

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 novembre 2021, n. 1883

T.U Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Centonze", Agro di Avetrana, podere 1081/b - Fig. 30, p. Ila 212, di Ha 0.88.14 in favore di OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Taranto", confermata dalla Dirigente *ad interim* dello stesso Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota del 27.01.2020, acquisita al protocollo n. 1995 del 28.01.2020, *Omissis*, ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. della quota 1081/b, sito in agro di Avetrana, loc. "Centonze", riportata in catasto al Fig. 30, P. Ila 212, di Ha 0.88.14;
- Con verbale di sopralluogo del 27.05.2020, Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria della quota 1081/b di che trattasi, già dal 1989;
- Detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di esproprio, giusto Decreto Presidenziale n. 481 del 14.05.1952, pubblicato in G.U. n. 120 del 24.05.1952, in danno della ditta *Omissi* fu (*omissis*) e attualmente riportato in catasto terreni del Comune di Avetrana, in ditta "ERSAP", con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			R. D.	R. A.
				ha	Are	Ca		
30	212	Pascolo	2	0	88	14	11,38	3,64
Totale Superficie				0	88	14	11,38	3,64

ATTESO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione tecnica del 09.06.2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i., complessivamente in **€ 1.466,41 (millequattrocentosessantasei/41)**, come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 1.188,15
Canoni d'uso al 2%	€ 178,26
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.466,41

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 09.12.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato;
- Con nota prot. AOO_108/1356 del 22 gennaio 2021, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge

Regionale in € **1.466,41**, di cui ad € 1.188,15, quale valore di stima del terreno, ridotto di 1/3, € 178,26, per canoni d'uso al 2% ed € 100,00 per spese d'istruttoria;

- *Omissis* ha formalmente accettato il "prezzo di vendita" del predetto terreno, provvedendo al pagamento dell'importo di € **1.466,41**, sul c/c postale dell'ente mediante bonifico della (*omissis*) con disposizione del 13.07.2021, già incassato;

ACCERTATO CHE sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Centonze", in agro di Avetrana, podere 1081/b, Fg. 30, p. lla 212, di Ha 0.88.14 in favore di *OMISSIS* al prezzo complessivo di € **1.466,41, (millequattrocentosessantasei /41)**, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Centonze", in agro di Avetrana, podere 1081/b, Fg. 30, p. lla 212, di Ha 0.88.14 in favore di *OMISSIS* al prezzo complessivo di € **1.466,41, (millequattrocentosessantasei /41)**.
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 22 *quinqüies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/13 e s.m.i., pari ad € 1.466,41, (millequattrocentosessantasei /41) è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, salvo conguaglio.
4. di autorizzare la Dirigente *ad interim* del Servizio o il Funzionario espressamente regionale delegato alla

sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto"

(Maria Carmela Mazzarano)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021.

Il Direttore di Dipartimento "Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture"

(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura

(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Centonze", in agro di Avetrana, podere 1081/b, Fg. 30, p. lla 212, di Ha 0.88.14 in favore di

OMISSIS al prezzo complessivo di **€ 1.466,41, (millequattrocentosessantasei /41).**

3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s.m.i., pari ad € 1.466,41, (millequattrocentosessantasei /41) è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, salvo conguaglio.
4. di autorizzare la Dirigente *ad interim* del Servizio o il Funzionario espressamente regionale delegato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.
- 7.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO