIA IGNAZIO SILONE ...».
Sistemazione del suolo						
<b>TOTALE SUOLO AZIENDALE E SUE SISTEMAZIONI (max 10% DELL'INVESTIMENTO IN ATTIVITÀ MATERIALI)</b>	<b>726.696,00</b>				<b>431.000,00</b>	
<b>OPERE MURARIE ED ASSIMILABILI</b>						
<b>Opere murarie</b>						
Capannoni e fabbricati industriali, per uffici, per servomezzi e per servizi						
a) Acquisto di capannoni e fabbricati industriali ...	2.634.304,00				2.434.304,00	
a.1) Edificio monopiano con accessori in capo a F1, P4, S6, D/8 (già F1, P4, S4, D/8, indicato anche corpo «E» nella documentazione prodotta dal Proponente disponibile in atti) e cabina elettrica F1, P4, S2, D/1, entro il lotto circoscritto da Via Lecce (S.P. 362 Lecce-Galatina), Via Ignazio Silone e Rampa per S.S. 694	di cui 2.434.304,00	Perizia di Stima dell'Ing. Antonio De Luca del 18/12/2020 (giurata il 15/01/2021 presso il Tribunale di Lecce)	Compravendita del 28/06/2019 per Notaio Dott. Maurizio URSELLI tra ALIGROS S.p.A. e LGH S.R.L.	NO	di cui 2.434.304,00	

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

(importi in unità EURO e due decimali)	SPESA PROPOSTA DA SEZIONE 2 RIMODULATA E RICLASSIFICATA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO O CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
a.2) Edificio su 2 livelli in capo a F1, P4, S7, F/3 (già F1, P4, S5, F/3) entro il lotto circoscritto da Via Lecce (S.P. 362 Lecce-Galatina), Via Ignazio Silone e Rampa per S.S. 694	di cui 200.000,00	Perizia di Stima dell'Ing. Antonio De Luca del 18/12/2020 (giurata il 15/01/2021 presso il Tribunale di Lecce)	Compravendita del 28/06/2019 per Notaio Dott. Maurizio URSELLI tra ALIGROS S.p.A. e LGH S.R.L.	NO	di cui 0,00	L'edificio su 2 livelli (allo stato rustico), peraltro demolito in seno al PdC n. 19 del 21/07/2020, si considera funzionale alla esecuzione del corpo «B» a destinazione commerciale lungo Via Lecce (S.P. 362 Lecce-Galatina), per cui, al pari dell'immobile sostitutivo, si esclude dagli importi ammessi.
b) Demolizioni/adequamenti di capannoni e fabbricati industriali ...						
b.1) Demolizioni varie	37.899,78	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di FORTUNATO S.R.L. del 14/01/2021		NO	8.096,00	Si estromette la demolizione dell'edificio allo stato rustico su 2 livelli esistente (tariffe E02.04 e E01.33a).
b.2) Rimozioni/bonifiche/smaltimenti (del corpo «E» come indicato nel layout in atti)	96.150,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Preventivo di ECOM S.R.L. del 10/07/2020		NO	96.150,00	
b.3) Sostituzione della copertura (del corpo «E» come indicato nel layout in atti)	complessivi 309.655,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Preventivo n. 318 di TMI S.R.L. del 31/12/2020		NO	complessivi 248.587,30	Si adotta la stima del Computo Metrico-Estimativo secondo il prezzario regionale anziché l'importo omologo più oneroso contenuto nell'offerta/preventivo.
b.3.1) Voce E 07.11a	243.580,00				209.735,20	
b.3.2) Voce E 09.04a	66.075,00				38.852,10	
b.4) Opere edili di adeguamento (del corpo «E» come indicato nel layout in atti)	75.382,52	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di FORTUNATO S.R.L. del 14/01/2021		NO	67.521,56	Si adotta la stima del Computo Metrico-Estimativo secondo il prezzario regionale anziché l'importo omologo più oneroso contenuto nell'offerta/preventivo.
b.5) Infissi (del corpo «E» come indicato nel layout in atti)	8.363,25	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di Unica Serramenti S.R.L.		NO	8.363,25	
c) Ampliamento (laterale e adiacente) di capannoni e fabbricati industriali ...						
c.1) Impermeabilizzazioni in copertura e infissi (del corpo «C» come indicato nel layout in atti)	complessivi 107.450,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Preventivo n. 317 di TMI S.R.L. del 31/12/2020		NO	complessivi 107.450,00	
c.1.1) Voce E 11.24	45.178,00				45.178,00	
c.1.2) Voce E 17.04	62.272,00				62.272,00	
c.2) Manufatti metallici e ringhiere (del corpo «C» come indicato nel layout in atti)	15.000,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di Unica Serramenti S.R.L.		NO	15.000,00	
c.3) Strutture prefabbricate e tompani (del corpo «C» come indicato nel layout in atti)	complessivi 245.000,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di PREFABBRICATI PUGLIESI S.R.L.		NO	complessivi 245.000,00	
c.3.1) Voce E 05.02b	40.000,00				40.000,00	
c.3.2) Voce E 05.14	64.935,00				64.935,00	
c.3.3) Voce E 05.09c	57.121,00				57.121,00	
c.3.4) Voce E 05.18a	82.944,00				82.944,00	

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

(importi in unità EURO e due decimali)	SPESSA PROPOSTA DA SEZIONE 2 RIMODULATA E RICLASSIFICATA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO O CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	SPESSA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
c.4) Scavi, fondazioni e opere edili (del corpo «C» come indicato nel layout in atti)	187.828,11	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di FORTUNATO S.R.L. del 14/01/2021		NO	187.828,11	
d) Ampliamento (anteriore e adiacente) di capannoni e fabbricati industriali ...						
d.1) Impermeabilizzazioni in copertura e infissi (del corpo «A» come indicato nel layout in atti)	<i>complessivi</i> 237.477,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Preventivo n. 316 di TMI S.R.L. del 31/12/2020		NO	<i>complessivi</i> 237.477,00	
d.1.1) Voce E 11.24	78.602,00				78.602,00	
d.1.2) Voce E 17.04	158.875,00				158.875,00	
d.2) Manufatti metallici e ringhiere (del corpo «A» come indicato nel layout in atti)	5.000,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di Unica Serramenti S.R.L.		NO	5.000,00	
d.3) Strutture prefabbricate e tompani (del corpo «A» come indicato nel layout in atti)	<i>complessivi</i> 342.000,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di PREFABBRICATI PUGLIESI S.R.L.		NO	<i>complessivi</i> 342.000,00	
d.3.1) Voce E 05.02b	69.920,00				69.920,00	
d.3.2) Voce E 05.09c	89.064,00				89.064,00	
d.3.3) Voce E 05.14	78.568,00				78.568,00	
d.3.4) Voce E 05.18a	104.448,00				104.448,00	
d.4) Scavi, fondazioni e opere edili (del corpo «A» come indicato nel layout in atti)	337.247,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di FORTUNATO S.R.L. del 14/01/2021		NO	337.247,00	
e) Ampliamento di capannoni e fabbricati industriali ...						
e.1) Impianto ascensore (del corpo «D» come indicato nel layout in atti)	24.609,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Preventivo n. 19LE.7.ITN61498FR di OTIS Servizi S.R.L. del 12/12/2020		NO	24.609,00	
e.2) Impermeabilizzazioni/isolamento in copertura (del corpo «D» come indicato nel layout in atti)	<i>complessivi</i> 23.940,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Preventivo n. 313 di TMI S.R.L. del 31/12/2020		NO	<i>complessivi</i> 23.940,00	
e.2.1) Voce E 11.25	19.548,00				19.548,00	
e.2.2) Voce E 19.07b	1.389,00				1.389,00	
e.2.3) Voce E 09.02b	3.003,00				3.003,00	
e.3) Infissi (del corpo «D» come indicato nel layout in atti)	60.639,80	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di Unica Serramenti S.R.L.		NO	52.786,26	Si adotta la stima del Computo Metrico-Estimativo secondo il prezzario regionale anziché l'importo omologo più oneroso contenuto nell'offerta/preventivo.
e.4) Strutture prefabbricate e tompani (del corpo «D» come indicato nel layout in atti)	<i>complessivi</i> 147.500,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di PREFABBRICATI PUGLIESI S.R.L.		NO	<i>complessivi</i> 147.500,00	
e.4.1) Voce E 05.02c	29.986,00				29.986,00	
e.4.2) Voce E 05.10a	42.000,00				42.000,00	
e.4.3) Voce E 07.04o	24.496,00				24.496,00	
e.4.4) Voce E 05.18a	51.018,00				51.018,00	



P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

(importi in unità EURO e due decimali)	SPESA PROPOSTA DA SEZIONE 2 RIMODULATA E RICLASSIFICATA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO O CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
e.5) Scavi, fondazioni e opere edili (del corpo «D» come indicato nel layout in atti)	287.839,47	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di FORTUNATO S.R.L. del 14/01/2021		NO	287.839,47	
<b>Strade</b>						
<b>Piazzali</b>						
1) Pavimentazioni esterne con ripristini della recinzione e impianti a rete idrico-fognanti del compendio immobiliare circoscritto da Via Lecce (S.P. 362 Lecce-Galatina), Via Ignazio Silone e Rampa per S.S. 694	143.202,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di FORTUNATO S.R.L. del 14/01/2021		NO	143.202,00	
2) Riserva idrica antincendio del compendio immobiliare circoscritto da Via Lecce (S.P. 362 Lecce-Galatina), Via Ignazio Silone e Rampa per S.S. 694	57.753,48	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di FORTUNATO S.R.L. del 14/01/2021		NO	57.753,48	
<b>Recinzioni</b>						
Recinzioni e sistemazione dei suoli lungo Via Ignazio Silone	133.671,90	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di FORTUNATO S.R.L. del 14/01/2021		NO	0,00	Spesa estromessa perché relativa ad attività operanti su beni anch'essi estromessi (suoli lungo Via Ignazio Silone).
<b>Totale Opere murarie</b>	<b>5.517.912,31</b>				<b>5.077.654,43</b>	
<b>Impianti generali</b>						
<b>Condizionamento</b>						
Impianto di condizionamento (del corpo «D» come indicato nel layout in atti)	6.300,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di MELORIO S.R.L. del 13/01/2021		NO	6.300,00	
<b>Idrico</b>						
1) Impianto idrico (del corpo «D» come indicato nel layout in atti)	19.625,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di MELORIO S.R.L. del 13/01/2021		NO	19.625,00	
2) Impianto antincendio	675.118,80	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di MELORIO S.R.L. del 08/06/2020		NO	644.509,54	Si estromette l'impianto sprinkler (tariffa A.001.040g) del corpo «B» a destinazione commerciale.
<b>Elettrico</b>						
1) Impianto elettrico e di illuminazione	262.745,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di MANITTA S.R.L. del 05/01/2021		NO	262.745,00	
2) Impianto di videosorveglianza/antintrusione	89.502,00	Computo Metrico-Estimativo dell'Ing. Antonio De Luca e Offerta di MANITTA S.R.L. del 05/01/2021		NO	89.502,00	
<b>Totale Impianti generali</b>	<b>1.053.290,80</b>				<b>1.022.681,54</b>	
<b>Infrastrutture aziendali</b>						
<b>Altro</b>						
<b>Totale Infrastrutture aziendali</b>						
<b>TOTALE OPERE MURARIE ED ASSIMILABILI MACCHINARI IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE E PROGRAMMI INFORMATICI</b>	<b>6.571.203,11</b>				<b>6.100.335,97</b>	
<b>Macchinari</b>						
<b>Macchinario 1</b>						
n. 2 carrelli elettrici a contrappeso (elevazione 4.625 mm, ingombro 2.121 mm, alzata libera 1.519 mm)	63.400,00	Preventivo n. 804007-2001522 del 21/06/2019 di Turbo Service S.R.L.		NO	63.400,00	
<b>Macchinario 2</b>						

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

(importi in unità EURO e due decimali)	SPESA PROPOSTA DA SEZIONE 2 RIMODULATA E RICLASSIFICATA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO O CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	SPESA AMMESSA	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
n. 1 carrello elettrico a contrappeso (elevazione 6.475 mm, ingombro 2.821 mm, alzata libera 2.219 mm)	31.700,00	Preventivo n. 804007-2001523 del 21/06/2019 di Turbo Service S.R.L.		NO	31.700,00	
<b>Macchinario 3</b>						
n. 10 carrelli da magazzino	95.000,00	Preventivo del 21/06/2019 n. 804007-2001521 di Turbo Service S.R.L.		NO	95.000,00	
<b>Macchinario 4</b>						
n. 10 postazioni (PC con monitor)	0,00	Preventivo n. 29/2019 del 04/07/2019 di LOSCANNIA Cristian		NO	0,00	Voce rilocata nella sezione "Attrezzature" di questa rendicontazione.
<b>Totale Macchinari</b>	<b>190.100,00</b>				<b>190.100,00</b>	
<b>Impianti</b>						
<b>Totale Impianti</b>						
<b>Attrezzature</b>						
<b>Attrezzatura 1</b>						
1) Scaffalatura portapallet	295.000,00	Preventivo n. 120P0035-06/C6928 del 06/08/2020 di SMETAR S.R.L.		NO	295.000,00	
2) Scaffalatura portapallet (integrazione doppio livello)	49.000,00	Preventivo n. 120P0035-06/C6928 del 06/08/2020 di SMETAR S.R.L.		NO	49.000,00	
<b>Attrezzatura 2</b>						
Impianto flow rail	86.500,00	Preventivo n. 120P0035-06/C6928 del 06/08/2020 di SMETAR S.R.L.		NO	86.500,00	
<b>Attrezzatura 3</b>						
<b>Hardware 1</b>						
n. 10 postazioni (PC con monitor)	7.970,00	Preventivo n. 29/2019 del 04/07/2019 di LOSCANNIA Cristian		NO	7.970,00	Voce rilocata dalla sezione "Macchinari" di questa rendicontazione.
<b>Hardware 2</b>						
<b>Hardware 3</b>						
<b>Totale Attrezzature</b>	<b>438.470,00</b>				<b>438.470,00</b>	
<b>Programmi informatici</b>						
<b>Totale Programmi informatici</b>						
<b>TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E PROGRAMMI INFORMATICI</b>	<b>628.570,00</b>				<b>628.570,00</b>	
<b>ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW-HOW E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE</b>						
<b>TOTALE ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW-HOW E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>	
<b>TOTALE INVESTIMENTO ATTIVI MATERIALI</b>	<b>8.176.469,11</b>				<b>7.394.905,97</b>	

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti relativi agli Attivi Materiali del progetto definitivo presentato ed ammesso:

Tabella 7

TIPOLOGIA DI SPESA ATTIVI MATERIALI (€)	INVESTIMENTO AMMESSO IN D.D. n. 291 del 16/05/2019	AGEVOLAZIONI AMMESSE IN D.D. n. 291 del 16/05/2019	INVESTIMENTO PROPOSTO A SEGUITO RIMODULAZIONE CON PEC del 21/10/2021	INVESTIMENTO AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEVOLAZIONE CONCEDIBILE
studi preliminari di fattibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
progettazioni e direzione lavori	250.000,00	87.500,00	250.000,00	235.000,00	76.153,55

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

suolo aziendale	420.000,00	84.000,00	726.696,00	431.000,00	80.518,89
opere murarie ed assimilabili	4.930.000,00	986.000,00	6.571.203,11	6.100.335,97	1.129.634,64
macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici	950.000,00	332.500,00	628.570,00	628.570,00	203.692,93
acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE INVESTIMENTI IN ATTIVI MATERIALI</b>	<b>6.550.000,00</b>	<b>1.490.000,00</b>	<b>8.176.469,11</b>	<b>7.394.905,97</b>	<b>1.490.000,00</b>

#### 4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo

##### 4.1 Verifica preliminare

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, ha consegnato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante (sezione 7/8/10 del progetto definitivo - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "conflitto d'interessi", "cumulabilità" e "premierità"), con la quale attesta che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8 dell'Avviso, i costi relativi alla Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale non fanno riferimento a prestazioni di terzi che hanno cariche sociali nel soggetto beneficiario o che in generale si trovino in situazioni di conflitto di interessi con il soggetto beneficiario degli aiuti.

Per l'esame del progetto di ricerca ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto di R&S, così come previsto dal comma 6 dell'art. 14 dell'Avviso. Si riportano di seguito le risultanze della valutazione dell'esperto.

##### Descrizione sintetica del progetto di "Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale"

Il progetto presenta una buona descrizione dello stato dell'arte dell'automazione robotizzata applicata ai magazzini nelle varie fasi in cui essa può essere utile e delle capacità che un sistema robotizzato deve possedere.

L'obiettivo del progetto di ricerca industriale e sviluppo sperimentale è la realizzazione di una piattaforma integrata per la gestione della difettosità dei resi di prodotti, ai fini del miglioramento della qualità, della riduzione della difettosità in uscita e dell'automatizzazione del decision making sulla destinazione del reso.

Le principali tematiche di ricerca e sviluppo riguarderanno la manipolazione assistita da robot collaborativi ed i sistemi di supporto alle decisioni.

La piattaforma da realizzare comprenderà una stazione robotizzata di disimballo e manipolazione e una stazione di ispezione.

Il progetto è articolato in 4 Obiettivi Realizzativi:

- **OR1:** Progettazione del sistema di manipolazione dei resi con robot;
- **OR2:** Progettazione stazione e ispezione assistita da calcolatore;
- **OR3:** Progettazione e realizzazione del modello di raccolta dati dei resi;
- **OR4:** Progettazione e realizzazione modello di correlazione con dati di imballo dei prodotti in uscita.

Gli obiettivi realizzativi sono suddivisi in attività di Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale.

**Eventuale impatto del progetto sulla gestione dell'inquinamento durante il processo produttivo, sull'uso efficiente delle risorse ed energie e sulla previsione e riduzione delle emissioni in acqua, aria e suolo**

Uno dei benefici dell'adozione di tecniche di logistica inversa è la riduzione dei prodotti guasti o che hanno raggiunto la fine del loro ciclo di vita e che devono essere smaltiti nell'ambiente.

In questa prospettiva, il progetto proposto ha un effettivo impatto positivo sull'inquinamento ambientale.

**Descrizione sintetica delle spese in "Studi di fattibilità tecnica"/"Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale"**

Non sono previste dal progetto spese per studi di fattibilità tecnica, brevetti ed altri diritti di proprietà industriale.

**1. Siano state rispettate le prescrizioni effettuate al termine dell'istruttoria del progetto di massima:**

Il progetto presentato in istanza di accesso necessitava di maggiori approfondimenti in relazione all'isola robotizzata per operazioni di logistica inversa, uno dei punti più innovativi del progetto.

A seguito di richiesta di chiarimenti, il proponente ha inviato documentazione integrativa con PEC del 24/08/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 11764/I in data 25/08/2020, ribadendo che l'isola robotizzata sarà effettivamente realizzata, identificando anche degli indici di prestazione che potranno essere utilizzati per la verifica del successo della ricerca che sarà realizzata.

Dopo questa precisazione, il progetto presentato risulta coerente con la proposta presentata in fase di accesso e con le indicazioni fornite in fase istruttoria, quali:

- miglior descrizione degli obiettivi delle attività di ricerca e sviluppo;
- miglior giustificazione delle spese previste per il personale e per le consulenze esterne.

**2. ove siano previsti costi per ricerche acquisite da terzi quali:**

*a. Università, Centri e Laboratori di ricerca pubblici, Organismi di ricerca privati;*

*b. Aziende private di consulenza/liberi professionisti fornitori di attività di ricerca e Sviluppo specialistiche e scientifiche;*

*l'acquisizione avvenga tramite una transazione effettuata alle normali condizioni di mercato e che non comporti elementi di collusione:*

Per le attività di ricerca e sviluppo, è previsto il coinvolgimento del Dipartimento di Meccanica, Matematica e Management (DMMM) del Politecnico di Bari.

Dalla documentazione presentata, non si rilevano elementi di collusione e la prestazione risulta proposta alle normali condizioni di mercato.

**3. I costi per ricerche acquisite ed i costi relativi a brevetti o diritti di proprietà intellettuale siano supportati da valutazioni di congruenza economica e di mercato oggettive:**

Il proponente ha presentato l'offerta tecnico/economica del DMMM basata sul numero di giorni di impegno a tempo pieno di risorse, differenziate in base agli anni di esperienza. Il costo della fornitura dei servizi di ricerca è stato quantificato in € 160.000,00 per la parte di ricerca industriale e € 70.000,00 per la parte di Sviluppo Sperimentale, per un totale di € 230.000,00 che si ritiene congruo in relazione alle risorse che saranno impegnate.

**4. la congruità dei costi delle attrezzature e dei macchinari destinati alle attività di R&S sia supportata da preventivi e da previsioni di ammortamento dei beni suddetti:**

Non sono previsti costi per strumentazione e macchinari destinati all'attività di ricerca e sviluppo.

**5. ove richiesta una maggiorazione di 15 punti percentuali:**

I risultati del progetto saranno ampiamente diffusi attraverso conferenze, pubblicazioni, banche dati di libero accesso o software open source o gratuito:

Concedibilità: Sì  No

È stata presentata una D.S.A.N. che prevede congressi tecnico scientifici e workshop tecnici ove il personale aziendale, in collaborazione con il DMMM e UNISALENTO, ne illustreranno il contenuto ed i risultati.

Pertanto, si ritiene concedibile la premialità in R&S.

**4.2 Valutazione tecnico economica**

È stato analizzato se il programma di R&S garantisce, per quanto applicabili alle specifiche caratteristiche del progetto e del risultato stesso, la validazione dei risultati conseguiti attraverso lo svolgimento delle attività di seguito riportate:

• **realizzazione di prototipi e/o dimostratori idonei a valutare la trasferibilità industriale delle tecnologie e sistemi messi a punto:**

Il progetto, come chiarito con successive integrazioni, prevede la realizzazione della piattaforma robotica per la logistica inversa e, quindi, di un dimostratore idoneo a valutare il successo del progetto e la trasferibilità dei risultati.

• **valutazione delle prestazioni ottenibili attraverso casi applicativi rappresentativi delle specifiche condizioni di utilizzo:**

La proposta prevede l'applicazione al caso dei box doccia, prodotto scelto per il suo elevato valore commerciale, per l'elevata percentuale di resi, dovuta alla fragilità intrinseca del prodotto, e per il suo essere un ottimo test per la sperimentazione della manipolazione complessa, date le sue dimensioni ed il materiale di cui è costituito.

Il caso è rappresentativo della specifica utilizzazione dei risultati del progetto.

• **verifica di rispondenza alle più severe normative nazionali ed internazionali:**

Il progetto prevede l'utilizzo di robot collaborativi, cioè che possono lavorare in stretto contatto con l'essere umano. Ciò pone problemi di sicurezza, che sono ben affrontati nel progetto con riferimento a standard internazionali ISO 10218 "Robot e attrezzature per robot - Requisiti di sicurezza per robot industriali", Parte 1: Robot, Parte 2: Sistemi ed integrazione di robot.

• **valutazione qualitativa e quantitativa dei vantaggi ottenibili in termini di affidabilità, riproducibilità, sicurezza e bilancio energetico:**

Il progetto descrive in modo puntuale i vantaggi attesi in termini di riduzione del numero di resi, sicurezza nell'interazione robot/essere umano, riduzione degli scarti e conseguente riduzione del consumo energetico e salvaguardia dell'ambiente.

• **valutazione della trasferibilità industriale anche in termini di rapporti costi-prestazione e costi-benefici:**

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

Il progetto dimostrerà il suo impatto a partire da un'area pilota (logistica inversa) con un solo prodotto campione (box doccia). Vi è un buon potenziale che i risultati ottenuti siano trasferibili ad altre aree del processo logistico e generalizzati a diversi prodotti.

**1. Rilevanza e potenziale innovativo della proposta (anche in relazione alle metodologie e soluzioni prospettate):**

La logistica inversa o logistica di ritorno sta assumendo una importanza crescente nell'ambito del settore in quanto attraverso essa si possono gestire i prodotti guasti, danneggiati, rifiutati e obsoleti, con l'obiettivo di minimizzare l'impatto ambientale e riguadagnare valore da prodotti che avrebbero altrimenti esaurito il loro ciclo di vita.

Da questo punto di vista, l'innovazione contenuta nel progetto proposto è rilevante, in quanto si propone di introdurre una automazione robotica in un settore che è tipicamente riservato agli operatori umani.

Le sfide tecnologiche che pone il progetto, in termini di visione artificiale per il riconoscimento di oggetti, algoritmi di decision-making e robotica collaborativa con l'essere umano, hanno un buon potenziale innovativo.

La previsione di spese significative per consulenze di Centri di Ricerca e/o Centri Specializzati è indice della consapevolezza delle sfide tecnologiche e garantisce un supporto adeguato e qualificato all'impresa nello sviluppo del progetto.

L'idea proposta è priva di errori, coerente da un punto di vista logico e basata su premesse realistiche. La metodologia presentata per raggiungere gli obiettivi risulta credibile.

Il fatto che sia prevista la realizzazione di un'isola robotizzata prototipale e l'effettuazione di test di riparazione e/o smantellamento di prodotti permetterà anche l'effettiva valutazione del raggiungimento degli obiettivi prefissati.

**Punteggio assegnato: 15**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta)*

*Massimo 20 punti*

**2. Chiarezza e verificabilità degli obiettivi:**

Il progetto, completo dei chiarimenti forniti, descrive in maniera sufficientemente chiara gli obiettivi realizzativi dando anche alcuni indici di performance per verificarne il raggiungimento (ad esempio, riduzione del 30% del tempo di gestione del reso; riduzione del numero di resi del 15%).

**Punteggio assegnato: 7,5**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)*

*Massimo 10 punti*

**3. La completezza (copertura degli argomenti) e il corretto bilanciamento delle funzioni e attività previste nella proposta rispetto agli obiettivi fissati dal progetto:**

Il progetto è stato presentato da LGH che realizzerà tutte le attività previste con il supporto del dipartimento universitario come fornitore di ricerca contrattuale. Detto supporto appare indispensabile per l'attuazione del progetto atteso che la proponente, in quanto neo costituita, non

P.I.A. TIT. II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

dispone di pregresse esperienze in attività appartenenti ai campi della robotica, dello sviluppo di software, dell'intelligenza artificiale.

Il progetto si articola in una serie di attività di ricerca industriale e sviluppo sperimentale che sono funzionali al raggiungimento degli obiettivi. Esse coprono tutti gli argomenti necessari e, in relazione all'isola robotizzata, l'impresa ha chiarito che verrà effettivamente realizzata.

**Punteggio assegnato: 10**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta)*

*Massimo 20 punti*

**4. Esemplarità e trasferibilità della proposta ovvero possibilità di effettiva realizzazione e valorizzazione industriale dei risultati e loro diffusione:**

Il progetto dimostrerà il suo impatto a partire da un'area pilota (logistica inversa) con un solo prodotto campione (box doccia). Vi è un buon potenziale che i risultati ottenuti siano trasferibili ad altre aree del processo logistico e generalizzati a diversi prodotti.

L'impresa dichiara che i risultati del progetto saranno ampiamente diffusi attraverso congressi tecnico scientifici e workshop tecnici, anche attraverso il coinvolgimento dei soggetti coinvolti come partner nel progetto di ricerca. Questo contribuirà alla disseminazione dei risultati e quindi ad una loro potenziale trasferibilità in altri ambiti.

**Punteggio assegnato: 7,5**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)*

*Massimo 10 punti*

**5. Coerenza tra l'ambito tecnologico di specializzazione della proposta e produzione scientifica del gruppo di ricerca:**

Come già detto, l'azienda proponente non dichiara precedenti esperienze di ricerca e relativa produzione scientifica.

Sarà però coinvolto (ricerca contrattuale) il Dipartimento di Meccanica, Matematica e Management (DMMM) del Politecnico di Bari attraverso alcuni suoi membri, la cui produzione scientifica è di elevata qualità e in assoluta coerenza con l'ambito tecnologico di specializzazione della proposta.

**Punteggio assegnato: 7,5**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)*

*Massimo 10 punti*

**6. Adeguatezza e complementarietà del gruppo di ricerca previsto per la realizzazione delle attività (modello organizzativo, quantità e qualità delle risorse impiegate, infrastrutture di ricerca utilizzate, etc.):**

**Quantità delle risorse impiegate e relativa congruità**

Personale interno

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

Il personale interno che sarà impiegato nelle attività di ricerca e sviluppo è costituito da 5 unità FTE (full time equivalent) con qualifica di operaio specializzato (magazziniere). La giustificazione del loro coinvolgimento nelle attività di Ricerca e Sviluppo è il “supporto delle professionalità accademiche inquadrare quali fornitori di ricerca”.

Tali unità di personale, come meglio specificato dal proponente nella risposta ai chiarimenti richiesti, saranno impiegate per 1108 giornate su attività di ricerca industriale e 1320 giornate su attività di sviluppo sperimentale.

È vero che le attività di ricerca e sviluppo riguardano attività di logistica e, quindi, l’apporto di personale di tale qualifica può essere considerato funzionale a tali attività, ma la quantità di giornate che sarebbero impiegate viene valutata come sovrastimata rispetto al loro potenziale effettivo contribuito alle attività di ricerca e sviluppo descritte nel progetto.

Si ritiene adeguata una riduzione del 60% dell’apporto alle attività di ricerca industriale e del 40% dell’apporto alle attività di sviluppo sperimentale, considerando eccessive le giornate proposte rispetto alle attività previste.

Inoltre, si valuta in maniera non positiva l’assenza di personale interno di qualifiche tecniche adeguate (diplomati, laureati, laureati magistrali) negli ambiti delle attività di ricerca e sviluppo (robotica, sviluppo di software, intelligenza artificiale) del progetto. Si prende atto che nel Progetto di Innovazione Tecnologica è prevista una fase di addestramento del personale all’utilizzo di nuove tecnologie, ma in quel caso non si tratta dei risultati della ricerca proposta ma della gestione integrata del magazzino.

#### Personale esterno

Non è previsto l’impiego di personale esterno.

#### Consulenza di ricerca

Per le attività di ricerca e sviluppo, è previsto il coinvolgimento del Dipartimento di Meccanica, Matematica e Management (DMMM) del Politecnico di Bari attraverso cinque suoi docenti/ricercatori. La qualità dell’ente coinvolto e dei docenti/ricercatori che contribuiranno al progetto è elevata.

#### Costi

##### Personale interno

Il personale interno è composto da soli operai specializzati (magazzinieri), per cui è quantificato un costo medio di € 200 per giornata lavorata che si considera congruo.

Per le motivazioni succitate, si è ritenuto congruo effettuare una riduzione del 60% in merito alle attività di ricerca industriale e del 40% in merito alle attività di sviluppo sperimentale, riconoscendo pertanto € 88.000,00 al personale impiegato in RI ed € 162.000,00 al personale impiegato in SS.

##### Personale esterno.

Non è previsto l’impiego di personale esterno.

##### Consulenza di ricerca

Il proponente ha presentato l’offerta tecnico/economica del DMMM basata sul numero di giorni di impegno a tempo pieno di risorse, differenziate in base agli anni di esperienza. Il costo della fornitura



P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

dei servizi di ricerca è stato quantificato in € 160.000,00 per la parte di ricerca industriale e € 70.000,00 per la parte di Sviluppo Sperimentale, per un totale di € 230.000,00 che si ritiene congruo in relazione alle risorse che saranno impegnate.

#### Strumentazioni e attrezzature

Non è previsto l'acquisto di strumentazione e attrezzature.

#### Punteggio assegnato: 2,5

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)

Massimo 10 punti

#### Eventuali raccomandazioni e/o prescrizioni per la fase attuativa

In sede istruttoria ed in fase di progetto definitivo, sono state avanzate delle richieste di integrazione a cui l'impresa ha risposto in maniera soddisfacente. Pertanto, non si ritengono necessarie nuove richieste.

#### Giudizio finale complessivo

Progetto interessante dal punto di vista tecnico-scientifico in quanto l'automatizzazione di processi di logistica inversa non è banale e richiede effettivamente delle attività di ricerca e sviluppo in campi ad alto contenuto tecnologico (robotica, sviluppo software, intelligenza artificiale) per arrivare a soluzioni efficaci.

Se il progetto avrà successo, realizzando una isola robotizzata che soddisfi gli obiettivi, potrà dare un effettivo contributo all'azienda in termini di competitività. Inoltre, i risultati potranno essere trasferiti ad altri prodotti e processi.

#### PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO: 52,5/80

(Il punteggio minimo di ammissibilità al finanziamento è di 50 punti)

Gli investimenti in "Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale", richiesti per € 870.000,00 ed ammessi complessivamente per un importo pari ad € 585.365,85, risultano di seguito dettagliati:

Tabella 8

SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE				
RICERCA INDUSTRIALE				
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente (€)	Spese riconosciute dal valutatore (€)	NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione)
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Operai specializzati (magazzinieri)	220.000,00	88.000,00	Vista la qualifica del personale, si ritiene sovrastimato il loro apporto alle attività di ricerca industriale (si veda anche il commento al punto 6, sopra)
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo	-	0,00	0,00	-
Costi della ricerca contrattuale, delle competenze tecniche e dei brevetti acquisiti o ottenuti in	Ricerca contrattuale (Dipartimento di Meccanica, Matematica e Management)	160.000,00	160.000,00	-

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

licenza da fonti esterne, nonché i costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	(DMMM) del Politecnico di Bari)			
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca	Spese generali	45.000,00	31.609,76	Ridotte per rispettare i limiti del bando (max 18% delle spese ammissibili per spese generali e costi di esercizio)
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca	Materiali ed altri costi imputabili al progetto	40.000,00	28.097,56	Ridotte per rispettare i limiti del bando (max 18% delle spese ammissibili per spese generali e costi di esercizio)
<b>Totale spese per ricerca industriale</b>		<b>465.000,00</b>	<b>307.707,32</b>	-
<b>SVILUPPO SPERIMENTALE</b>				
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente (€)	Spese riconosciute dal valutatore (€)	NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione)
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Operai specializzati (magazzinieri)	270.000,00	162.000,00	Vista la qualifica del personale, si ritiene sovrastimato il loro apporto alle attività di sviluppo sperimentale (si veda anche il commento al punto 6, sopra)
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo	-	0,00	0,00	-
Costi della ricerca contrattuale, delle competenze tecniche e dei brevetti acquisiti o ottenuti in licenza da fonti esterne, nonché i costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	Ricerca contrattuale (Dipartimento di Meccanica, Matematica e Management (DMMM) del Politecnico di Bari)	70.000,00	70.000,00	-
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca	Spese generali	20.000,00	14.048,78	Ridotte per rispettare i limiti del bando (max 18% delle spese ammissibili per spese generali e costi di esercizio)
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca	Materiali ed altri costi imputabili al progetto	45.000,00	31.609,75	Ridotte per rispettare i limiti del bando (max 18% delle spese ammissibili per spese generali e costi di esercizio)
<b>Totale spese per sviluppo sperimentale</b>		<b>405.000,00</b>	<b>277.658,53</b>	-
<b>TOTALE SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE</b>		<b>870.000,00</b>	<b>585.365,85</b>	-

Pertanto, a conclusione della valutazione sopra riportata, si indicano, di seguito, le spese complessive proposte e ritenute ammissibili e le relative agevolazioni proposte e concedibili nell'ambito della R&S:

Tabella 9

SPESE TOTALI PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE					
Tipologia	Investimenti ammessi da DD N. 291 del 16/05/2019	A agevolazioni ammesse da DD N. 291 del 16/05/2019	Investimenti proposti (€)	Investimenti ammissibili (€)	A agevolazioni Concedibili
Ricerca industriale	465.000,00	348.750,00	465.000,00	307.707,32	230.780,49
Brevetti e altri diritti di proprietà industriale in ricerca industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sviluppo sperimentale	405.000,00	202.500,00	405.000,00	277.658,53	138.829,27
Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE SPESE PER R&amp;S</b>	<b>870.000,00</b>	<b>551.250,00</b>	<b>870.000,00</b>	<b>585.365,85</b>	<b>369.609,76</b>

Si segnala che le spese generali ed altri costi d'esercizio, così come riparametrate, rientrano nel limite del 18% dell'investimento complessivo ammesso in R&S, così come previsto dal regolamento e dall'Avviso.

#### **5. Verifica di ammissibilità degli Investimenti in Innovazione Tecnologica, dei Processi e dell'Organizzazione**

Il soggetto proponente ha allegato al progetto definitivo la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante (sezione 7/8/10 del progetto definitivo - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "conflitto d'interessi per l'Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione"), con la quale attesta che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 dell'Avviso, i costi relativi alla conflitto d'interessi per l'Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione non fanno riferimento a:

- i servizi di cui all'articolo 76, comma 1, lettere a) b) e c) l'acquisto di servizi su specifiche problematiche direttamente afferenti il progetto di investimento presentato non rivestono carattere continuativo o periodico e non sono assicurabili dalle professionalità rinvenibili all'interno del soggetto beneficiario;
- i servizi sono erogati dai soggetti organizzati ed esperti nello specifico settore di intervento richiesto a beneficio e sulla base di contratti scritti con i soggetti richiedenti il contributo. I soggetti abilitati a prestare consulenze specialistiche sono qualificati e possiedono specifiche competenze professionali nel settore in cui prestano la consulenza e sono titolari di partita IVA. Le prestazioni non sono di tipo occasionale;
- il soggetto beneficiario ed i fornitori di servizi non hanno alcun tipo di partecipazione reciproca a livello societario. Inoltre, la consulenza specialistica non è rilasciata da amministratori, soci e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo né da partner, nazionali o esteri.

Per l'esame del progetto di Innovazione Tecnologica ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto di Innovazione Tecnologica in fase di progettazione definitiva, così come previsto dal comma 6 dell'art. 14 dell'Avviso. Si riportano, di seguito le risultanze della valutazione dell'esperto.

#### **5.1 Verifica preliminare**

##### **Descrizione sintetica del "Programma di investimento in innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione"**

Il programma prevede essenzialmente l'introduzione e la personalizzazione di sistemi per il trattamento delle informazioni e la loro comunicazione, al fine di migliorare le prestazioni nella gestione del magazzino. Prevede, inoltre, l'introduzione di dispositivi (come lettori di codici a barre, lettori RFID, dispositivi voice picking, sistemi di acquisizione di immagini) che permettano la gestione dei flussi fisici e dei flussi informativi in maniera integrata, riducendo i tempi e minimizzando le possibilità di errore.

L'obiettivo finale è un sistema informativo che permetta di:

- rendere sempre disponibile in tempo reale le giacenze di magazzino e l'avanzamento delle attività degli operatori;

P.I.A. TIT. II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

- tenere sotto controllo le date di scadenza (se presenti) e gli indici di rotazione, tracciabilità e rintracciabilità dei prodotti e dei lotti;
- monitorare gli ingressi ed organizzare le spedizioni;
- eliminare i supporti cartacei.

**Giudizio sulla coerenza del progetto definitivo con la proposta presentata in fase di accesso e sul rispetto delle eventuali prescrizioni disposte al termine dell'istruttoria condotta in tale fase.**

**In particolare, la valutazione deve essere finalizzata a verificare perseguibilità, applicabilità ed utilizzo:**

- **degli obiettivi progettuali in termini di trasferimento delle conoscenze, acquisizione, protezione e sfruttamento degli stessi:**  
Il progetto prevede l'assistenza all'introduzione di nuove tecnologie di gestione del magazzino finalizzate al controllo del movimento e del deposito dei materiali e alla elaborazione delle transazioni associate, ivi compreso un sistema di acquisizione di immagini dei pacchi da avviare alla spedizione.
- **di nuovi metodi organizzativi nelle pratiche commerciali, nell'organizzazione del luogo di lavoro o nelle relazioni esterne di un'impresa:**  
Non applicabile.
- **di un metodo di produzione o di distribuzione nuovo o sensibilmente migliorato, inclusi cambiamenti significativi nelle tecniche, nelle attrezzature o nel software:**  
Il progetto prevede l'ottimizzazione della gestione del magazzino attraverso la definizione di metodologie ottimali di stoccaggio e movimentazione merci, l'ottimizzazione dei percorsi di prelievo merci, l'ottimizzazione degli imballaggi in fase di acquisto e vendita.

Il progetto presentato risulta coerente con la proposta presentata in fase di accesso. Gli obiettivi progettuali sono giudicati perseguibili e applicabili ai processi in oggetto. L'impresa si rivolgerà ad un Dipartimento Universitario assolutamente qualificato alla fornitura dei servizi richiesti. Inoltre, visto l'elevato livello tecnologico delle attrezzature e dei software da acquisire, l'impresa dovrà necessariamente rivolgersi a fornitori altamente qualificati in grado di fornire anche un apporto all'acquisizione di conoscenze.

#### **1. Grado di innovazione del progetto.**

La proposta si colloca in linea con le recenti tendenze di completa automazione della gestione dei magazzini, in cui gli operatori umani sono integrati, attraverso dispositivi idonei, nel sistema informativo di gestione permettendo la conoscenza in tempo reale del suo stato, l'ottimizzazione dei processi e la eliminazione di errori.

Se realizzata, la proposta permetterà di offrire, nel breve-medio termine, servizi di logistica sensibilmente migliorati rispetto ai tradizionali magazzini basati su tecniche di gestione che non prevedono l'integrazione di flussi informativi e la gestione anche degli operatori umani.

Il progetto prevede anche una fase di addestramento del personale che porterà ad un avanzamento delle competenze.

**Punteggio assegnato: 15**

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

*Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta)  
Massimo 20 punti*

**2. Validità tecnica del progetto.**

La descrizione della proposta progettuale risulta in generale sufficientemente chiara e dettagliata. Per i "Servizi di consulenza in materia di innovazione", a partire dall'obiettivo dell'intervento, sono elencati i risultati attesi. Sono poi definiti due obiettivi realizzativi.

Il primo obiettivo realizzativo viene suddiviso in tre attività che sono sufficientemente dettagliate.

Il secondo obiettivo, sull'addestramento del personale, prevede sia un addestramento a distanza attraverso webinar che delle giornate di affiancamento sul campo.

Per i "Servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione", vengono descritti con chiarezza l'obiettivo generale e i risultati attesi. Sono individuati due ulteriori obiettivi realizzativi, uno sull'ottimizzazione dei percorsi e uno su quella degli imballaggi.

Ogni obiettivo realizzativo è poi suddiviso in attività da realizzare che sono sufficientemente dettagliate.

È anche incluso un cronoprogramma per tutte le attività pianificate.

**Punteggio assegnato: 15**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta)  
Massimo 20 punti*

**3. Validità economica del progetto**

Le uniche spese previste sono quelle dell'acquisizione di servizi dal Dipartimento di Ingegneria dell'Innovazione dell'Università del Salento.

Le spese previste sono basate su una offerta economica del Dipartimento che dettaglia le attività da svolgere, le professionalità da impiegare (sono allegati anche i curricula), l'impegno e il costo richiesto. Esse risultano tutte strettamente pertinenti e congrue, anche tenendo conto dei curricula delle persone coinvolte e della tariffa massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti, con una stretta correlazione tra la fornitura dei servizi previsti e il raggiungimento degli obiettivi del progetto.

**Punteggio assegnato: 10**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)  
Massimo 10 punti*

**4. Valorizzazione aziendale dei risultati.**

Il programma di investimenti in Innovazione comporterà l'applicazione di un nuovo metodo per il processo di trasporto ed immagazzinamento delle merci, con cambiamenti significativi nelle tecniche, nelle attrezzature e nel software, rispetto alla gestione più tradizionale di magazzino.

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

I risultanti servizi di logistica saranno sensibilmente migliorati rispetto ai tradizionali magazzini basati su tecniche di gestione che non prevedono l'integrazione di flussi informativi e la gestione anche degli operatori umani.

La realizzazione del progetto porterà ad un sicuro miglioramento della produttività degli operatori dell'azienda, ad una riduzione degli errori dovuti a gestioni manuali e dei relativi costi nascosti, alla riduzione delle controversie per la restituzione di pacchi danneggiati.

**Punteggio assegnato: 20**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta)*

*Massimo 20 punti*

**5. Competenze coinvolte ed eventuali ricadute occupazionali del progetto.**

Il progetto sarà realizzato interamente attraverso l'acquisizione di servizi dal Dipartimento di Ingegneria dell'Innovazione dell'Università del Salento. L'elevata qualificazione del Dipartimento e dei docenti/ricercatori che saranno coinvolti è indubbia. La loro produzione scientifica è assolutamente in linea con l'ambito tecnologico di specializzazione della proposta.

Non sono previste ricadute occupazionali dirette derivanti dalla realizzazione del progetto di Innovazione Tecnologica.

**Punteggio assegnato: 7,5**

*Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)*

*Massimo 10 punti*

**Eventuale richiesta di integrazioni**

Non sono necessarie integrazioni di documentazione essendo chiare le attività e le finalità del progetto proposto.

**Giudizio finale complessivo**

Il progetto di Innovazione Tecnologica, che si basa su servizi di consulenza che saranno forniti da un qualificato Dipartimento Universitario, si colloca in linea con le recenti tendenze di completa automazione della gestione dei magazzini e permetterà di offrire servizi di logistica sensibilmente migliorati rispetto ai tradizionali magazzini. Il progetto prevede anche una fase di addestramento del personale che porterà ad un avanzamento delle competenze.

La realizzazione del progetto porterà ad un sicuro miglioramento della produttività degli operatori. Il giudizio complessivo è ampiamente positivo.

**PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO: 67,5**

*(Il punteggio minimo di ammissibilità al finanziamento è di 50 punti)*

**5.2 Valutazione tecnico economica**

Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si prende in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

specialistiche o servizi equivalenti, secondo quanto di seguito (il costo, in base ai seguenti profili di esperienza, è stato determinato a valle delle prassi e delle linee guida approvate dalla Regione).

Tabella 10

LIVELLO	ESPERIENZA NEL SETTORE SPECIFICO DI CONSULENZA	TARIFFA MAX GIORNALIERA
IV	2-5 ANNI	200,00 EURO
III	5 – 10 ANNI	300,00 EURO
II	10 – 15 ANNI	450,00 EURO
I	OLTRE 15 ANNI	500,00 EURO

Le tariffe massime giornaliere sopraindicate sono considerate al netto dell'IVA ed una giornata di consulenza è equivalente a n. 8 ore.

La società ha previsto investimenti in **Innovazione tecnologica** per **€ 370.000,00**.

Per quanto riguarda il progetto in **Servizi di consulenza in materia di innovazione**, la società, nella Sezione 4 del progetto definitivo, propone “*Servizi di consulenza in materia di innovazione*” per € 270.000,00 e “*Servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione*” per € 100.000,00, supportati dal preventivo del 02/07/2019 dell'“Università del Salento Dipartimento di Ingegneria dell'Innovazione”, che prevede:

- € 200.000,00 afferenti *all'assistenza tecnologica per l'introduzione di nuove tecnologie*
- € 70.000,00 per *addestramento del personale*.
- € 100.000,00 per *reingegnerizzazione ed ottimizzazione di processi esistenti attraverso l'Information Technology*.

#### **Servizi di Consulenza in materia di Innovazione**

Per quanto riguarda il progetto in servizi di consulenza a supporto dell'innovazione, la società, nella Sezione 4 del progetto definitivo aggiornata con PEC del 25/08/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 11764/I in data 25/08/2020, richiede una spesa pari ad **€ 270.000,00**, supportata dal suddetto preventivo.

L'intervento è finalizzato all'assistenza tecnologica, per introdurre tecnologie innovative di gestione del magazzino.

I risultati attesi della collaborazione tra hardware e software consistono in:

- riduzione dei supporti cartacei grazie alla possibilità di visualizzare le informazioni direttamente dal terminale;
- aumento della produttività degli operatori;
- possibilità di consultare i dati in real-time e di ottenere statistiche aggiornate sul funzionamento del magazzino;
- riduzione degli errori dovuti a gestioni manuali grazie alla conferma dell'avvenuta operazione;
- riduzione delle controversie per restituzione di pacchi danneggiati.

Le attività saranno svolte dall'Università del Salento - Dipartimento di Ingegneria dell'Innovazione, per un totale di 400 giornate svolte dagli esperti Prof. Marco Milanese, Prof. Arturo De Risi e Prof. Antonio Domenico Grieco, tutti inquadrati nel I Livello, confermato dall'analisi dei curricula vitae forniti, ed impegnati rispettivamente per n. 125, 150 e 125 giornate al costo giornaliero di € 500,00.

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

L'applicazione della tariffa giornaliera alle giornate di attività previste restituisce l'importo di € **200.000,00**, corrispondente a quello preventivato che, pertanto, **si ritiene congruo, pertinente ed ammissibile**.

Relativamente all'attività di **"addestramento del personale"**, supportata dal suddetto preventivo del 02/07/2019, l'obiettivo dell'impresa è quello di realizzare adeguati percorsi formativi attraverso webinar sulle modalità di utilizzo del sistema di gestione del magazzino e attraverso giornate di affiancamento del personale in azienda, per un migliore apprendimento sul campo.

Le attività saranno svolte dall'Università del Salento - Dipartimento di Ingegneria dell'Innovazione, per un totale di 140 giornate svolte dagli esperti Prof. Marco Milanese, Prof. Arturo De Risi e Prof. Antonio Domenico Grieco, tutti inquadrati nel I Livello, confermato dall'analisi dei curricula vitae forniti, ed impegnati rispettivamente per n. 45, 50 e 45 giornate al costo giornaliero di € 500,00.

L'applicazione della tariffa giornaliera alle giornate di attività previste restituisce l'importo di € **70.000,00**, corrispondente a quello preventivato che, pertanto, **si ritiene congruo, pertinente ed interamente ammissibile**.

#### **Servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione**

Per quanto riguarda l'intervento per acquisizione di servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione, la società, nella Sezione 4 del progetto definitivo, propone una spesa di € **100.000,00**, dal summenzionato preventivo del 02/07/2019.

Nello specifico, la consulenza è rivolta all'ambito **"reingegnerizzazione ed ottimizzazione di processi esistenti"**, in un'ottica di ottimizzazione del flusso merci, oltre che dell'efficientamento dello stoccaggio e movimentazione merci.

Il miglioramento sarà ottenuto dalla gestione automatizzata del magazzino e, mediante l'analisi dei dati, sarà possibile individuare il percorso migliore per il prelievo dei prodotti e per la migliore allocazione degli stessi.

I risultati attesi del presente progetto, basati sulla definizione di strategie innovative di stoccaggio e movimentazione merci e sull'ottimizzazione degli imballaggi, possono essere così riassunti:

- ottimizzazione dei tempi di movimentazione delle merci;
- riduzione dei tempi di evasione degli ordini;
- razionalizzazione degli spazi, grazie alla possibilità di stoccare qualsiasi articolo in qualsiasi ubicazione senza pericolo di dimenticare dove la merce è stata stoccata;
- riduzione del ricorso alla memoria storica degli operatori, in ogni momento infatti si sa esattamente in che ubicazione o zona del magazzino si trova la merce.

Le attività saranno svolte dall'Università del Salento - Dipartimento di Ingegneria dell'Innovazione, per un totale di 200 giornate svolte dagli esperti Prof. Marco Milanese, Prof. Arturo De Risi e Prof. Antonio Domenico Grieco, tutti inquadrati nel I Livello, confermato dall'analisi dei curricula vitae forniti, ed impegnati rispettivamente per n. 61, 78 e 61 giornate al costo giornaliero di € 500,00.

L'applicazione della tariffa giornaliera alle giornate di attività previste restituisce l'importo di € **100.000,00**, corrispondente a quello preventivato che, pertanto, **si ritiene congruo, pertinente ed interamente ammissibile**.



P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

Pertanto, a conclusione della valutazione sopra riportata, si indicano, di seguito, le spese complessive proposte e ritenute ammissibili e le relative agevolazioni proposte e concedibili in materia di Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione:

Tabella 11

Ambito	INVESTIMENTO AMMESSO con DD n. 291 del 16/05/2019	AGEVOLAZIONE DETERMINATA con DD n. 291 del 16/05/2019	Investimenti proposti da progetto definitivo	Investimenti ammissibili da progetto definitivo	Agevolazioni concedibili da progetto definitivo
Servizi di consulenza in materia di innovazione	220.000,00	110.000,00	270.000,00	270.000,00	135.000,00
Spese per servizi di consulenza e di supporto all'innovazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese per servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione	150.000,00	75.000,00	100.000,00	100.000,00	50.000,00
Messa a disposizione di personale altamente qualificato da parte di un organismo di ricerca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE INNOVAZIONE TECNOLOGICA</b>	<b>370.000,00</b>	<b>185.000,00</b>	<b>370.000,00</b>	<b>370.000,00</b>	<b>185.000,00</b>

A fronte di un investimento proposto e ritenuto ammissibile per € 370.000,00, deriva un'agevolazione concedibile pari ad € 185.000,00.

#### 6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi

La proponente non prevede investimenti per l'acquisizione di servizi in consulenza.

#### 7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa

##### 7.1 Dimensione del beneficiario

La società proponente è una New.Co, controllata dall'impresa Deghi S.p.A. Pertanto, la verifica sul dato dimensionale è stata effettuata in istanza di accesso sulla società controllante Deghi S.p.A.

Si riportano, di seguito, i dati generali della dimensione d'impresa relativamente all'esercizio antecedente la data di presentazione dell'istanza di accesso (11/12/2018):

Tabella 12

Dati relativi alla dimensione di impresa alla luce delle eventuali partecipazioni dei soci Periodo di riferimento: anno 2017		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
52	25.646.102,00	13.685.862,00

I dati riportati in tabella rappresentano la dimensione complessiva della LGH S.r.l. e fanno riferimento all'impresa proponente (ULA: n. 0,00 – Fatturato: € 0,00 – Tot. Bilancio: € 0,00) ed all'impresa controllante Deghi S.p.A., controllante al 100% (ULA: n. 52 – Fatturato: € 25.646.102,00 – Tot. Bilancio: € 13.685.862,00). L'impresa proponente si qualifica di media dimensione.

LGH S.r.l. conferma la dimensione di media impresa anche in relazione agli esercizi successivi.

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

**7.2 Capacità reddituale dell'iniziativa**

Le tabelle seguenti rappresentano una situazione delle società che ha avviato l'attività in data 17/03/2020 e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macro-classi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

Tabella 13

LGH S.r.l. (società proponente)			
(€)	2020	2023	2024
Fatturato	2.877.558,00	6.485.649,00	6.638.853,00
Valore della produzione	2.983.863,00	6.742.149,00	6.895.353,00
Margine Operativo Lordo	109.232,00	1.833.037,00	2.387.301,00
Utile d'esercizio	62.259,00	1.238.220,00	1.314.975,00

**7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti**

Il soggetto proponente, in sede di istanza di accesso, ha dichiarato di voler garantire la copertura del programma di investimenti, pari ad € 7.790.000,00, mediante l'apporto di mezzi propri per € 3.430.849,87, finanziamento a m/l termine per € 3.500.000,00 ed agevolazioni per € 2.493.750,00, così come evidenziato nella tabella seguente:

Tabella 14

ISTANZA DI ACCESSO	
<b>Investimenti proposti</b>	<b>7.790.000,00</b>
Apporto mezzi propri	3.430.849,87
Finanziamento a m/l termine	3.500.000,00
Agevolazioni richieste	2.493.750,00
<b>Totale copertura finanziaria</b>	<b>9.424.599,87</b>

Il piano finanziario di copertura degli investimenti, riportato nella Sezione 2 aggiornata e trasmessa con PEC del 21/10/2021, riporta:

Tabella 15

PROGETTO DEFINITIVO	
<b>Investimenti proposti</b>	<b>9.416.469,11</b>
Apporto mezzi propri	7.190.219,11
Agevolazioni richieste	2.226.250,00
<b>Totale copertura finanziaria</b>	<b>9.416.469,11</b>

In relazione all'apporto di mezzi propri, si è provveduto a calcolare l'equilibrio finanziario, come di seguito riportato con riferimento all'ultimo bilancio approvato dalla controllante relativo agli esercizi 2018 e 2019:

Tabella 16

DEGHI S.P.A.		
CAPITALE PERMANENTE	2018	2019
P.N.	15.350.715,00	21.238.813,00
<i>di cui riserve disponibili per</i>	<i>8.500.179,00</i>	<i>14.050.716,00</i>
FONDO PER RISCHI E ONERI	114.971,00	0,00
TFR	203.481,00	83.807,00
DEBITI M/L TERMINE	0,00	2.590.977,00
RISCONTI PASSIVI (limitatamente a contributi pubblici)	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>15.669.167,00</b>	<b>23.913.597,00</b>
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE		
CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

IMMOBILIZZAZIONI	889.358,00	5.050.293,00
CREDITI M/L TERMINE	0,00	4.150.174,00
<b>TOTALE</b>	<b>889.358,00</b>	<b>9.200.467,00</b>
<b>CAPITALE PERMANENTE - ATTIVITA' IMMOBILIZZATE</b>	<b>14.779.809,00</b>	<b>14.713.130,00</b>

Inoltre, si è proceduto a calcolare l'equilibrio finanziario della proponente LGH in relazione all'apporto di mezzi propri, relativo al 2019 della proponente:

Tabella 17

LGH SRL 2019	
CAPITALE PERMANENTE	
P.N.	291.897,00
<i>(di cui riserve disponibili per € 174.641,00)</i>	
FONDO PER RISCHI E ONERI	0,00
TFR	16.413,00
DEBITI M/L TERMINE	4.150.000,00
RISCONTI PASSIVI (limitatamente a contributi pubblici)	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>4.458.310,00</b>
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE	
CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0,00
IMMOBILIZZAZIONI	3.912.788,00
CREDITI M/L TERMINE	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>3.912.788,00</b>
<b>CAPITALE PERMANENTE - ATTIVITA' IMMOBILIZZATE</b>	<b>545.522,00</b>

Pertanto, si segnala che dall'esame dei bilanci forniti, si è riscontrato un equilibrio finanziario tale da consentire all'impresa di prevedere la possibilità di sostenere il programma di investimenti con riserve libere di patrimonio da vincolare al finanziamento PIA.

In data 15/01/2021, il soggetto proponente ha presentato il Verbale assemblea ordinaria del 01/08/2020 che delibera all'unanimità di *accettare il finanziamento infruttifero concesso dal socio unico Deghi S.p.A., dell'importo complessivo di Euro 8 milioni di Euro, per Euro 6 milioni di Euro già a tutt'oggi erogato e per parte residua (Euro 2 milioni) da liquidarsi in una o più tranches. Tale finanziamento è da intendersi soggetto a postergazione ex art. 2467 e.e., da restituirsì in una o più soluzioni a partire dal secondo anno successivo all'ultima delle tranches di erogazione e, comunque, non prima della conclusione del programma di investimento PIA.*

L'esistenza di detto finanziamento è confermata nella nota integrativa del Bilancio 2020 della LGH S.r.l., alla voce "Debiti v/soci per finanziamenti", che riporta:

*"La voce "Debiti verso soci per finanziamenti" per Euro 7.500.000,00 comprende il debito verso l'unico socio Deghi S.p.A. In particolare la controllante Deghi S.p.A. con tale finanziamento infruttifero ha fornito alla LGH S.r.l. la provvista finanziaria necessaria per l'acquisto del magazzino sito nel Comune di San Cesario e per la realizzazione del relativo progetto di ampliamento".*

Così come si evince dal Bilancio della proponente, alla data del 31/12/2020, risultano versati € 7.500.000,00.

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria:

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

Tabella 18

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO PROPOSTO	9.416.469,11
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	8.350.271,82
Agevolazione	2.044.609,76
Apporto mezzi propri	7.190.219,11
Totale mezzi esenti da aiuto	6.867.266,15
TOTALE FONTI	9.234.828,87
Rapporto mezzi finanziari esenti da sostegno pubblico/costi ammissibili	86,11%

Nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 6 comma 7 dell'Avviso (che prevede che il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario debba essere pari almeno al 25% dei costi ammissibili previsti) si evidenzia che l'apporto di contributo finanziario esente da sostegno pubblico è pari al 86,11%.

#### 8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale

Per ciò che attiene gli effetti occupazionali del programma di investimento, nell'esercizio a regime, la società prevede un incremento di 5 ULA.

La previsione è supportata dalla seguente documentazione:

**1. Sezione 9 A** del progetto definitivo, integrata con PEC del 15/01/2021, in cui l'impresa dichiara:

- di avere ottenuto il provvedimento di ammissione del progetto della fase di accesso alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo DD n. 291 del 16/05/19;
- di avere previsto, nell'ambito del programma di investimenti, un incremento occupazionale a regime di n. 5 Unità;
- di non aver fatto ricorso ad interventi integrativi salariali nell'anno 2018;
- il numero di dipendenti (in termini di ULA) presso l'unità locale oggetto del presente programma di investimenti, nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso è pari a n. 0 unità, come riscontrabile da Excel allegato che costituisce parte integrante della presente dichiarazione;
- il numero di dipendenti (in termini di ULA) in tutte le unità locali presenti in Puglia, nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso è pari a n. 0 unità, come riscontrabile da Excel allegato che costituisce parte integrante della presente dichiarazione;
- il numero di dipendenti (in termini di ULA) complessivi dell'impresa, nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso è pari a n. 0 unità.

**2. Sezione 9B:** allegato Excel, riportante i dati dei dipendenti presenti nelle unità locali pugliesi nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso (Dicembre 2017 - Novembre 2018).

**3. Sezione 9C - Relazione di sintesi sull'impatto occupazionale degli investimenti previsti** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, nella quale si afferma quanto segue:

**1. Descrizione situazione occupazionale ante investimento e post investimento agevolato**

Nei dodici mesi antecedenti la presentazione della domanda, l'assetto occupazionale della sede aziendale pugliese risulta pari a 0, in quanto trattasi di un'azienda neo costituita.

Ciononostante, la società controllante, in ragione di un contratto di cessione di ramo d'azienda, ha conferito in data 20/09/2019 alla LGH le dotazioni tecnologiche disponibili e parte della propria forza lavoro quantificata in 35 unità. Partendo da questo dato, al termine del programma di investimenti sarà previsto l'incremento di ulteriori 5 ULA. Pertanto, si assume come dato di partenza il livello di n. 35 ULA.

## **2. Esplicitazione degli effetti occupazionali complessivi che l'investimento stesso genera**

L'impresa evidenzia un impatto rilevante nell'ambito dell'area in cui è insediato il sito in quanto tutti gli interventi saranno realizzati, acquistati ed installati da aziende specializzate, preferibilmente selezionate tra quelle presenti sul territorio e operanti nei seguenti ambiti:

- opere civili e di impiantistica generale;
- installatori di impianti;
- servizi di ingegneria di base ed ICT;
- servizi trasporto merci;
- servizi di pulizia industriale;

Di seguito, l'impresa espone gli effetti sull'indotto in relazione ai seguenti ambiti:

- *Opere civili e di impiantistica generale;*
- *Installatori di impianti;*
- *Fornitori di servizi di ingegneria di base, ICT e di Innovazione;*
- *Fornitori di servizi di trasporto merci;*
- *Fornitori di servizi di pulizia industriale.*

Inoltre, l'impresa evidenzia il beneficio indiretto che potrebbero trarre tutte le attività commerciali presenti sul territorio che potrebbero avvalersi di un hub logistico altamente specializzato, in grado di supportare le aziende in tutte le delicate fasi del magazzinaggio e predisposizione alla vendita dei prodotti.

## **3. Descrizione articolata delle strategie imprenditoriali legate alla:**

### **Salvaguardia Occupazionale:**

il progetto proposto ed i benefici attesi dall'applicazione dei relativi risultati consentiranno all'azienda di salvaguardare l'occupazione già in essere a seguito del conferimento del ramo d'azienda da parte dell'impresa controllante, pari a n. 35 addetto.

### **Variatione Occupazionale:**

il progetto consentirà di attivare nuova occupazione diretta (da aggiungersi alle 35 unità di cui sopra) quantificabile in 5 nuove assunzioni.

## **4. Esplicitazione delle motivazioni che giustificano il numero di unità incrementali previste**

La determinazione di tale numero è funzione della quantità di operazioni che si prevede di effettuare nel corso di una tipica giornata lavorativa.

## **5. Illustrazione dettagliata delle mansioni riservate ai nuovi occupati**

Gli occupati saranno prevalentemente dedicati ad attività di magazzinaggio.

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

## 6. Descrizione del legame diretto del programma agevolato con il contributo agli obiettivi di innovazione e di miglioramento delle performance definiti nel progetto di investimento

L'impatto delle nuove tecnologie nell'ambito della gestione logistica è determinante per il corretto ed efficiente funzionamento di un HUB che ha l'ambizione di divenire il più qualificato nel proprio comparto di riferimento. Per queste ragioni, oltre agli interventi di tipo puramente strutturale (capannone ed adeguamento), l'azienda ha deciso di affidarsi ad eccellenze scientifiche presenti sul territorio per farsi supportare nella ricerca ed introduzione di soluzioni sofisticate ed automatizzate che permettano di efficientare il processo logistico e proiettarlo su un piano di robotizzazione e IT.

Inoltre, con PEC del 15/01/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 1138/I in data 18/01/2021, la società proponente ha inviato quanto segue:

Tabella 19

Occupazione generata dal programma di investimenti			
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda (Dicembre 2017 – Novembre 2018)		<b>Totale</b>	<b>Di cui donne</b>
	Dirigenti	0,00	0,00
	Impiegati	0,00	0,00
	Operai	0,00	0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Dato ULA a seguito cessione del ramo di azienda in data 20/09/2019		<b>Totale</b>	<b>Di cui donne</b>
	Dirigenti	0,00	0,00
	Impiegati	0,00	0,00
	Operai	35,00	0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>35,00</b>	<b>0,00</b>
Media ULA nell'esercizio a regime 2024		<b>Totale</b>	<b>Di cui donne</b>
	Dirigenti	0,00	0,00
	Impiegati	5,00	2,00
	Operai	35,00	0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>40,00</b>	<b>2,00</b>
Differenza ULA		<b>Totale</b>	<b>Di cui donne</b>
	Dirigenti	0,00	0,00
	Impiegati	5,00	2,00
	Operai	0,00	0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>5,00</b>	<b>2,00</b>

Si evidenzia che l'incremento a regime prevede l'assunzione di n. 5 ULA (di cui 2 donne) in aggiunta alle 35 ULA trasferite presso l'unità locale interessata dal programma di investimenti, a seguito dell'atto di trasferimento del ramo d'azienda sottoscritto in data 20/09/2019 con la controllante. Pertanto, ai fini dell'incremento occupazionale sarà considerato quale dato di partenza quello costituito dal dato degli occupati trasferiti, come segue:

Tabella 20

Soggetto	Dato ULA a seguito cessione del ramo di azienda in data 20/09/2019	Variazione	Dato ULA da conseguire a regime (2024)
LGH S.r.l.	35	+5	40

## 9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria

Si segnala che l'impresa, in sede di progetto definitivo, ha sostanzialmente soddisfatto le prescrizioni evidenziate in sede di istanza di accesso in relazione a:

- Prescrizioni circa la Cantierabilità;

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

---

**Codice Progetto: ZRPDDW1**

- Prescrizioni circa gli Attivi Materiali;
- Prescrizioni circa gli investimenti in R&S;
- Prescrizioni circa i servizi di consulenza in materia di innovazione;
- Accorgimenti circa la Sostenibilità Ambientale.

**10. Indicazioni/Prescrizioni per la fase successiva**

Si prescrive che il soggetto proponente dovrà provvedere alle seguenti indicazioni/prescrizione per la successiva fase di rendicontazione:

- Ottemperare agli accorgimenti e prescrizioni riportate nel paragrafo 2.4.2 in materia di sostenibilità ambientale.

*Tabella 21*

Soggetto realizzatore	Localizzazione	Settore di attività del progetto industriale (codice ATECO 2007)	Dimensione impresa	Incremento UJA previsto	Programma integrato di agevolazione (euro)			Totale agevolazioni ammesse	Totale investimenti ammessi	Periodo di realizzazione
					Attivi materiali	R&S	Investimenti in Innovazione			
LGH S.r.l.	Via Lecce, n. 70 (S.P. n. 362, km 2,400) San Cesario di Lecce (LE)	52.10.10 – Magazzini di custodia e deposito per conto terzi.	Media	+5	7.394.905,97	585.365,85	370.000,00	8.350.271,82	8.350.271,82	28/06/2019 - 30/06/2023
<b>TOTALE INVESTIMENTI PROGRAMMA INTEGRATO DI AGEVOLAZIONI</b>								<b>8.350.271,82</b>	<b>8.350.271,82</b>	

Si riporta, di seguito, la tempistica di realizzazione dell'investimento di LGH S.r.l. (GANTT):

*Tabella 22*

Tipologia Attività	2019												2020												2021												2022												2023																								
	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giù	Lugl	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giù	Lugl	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giù	Lugl	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giù	Lugl	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giù	Lugl	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic													
Attivi Materiali																																																																									
R&S																																																																									
Servizi di Innovazione																																																																									



P.I.A. TIT. II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

**11. Conclusioni**

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Tabella 23

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Tipologia di spesa	Progetto di massima		Progetto definitivo		
		Investimenti Ammessi	Agevolazioni massime concedibili con D.G.R.	Investimenti Proposti con PEC del 21/10/2021	Investimenti Ammessi	Agevolazioni concedibili
		Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	6.550.000,00	1.490.000,00	8.176.469,11	7.394.905,97	1.490.000,00
<b>Totale Asse prioritario III</b>		<b>6.550.000,00</b>	<b>1.490.000,00</b>	<b>8.176.469,11</b>	<b>7.394.905,97</b>	<b>1.490.000,00</b>
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	465.000,00	348.750,00	465.000,00	307.707,32	230.780,49
	Sviluppo Sperimentale	405.000,00	202.500,00	405.000,00	277.658,53	138.829,27
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione	370.000,00	185.000,00	370.000,00	370.000,00	185.000,00
<b>Totale Asse prioritario I</b>		<b>1.240.000,00</b>	<b>736.250,00</b>	<b>1.240.000,00</b>	<b>955.365,85</b>	<b>554.609,76</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>7.790.000,00</b>	<b>2.226.250,00</b>	<b>9.416.469,11</b>	<b>8.350.271,82</b>	<b>2.044.609,76</b>

Il requisito relativo alla percentuale di spese per almeno il 20% in "Attivi Materiali" risulta rispettato. Pertanto, si evidenzia che, da un investimento proposto pari ad € **9.416.469,11** ed ammesso per € **8.350.271,82** deriva un'agevolazione di € **2.044.609,76**, nel limite delle agevolazioni concesse con D.D. n. 291 del 16/05/2019.

*I sottoscrittori dichiarano, in relazione alla presente istruttoria, l'insussistenza, anche potenziale, di conflitti di interesse.*

Modugno, 08/11/2021

Responsabile di Commessa  
Michele Caldarola



Firmato digitalmente da:  
**CALDAROLA MICHELE**  
Firmato il 08/11/2021 12:33  
Seriale Certificato: 168697000308765265768127550694435639717  
Valido dal 02/09/2020 al 02/09/2023  
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Visto:

Program Manager  
dello Sviluppo del Sistema Regionale e dei settori strategici  
Gianluca De Paola



**GIANLUCA DE PAOLA**  
08.11.2021 12:34:50 UTC

P.I.A. TIT. II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

**Allegato: Elencazione della documentazione prodotta per il progetto definitivo**

L'impresa, in aggiunta alla documentazione obbligatoria presentata in allegato al progetto definitivo, a mezzo PEC del 09/07/2019, ha trasmesso:

- Atto di acquisto immobile in San Cesario Di Lecce (Notaio Maurizio Urselli, Repertorio N. 2525 Raccolta N. 2015, del 28/06/2019, registrato a Lecce il 28/06/2019 n.6420 Serie IT) comprensivo di Allegato "A", Allegato "B", Allegato "C" e Allegato "D";
- D.S.A.N. circa la disseminazione dei risultati e degli obiettivi raggiunti dal progetto, in data 05/07/2019 a firma del rappresentante legale;
- Bilancio e Nota Integrativa 2018 di LGH S.r.l. e della controllante Deghi S.p.A.;
- Bilancio dal 01/01/2019 al 30/06/2019 della LGH S.r.l.;
- Planimetria di cui al foglio 1 part. 4 sub. 4, a firma del Geom. Guido Antonio;
- Planimetria Generale, tav. n. 1 per il complesso immobiliare sito a San Cesario di Lecce alla S.P. 362 km 2,400 – Via Lecce civ. 70, a firma dell'Ing. Antonio De Luca;
- Lay-out, tav. n. 2 per il complesso immobiliare sito a San Cesario di Lecce alla S.P. 362 km 2,400 – Via Lecce civ. 70, a firma dell'Ing. Antonio De Luca;
- Preventivi relativi agli Attivi Materiali:
  - preventivo di spesa Smetar S.r.l., Offerta N. 19P0115-03 / C5222 del 27/06/2019;
  - preventivo di spesa Smetar S.r.l., Offerta N. 19P0115-06 / S12550 del 27/06/2019;
  - preventivo di spesa Replica Sistemi S.p.A., del 17/06/2019;
  - preventivo di spesa soc. Cop. Clean energy a.r.l.;
  - preventivo di spesa Turbo Service S.r.l. offerta n. 8040072001522, del 21/06/2019;
  - preventivo di spesa Turbo Service S.r.l. offerta n. 8040072001523, del 21/06/2019;
  - preventivo di spesa Turbo Service S.r.l. offerta n. 8040072001521, del 21/06/2019;
  - preventivo di spesa Ing. Antonio De Luca, del 01/07/2019;
  - preventivo di spesa Loscanna Cristian hardware & software, n. 29/2019, del 04/07/2019;
  - preventivo di spesa Homar S.r.l.s., del 04/07/2019;
  - Computo metrico e preventivo di spesa dell'Ing. Antonio De Luca, del 27/06/2019;
- Preventivi relativi alla Ricerca e Sviluppo:
  - preventivo di spesa del Politecnico di Bari - Dipartimento di Meccanica, Matematica e Management, del 03/07/2019;
- Copia del Curriculum Vitae del Prof. Michele Gorgoglione, del Prof. Gianluca Percoco, del Prof. Achille Claudio Garavelli, del Dott. Ing. Antonio Messeni Petruzzelli, del Dott. Umberto Panniello;
- Preventivi relativi alla consulenza in materia di Innovazione:
  - preventivo di spesa dell'Università del Salento - Dipartimento di Ingegneria dell'Innovazione, del 02/07/2019;
- Copia del Curriculum Vitae del Prof. Marco Milanese, del Prof. Antonio Domenico Grieco, del Prof. Arturo De Risi;
- Perizia Giurata di stima del valore del complesso immobiliare sito a San Cesario di Lecce alla S.P. 362 km 2,400 Via Lecce civ. 70 R.G. 6915/19, a firma dell'Ing. Antonio De Luca in data 29/11/18, con verbale di asseverazione dell'Ufficio del Giudice di Pace di Lecce del 03/07/2019;
- Visura catastale;
- Quadro riepilogativo procedimenti tecnico-amministrativi da attuare, tav. n. 4 ad opera dell'Ing. Antonio De Luca, del 02/07/2019;
- Relazione tecnica riguardante la cantierabilità e compatibilità con gli strumenti urbanistici dell'intervento, ad opera dell'Ing. Antonio De Luca, del 29/11/2018;

P.I.A. TIT. II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

- Dichiarazione Sostitutiva del Certificato di Iscrizione della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, a firma di Giuri Stefano, del 01/07/2019;
- D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia a firma di Giuri Stefano, del 01/07/2019;
- Verifica P.P.T.R. tav. n. 3 ad opera dell'Ing. Antonio De Luca;
- Documentazione SCIA:
  - Suap San Cesario di Lecce in delega alla CCIAA di Lecce, Identificativo elenco nazionale SUAP: 2818;
  - Suap San Cesario di Lecce in delega alla CCIAA di LE Pratica n° 04972750758-04072019-2100, del 04/07/2019;
  - SCIA - Relazione Tecnica Di Asseverazione, ad opera dell'Ing. Antonio De Luca;
  - Quadro riepilogativo della documentazione SCIA;
  - Ricevuta SUAP del Prot. REP\_PROV\_LE/LE-SUPRO/0054187 del 04/07/2019 04/07/2019;
  - Relazione tecnica tav. 0a ad opera dell'Ing. Antonio De Luca, del 02/07/2019, con dichiarazione del progettista di asseveramento;
  - Planimetria generale e lay-out tav. 1a ad opera dell'Ing. Antonio De Luca.

Il soggetto beneficiario ha inviato:

- a) con PEC del 21/11/2019, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 7432/I in data 22/11/2019 la seguente documentazione:
  - richiesta di proroga dei termini previsti per la presentazione della documentazione relativa alla copertura finanziaria dell'investimento.
- b) con PEC del 03/04/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 2791/I in data 06/04/2020 la seguente documentazione:
  - richiesta di modifica del programma di investimento nella sola parte relativa agli interventi in opere murarie.
- c) con PEC del 29/05/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 4021/I in data 04/06/2020 la seguente documentazione:
  - Il richiesta di proroga dei termini previsti per la presentazione della documentazione relativa alla copertura finanziaria dell'investimento.

Inoltre, il soggetto proponente ha inviato con PEC del 24/08/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 11764/I in data 25/08/2020 la seguente documentazione:

- ✓ Aggiornamento Sezione 4 del progetto definitivo – Formulário “innovazione tecnologica”;
- ✓ D.S.A.N. delle certificazioni antimafia di:
  - Alberto Paglialunga in data 03/08/2020;
  - Alessandro Fasolino in data 03/07/2020;
  - Maurizio Domenico Bianco in data 03/08/2020;
  - Angelo Mongiò in data 05/08/2020;
  - Murri Roberto in data 03/08/2020;
  - Bianco Raffaele in data 06/08/2020;
- ✓ Carta di identità di Alberto Paglialunga, Mongiò Angelo e Bianco Domenico Maurizio;
- ✓ Preventivo di:
  - ECOM Servizi Ambientali per bonifica amianto, in data 10/07/2020;

P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

- Engneering Services S.r.l. per progettazione e direzione lavori, in data 06/08/2020;
- Innovazione tecnologica e servizi per l'edilizia per ferro, in data 06/08/2020;
- Leadri S.r.l. per calcestruzzo preconfezionato in data 16/07/2020;
- Leo Constructions S.r.l. – computo metrico estimativo per lavori di ristrutturazione di un immobile a destinazione mista in data 30/06/2020;
- Leo Constructions S.r.l. per i lavori di costruzione di una recinzione e sistemazione del piazzale interno, in data 18/05/2020;
- Longo Impianti per impianti elettrici e speciali, in data 15/06/2020;
- LSGC S.r.l. per i separatori fumo, n. 20/2020 in data 01/07/2020;
- OTIS Servizi S.r.l. per n. 4 impianti, n. ITN64187 del 07/07/2020;
- Prefabbricati Pugliesi S.r.l. per la fornitura di manufatti prefabbricati con posa in opera, n. 19 del 03/08/2020;
- T.E.C. di Centonze Giovanni Generale impianti per impianto idrico, in data 27/06/2020;
- TMI S.r.l. per impermeabilizzazione, n. 137/2020 del 21/07/2020;
- Unica Serramenti S.r.l. per serramenti, n. 163B\_2020 del 25/06/2020;
- Valedil Asfalti S.r.l. per lavori di impermeabilizzazione, coibentazione e pavimentazione solare, in data 08/07/2020;
- Linde S.r.l. per configurazione del carrello offerto, n. 8040072001522 del 21/06/2019;
- Linde S.r.l. per configurazione del carrello offerto, n. 8040072001523 del 21/06/2019;
- Loscanna Cristian Hardware e Software S.r.l. per computer, n. 29/2019 del 04/07/2019;
- Linde S.r.l. per carrello da magazzino, n. 8040072001521 del 21/06/2019;
- Smetar S.r.l. n. 20P0035-06/C6928 del 06/08/2020;
- Università del Salento – Dipartimento di Ingegneria dell'innovazione – offerta tecnica per attività di consulenza, in data 02/07/2019;
- Politecnico di Bari – Dipartimento di Meccanica, Matematica e Management per attività di consulenza, in data 03/07/2019;
- ✓ Computo metrico delle opere, a firma dell'Ing. Antonio De Luca;
- ✓ Contratto di appalto ad opera dell'impresa appaltatrice Fortunato S.r.l. Unipersonale per demolizione di una porzione di fabbricato, in data 23/07/2020;
- ✓ Contratto di appalto ad opera dell'impresa appaltatrice Fortunato S.r.l. Unipersonale per realizzazione di travi di fondazione con annesso pavimento industriale, in data 30/06/2020;
- ✓ Contratto di appalto per i lavori di costruzione di una recinzione e sistemazione del piazzale interno come indicato nella S.C.I.A. edilizia del 03/03/2020 ad opera della ditta appaltatrice Leo Costruzioni S.p.A. in data 07/04/2020, con allegata offerta;
- ✓ Computo metrico per impianti antincendio immobile a destinazione mista deposito – commerciale in data 08/06/2020 a firma di Melorio S.r.l. – Impianti civili industriali;
- ✓ Contratto d'opera per intervento di ristrutturazione vs capannone tra la Ditta Metalgi S.r.l. ed Lgh S.r.l. in data 03/08/2020;
- ✓ Atto di vendita al repertorio n. 2525 alla raccolta n. 2015 in data 28/06/2019 a rogito del Notaio Maurizio Urselli, registrato a Lecce il 28/06/2019 al n. di serie 1T, in cui Aligros S.p.A. vende a LGH S.r.l. la piena proprietà del compendio immobiliare sito nel Comune di San Cesario di Lecce in Catasto al Fg. 1 part. 4 al sub 4 categoria D/8, part. 2 categoria D/1, sub 5. categoria in corso di costruzione e in Catasto Terreni al Fg. 1 part. 486, 487 e 488;
- ✓ Allegato "A" al n. 2015 di raccolta – Planimetria in u.i.u. in Comune di San Cesario di Lecce al fg. 1 part. 4 sub. 4;

P.I.A. TIT. II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

- ✓ Allegato "B" al n. 2015 di raccolta in data 24/05/2019 – Planimetria in u.i.u. in Comune di San Cesario di Lecce al fg. 1 part. 4 sub. 2 a firma di Guida Antonio;
- ✓ Allegato "C" al n. 2015 di raccolta – Certificato di destinazione urbanistica;
- ✓ Allegato "D" al n. 2015 di raccolta – Attestato di prestazione energetica a firma di Guida Giovanni, in data 03/06/2019;
- ✓ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma dell'Ing. Antonio De Luca in data 13/07/2020;
- ✓ Istanza per il rilascio di permesso di costruire convenzionato al prot. n. 3617 del 09/03/2020 a firma dell'Ing. Luca Valente completo di allegati;
- ✓ Comunicazione di inizio lavori in data 25/07/2020 sottoscritta dal rappresentante legale Stefano il 24/07/2020, in riferimento AL P.d.C. n. 19/2020;
- ✓ Permesso di Costruire convenzionato n. 19/2020 a firma dell'Ing. Luca Valente, in data 21/07/2020;
- ✓ Comunicazione di inizio lavori – scheda informativa ai sensi del punto 6) del protocollo d'intesa 23/05/2005 per il contrasto del lavoro irregolare in data 10/04/2020 – S.C.I.A. del 09/03/2020;
- ✓ Notifica preliminare n. 001669/2020 – Conferma invio in data 10/04/2020;
- ✓ Ricevuta consegna ed accettazione della PEC Inizio Lavori S.C.I.A. Edilizia;
- ✓ Ortofoto;
- ✓ Sezione 5 e 5a - Autocertificazione in campo ambientale del regime giuridico dell'area oggetto di intervento e dell'assoggettabilità del progetto alle principali normative ambientali e Sostenibilità Ambientale dell'investimento, complete di timbro e firma dell'Ingegnere Antonio De Luca;
- ✓ D.S.A.N. a firma del legale rappresentante Stefano Giuri attestante la dimensione d'impresa riferita all'anno 2018;
- ✓ Bilancio di esercizio al 31/12/2018 della società Deghi S.p.A.;
- ✓ Verbale di assemblea ordinaria in data 29/06/2017 per l'approvazione del bilancio 2016 della Deghi S.p.A.;
- ✓ Verbale di assemblea ordinaria in data 09/06/2018 per l'approvazione del bilancio 2017 della Deghi S.p.A.;
- ✓ Verbale di assemblea ordinaria in data 29/06/2019 per l'approvazione del bilancio 2018 della Deghi S.p.A.;
- ✓ Bilancio di esercizio al 31/12/2018 della società LGH S.r.l.;
- ✓ Verbale di assemblea ordinaria in data 30/04/2019 per l'approvazione del bilancio 2018 della LGH S.r.l.;
- ✓ Ricevuta dell'avvenuta presentazione via telematica all'Ufficio Registro Imprese di Lecce in data 16/07/2019, del bilancio del 2018;
- ✓ Ricevuta dell'avvenuta presentazione via telematica all'Ufficio Registro Imprese di Lecce in data 30/05/2019, del bilancio del 2018;
- ✓ Cronoprogramma;
- ✓ Chiarimenti in merito al progetto di ricerca industriale e sviluppo sperimentale;
- ✓ Verbale di assemblea di società a responsabilità limitata portante delibera di aumento del capitale sociale con conferimento di ramo di azienda contestualmente eseguito repertorio n. 2607 raccolta n. 2072, in data 20/09/2019 a rogito del Notaio Maurizio Urselli iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Lecce, registrato a Lecce il 23/09/2019 n. 5421 Serie 1T, avente ad oggetto l'aumento del capitale sociale da € 10.000,00 a € 100.000,00;
- ✓ Allegato "A" Bilancio straordinario al 30/06/2019 della LGH S.r.l.;

P.I.A. TIT. II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

- ✓ Allegato "B" Valutazione ramo d'azienda in capo a DEGHI S.p.A., in data 18/09/2019, con verbale di giuramento di perizia in pari data al cron. N. 1514/2019 a firma del Dott. Giuseppe Barrotta;
- ✓ Allegato "C" – Articoli;
- ✓ Perizia per conferimento del ramo di azienda nella società LGH S.r.l. a firma di Alberto Paglialunga, rappresentante della DEGHI S.p.A.;
- ✓ Stato patrimoniale della DEGHI S.p.A. dal 01/01/2019 al 31/05/2019;
- ✓ Prospetto della attività e passività oggetto conferimento al 31/05/2019;
- ✓ Elenco dei cespiti di conferimento;
- ✓ Visura di evasione della DEGHI S.p.A. in data 22/11/2017;
- ✓ Bilancio di esercizio al 31/12/2017 della società Deghi S.p.A.;
- ✓ Bilancio di esercizio al 31/12/2018 della società Deghi S.p.A.;
- ✓ Perizia di stima del valore del suolo a San Cesario di Lecce alla sp 362 km 2,400 (Via Lecce civ. 70) e alla via I. Silone di proprietà della LGH S.r.l., a firma dell'Ing. Antonio De Luca, in data 06/08/2020;
- ✓ Valutazione del progetto al comando provinciale dei vigili del fuoco di Lecce rif. Pratica VV.F. n. 19412;
- ✓ Relazione tecnica – progetto di ristrutturazione di un immobile a destinazione mista a deposito – commerciale sito a San Cesario di Lecce S.P. 362 km 2,400 a firma del tecnico in data 04/03/2020;
- ✓ Legge per il superamento delle barriere architettoniche legge 09/01/1989 n. 13 D.M. 14/06/1989 N. 236, a marzo 2020;
- ✓ Richiesta permesso di costruire;
- ✓ TAV 0 – relazione tecnica in marzo 2020 a firma dell'Ing. Fausto Giancane e Ing. Antonio De Luca;
- ✓ Classificazione di resistenza al fuoco delle costruzioni;
- ✓ Tav. 1a – Stralci Stato di fatto e di progetto alla Via San Cesario di Lecce a firma dell'Ing. Fausto Giancane e Ing. Antonio De Luca;
- ✓ Tav. 1vvf – Stralci Stato di fatto e di progetto alla Via San Cesario di Lecce a firma dell'Ing. Fausto Giancane e Ing. Antonio De Luca;
- ✓ Relazione tecnica – Progetto per la costruzione di una recinzione su un lotto di terreno sito alla via Ignazio Silone a San Cesario di Lecce a firma del tecnico in data 06/03/2020;
- ✓ S.C.I.A. presentata al S.U.E. nella sede di Ignazio Silone;
- ✓ Tav. 1a – Stralci planimetrici alla Via Ignazio Silone a firma dell'Ing. Fausto Giancane e Ing. Antonio De Luca.

Inoltre, il soggetto proponente ha inviato con PEC del 30/12/2020, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 43/I in data 04/01/2021 la seguente documentazione:

- ✓ Verbale di assemblea ordinaria sottoscritto in data 01/08/2020 di impegno da parte dei soci alla concessione di un finanziamento infruttifero.

Inoltre, il soggetto proponente ha inviato con PEC del 15/01/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 1138/I in data 18/01/2021 la seguente documentazione:

- ✓ Bilancio di esercizio al 31/12/2019 della società Deghi S.p.A. con ricevuta di deposito in data 03/07/2020;
- ✓ Relazione della società di revisione indipendente sulla revisione contabile del Bilancio d'esercizio in data 15/06/2020;
- ✓ Relazione del collegio sindacale al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2019, in data 15/06/2020;
- ✓ Relazione sulla gestione di Bilancio della DEGHI S.p.A. al 31/12/2019, in data 12/06/2020;

P.I.A. TIT. II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

- ✓ Bilancio di esercizio al 31/12/2019 della società LGH S.r.l. con ricevuta di deposito in data 09/07/2020;
- ✓ Modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali – accertamento della proprietà immobiliare urbana aggiornato al 15/07/2020 – Ufficio provinciale di Lecce, Comune di San Cesario di Lecce, con elaborati planimetrici;
- ✓ Visura storica per immobile relativa al foglio 1, par. 344 e part. 4 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 aggiornata al 20/11/2020;
- ✓ Visura per soggetto limitata ad un Comune – Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2020;
- ✓ Convenzione ex art. 28-BIS del D.P.R. 380/2001 attuativa del progetto per la ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato, a destinazione mista (deposito e commerciale), sito in San Cesario di Lecce alla Via Lecce civ.70 (s.p. 362), cessione gratuita di aree al Comune e disposizioni comuni, al repertorio n. 2976 Raccolta n. 2333, in data 17/07/2020 a firma del Notaio Maurizio Urselli iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Lecce; in allegato:
  - Copia conforme all'originale esistente agli atti del Comune di San Cesario di Lecce con firma del Vice Segretario Avv. Luca Leone, circa la Nomina Responsabile del Settore II "Urbanistica – Edilizia Privata – Patrimonio – Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi di igiene e sanità pubblica". Posizione organizzativa. Attribuzione funzioni gestionali, a firma del Sindaco Fernando Coppola, con certificato di pubblicazione in data 14/07/2020;
  - Copia conforme all'originale esistente agli atti del Comune di San Cesario di Lecce, con firma del Vice Segretario Avv. Luca Leone, al n. 14/2020 registro Deliberazioni, seduta 30/06/2020 - P.d.C. convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 per la realizzazione di lavori di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato, a destinazione mista (deposito, commerciale e direzionale) sito in San Cesario di Lecce, alla via Lecce civ. 70 (s.p. 362), con riqualificazione delle aree urbane limitrofe sulla s.p. 362 e in via Silone. Approvazione schema di convenzione per cessione aree ed esecuzione opere di urbanizzazione;
  - Tav. 6a int. Progetto architettonico di ristrutturazione di un immobile a destinazione mista deposito - commerciale sito a San Cesario di Lecce alla S.p. 362 km 2,4 civ. 70 a firma dell'Ing. Giancane e dell'Ing. De Luca;
  - Tav. 6b int. Progetto architettonico di ristrutturazione di un immobile a destinazione mista deposito - commerciale sito a San Cesario di Lecce alla S.p. 362 km 2,4 civ. 70 a firma dell'Ing. Giancane e dell'Ing. De Luca;
  - Tav. 1a Progetto architettonico di ristrutturazione di un immobile a destinazione mista deposito - commerciale sito a San Cesario di Lecce alla S.p. 362 km 2,4 civ. 70 a firma dell'Ing. Giancane e dell'Ing. De Luca;
  - Comune di San Cesario di Lecce – Certificato di destinazione urbanistica relativamente alle aree ubicate in San Cesario di Lecce e rappresentate catastalmente al Fg. 1 part. 488 – 515 – 517 – 509 – 511 – 512, datato il 14/07/2020 a firma del Responsabile di Settore Ing. Luca Valente;
- ✓ Atto di rettifica al repertorio n. 3005 alla raccolta n. 2352 datato il 10/08/2020, a firma del Notaio Maurizio Urselli iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Lecce, registrato a Lecce il 10/08/2020 n. 14536 Serie 1T; in allegato:
  - Copia conforme all'originale - PdC convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 per la realizzazione di lavori di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato, a destinazione mista (deposito, commerciale e direzionale) sito in San Cesario di Lecce, alla

P.I.A. TIT. II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

via Lecce civ. 70 (s.p. 362), con riquilificazione delle aree urbane limitrofe sulla s.p. 362 e in via Silone. Atto di Convenzione Rep n. 2976 Racc. n. 2333 del 17/07/2020. Presa d'att di errore materiale nell'indicazione della particella catastale costituente il parco urbani da realizzarsi in via Silone a San Cesario di Lecce, al registro generale n. 548, n. registro del settore n. 97 in data 03/08/2020, con certificato di pubblicazione dell'Ing. Luca Valente;

- Comune di San Cesario di Lecce – Certificato di destinazione urbanistica relativamente alle aree ubicate in San Cesario di Lecce e rappresentate catastalmente al Fg. 1 part. 488 – 519 – 517 – 509 – 511 – 512, datato il 06/08/2020 a firma del Responsabile di Settore Ing. Luca Valente;
- ✓ D.S.A.N. a firma del Legale Rappresentante della Deghi S.p.A. attestante l'impegno di quest'ultima a mantenere la partecipazione di controllo nella LGH S.r.l., in data 08/01/2021;
- ✓ D.S.A.N. a firma del Legale Rappresentante della LGH S.r.l., di dimensione anno 2019;
- ✓ D.S.A.N. a firma del Legale Rappresentante della LGH S.r.l. datata il 08/01/2021 circa la struttura organizzativa;
- ✓ Aggiornamento del cronoprogramma;
- ✓ Perizia di stima del valore del suolo in riferimento ad un complesso immobiliare sito a San Cesario di Lecce alla S.p. 362 km 2,400 (Via Lecce civ. 70) e alla Via I. Silone di proprietà LGH S.r.l. a firma dell'Ing. Antonio De Luca in data 12/12/2020 al Cron. 12/2021, con verbale di giuramento stragiudiziale in data 15/01/2021 a firma del funzionario Giudiziario Dr. Giuseppe Barrotta;
- ✓ Perizia attestante il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso dell'immobile in riferimento all'intervento relativo alla sede individuata per la misura agevolata PIA MEDIE IMPRESE complesso immobiliare sito a San Cesario di Lecce alla S.P. 362 KM 2,400 (Via Lecce, 70) a firma dell'Ing. Antonio De Luca in data 18/12/2020, con verbale di giuramento stragiudiziale in data 15/01/2021 a firma del Notaio Maurizio Urselli, registrato a Lecce il 15/01/2021 n. 877 Serie 1T;
- ✓ Aggiornamento Sezione 11 del progetto definitivo – D.S.A.N. su acquisto immobili e fabbricati in data 11/01/2021;
- ✓ Tav. 1p Planimetrie e indicazioni delle superfici a firma dell'Ing. Antonio De Luca, in merito al complesso immobiliare dito a San Cesario di Lecce alla S.p. 362 km 2,400;
- ✓ Tav. 1 cm Computo metrico delle opere Redatto con riferimento al prezzario della Reg. Puglia 2019 a firma dell'Ing. Antonio De Luca;
- ✓ D.S.A.N. a firma dell'Ing. Antonio De Luca, datata il 14/01/2021;
- ✓ Tabella riepilogativa delle spese in Attivi Materiali;
- ✓ Aggiornamento della Sezione 1 del progetto definitivo - Proposta di progetto definitivo in data 15/01/2021;
- ✓ Aggiornamento della Sezione 9 del progetto definitivo – D.S.A.N. su impegno occupazionale in data 11/01/2021 e del file excel 9B;
- ✓ Verbale assemblea ordinaria sottoscritto in data 01/08/2020 di impegno da parte dei soci alla concessione di un finanziamento infruttifero;
- ✓ Copia dei preventivi di:
  - Impiantistica Melorio S.r.l. a firma dell'Ing. Antonio De Luca in data 08/06/2020 circa il progetto impianti antincendio in Via Lecce, 70;
  - ECOM Servizi Ambientali S.r.l. in data 10/07/2020 circa i lavori di bonifica amianto e lana minerale da eseguire in Via Lecce, 70;
  - Impiantistica Melorio S.r.l. – Palazzina Servizi Corpo D, in data 13/01/2021;



P.I.A. TIT.II Capo 2

LGH S.r.l.

Progetto Definitivo n.47

Codice Progetto: ZRPDDW1

- Otis Servizi S.r.l. off. n. 19LE.7.ITN61498FR in data 19/12/2020 per l'immobile in Via Lecce, 70;
- Tmi preventivo n. 313/2020 in data 31/12/2020 circa lavori di copertura completa di opificio industriale prefabbricato da effettuarsi presso Palazzina servizi – Corpo “D” sito a S. Cesario di Lecce;
- Tmi preventivo n. 316/2020 in data 31/12/2020 circa lavori di copertura completa di opificio industriale prefabbricato da effettuarsi presso ampliamento capannone anteriore – Corpo “A” sito a S. Cesario di Lecce;
- Tmi preventivo n. 317/2020 in data 31/12/2020 circa lavori di copertura completa di opificio industriale prefabbricato da effettuarsi presso ampliamento capannone laterale – Corpo “C” sito a S. Cesario di Lecce;
- Tmi preventivo n. 318/2020 in data 31/12/2020 circa lavori di rifacimento copertura di opificio industriale prefabbricato da effettuarsi presso opificio esistente sito a S. Cesario di Lecce;
- Prefabbricati Pugliesi S.r.l. – Ampliamento capannone anteriore Corpo A, Ampliamento capannone laterale Corpo C e Palazzina Servizi – Corpo D;
- Fortunato S.r.l. in data 14/01/2021;
- Manitta impianti e tecnologie S.r.l. in data 05/01/2021 circa la fornitura e posa in opera degli impianti di videosorveglianza e antifurto in Via Lecce in S. Cesario;
- Manitta impianti e tecnologie S.r.l. in data 05/01/2021 circa la fornitura e posa in opera degli impianti elettrico e illuminazione in Via Lecce in S. Cesario;
- Unica Serramenti S.r.l. – Adeguamento capannone esistente, Ampliamento Capannone anteriore Corpo A, Ampliamento Capannone laterale Corpo C, Palazzina Servizi Corpo D.

Infine, il soggetto proponente ha inviato con PEC del 21/10/2021, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 20122/l in data 22/10/2021 la seguente documentazione:

1. Sezione 1 e Sezione 2, firmate digitalmente dal legale rappresentante, ed aggiornate con le informazioni rese con PEC del 24/08/2020 e del 15/01/2021;
2. preventivi di spesa con indicazione di data e destinatario riferiti a:
  - Prefabbricati pugliesi;
  - Unica serramenti;
  - Fortunato;
  - Melorio;
3. cronoprogramma aggiornato;
4. D.S.A.N., a firma del legale rappresentante, di assenza cumulo con altri aiuti;
5. verbale di approvazione del bilancio 2019 relativo all'impresa LGH S.r.l. e della controllante DEGHI S.p.A.;
6. Bilancio di esercizio 2020 relativo all'impresa LGH S.r.l. ed alla controllante DEGHI S.p.A. completo dei relativi allegati e della ricevuta di deposito del Registro Imprese;
7. copia conforme all'originale del verbale di assemblea del 01/08/2020.



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
CMP	DEL	2021	82	18.11.2021

POR - POC PUGLIA 2014/2020#-#TITOLO II - CAPO II #AIUTI AI PROGRAMMI INTEGRATI PROMOSSI DA PMI E MEDIE  
IMPRESE# - ATTO DIRIGENZIALE N. 798 DEL 07.05.2015 E S.M.I. -#DELIBERA DI INDIRIZZO RELATIVA AL PROGETTO  
DEFINITIVO DELL#IMPRESA PROPONENTE#LGH S.R.L. - SAN CESARIO DI LECCE (LE)#-#CODICE PROGETTO:  
ZRPDDW1.#####

Si esprime: **PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE POSITIVO**  
LR 28/2001 art. 79 Comma 5

Responsabile del Procedimento  
PO - TERESA ROMANO

 ELISABETTA  
VIESTI  
19.11.2021  
11:04:13 UTC  
Dirigente

D.SSA ELISABETTA VIESTI

